

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: ASUR AV3-SISMA 2016 – INTERVENTI S.U.-Art.163 D.L.vo 50/16, ORD.DPC 388/16 NOTE DPC 44398/16 e 64447/16 –“COMUNE CAMERINO – Palazzo delle Esposte “Realizz. opere di pronto intervento e messa in sicurezza” –Approvazione.– CIG 7107829E08**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

-----

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) DI PRENDERE ATTO** che, con Ordinanza sindacale del Comune di Camerino n. 69 del 26.08.2016, l'immobile denominato Palazzo delle Esposte, sito in Via C. Lili, adibito a sede amministrativa di questa Area Vasta presso la cittadina camerina, è stato dichiarato parzialmente inagibile e, successivamente, con ordinanza n. 428 del 27.10.2016, è stato ricompreso nella cd “zona rossa” con giudizio di totale inagibilità;
- 2) DI DARE ATTO**, pertanto, che è stato necessario provvedere a realizzare opere di pronto intervento e messa in sicurezza sul fabbricato in oggetto a causa del rischio di crolli di parti dello stesso;
- 3) DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 31 del D.L.vo 50/2016, quale Responsabile del procedimento per i lavori sopradetti, il Geom. Marco Sabbatini, dipendente di ruolo dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'Asur Area Vasta n. 3 sede di Macerata che ne segue anche la Direzione Lavori e contabilità;

4) **DI APPROVARE** il progetto di “*Realizzazione opere di pronto intervento e messa in sicurezza*” di porzione del fabbricato sopradetto redatto dal Geom. Marco Sabbatini e che si compone degli elaborati elencati nel documento istruttorio e il conseguente quadro economico progettuale per un importo a base di appalto pari ad €. 119.484,68 oltre €. 12.500,00 per oneri sicurezza per un totale di €. 131.984,68;

5) **DI DARE ATTO** che i lavori sopradetti sono ammissibili al rimborso del sisma in quanto aventi stretto nesso di causalità alla fase emergenziale dello stesso, inquadrabili tra le attività di cui all’art.1 c. 2 lett. c) dell’ODPC n. 388/2016 e riconducibili, in particolare, alla tipologia di spesa determinata al punto 7 dell’Allegato 1 alla nota DPC Prot. n. 44398 del 03.09.2016 individuata come “*messa in sicurezza di strutture pericolanti*”;

6) **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** nello specifico:

- il Verbale di Somma Urgenza del 07.04.2017 (all. n. 1) all’uopo redatto dal Geom. Marco Sabbatini dell’U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AV3 – MC nonché la spesa presunta complessiva prevista nello stesso;
- l’affidamento alla ditta Crucianelli Rest/Edile srl, Via Andrej Sacharov, 24 di Tolentino per le motivazioni espresse nel verbale stesso;
- la relativa Perizia Giustificativa del 07.04.2017 (all. n. 2) anch’essa redatta ai sensi dell’art. 163 del D.L.vo 50/2016 dal Geom. Marco Sabbatini;
- il seguito quadro economico di affidamento rideterminato applicando il ribasso offerto dalla ditta affidataria pari al 5%, ritenuto congruo per le motivazioni espresse nel documento istruttorio e, in base al quale, l’importo contrattuale è pari ad euro 126.010,45 oltre IVA:

Lavori appaltati	Importi parziali	Importo totale
A)- importo lavori al netto ribasso d’asta	€ 113.510,45	
B)- oneri sicurezza	€ 12.500,00	
<b>TOTALE lavori appaltati</b>		<b>€ 126.010,45</b>
<b>B)- Somme a disposizione dell’Amministrazione:</b>		
IVA sui lavori 22%	€ 27.722,30	
Art. 113 D.L.vo 50/2016	€ 2.520,01	
ECONOMIE D’ASTA	€ 7.288,56	
<b>TOTALE somme a disposizione dell’Amministrazione</b>		<b>€ 37.530,87</b>
<b>SOMMA TOTALE</b>		<b>€ 163.541,32</b>

7) **DI DARE ATTO** che la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio è garantita all’interno del budget degli investimenti con fondi correnti provvisoriamente assegnato con DGR n. 1640 del 27.12.2016 e recepita con determina ASUR/DG n. 314 del 25.05.2017, conto 0102020801 “*Immobilizzazioni materiali in corso e acconti*” - Autorizzazione di spesa AV3INVEST/2017/1/2;

8) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale nonché alla trasmissione all'ANAC, per quanto di propria competenza;

9) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della Legge Regionale 26/96 e s.m.ed i., al Servizio proponente, al Servizio Bilancio e al Controllo di Gestione dell'Area Vasta n. 3 sede di Macerata, ciascuno per quanto di propria competenza;

10) **DI DARE ATTO** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;

11) **DI DARE ATTO**, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "*altre tipologie*".

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dr. Pierluigi Cigliucci



**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dr.ssa Nadia Storti



**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Alessandro Marini



La presente determina consta di n. 14 pagine di cui n. 4 di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**AREA VASTA N. 3 MACERATA**

**U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE**

**Sede di Macerata**

VISTA la seguente normativa di riferimento

- Legge 7 agosto 1990, n. 241
- D.L.vo 81/2008
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e correttivo
- Linee guida Anac
- Ordinanza DPC n. 388 del 26.08.2016,
- note del DPC n. 44398/2016 e n. 64447/2016

PREMESSO che:

- a seguito dell'evento sismico che ha colpito le regioni dell'Italia centrale a cominciare dal 24.08.2016, il centro storico del Comune di Camerino è stato fortemente colpito;
- all'interno dello stesso si trova un immobile denominato "Palazzo delle Esposte" adibito a sede degli Uffici Amministrativi AV3 della cittadina camerte, il quale è stato già dichiarato parzialmente inagibile con ordinanza sindacale n° 69 del 26/08/2016;
- con successiva ordinanza sindacale n. 248 del 27.10.2016 è stata delimitata la cd. "Zona rossa" nel centro storico del Comune di Camerino all'interno della quale è stato fatto divieto di accesso e, quindi, tra gli altri immobili, anche il Palazzo delle Esposte è stato inaccessibile per un cospicuo lasso di tempo.

CONSIDERATO che, alla data odierna, il fenomeno sismico sembra essersi attenuato, ora è possibile accedere nella "Zona rossa" per realizzare le opere di messa in sicurezza dei fabbricati del centro storico.

Pertanto il personale tecnico dell'ASUR Area Vasta 3 ha effettuato un sopralluogo per valutare le condizioni di sicurezza del fabbricato sopradetto accertando che, ai piani primo e secondo, soprattutto nell'angolo nord-est dello stesso, si sono verificati parziali crolli delle murature portanti e principi di distacco di altre murature del cortile interno e delle volte in muratura dei soffitti.

Per tale situazione si rendono necessarie opere di pronto intervento atte a salvaguardare il patrimonio pubblico anche per il valore del fabbricato vincolato come bene culturale.

VERIFICATO che i lavori sopradetti sono ammissibili al rimborso del sisma in quanto aventi stretto nesso di causalità alla fase emergenziale dello stesso, inquadrabili tra le attività di cui all'art.1 c. 2 lett. c) dell' ODPC n. 388/2016 e riconducibili, in particolare, alla tipologia di spesa determinata al punto 7 dell'Allegato 1 alla nota DPC Prot. n. 44398 del 03.09.2016 individuata come "*messa in sicurezza di strutture pericolanti*".

VISTA la circolare del Dipartimento di Protezione Civile prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 avente ad oggetto “procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)” con la quale vengono dettate le modalità di realizzazione delle opere provvisorie quali puntellamenti ed interventi con analoga finalità, al punto 2. vengono individuate le modalità per la esecuzione delle opere provvisorie non finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, ma volte ad evitare ulteriori danni ai beni culturali immobili.

VISTO che, in circostanze di somma urgenza, come quella verificatasi presso la struttura di cui in oggetto, che non consentono alcun indugio, il Responsabile del Procedimento o il tecnico che si reca prima sul posto, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale in somma urgenza, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite dei 200.000 euro o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

CONSIDERATO che questo Servizio Tecnico a mezzo del Geom. Marco Sabbatini che, si è recato sul luogo, ha potuto verificare che i danni, hanno stretto nesso di causalità con la fase emergenziale del sisma.

In data 07.04.2017 il tecnico stesso ha provveduto a redigere il Verbale di somma Urgenza che si allega in copia (all. n. 1) in quanto:

- 1) presso l'ex Ospedale di Camerino “corpo A” denominato Palazzo delle Esposte sito in centro storico all'interno della zona rossa, adibito ad uffici amministrativi della sede camerte, vi sono lesioni passanti alle murature, crolli parziali delle murature portanti, distacchi e crolli delle volte in muratura e crolli delle pareti attrezzate divisorie interne;
- 2) nell'impossibilità di rendere agibile in tempi brevi il fabbricato, essendo lo stesso sottoposto a vincolo di interesse culturale, si rendono necessarie opere di pronto intervento a salvaguardia del patrimonio culturale.

Al fine di intraprendere i necessari e urgenti lavori che pregiudicavano la stabilità dell'immobile e per la salvaguardia del patrimonio immobiliare il tecnico Geom. Marco Sabbatini ha redatto un progetto per le opere di pronto intervento che si compone delle seguenti tavole:

- Tav. 1 Pianta Piano Primo
- Tav. 2 Pianta Piano Secondo
- Tav. 3 Particolari Costruttivi
- Tav. 4 Prospetti
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Quadro tecnico economico

e presenta il seguente quadro economico progettuale:

Lavori a base d'asta	Importi parziali	Importo totale
A)- importo lavori	€ 119.484,68	
B)- oneri sicurezza	€ 12.500,00	
<b>TOTALE lavori a base d'asta</b>		<b>€ 131.984,68</b>

<b>B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
IVA sui lavori 22%	€ 29.036,63	
Art. 113 D.L.vo 50/2016	€ 2.520,01	
<b>TOTALE somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 31.556,64</b>
<b>SOMMA TOTALE</b>		<b>€ 163.541,32</b>

Successivamente il Rup, per le vie brevi, ha contattato e richiesto un preventivo alle seguenti ditte in possesso della categoria Soa OG2 classe I:

1. Crucianelli REST/EDILE srl, Via Andrej Sacharov, 24 Tolentino (MC)
2. Fabrizio Paoloni Via Acquaviva San Paterniano 27 Loro Piceno (MC)
3. Edilizia Azzacconi srl, Via Alvaneto, 35 San Ginesio (MC)

Dalle risultanze delle offerte pervenute è risultata la migliore offerente la ditta Crucianelli Rest/Edile con sede in Tolentino, che ha offerto un ribasso percentuale del 5% su un importo a base di appalto pari ad euro 131.984,68 oltre IVA:

<i>DITTA</i>	SCONTO OFFERTO
Crucianelli REST/EDILE srl, Via Andrej Sacharov, 24 Tolentino (MC)	5%
Fabrizio Paoloni Via Acquaviva San Paterniano 27 Loro Piceno (MC)	2,75%
Edilizia Azzacconi srl, Via Alvaneto, 35 San Ginesio (MC)	3,50%

Il ribasso offerto è stato oggetto di richiesta di chiarimenti e giustificazioni.

La ditta ha sottolineato la difficoltà logistica di effettuare l'intervento all'interno della zona rossa nonché la difficoltà operativa legata alla tipologia di bene sul quale intervenire, in aderenza su due lati con altri immobili in una via stretta il cui accesso è difficoltoso e possibile soltanto con adeguati mezzi.

Inoltre, diversamente da quanto indicato nel prezzario del "cratere", che prevede il noleggio mensile dei materiali usati per la messa in sicurezza, la stazione appaltante ha imposto alle ditte partecipanti di lasciare in suo possesso e in piena disponibilità i materiali utilizzati a tal fine.

Ciò in funzione di tempi indefiniti e presumibilmente lunghi per l'inizio delle procedure di riparazione e ricostruzione degli immobili interessati dagli eventi sismici.

Alla luce di quanto sopra esposto il Rup ha ritenuto congruo e adeguato il ribasso offerto e la ditta ha accettato l'esecuzione dei lavori in oggetto sottoscrivendo il verbale di somma urgenza, con il quale è stato dato anche ordine di esecuzione dei lavori.

In data 07.04.2017 il geom. Marco Sabbatini ha redatto la Perizia Giustificativa (all. n. 2) dei lavori di cui trattasi dalla quale si evince che l'importo dei lavori è pari ad euro 126.010,45 oltre IVA, di Cui euro 12.500,00 per oneri della sicurezza nel rispetto del seguente quadro economico rideterminato dopo la gara:

Lavori appaltati	Importi parziali	Importo totale
A)- importo lavori al netto ribasso d'asta	€ 113.510,45	
B)- oneri sicurezza	€ 12.500,00	
<b>TOTALE lavori appaltati</b>		<b>€ 126.010,45</b>



<b>B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
IVA sui lavori 22%	€ 27.722,30	
Art. 113 D.L.vo 50/2016	€ 2.520,01	
ECONOMIE D'ASTA	€ 7.288,56	
<b>TOTALE somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 37.530,87</b>
<b>SOMMA TOTALE</b>		<b>€ 163.541,32</b>

Il progetto, come indicato nella Ordinanza cdpc n. 388 del 26.08.2016 è stato trasmesso al CCR della Regione Marche che con nota prot. 434851 del 12/05/2017 ha rilasciato apposito parere di approvazione.

ATTESO che il sottoscritto Rup, Geom. Marco Sabbatini, dichiara la conformità alle normative in vigore nonché la legittimità del presente provvedimento e che la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio è garantita all'interno del budget degli investimenti con fondi correnti provvisoriamente assegnato con DGR n. 1640 del 27.12.2016 e recepita con determina ASUR/DG n. 314 del 25.05.2017 - conto 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" - Autorizzazione di spesa AV3INVEST/2017/1/2;

Premesso quanto sopra,

**SI PROPONE**

**che il Direttore Generale determini di:**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che, con Ordinanza sindacale del Comune di Camerino n. 69 del 26.08.2016, l'immobile denominato Palazzo delle Esposte, sito in Via C. Lili, adibito a sede amministrativa di questa Area Vasta presso la cittadina camerte, è stato dichiarato parzialmente inagibile e, successivamente, con ordinanza n. 428 del 27.10.2016, è stato ricompreso nella cd "zona rossa" con giudizio di totale inagibilità;
- 2) **DI DARE ATTO**, pertanto, che è stato necessario provvedere a realizzare opere di pronto intervento e messa in sicurezza sul fabbricato in oggetto a causa del rischio di crolli di parti dello stesso;
- 3) **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 31 del D.L.vo 50/2016, quale Responsabile del procedimento per i lavori sopradetti, il Geom. Marco Sabbatini, dipendente di ruolo dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'Asur Area Vasta n. 3 sede di Macerata che ne segue anche la Direzione Lavori e contabilità;
- 4) **DI APPROVARE** il progetto di "Realizzazione opere di pronto intervento e messa in sicurezza" di porzione del fabbricato sopradetto redatto dal Geom. Marco Sabbatini e che si compone degli elaborati elencati nel documento istruttorio e il conseguente quadro economico progettuale per un importo a base di appalto pari ad €. 119.484,68 oltre €. 12.500,00 per oneri sicurezza per un totale di €. 131.984,68;

5) **DI DARE ATTO** che i lavori sopradetti sono ammissibili al rimborso del sisma in quanto aventi stretto nesso di causalità alla fase emergenziale dello stesso, inquadrabili tra le attività di cui all'art.1 c. 2 lett. c) dell'ODPC n. 388/2016 e riconducibili, in particolare, alla tipologia di spesa determinata al punto 7 dell'Allegato 1 alla nota DPC Prot. n. 44398 del 03.09.2016 individuata come "messa in sicurezza di strutture pericolanti";

6) **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** nello specifico:

- il Verbale di Somma Urgenza del 07.04.2017 (all. n. 1) all'uopo redatto dal Geom. Marco Sabbatini dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AV3 – MC nonché la spesa presunta complessiva prevista nello stesso, pari ad euro 131.00,00 oltre IVA;
- l'affidamento alla ditta Crucianelli Rest/Edile srl, Via Andrej Sacharov, 24 di Tolentino per le motivazioni espresse nel verbale stesso;
- la relativa Perizia Giustificativa del 07.04.2017 (all. n. 2) anch'essa redatta ai sensi dell'art. 163 del D.L.vo 50/2016 dal Geom. Marco Sabbatini;
- il seguito quadro economico di affidamento rideterminato applicando il ribasso offerto dalla ditta affidataria pari al 5%, ritenuto congruo per le motivazioni espresse nel documento istruttorio e, in base al quale, l'importo contrattuale è pari ad euro 126.010,45 oltre IVA:

Lavori appaltati	Importi parziali	Importo totale
A)- importo lavori al netto ribasso d'asta	€ 113.510,45	
B)- oneri sicurezza	€ 12.500,00	
<b>TOTALE lavori appaltati</b>		<b>€ 126.010,45</b>
<b>B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
IVA sui lavori 22%	€ 27.722,30	
Art. 113 D.L.vo 50/2016	€ 2.520,01	
ECONOMIE D'ASTA	€ 7.288,56	
<b>TOTALE somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 37.530,87</b>
<b>SOMMA TOTALE</b>		<b>€ 163.541,32</b>

7) **DI DARE ATTO** che la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio è garantita all'interno del budget degli investimenti con fondi correnti provvisoriamente assegnato con DGR n. 1640 del 27.12.2016 e recepita con determina ASUR/DG n. 314 del 25.05.2017, conto 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" - Autorizzazione di spesa AV3INVEST/2017/1/2;

8) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale nonché alla trasmissione all'ANAC, per quanto di propria competenza;

9) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della Legge Regionale 26/96 e s.m.ed i., al Servizio proponente, al Servizio Bilancio e al Controllo di Gestione dell'Area Vasta n. 3 sede di Macerata, ciascuno per quanto di propria competenza;



10) **DI DARE ATTO** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;

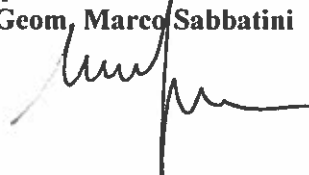
11) **DI DARE ATTO**, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "*altre tipologie*".

Il Funzionario

Dr.ssa Liliana Grasseti



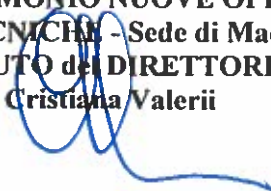
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Sabbatini



**U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente provvedimento, ne dichiara la conformità alla normativa vigente e, inoltre, che agli oneri di spesa derivanti dalla sua adozione si farà fronte con i fondi così come sopra individuati.

**U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE,  
ATTIVITÀ TECNICHE - Sede di Macerata  
IL SOSTITUTO del DIRETTORE  
Dr.ssa Cristiana Valerii**



**AREA CONTROLLO DI GESTIONE E AREA CONTABILITA' BILANCIO E FINANZA**

Si attesta la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio all'interno del budget degli investimenti con fondi correnti provvisoriamente assegnato con DGR n. 1640 del 27.12.2016 e recepita con determina ASUR/DG n. 314 del 25.05.2017.

Il Dirigente UOC Controllo di Gestione  
Area Vasta n. 3 Macerata

  
Sig. Paolo Gubbinielli

Il Dirigente UOC Contabilità e Bilancio  
Area Vasta n. 3 Macerata

  
Dott.ssa Lucia Eusebi

- ALLEGATI -

Sono allegati al presente atto:

Allegato n. 1 - Verbale di Somma Urgenza

Allegato n. 2 - Perizia Giustificativa