



AREA VASTA N.3

# Comune di Macerata

PROVINCIA DI MACERATA

**Opera e ubicazione**

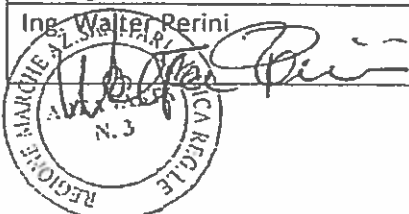
**Lavori di straordinaria manutenzione Padiglione Bianchi dell'ex-CRAS di Macerata - realizzazione NUOVA FARMACIA TERRITORIALE**

<b>Ente appaltante:</b>
ASUR Marche – Area Vasta n.3
<b>Indirizzo:</b>
Via S.Lucia, 1 –Macerata
<b>P.Iva</b>
02175860424
<b>Tel./FAX</b>
<b>e-mail</b>
<b>R.U.P.</b>



DATA <i>05/06/2017</i>	FASE PROGETTO <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	N° <b>1</b>
ARCHIVIO	ELABORATO <b>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE</b>	Rev. <b>1</b>

Il Progettista Ing. Walter Perini	Il R.U.P. Ing. Fabrizio Ciribeni	Il Dirigente Ing. Fabrizio Ciribeni
--------------------------------------	-------------------------------------	--



A seguito dei recenti eventi sismici che hanno interessato il centro Italia, la struttura ex CRAS di Belvedere Raffaello Sanzio n.1 di Macerata è stata resa inagibile e pertanto il Servizio di Farmacia Territoriale presente all'interno del piano terra è stato trasferito provvisoriamente presso il centro Fiere di Villa Potenza, di proprietà del Comune di Macerata.

Considerato la provvisorietà della sede di Villa Potenza e la necessità del Comune rientrare in possesso dei locali occupati (come da recente comunicazione), la Direzione dell'Area Vasta n. 3, esaminate le varie possibilità nell'ambito delle varie strutture di proprietà dell'Azienda, ha disposto il trasferimento del predetto Servizio di Farmacia Territoriale presso alcuni locali del padiglione Bianchi, edificio ricadente nello stesso complesso dell'Ex CRAS (Centro Residenziale Assistenza Sociale) non danneggiato dagli eventi sismici.

## 1) PROGETTO ARCHITETTONICO

---

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il padiglione Bianchi è un edificio ricadente all'interno del complesso dell'ex CRAS di Macerata, oggetto di miglioramento sismico dopo gli eventi sismici del 1997.

Si tratta di un fabbricato costituito dal solo piano terreno, con struttura in muratura portante in laterizi pieni con copertura a capanna.

Nel precedente intervento di ristrutturazione sono stati realizzati su di una porzione gli uffici del Servizio Veterinario.

I locali restanti, oggetto del presente intervento con destinazione archivio, sono attualmente non utilizzati.

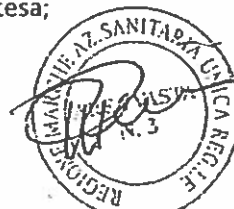
I lavori di manutenzione straordinaria riguardano la realizzazione di alcuni divisori per realizzare degli uffici per il personale e dei locali magazzino per la distribuzioni di farmaci.

Elenco dei locali:

1. Attesa mq. 10,00
2. Ufficio mq. 18,52
3. Ufficio mq. 20,80
4. Ufficio mq. 17,93
5. Ufficio mq. 27,76
6. Magazzino mq. 44,10
7. Magazzino mq. 72,60
8. Locale frigoriferi mq. 17,93
9. Corridoio mq. 53,29
10. Ingresso mq. 5,84

Lavori edili previsti:

- divisori realizzati con pareti in cartongesso isolate acusticamente;
- controsoffittatura in fibra minerale nel corridoio e nella sala di attesa;
- pavimentazione dei locali in gres porcellanato;



- allestimento di porte interne in alluminio;
- tinteggiatura dei locali,
- adeguamento degli impianti tecnologici.

Sarà inoltre facilitato l'ingresso alla struttura con adeguamento degli scivoli esterni in massetto di calcestruzzo.

## 2) IMPIANTO TERMICO

---

### OGGETTO DELL'INTERVENTO

L'intervento ha per oggetto l'integrazione dell'impianto termico della palazzina "BIANCHI", attualmente usata come deposito ausili, al fine di consentirne l'uso come uffici, corridoi, locali tecnici e locali deposito, tra cui locali deposito farmaci (da climatizzare). L'impianto esistente nel padiglione, già oggetto di intervento in concomitanza con le opere di miglioramento sismico eseguite a seguito del sisma del 1997, sarà oggetto di integrazione e trasformazione al fine di garantire, nei locali oggetto di intervento, le prestazioni in termini di climatizzazione estiva ed invernale richieste per le specifiche attività che vi si andranno a svolgere.

### SITUAZIONE IMPIANTISTICA PREESISTENTE

La situazione impiantistica preesistente sulla quale occorre intervenire a completamento è la seguente.

L'impianto è costituito da:

- sottocentrale distribuzione fluidi e produzione acqua calda sanitaria;
- impianto a radiatori a servizio degli uffici, bagni, spogliatoi, locali accessori per il servizio veterinario;
- impianto di produzione acqua calda sanitaria per i servizi e lavandini;

Al piano seminterrato è presente la centrale di distribuzione dei fluidi per la climatizzazione dell'edificio. All'interno della centrale di distribuzione dei fluidi sono disposti i collettori ed i gruppi di circolazione dell'acqua calda.

In particolare il collettore primario dell'acqua calda ha i seguenti circuiti:

- circuito di alimentazione del collettore radiatori locali servizio veterinario esistente e non oggetto dell'appalto;
- circuito di alimentazione del preparatore dell'acqua calda sanitaria;
- attacco di riserva da utilizzare nel presente appalto.

La tipologia dell'impianto di riscaldamento è a radiatori del tipo in ghisa a colonne con valvole termostatiche antimanomissione.

Nei locali oggetto dell'appalto non saranno presenti servizi.



## DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE IN PROGETTO

Per il riscaldamento è previsto un impianto a radiatori in ghisa a colonne preverniciati completi di valvola termostatica con volantino antimanomissione; tale circuito sarà alimentato a temperatura regolata da centralina climatica esistente in funzione di quella esterna.

Mantenuta l'elettropompa esistente, la distribuzione verrà realizzata con tubazioni in rame, la linea principale sarà posizionata in alto a soffitto o a parete, in corrispondenza dei radiatori si effettuano degli stacchi alla linea principale con discesa per il collegamento. Le tubazioni saranno a vista riducendo al minimo l'esecuzione di tracce sulla muratura.

Nei due locali adibiti a deposito farmaci i corpi scaldanti non sono previsti, perché dotati di condizionatori a pompa di calore autonomi che garantiscono una temperatura minima di 18°C (in inverno) e una massima di 28°C (in estate).

Per quanto non specificato nel presente paragrafo, si rimanda alla relazione allegata specialistica relativa all'impianto termico

## 3) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

L'intervento da eseguirsi, meglio descritto nell'allegata relazione tecnica specialistica, consiste nella trasformazione degli impianti elettrici, e speciali esistenti al fine di adeguarli al nuovo utilizzo come uffici e magazzini farmaci, nonché al fine di alimentare gli impianti di climatizzazione con macchine ad espansione diretta da installarsi. L'intervento, come desumibile dall'esame degli allegati elaborati grafici, avrà ad oggetto anche l'adeguamento/integrazione dell'impianto di illuminazione al fine di raggiungere i livelli standard di illuminamento richiesti per le nuove attività da svolgere.

### SITUAZIONE IMPIANTISTICA PREESISTENTE

Attualmente, nei locali oggetto di intervento esistono impianto elettrico e di illuminazione, e impianto automatico di rivelazione e segnalazione d'incendio, coordinato con impianto automatico di estinzione a nebulizzazione. L'impianto elettrico, realizzato interamente con canalizzazioni in materiale plastico a vista, è attualmente alimentato da un quadro generale ubicato nei locali del servizio veterinario, a sua volta derivato da un pozzetto esterno.

## DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE IN PROGETTO

Relativamente all'impianto elettrico si realizzeranno/integreranno, a regola d'arte,:

- Quadri elettrici di distribuzione; in particolare si provvederà anche a modificare, realizzandola a regola d'arte, la derivazione dalla linea principale del padiglione, proveniente dal quadro generale di complesso;
- Linee elettriche (condutture);
- Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza;
- Impianto di forza motrice;
- Impianto di terra.

Relativamente agli impianti speciali e ausiliari:

- Si amplierà l'impianto di cablaggio strutturato esistente;
- Si provvederà alla straordinaria manutenzione dell'impianto automatico di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendio, ripristinandone la piena funzionalità, rimuovendo le parti non più necessarie (in relazione alle nuove attività da svolgersi) e integrandolo con l'introduzione di nuovi rivelatori;





## VERBALE DEL 21/06/2017

**OGGETTO:** “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI PADIGLIONE BIANCHI EX CRASS DI MACERATA PER UTILIZZO COME NUOVA FARMACIA TERRITORIALE DI AREA VASTA 3- CIG 71012855C3.”

\*\*\*\*\*

**Amministrazione appaltante:** Azienda Sanitaria Unica Regionale, Via Oberdan, 2 – 60122 Ancona domiciliata per la gara presso l’Area Vasta n. 3 – Via Santa Lucia n. 2 - 62100 Macerata.

**Oggetto dell’appalto:** “Lavori di manutenzione straordinaria di porzione di padiglione Bianchi Ex CRASS di Macerata per utilizzo come nuova Farmacia Territoriale di Area Vasta 3 CIG 71012855C3”

**Valore dell’appalto:** € 99.449,01, di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA).

**Procedura:** procedura negoziata ai sensi dell’art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- in data 07/06/2017 è stato pubblicato sul sito ASUR – sezione Amministrazione Trasparente avviso con il quale sono stati comunicati i criteri di scelta degli operatori economici da invitare ai fini dell’affidamento dei lavori in oggetto di seguito riportati:
  - ✓ iscrizione nell’elenco degli operatori economici per l’espletamento di procedure negoziate per l’esecuzione di lavori pubblici istituito con determina AV3 n. 32 del 16.01.2017 aggiornato fino alla data del 30/04/2017;
  - ✓ possesso della certificazione SOA per la Categorie OG11.
- con lettera d’invito Prot. nn. 65461, 65464, 65465, 65468, 65469, 65472, 65474, 65475, 65477, 65480, |ASURAV3|MCSERTEC|P del 12/06/2017, le seguenti n. 10 ditte sono state invitate a presentare la propria migliore offerta per l’aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto indicata:

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 1) VITALE FRANCESCO SRL | Via Vocabolo Isola SNC - ARNONE (TR) |
| 2) SOGEM SRL            | Via Moiarello n.68 - NAPOLI (NA)     |
| 3) FELIZIANI ITALO SRL  | Via Tirso n.7 - TERAMO (TE)          |
| 4) TERMOSERVICE GAS     | Via Salvemini n.4/6 - FERMO (FM)     |



- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 5) COST CAM SRL            | Via C/DA Guado SNC - BARANELLO (CB)           |
| 6) EREDI PACI GERARDO SRL  | Via E. Mattei n.118 - CORRIDONIA (MC)         |
| 7) ROMEO PURI IMPIANTI     | Via Nazionale n.32/A CASTEL SAN NICCOLO' (AR) |
| 8) LUCIANI COSTRUZIONI SRL | Via Frentana n.173 - CASOLI (CH)              |
| 9) IMPRESA DI CINTIO SRL   | Via Tasso n.42 - PESCARA (PE)                 |
| 10) GIANSANTE COSTRUZIONI  | Via C/DA Raieta n.36/B - COLLECORVINO (PE)    |

- la lettera di invito:

1. prevedeva come criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
2. fissava quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 19/06/2017 ore 12,00.

Tanto premesso, oggi 21/06/2017 alle ore 11.30 presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche di Civitanova Marche, il sottoscritto Ing. Fabrizio Ciribeni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza dell' Ing. Giovanni Ferrari e del Geom. Christian Cervelli in qualità di testimoni, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di svolgimento della gara, dà atto che le seguenti ditte hanno presentato offerta entro il termine utile del giorno 19/06/2017 ore 12.00 rilevando che all'apertura delle buste non è presente nessun rappresentante delle Ditte invitate:

1. EREDI PACI GERARDO SRL

Il R.U.P. prende in esame il plico pervenuto in tempo utile, procede alla sua numerazione, ne verifica la sigillatura e l'integrità.

Aprè quindi il plico ricevuto, riscontra l'esistenza delle Buste "A" e "B" e per verificare la rispondenza a quanto richiesto nella lettera di invito, procede alla verifica dei documenti contenuti nella busta "A" lasciando chiusa la busta "B".

Da tali verifiche risulta quanto segue:

N	DITTA	PROT	AMMESSA/ESCLUSA
1	EREDI PACI GERARDO SRL	n. 68610 del 19.06.2017	AMMESSA

A questo punto il R.U.P. procede all'apertura della busta "B - Offerta economica" della ditta ammessa e legge ad alta voce il ribasso percentuale complessivo offerto dalla stessa

N	DITTA		RIBASSO %
1	EREDI PACI GERARDO SRL	AMMESSA	22,00%



Vista l'urgenza di affidare i lavori, il Rup propone l'aggiudicazione della gara alla ditta EREDI PACI GERARDO SRL con sede in Recanati, che ha offerto il ribasso del 22,00 % sull'importo posto a base di gara per un importo contrattuale di € 78450,23 oltre Iva.

La seduta termina alle ore 11,50 circa, la documentazione sarà custodita dal geom. Christian Cervelli.

**Letto confermato e sottoscritto.**

*Ing. Fabrizio Ciribeni, RUP*

*Ing. Giovanni Ferrari, testimone*

*Geom. Christian Cervelli, testimone, custode  
della documentazione di gara e segretario verbalizzante*