



Dipartimento di Prevenzione  
U.O.C ISP Prevenzione malattie infettive

Allegato n. 1  
ALLEGATO ALLA  
DETERMINAZIONE N. 529/18  
04 SET. 2017  
Fano li, 3 MAG. 2017

Prot. ID: 629703/31/05/2017/F-PIT1

- All'Ing. Rodolfo Cascioli

p.c. - Al Direttore AV1

Oggetto: Piano Regionale Vaccini DGR 458 del 15/05/2017 richiesta ampliamento ambulatorio via Borsellino

In riferimento a quanto in oggetto, al fine di adeguare gli spazi alle nuove esigenze connesse al PRV, che comporterà un notevole incremento di utenza nei singoli ambulatori vaccinali, si renderà necessario disporre una valutazione e conseguente possibile piano di adeguamento strutturale ed impiantistico di alcune sedi vaccinali, a partire dai centri distrettuali più rilevanti, (Pesaro, Fano, Urbino). A tale scopo si fa presente che la DGR 458 del 15/05/2017 prevede il censimento completo delle sedi vaccinali garantendo la presenza negli stessi dei requisiti strutturali ed impiantistici (pag.23- tabella 4)

D'altro canto il nuovo calendario vaccinale comporterà, rispetto al 2016, il raddoppio delle chiamate (sedute vaccinali) specialmente nel primo anno di vita (come nel caso della vaccinazione contro il meningococco B - quattro sedute vaccinali in più per ogni nuovo nato) e, in previsione, anche in altre fasce di età ( come nel caso della vaccinazione anti HPV estesa anche al genere maschile), a cui si deve aggiungere l'estensione dell'obbligatorietà per alcune vaccinazioni e dell'offerta gratuita di alcune vaccinazioni (LEA).

L'esigenza di nuovi spazi ambulatoriali è altresì motivata dal notevole incremento di visite mediche e vaccinazioni alla popolazione migrante, e agli accertamenti sanitari in caso di notifiche di malattia infettiva, ovvero di procedure sanitarie che necessitano di spazi e percorsi dedicati, al fine di evitare situazioni di possibile promiscuità con l'attività vaccinale routinaria.

Relativamente alla sede del Dipartimento di Prevenzione di Fano, via Borsellino, nell'ottica di tale razionalizzazione, si chiede un ampliamento degli ambulatori dedicati alle vaccinazioni, anche attraverso l'acquisizione di nuovi locali presenti nello stesso complesso condominiale.

Tale ampliamento consentirebbe:

- un migliore utilizzo delle risorse umane;
- la possibilità di concentrare alcune tipologie di vaccinazioni per specifiche fasce d'età, decongestionando strutture ambulatoriali periferiche, che risultano inadeguate a sopportare un ulteriore incremento e di utenza;
- una migliore sicurezza e accoglienza dell'utenza.

Per quanto concerne la sede di Urbino, via Comandino (di proprietà) si richiama quanto già relazionato con nota: ID 477456 del 06/07/2016; mentre per la sede di Pesaro, Via Nitti (attualmente in affitto), si chiede di rivalutare la possibilità di trasferimento nella struttura di Muraglia, cos' come da progettazione a suo tempo effettuata.

Nel restare a disposizione, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti

A.S.U.R. AREA VASTA n. 1  
U.O.C. Fano  
05 MAG 2017

Il Direttore  
Dipartimento di Prevenzione  
U.O.C ISP Prevenzione Malattie infettive  
(Dr. Massimo Agostini)

Sede del Dipartimento di Prevenzione :Via P. Borsellino, 4 int.7-1°Piano - 61032 Fano (PU)

100-100-1

100-100-1

100-100-1



**IMMOBILIARE VERA S.R.L.**

Via IV Novembre n.65

61032 FANO (PU)

Fano, lì 24 luglio 2017

Spett.le

**ASUR MARCHE - AREA VASTA 1**

**U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche**

Alla c.a. del Direttore Dott. Ing. Rodolfo Cascioli

**Oggetto: Ampliamento locali contratto di locazione Rep. N. 622 del 27/11/2012, immobile sito in Fano, Via P. Borsellino n. 4 int. 7**

In riferimento alla Vostra richiesta del 17 c.m., prot. 0059141/17/7/2017, la società Immobiliare Vera s.r.l., propone la locazione di un locale attiguo e direttamente collegabile a quello già da Voi utilizzato e nello specifico:

- Unità n. 20 al piano primo di Via P.Borsellino n. 4 int. 8, censito al N.C.E.U. del Comune di Fano al F° 62, mapp. 713, sub. 36
- Superficie di mq. 148,55, con ingresso autonomo
- N. 2 parcheggi di pertinenza
- Canone di locazione come contratto in essere

Si allega planimetria nella quale sono stati progettati i locali in base alle richieste di realizzarVi un nuovo Ufficio Vaccinazioni.

In attesa di cortese riscontro, si porgono cordiali saluti.

Immobiliare Vera s.r.l.

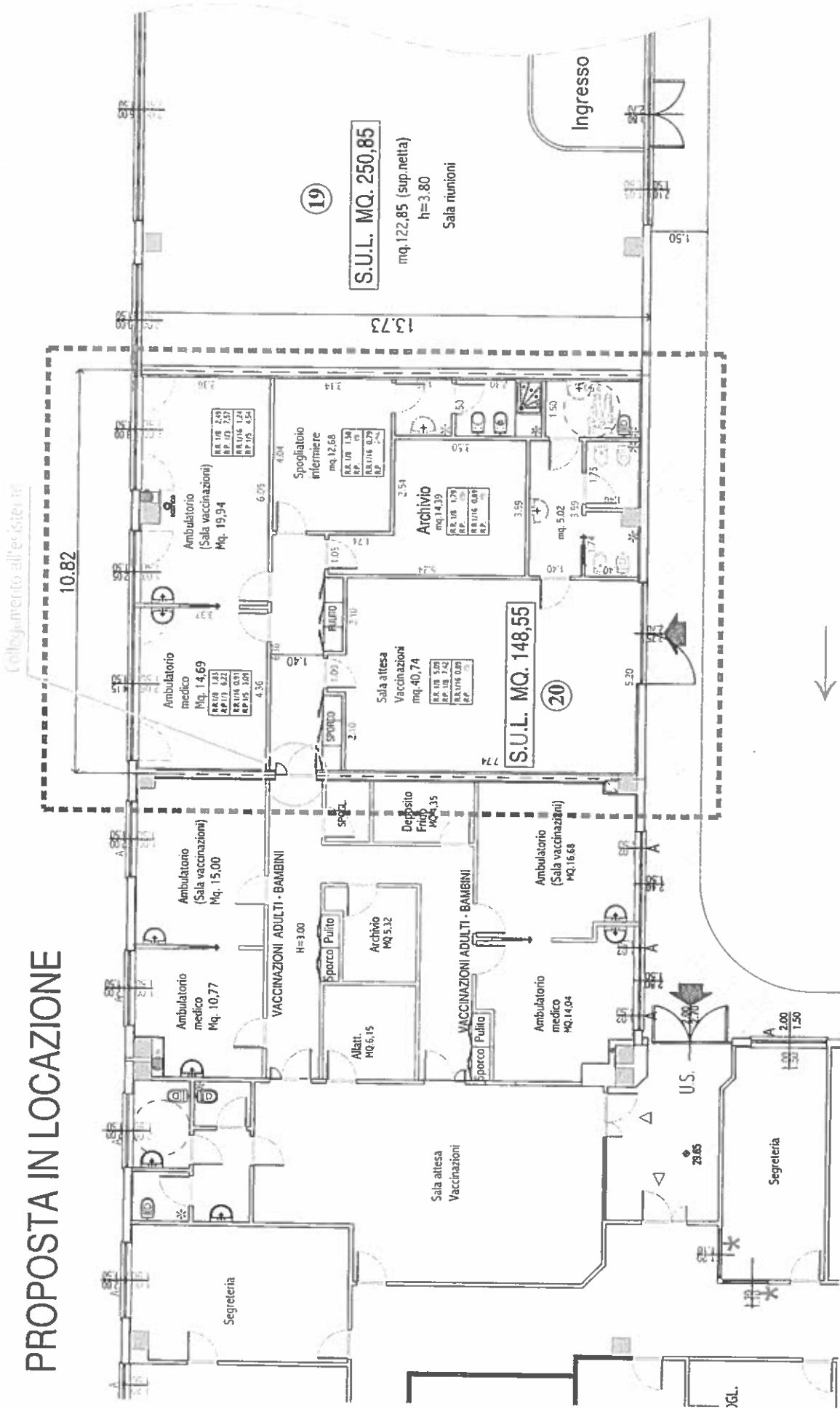
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Novello Giovanelli

10

# Unità n. 20

## PROPOSTA IN LOCAZIONE





*APPENDICE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO  
IN FANO (PU), VIA PAOLO BORSELLINO N.4 INT.7*

*L'anno 2017 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Fano, con la  
presente appendice contrattuale, a valere ad ogni effetto di legge*

*TRA*

*La Società Immobiliare VERA s.r.l. con sede legale in Fano (PU)  
via IV Novembre n.65 C.F. 01452130410, rappresentato nel  
seguito atto dal Sig. Giovanelli Novello, in qualità di Presidente  
del Consiglio di Amministrazione, nato a Sant.Ippolito  
l'08/11/1946 , di seguito denominata locatore*

*E*

*L'Azienda Sanitaria Unica Regionale con sede legale in  
Ancona, via Oberdan n.2, C.F. 0217S5860424, rappresentata nel  
seguito atto dall'Ing. Rodolfo Cascioli nato a Fano il  
29/07/1953, giusta delega conferita dal Direttore Generale e  
legale rappresentante pro tempore con determina n. \_\_\_\_\_ /ASURDG  
del \_\_\_\_\_ , di seguito denominato conduttore*

*PREMESSO*

*Che il locatore, con contratto stipulato in data 29/10/2012,  
registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Fano in data  
27/12/2012 al n.622, serie 3, ha concesso in locazione all'ASUR,  
l'immobile sito in via Borsellino n.4 int.7, della superficie lorda di  
mq.1038 circa, censito a catasto urbano del Comune di Fano al  
foglio n.62 part.713 sub. 31;*

*Che è necessario acquisire in affitto un locale attiguo e  
direttamente collegabile a quello già in uso, ubicato al primo  
piano di via Borsellino, al n.4 int.8, censito al N.C.E.U. del*

*Comune di Fano al Foglio n.62 mappale n.713, sub.36, della superficie di mq.148,55 circa, da adibire ad ampliamento dell'ambulatorio vaccinale, al canone di locazione mensile di €.784,34;*

*Che è intenzione delle parti integrare e modificare il contratto in essere come previsto dalla determina n. /ASURDG del avente ad oggetto "Area Vasta n.1 – ".*

*Tanto premesso e specificato*

### *SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE*

#### *Art.1*

*La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.*

#### *Art.2*

*La presente appendice contrattuale, alla stipula della quale si addiviene a seguito di decisione con determina n. /ASURDG, del , ha per oggetto l'acquisizione di una Nuova Porzione dell'Immobile, come da planimetria allegata, per una superficie utile lorda complessiva di mq.148,55 circa, come da planimetria allegata, da destinare ad ampliamento dell'ambulatorio vaccinale.*

#### *Art.3*

*Il canone di locazione annuo relativo alla Nuova Porzione dell'immobile viene fissato in euro 9.412,08 (novemilaquattrocentododici/08), da pagarsi in rate mensili anticipate ciascuna entro i primi cinque giorni del mese, con accredito sul c/c bancario che il locatore indicherà con apposita comunicazione formale al conduttore.*

#### *Art.4*

*La concessione avrà inizio con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente appendice.*



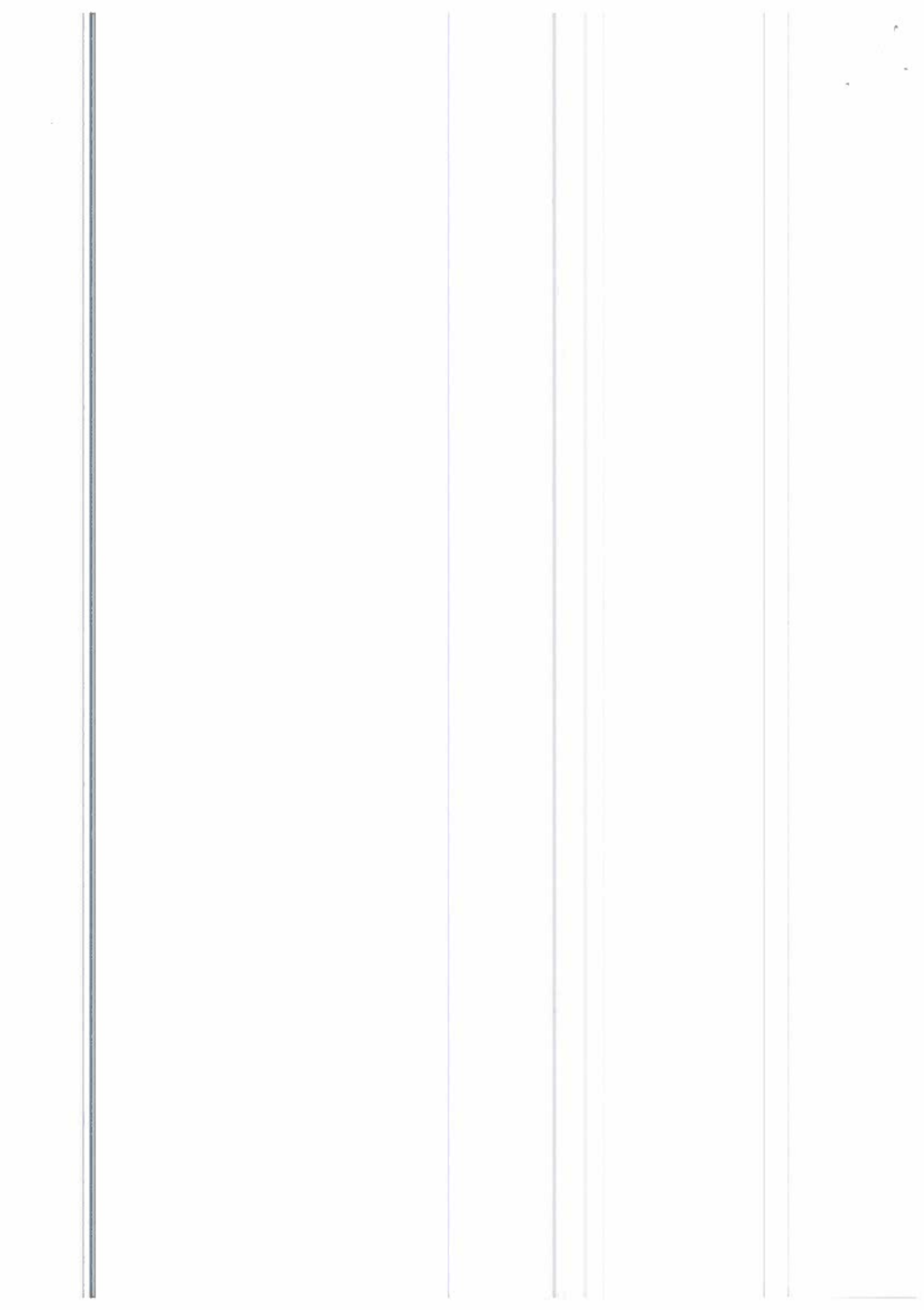
*Art.5*

*Le parti convengono che tutte le clausole contrattuali non modificate dal presente accordo rimangono invariate.*

*Fano, li*

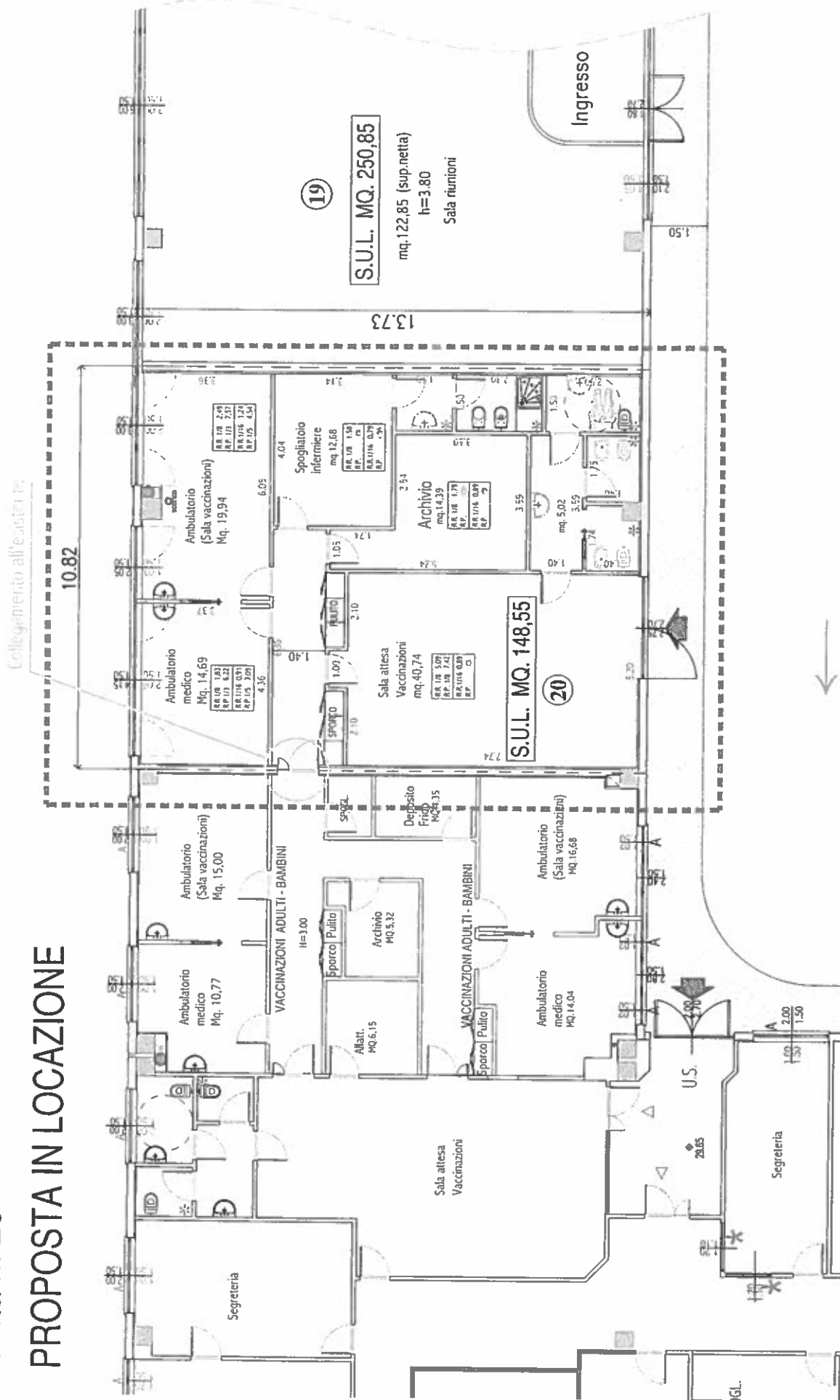
*Il Locatore*

*Il Conduttore*



# Unità n. 20

## PROPOSTA IN LOCAZIONE



10