

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI PADIGLIONE BIANCHI EX CRASS DI MACERATA PER UTILIZZO COME NUOVA SEDE FARMACIA TERRITORIALE DI AREA VASTA 3 – CIG 71012855C3- DETERMINAZIONI**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

**1. DI NOMINARE:**

- **Responsabile Unico del Procedimento:** l'Ing. Fabrizio Ciribeni Direttore U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3
- **Direttore dei Lavori:** l'Ing. Giovanni Ferrari Dirigente tecnico U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3
- **Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione:** l'ing. Walter Perini Dirigente tecnico U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3

dei lavori di *“Manutenzione straordinaria di porzione di Padiglione Bianchi ex CRASS di Macerata per utilizzo come nuova sede Farmacia Territoriale di Area Vasta 3 – CIG 71012855C3”*.

- 2. DI APPROVARE**, il progetto esecutivo dei Lavori di *“Manutenzione straordinaria di porzione di Padiglione Bianchi ex CRASS di Macerata per utilizzo come nuova sede Farmacia Territoriale di Area Vasta 3 – CIG 71012855C3”* redatto dall'Ing. Walter Perini, validato in data 06/06/2017, e composto dagli elaborati elencati nel documento istruttorio di cui si allega la “Relazione tecnico – illustrativa” (Allegato n.1) , dando atto che la restante documentazione resta conservata agli atti del Servizio Tecnico AV3 sede di Macerata.

- 3. DI APPROVARE** in particolare il seguente quadro economico di progetto :

<b>Lavori</b>	99.449,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00
<b>IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso</b>	95.449,01
<b>Somme a disposizione</b>	
Imprevisti euro	3.617,11
IVA 10% sui lavori	9.944,90
Incentivi ex art.113 comma 2 del D.lgs 50/2016 (2%)	1.988,98
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>15.550,99</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (lavori + somme a disposizione)</b>	<b>115.000,00</b>

4. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto espletamento della procedura per l'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria di porzione di Padiglione Bianchi ex CRASS di Macerata per utilizzo come nuova sede Farmacia Territoriale di Area Vasta 3 – CIG 71012855C" svolta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.
5. **DI APPROVARE** i risultati delle operazioni di gara riportati nel verbale del 21/06/2017 che si allega (Allegato n.2) e conseguentemente disporre l'aggiudicazione dei lavori alla ditta EREDI PACI GERARDO srl avente sede in Corridonia (MC) unico offerente in gara che ha offerto un ribasso del 22% sull'elenco prezzi posto a base di gara di € 99.449,01 (di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, per un importo contrattuale netto di € 78.450,23 oltre IVA, salvo verifiche di legge.
6. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico di aggiudicazione:

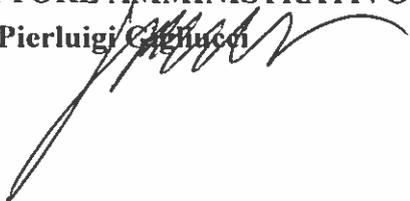
<b>Lavori</b>	99.449,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00
Importo soggetto a ribasso	95.449,01
Ribasso d'asta (22,00%)	74.450,23
<b>IMPORTO LAVORI (importo lavori ribassato+oneri sicurezza)</b>	<b>78.450,23</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Imprevisti euro	3.587,11
IVA 10% sui lavori	7.845,02
Contributo ANAC	30,00
Incentivi ex art.113 comma 2 del D.lgs 50/2016 (2%)	1.988,98
Economie d'asta	23.098,66
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>36.549,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (lavori + somme a disposizione)</b>	<b>115.000,00</b>

7. **DI DARE ATTO** che l'onere di spesa derivante dalla presente determina pari a € 115.000,00 (cnpaia e Iva compresi) trova copertura economica all'interno del budget degli investimenti 2017 con fondi correnti provvisoriamente assegnato con determina D.G.R. n. 1640 del 27/12/2016 e recepita con determina Asur/DG n. 314 del 25/05/2017 e sarà imputato sul Conto Economico n. 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti", autorizzazione di spesa AV3INVEST 2017 n. 1/sub.2;

8. **DI SUBORDINARE** l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. **DI DISPORRE** che il contratto con l'Operatore Economico, si stipuli in modalità elettronica con apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50 del 19/04/2016 e ss.mm.ii. delegando a tale fine il Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche;
10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto in oggetto nei modi di legge;
11. **DI DARE ATTO** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;
12. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
13. **DI DARE ATTO**, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione di un appalto di lavori.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dr. Pierluigi Cagnoni



**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dr. ssa Nadia Storti



**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr Alessandro Marini



La presente determina consta di n. 16 pagine di cui n. 7 di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE

AREA VASTA N. 3 MACERATA

VISTA la seguente normativa nazionale e regionale:

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;
- D.Lgs.81/08 e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- L.R. n. 26/96 s.m.i. "Riordino del Servizio Sanitario Regionale";
- Legge Regionale n. 13/2003 s.m.i. "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- Determina del Direttore Generale n. 785 del 31/12/2005 "Decentramento delle funzioni amministrative –Regolamentazione provvisoria";
- Determina del Direttore Generale n. 254 del 27/04/2006 "Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative – Proroga";
- Circolare D.G. ASUR prot. n. 6187 del 29/06/2006 "Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative"
- D.L.vo 50 del 18.04.2016;

ISTRUTTORIA

A seguito dei recenti eventi sismici che hanno interessato il centro Italia, la struttura ex CRASS di Macerata sita in Via Belvedere Raffello Sanzio n.1 è stata resa inagibile e pertanto il Servizio di Farmacia Territoriale presente all'interno del piano terra è stato trasferito provvisoriamente presso il Centro Fiere di Villa Potenza (MC).

Considerata la provvisorietà della sede di Villa Potenza e la richiesta di restituzione dei locali pervenuta dal Comune di Macerata, si rende necessario trasferire il Servizio di Farmacia Territoriale presso una delle strutture di proprietà non danneggiate dal sisma e nello specifico nell'edificio denominato Padiglione Bianchi, ubicato all'interno dell'Ex CRASS.

I locali destinati al Servizio di Farmacia Territoriale, per un idonea e corretta sistemazione necessitano di lavorazioni di manutenzione straordinaria che sono state progettate dall'ing. Walter Perini Dirigente tecnico dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3, il quale ha redatto un progetto esecutivo, validato in data 06/06/2017, composto dai documenti ed elaborati grafici di seguito indicati:

- Relazione tecnica-illustrativa dell'intervento;
- Quadro economico
- Relazione tecnica impianti Elettrici
- Calcoli esecutivi impianti elettrici
- Relazione impianti meccanici
- Calcoli esecutivi impianti meccanici
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo

- Analisi nuovi prezzi
- Piano di sicurezza

Elaborati grafici:

- Progetto architettonico – pianta piano terra
- Impianto termico – pianta piano terra impianto di riscaldamento
- Impianto termico – pianta piano terra impianto di climatizzazione
- Impianto elettrico – pianta piano terra impianto elettrico
- Schema elettrico unifilare quadri elettrici

Da cui il seguente quadro economico:

<b>Lavori</b>	99.449,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00
<b>IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso</b>	<b>95.449,01</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Imprevisti euro	3.587,11
IVA 10% sui lavori	9.944,90
Contributo ANAC	30,00
Incentivi ex art.113 comma 2 del D.lgs 50/2016 (2%)	1.988,98
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>15.550,99</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (lavori + somme a disposizione)</b>	<b>115.000,00</b>

Per l'urgenza di dare eseguiti i lavori si da trasferire il servizio di Farmacia prima dell'arrivo della stagione autunnale (fine ottobre è la data ultima accordata per le vie brevi dal Comune di Macerata per la restituzione dei locali di Villa Potenza), il Rup ha ritenuto di avviare la seguente procedura di gara:

**tipologia di procedura:** procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016 con invito ad almeno dieci operatori economici selezionati dall'elenco fornitori AV3 in possesso di attestazione SOA per la categoria OG11;

**criterio di selezione:** sorteggio in seduta pubblica ma in forma anonima effettuato fra gli iscritti all'elenco degli esecutori di lavori pubblici AV3;

**criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 95, c. 5 del D.Lvo n. 50/2016 la scelta del criterio del prezzo più basso si è motivata per il fatto che il presente appalto si realizza in base a un progetto esecutivo ben dettagliato e preciso;

**tipologia di appalto:** lavori;

**importo dell'appalto:** € 99.449,01 (dei quali euro 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva;

**lotti:** Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lvo n. 50/2016 l'appalto non è stato diviso in lotti in quanto la stazione appaltante ha ritenuto opportuno avviare una gara a lotto unico per la migliore gestione del procedimento.

**garanzia:** "garanzia provvisoria" pari al 2% del prezzo posto a base di gara; garanzia definitiva nella misura stabilita dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e polizza assicurativa di legge

**contratto:** da stipulare a misura;

**forma del contratto:** da stipulare in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50 del 19/04/2016 delegando a tale fine il Direttore dell'U.O.C. ATTP;

**modalità di finanziamento:** i lavori sono finanziati con fondi propri dell'Asur Marche – Area Vasta 3;

Il RUP in data 07/06/2017, ha proceduto alla pubblicazione dell'avviso del sorteggio.

Sono state sorteggiate le seguenti ditte :

- EREDI PACI GERARDO SRL di Corridonia
- ROMEO PURI IMPIANTI di Arezzo
- LUCIANI COSTRUZIONI SRL di Chieti
- IMPRESA DI CINTIO SRL di Pescara
- VITALE FRANCESCO SRL di Terni
- SOGEM SRL di Napoli
- FELIZIANI ITALO S.R.L. UNIPERSONALE di Teramo
- TERMOSERVICEGAS di Fermo
- COST CAM SRL di Campobasso
- GIANSANTE COSTRUZIONI

La stazione appaltante con note inviate via pec ha inoltrato le lettere di invito che prevedevano quale termine di ricezione delle offerte: ore 12.00 del 19/06/2017.

Ha partecipato alla procedura la seguente impresa:

- EREDI PACI GERARDO SRL di Corridonia

Nella seduta pubblica del giorno 21/06/2017 di cui si è redatto verbale di gara che si allega (Allegato n.2) il Rup ha proposto l'aggiudicazione alla ditta EREDI PACI GERARDO SRL che ha formulato un ribasso del 22,00% per un importo di € 78.450,23 compresi gli oneri per la sicurezza oltre IVA.

ATTESO che il sottoscritto Rup, Ing. Fabrizio Ciribeni, dichiara la conformità alle normative in vigore nonché la legittimità del presente provvedimento e che l'onere derivante dalla sua adozione è garantito all'interno del budget degli investimenti con fondi correnti provvisoriamente assegnato con DGR n. 1640 del 27.12.2016 e recepita con determina DG/ASUR n. 314 del 25.05.2017 - Autorizzazione di spesa AV3INVEST 2017/1/2 - Conto n. 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti".

**Premesso quanto sopra:**

**SI PROPONE**

**che il Direttore Generale determini:**

**1. DI NOMINARE:**

- Responsabile Unico del Procedimento: l'Ing. Fabrizio Ciribeni Direttore U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3
- Direttore dei Lavori: l'Ing. Giovanni Ferrari Dirigente tecnico U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3

- **Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione:** l'ing. Walter Perini Dirigente tecnico U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3  
dei lavori di *“Manutenzione straordinaria di porzione di Padiglione Bianchi ex CRASS di Macerata per utilizzo come nuova sede Farmacia Territoriale di Area Vasta 3 – CIG 71012855C3”*.

2. **DI APPROVARE**, il progetto esecutivo dei Lavori di *“Manutenzione straordinaria di porzione di Padiglione Bianchi ex CRASS di Macerata per utilizzo come nuova sede Farmacia Territoriale di Area Vasta 3 – CIG 71012855C3”* redatto dall'Ing. Walter Perini, validato in data 06/06/2017, e composto dagli elaborati elencati nel documento istruttorio di cui si allega la *“Relazione tecnico – illustrativa”* (Allegato n.1) , dando atto che la restante documentazione resta conservata agli atti del Servizio Tecnico AV3 sede di Macerata.
3. **DI APPROVARE** in particolare il seguente quadro economico di progetto :

<b>Lavori</b>	99.449,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00
<b>IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso</b>	95.449,01
<b>Somme a disposizione</b>	
Imprevisti euro	3.617,11
IVA 10% sui lavori	9.944,90
Incentivi ex art.113 comma 2 del D.lgs 50/2016 (2%)	1.988,98
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>15.550,99</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (lavori + somme a disposizione)</b>	<b>115.000,00</b>

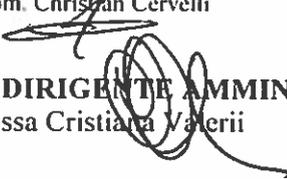
4. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto espletamento della procedura per l'aggiudicazione dei lavori di *“Manutenzione straordinaria di porzione di Padiglione Bianchi ex CRASS di Macerata per utilizzo come nuova sede Farmacia Territoriale di Area Vasta 3 – CIG 71012855C3”* svolta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.
5. **DI APPROVARE** i risultati delle operazioni di gara riportati nel verbale del 21/06/2017 che si allega (Allegato n.2) e conseguentemente disporre l'aggiudicazione dei lavori alla ditta EREDI PACI GERARDO srl avente sede in Corridonia (MC) unico offerente in gara che ha offerto un ribasso del 22% sull'elenco prezzi posto a base di gara di € 99.449,01 (di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, per un importo contrattuale netto di € 78.450,23 oltre IVA, salvo verifiche di legge.
6. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico di aggiudicazione:

<b>Lavori</b>	99.449,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00
Importo soggetto a ribasso	95.449,01
Ribasso d'asta (22,00%)	74.450,23
<b>IMPORTO LAVORI (importo lavori ribassato+oneri sicurezza)</b>	<b>78.450,23</b>
<b>Somme a disposizione</b>	

Imprevisti euro	3.587,11
IVA 10% sui lavori	7.845,02
Contributo ANAC	30,00
Incentivi ex art.113 comma 2 del D.lgs 50/2016 (2%)	1.988,98
Economie d'asta	23.098,66
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>36.549,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (lavori + somme a disposizione)</b>	<b>115.000,00</b>

7. **DI DARE ATTO** che l'onere di spesa derivante dalla presente determina pari a € 115.000,00 (cnpaia e Iva compresi) trova copertura economica all'interno del budget degli investimenti 2017 con fondi correnti provvisoriamente assegnato con determina D.G.R. n. 1640 del 27/12/2016 e recepita con determina Asur/DG n. 314 del 25/05/2017 e sarà imputato sul Conto Economico n. 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti", autorizzazione di spesa AV3INVEST 2017 n. 1/sub.2;
8. **DI SUBORDINARE** l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. **DI DISPORRE** che il contratto con l'Operatore Economico, si stipuli in modalità elettronica con apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50 del 19/04/2016 e ss.mm.ii. delegando a tale fine il Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche;
10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto in oggetto nei modi di legge;
11. **DI DARE ATTO** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;
12. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
13. **DI DARE ATTO**, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione di un appalto di lavori.

L'Assistente Istruttore  
Geom. Christian Cervelli

  
**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**  
Dr.ssa Cristiana Valerii

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Fabrizio Ciribeni



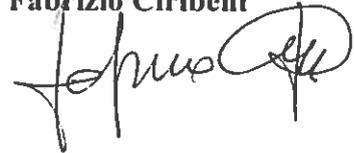
**U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente provvedimento, ne dichiara la conformità alla normativa vigente e, inoltre, che agli oneri di spesa derivanti dalla sua adozione si farà fronte con i fondi così come sopra individuati.

**U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE  
ATTIVITA TECNICHE- AV3**

**Il Direttore**

**Ing. Fabrizio Ciribeni**



**SERVIZIO BILANCIO-Macerata e SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE-Macerata**

Si attesta la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio all'interno del budget degli investimenti con fondi correnti provvisoriamente assegnato con determina D.G.R. n. 1640 del 27/12/2016 e recepita con determina Asur/DG n. 314 del 25/05/2017.

Il Dirigente del Controllo di Gestione- Macerata  
(Ing. Paolo Gubbinelli)

Il Dirigente del Servizio Bilancio-Macerata  
(D.ssa Lucia Fusebi)

**- ALLEGATI -**

Sono allegati:

- all. n. 1 – relazione tecnico illustrativa,
- all. n. 2 – verbale del 21 giugno 2017.