

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: Area Vasta n.1 – Contratto di comodato d'uso gratuito per locali siti in via Barsanti a Pesaro , di proprietà ARPAM, a favore dell'ASUR.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

-----

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile del Patrimonio in riferimento al finanziamento utilizzato;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

Per le motivazioni espresse in calce e qui integralmente richiamate:

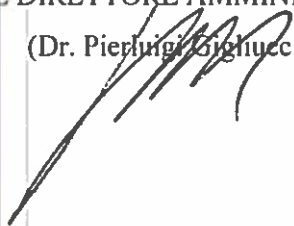
- 1.Di acquisire in comodato d'uso, a titolo gratuito, dall'ARPAM, secondo le circostanze e le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intende integralmente trascritto ed approvato, i locali siti a piano terra dell'immobile in via Barsanti n.8 a Pesaro, censito a catasto al foglio n.48 particella n.525 sub.7, della superficie netta complessiva di mq.249,78, così come evidenziato nella planimetria allegata (All.1), destinato a Laboratorio di Tossicologia;
- 2.Di concedere all'ARPAM, in comodato d'uso gratuito il locale magazzino distinto a catasto al foglio 48 particella 28, della superficie netta di circa mq.36,47;
- 3.Di approvare il relativo schema di contratto di comodato a titolo gratuito, allegato al presente provvedimento (All.2) quale parte integrante e sostanziale;
- 4.Di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, all'adempimento di tutte le incombenze relative al contratto, ivi compresa la stipula del contratto medesimo;

5. Di dare atto che dalla presente determina non deriva alcun onere a carico dell'ASUR;  
6. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art.17 della L.R. 26/96 e s.m.i.

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr. Pierluigi Ghignucci)



IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.ssa Nadia Storti)



IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Alessandro Marini)



Per il parere infrascritto:

**Il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1**

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento.

**Il Dirigente**  
Ing. Rodolfo Cascioli

**U.O.C. Contabilità – Bilancio - Finanze**

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che dal presente atto non derivano oneri aggiuntivi per questa Area Vasta.

**Il Responsabile del Controllo di Gestione**  
Dott.ssa Anna Olivetti

**Il Responsabile del Bilancio**  
Dott.ssa Laura Cardinali

La presente determina consta di n.15 pagine di cui n.10 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche**

**Normativa e atti di riferimento**

Codice Civile

Legge Regionale n.13 del 20 giugno 2003 “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale” e sue successive modifiche e integrazioni;

Determina del Direttore Generale ASUR n.1096/DG in data 11/11/2009 “Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale – Approvazione”.

**Motivazione**

Fremesso:

Che con DPRM n.16 del 01/02/2002 la Regione Marche ha trasferito all'ARPAM, ai sensi dell'art.16 della L.R. Marche n.60/97, i beni mobili, immobili e le attrezzature adibite all'esercizio delle funzioni assegnate all'Agenzia, già appartenenti all'ASUR – Zona Territoriale n.1, siti in Pesaro, Via Barsanti n.8 e da adibire a sede del Dipartimento Provinciale ARPAM di Pesaro;

Che con decorrenza 15/09/2003 l'ARPAM e l'ASUR Z.T. n.1 avevano stipulato un apposito accordo per l'utilizzo degli spazi all'interno dell'immobile in oggetto, al fine di evitare la commistione tra le relative attività istituzionali dei due Enti, per consentire all'ASUR Z.T. n.1 di occupare una parte dell'immobile in parola per una superficie totale di circa 234 mq. ad uso Laboratorio Tossicologico;

Che con contratto di comodato d'uso del 22/09/2008, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pesaro in data 02/10/2008 Rep.4466 serie 3, l'ARPAM ha concesso all'ASUR i seguenti locali:

- Laboratorio di Tossicologia sito al piano terra dell'immobile sito in via Barsanti n.8 a Pesaro, censito a catasto al foglio n.48 particella n.525 sub.7, della superficie netta complessiva di mq.249,78;

Che l'ASUR con nota prot.n.37692 del 04/05/2017, ha chiesto la proroga del contratto di cui sopra;

Che l'ARPAM ha chiesto per vie brevi all'ASUR l'uso di n.1 locale al piano terra ad uso magazzino, distinto a catasto al foglio n.48 particella n.28, della superficie netta di circa mq.36,47, di proprietà ASUR, attualmente inutilizzato;

Ritenuto pertanto di dover sottoscrivere apposito contratto di comodato, allegato al presente documento istruttorio quale parte integrante e sostanziale (All.2);

Di dichiarare che dalla presente determina non derivano oneri aggiuntivi per il bilancio aziendale.

**Per quanto sopra esposto si propone al Direttore Generale l'approvazione del seguente schema di atto di determina**

1. Di acquisire in comodato d'uso, a titolo gratuito, dall'ARPAM, secondo le circostanze e le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intende integralmente trascritto ed approvato, i locali siti a piano terra dell'immobile in via Barsanti n.8 a Pesaro, censito a catasto al foglio n.48 particella n.525 sub.7, della superficie netta complessiva di mq.249,78, così come evidenziato nella planimetria allegata (All.1), destinato a Laboratorio di Tossicologia;
2. Di concedere all'ARPAM, in comodato d'uso gratuito il locale magazzino distinto a catasto al foglio 48 particella 28, della superficie netta di circa mq.36,47;
3. Di approvare il relativo schema di contratto di comodato a titolo gratuito, allegato al presente provvedimento (All.2) quale parte integrante e sostanziale;
4. Di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, all'adempimento di tutte le incombenze relative al contratto, ivi compresa la stipula del contratto medesimo;
5. Di dare atto che dalla presente determina non deriva alcun onere a carico dell'ASUR;
6. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art.17 della L.R. 26/96 e s.m.i.

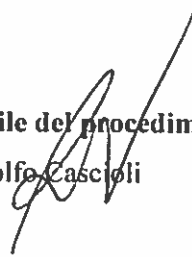
**Il Responsabile dell'Istruttoria**

Dott.ssa Francesca Vitali



**Il Responsabile del procedimento**

Ing. Rodolfo Cascioli



- ALLEGATI -

All.1 – Planimetria

All.2 – Schema contratto di comodato

