

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Area Vasta n.1 – Contratto di comodato d'uso gratuito per parte dell'Area San Benedetto, di proprietà ASUR, sita in Pesaro, a favore del Comune di Pesaro.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile del Patrimonio in riferimento al finanziamento utilizzato;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

Per le motivazioni espresse in calce e qui integralmente richiamate:

- 1.Di concedere in comodato, a titolo gratuito, al Comune di Pesaro, secondo le circostanze e le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intende integralmente trascritto ed approvato, parte dell'Area San Benedetto, così come evidenziato nella planimetria allegata (All.2), di proprietà ASUR, contraddistinto al Catasto del Comune di Pesaro al Foglio n.67, particella 487;
- 2.Di approvare il relativo schema di contratto di comodato a titolo gratuito, allegato al presente provvedimento (All.3) quale parte integrante e sostanziale;
- 3.Di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, all'adempimento di tutte le incombenze relative al contratto, ivi compresa la stipula del contratto medesimo;
- 4.Di dare atto che dalla presente determina non deriva alcun onere a carico dell'ASUR;
- 5.Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art.17 della L.R. 26/96 e s.m.i.

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr. Pierluigi Cigliucci)



IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.ssa Maria Storti)



IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Alessandro Marini)



▪ Per il parere infrascritto:

Il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento.

➤ **Il Dirigente**

Ing. Rodolfo Casoli



U.O.C. Contabilità – Bilancio - Finanze

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che dal presente atto non derivano oneri aggiuntivi per questa Area Vasta.

Il Responsabile del Controllo di Gestione

Dott.ssa Anna Oliveri



Il Responsabile del Bilancio

Dott.ssa Laura Cardinali

A.S.U.R. REGIONE MARCHE
AREA VASTA n. 1

U.O.S. CONTABILITA' E BILANCIO
IL DIRIGENTE

Dr.ssa CINZIA GREGORINI



La presente determina consta di n.10 pagine di cui n. 5 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche

Normativa e atti di riferimento

Codice Civile

Legge Regionale n.13 del 20 giugno 2003 “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale” e sue successive modifiche e integrazioni;

Determina del Direttore Generale ASUR n.1096/DG in data 11/11/2009 “Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale – Approvazione”.

Motivazione

Premesso:

Che il Comune di Pesaro con nota prot.n.63676 del 21/06/2017, ha chiesto in comodato d'uso gratuito parte dell'Area San Benedetto, di circa 2000 mq., individuata a Catasto Terreni del Comune di Pesaro al Foglio n.67 particella 487, al fine di migliorare l'attuale utilizzo a parcheggio dell'Area che versa in condizioni di degrado, ma strategica per la sua localizzazione a corona della Zona a Traffico Limitato e lungo uno dei principali assi storici della città di Pesaro;

Nel centro storico di Pesaro la domanda di sosta è superiore all'offerta, con particolare riferimento ai residenti della zona a traffico limitato, pertanto la manutenzione dell'area in oggetto e la sua destinazione a parcheggio per abbonati può soddisfare la richiesta di sosta dei residenti;

Preso atto che ogni eventuale miglioria e ristrutturazione sarà interamente a cura e spese del Comune di Pesaro, che rinuncia a qualsiasi pretesa o richiesta di rimborso nei confronti dell'ASUR;

Tenuto conto che i lavori di manutenzione eseguiti dal Comune e tutte le migliorie e addizioni presenti nell'Area San Benedetto resteranno acquisiti di pieno diritto dall'ASUR che non sarà tenuta a versare alcun rimborso o indennizzo, oltre alla possibilità di richiederne in qualsiasi momento la restituzione immediata senza che ricorra nessun particolare motivo;

Ritenuto pertanto di dover sottoscrivere apposito contratto di comodato, allegato al presente documento istruttorio quale parte integrante e sostanziale (All.3);

Di dichiarare che dalla presente determina non derivano oneri aggiuntivi per il bilancio aziendale.

Per quanto sopra esposto si propone al Direttore Generale l'approvazione del seguente schema di atto di determina

1. Di concedere in comodato, a titolo gratuito, al Comune di Pesaro, secondo le circostanze e le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intende integralmente trascritto ed approvato, parte dell'Area San Benedetto, così come evidenziato nella planimetria allegata (All.2), di proprietà ASUR, contraddistinto al Catasto del Comune di Pesaro al Foglio n.67, particella 487;
2. Di approvare il relativo schema di contratto di comodato a titolo gratuito, allegato al presente provvedimento (All.3) quale parte integrante e sostanziale;

3. Di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, all'adempimento di tutte le incombenze relative al contratto, ivi compresa la stipula del contratto medesimo;
4. Di dare atto che dalla presente determina non deriva alcun onere a carico dell'ASUR;
5. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art.17 della L.R. 26/96 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Francesca Vitali



Il Responsabile del procedimento
Ing. Rodolfo Cascioli



- ALLEGATI -

- All.1 – Nota prot.n. 52116 del 30/12/2016
- All.2 – Planimetria
- All.3 – Schema contratto di comodato

