

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: Area Vasta n.1 – Stipula contratto di locazione per immobili siti in Comune di Pesaro sede di Servizi Sanitari Territoriali.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

-----

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile del Patrimonio in riferimento al finanziamento utilizzato;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

Per le motivazioni espresse in calce e qui integralmente richiamate:

1.Di addivenire, ai sensi della Legge 27/7/1978 n.393, relativamente ai due immobili siti in Pesaro, via Petrarca n.18 e n.32, al canone annuo rispettivamente di €.2.160,00 ed €.2.106,00, destinati ad appartamenti protetti gestiti dal Dipartimento di Salute Mentale, alla stipula di un nuovo contratto di locazione con l'Ente Regionale per l'Abitazione pubblica della Provincia di Pesaro e Urbino, così come riportato nella bozza di contratto allegata al presente documento istruttorio di cui forma parte integrante e sostanziale (All.4), in sostituzione di quello stipulato, per i locali siti in Via Mazza n.32/I, 32/H, 44, 38, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pesaro il 22/8/2011 Rep.n.3602 serie 3, al canone annuo complessivo di €.6.371,28;

2.Di prendere atto che il contratto avrà la durata di anni 6 con la possibilità, per il conduttore, di recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

3.Di approvare lo schema del contratto allegato (All.4) al presente provvedimento e di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli,

all'adempimento di tutte le incombenze relative al contratto di affitto, ivi compresa la stipula del contratto medesimo;

4. Di imputare la spesa di €.4.266,00 annuali al conto n.0511010104, fitti passivi – area sanitaria, dell'esercizio di competenza del bilancio ASUR – Area Vasta n.1, tenuto conto che a fronte del nuovo costo previsto dal presente provvedimento si ridurrà contestualmente la spesa di €.6.371,28, in conseguenza della disdetta dei locali siti in via Mazza n.32/I, 32/H, 44, 38, in Pesaro;

5. Di attestare che gli oneri derivanti dal presente atto sono previsti nel budget 2017 assegnato all'AV1 con determina ASURDG n.314/2017;

6. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art.17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

7. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m..

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr. Pierluigi Migliorucci)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Nadia Storti)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Alessandro Marini)

Per il parere infrascritto:

**Il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1**

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento.

**Il Dirigente**  
Ing. Rodolfo Cascioli



**U.O.C. Contabilità – Bilancio - Finanze**

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che la spesa derivante dall'adozione del presente atto è prevista all'interno del budget 2017 per come assegnato all'Area Vasta sulla base di quanto disposto dalla determina ASURDG n.314/2017.

**Il Responsabile del Controllo di Gestione**  
Dott.ssa Anna Olivetti



**Il Responsabile del Bilancio**  
Dott.ssa Laura Cardinali



La presente determina consta di n.18 pagine di cui n.13 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche**

**Normativa di riferimento**

L. 27/7/1978 n.392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";

L.R. n.17 del 1/8/2011;

L. n.135 del 7/8/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"

Determina n.1096/DG del 11/11/2009 avente ad oggetto "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale – Approvazione".

**Motivazione**

Premesso:

Che l'Ente Regionale per l'Amministrazione Pubblica ha concesso in locazione all'ASUR – Area Vasta n.1, con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pesaro il 22/8/2011 Rep.n.3602 serie 3, i seguenti immobili siti in Comune di Pesaro, in Via Mazza, destinati ad appartamenti protetti gestiti dal Dipartimento di Salute Mentale, al canone annuale di €.6.396,24:

- immobile sito al P.1° di mq.62,78, individuato a catasto urbano al foglio 67 mapp.3101 sub. 12 civ.32/I
- immobile sito al P.1° di mq.58,51, individuato a catasto urbano al foglio 67 mapp.3101 sub. 13 civ.32/H
- locale sito a P. terra di mq.23,78, individuato a catasto urbano al foglio 67 mapp.3101 sub.42 civ.44
- locale sito a P. terra di mq.25,20, individuato a catasto urbano al foglio 67 mapp.3101 sub.43 civ.38;

Che con nota prot.n.12671 del 3.4.2013 (All.1) l'ERAP dava formale disdetta al contratto di locazione dei suddetti locali;

Che l'ERAP di Pesaro con nota acquisita agli atti dell'Ente con prot.n.61184 del 24/7/2017 (All.2) proponeva in sostituzione dei precedenti locali, la collocazione del Servizio in locali siti in Pesaro, in via Petrarca n.18 e n.32, individuati a catasto a foglio n.47 particella n.1812 sub. n.6 e n.46, della superficie di mq. ...., al canone di locazione annuale rispettivamente di €.2.160,00 ed €.2.106,00;

Preso atto che il canone di locazione è stato giudicato congruo dal Servizio Infrastrutture-Trasporti-Energia della Regione Marche, valutazione di congruità acquisita con prot. n. 59709 del 18/7/2017 (All. 3);

È tenuto pertanto di dover sottoscrivere apposito contratto di locazione, come da allegato (All. 4) che fa parte integrante del presente atto;

Tenuto conto che la spesa annua di €.4.266,00 derivante dall'adozione del presente atto verrà registrata al conto n.0511010104, e che a fronte del nuovo costo previsto dal presente provvedimento si ridurrà contestualmente di €.6.371,28, il costo annuo dell'affitto passivo, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pesaro Rep.n.3602 serie 3 in data 22/8/2011, locali siti in via Mazza n.32/I, 32/H, 44, 38, in Pesaro, e che gli oneri derivanti dal presente atto sono previsti nel budget 2017 assegnato all'AVI con determina ASURDG n.314/2017.

**Per quanto sopra esposto si propone al Direttore Generale l'approvazione del seguente schema di atto di determina**

**1** Di addivenire, ai sensi della Legge 27/7/1978 n.393, relativamente ai due immobili siti in Pesaro, via Petrarca n.18 e n.32, al canone annuo rispettivamente di €.2.160,00 ed €.2.106,00, destinati ad appartamenti protetti gestiti

dal Dipartimento di Salute Mentale, alla stipula di un nuovo contratto di locazione con l'Ente Regionale per l'Abitazione pubblica della Provincia di Pesaro e Urbino, così come riportato nella bozza di contratto allegata al presente documento istruttorio di cui forma parte integrante e sostanziale (All.4), in sostituzione di quello stipulato, per i locali siti in Via Mazza n.32/I, 32/H, 44, 38, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pesaro il 22/8/2011 Rep.n.3602 serie 3, al canone annuo complessivo di €.6.371,28;

2.Di prendere atto che il contratto avrà la durata di anni 6 con la possibilità, per il conduttore, di recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

3.Di approvare lo schema del contratto allegato (All.4) al presente provvedimento e di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, all'adempimento di tutte le incombenze relative al contratto di affitto, ivi compresa la stipula del contratto medesimo;

4.Di imputare la spesa di €.4.266,00 annuali al conto n.0511010104, fitti passivi – area sanitaria, dell'esercizio di competenza del bilancio ASUR – Area Vasta n.1, tenuto conto che a fronte del nuovo costo previsto dal presente provvedimento si ridurrà contestualmente la spesa di €.6.371,28, in conseguenza della disdetta dei locali siti in via Mazza n.32/I, 32/H, 44, 38, in Pesaro;

5. Di attestare che gli oneri derivanti dal presente atto sono previsti nel budget 2017 assegnato all'AVI con determina ASURDG n.314/2017;

6.Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art.17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

7.Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m..

**Il Responsabile dell'Istruttoria**

Dott.ssa Francesca Vitali



**Il Responsabile del procedimento**

Ing. Rodolfo Cascioli



- ALLEGATI -

All.1 – Nota prot.n.12671 del 3.4.2013

All.2 – Nota prot.n.61184 del 24/7/2017

All.3 – Visto di congruità

All.4 – Schema contratto

