

VERBALE N.1
SEDUTA PUBBLICA DEL 13 APRILE 2017
PROCEDURA MEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. N. 50/2016

Nome ed indirizzo Amministrazione: Asur, Via Oberdan, 2 Ancona domiciliata per la procedura presso l'Area Vasta n. 5, Uffici di San Benedetto del Tronto, indirizzo postale: Area Vasta n. 5 – via Manara n. 3-7, 63074 San Benedetto del Tronto

Oggetto del contratto: Lavori di ristrutturazione - 1° piano Corpo "D" – nuova sede Unità Operativa di Geriatria-Lungodegenza - Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto.

Valore del contratto: valore complessivo € 488.472,27 IVA esclusa.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo.

CIG 69615336C3

L'anno duemiladiciassette, addì 13 del mese di aprile (13/04/2017), presso la sede dell'U.O.C Patrimonio, Nuove Opere Attività Tecniche –Via Manara, 7 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP), alle ore 10,00, si è riunito il seggio di gara composto nell'occasione da:

- Geom. Virgili Maurizio dell'UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.5 – San Benedetto del Tronto, Responsabile Unico del Procedimento;
- Sig. Partemi Mariano – Collaboratore Tecnico Professionale Esperto titolare di Posizione Organizzativa dell'UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.5 – San Benedetto del Tronto ;
- Dr.ssa Vannucci Vanna - Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto titolare di Posizione Organizzativa dell'UOC Acquisti e Logistica dell'Area Vasta n.5 – San Benedetto del Tronto;

Le funzioni di verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Cristina Cocci Grifoni, Collaboratore Amministrativo Professionale assegnata all'UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.5 – San Benedetto del Tronto.

Sono intervenuti i Sigg.ri: Traini Giulio, che presenzia per l'Impresa COSTRUZIONI F.lli Rinaldi S.r.l., Borchellini Elisa e Costantini Chiara, che presenziano rispettivamente per l'Impresa Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l. e per l'Impresa Elettro Stella S.r.l., munite entrambe di atto di delega. Tutti identificati dalla Sig.ra Cocci Grifoni Cristina mediante documenti di riconoscimento.

La presente seduta è aperta al pubblico per l'apertura dei plichi pervenuti entro il termine fissato, quindi per la verifica della documentazione amministrativa e per la lettura delle offerte economiche.

Premesso che

- con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 123/ASURDG del 7/03/2017 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Lavori di ristrutturazione - sede Unità Operativa di Geriatria - Ospedale di San Benedetto del Tronto", redatto dal Geom. Virgili Maurizio dipendente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere Attività Tecniche dell'Area Vasta n.5 – San Benedetto del Tronto;
- con la medesima determina è stato inoltre disposto di contrarre mediante "Procedura negoziata art. 36 comma 2 lett.c) D.Lgs. n. 50/2016 per affidamento appalto di esecuzione Lavori di ristrutturazione - sede Unità Operativa di Geriatria - Ospedale di San Benedetto del Tronto, per un importo a base d'asta di € 488.472,27, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA, con aggiudicazione in favore del concorrente che avesse formulato la migliore offerta selezionata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- la determina n. 123/ASURDG del 7/03/2017 prevedeva che l'individuazione degli offerenti avvenisse mediante selezione di n. 10 operatori economici idonei presenti sul mercato ed iscritti all' "elenco degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei lavori in economia e dei lavori pubblici sotto soglia" approvato con determina AV2 n. 1418/2015 ed integrato con determina AV2 n. 1562/2015;
- con lettere racc.r.r. anticipate PEC prot.nn. 22823, 22827, 22829, 22831, 22837, 22840, 22846, 22853, 22855, 22860 del 23/03/2017 sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 10 operatori economici selezionati, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10 aprile 2017;

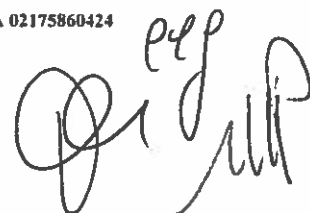
n.	ditta	indirizzo	cap	località
1	ALMA DI MANCINI S.r.l.	Via F.lli Rosselli, 1	62029	Tolentino (MC)
2	ARTIGIANA ELETTRIKA S.r.l.	Fraz. Moscosi, 173	62011	Cingoli (MC)
3	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	Via Frana, 26	63066	Grottammare (AP)
4	ELETTRO STELLA S.r.l.	Via E. Montale, 14/15	63077	Monsampolo del Tronto (AP)
5	EUGENI PERICLE	Piazza Mattei, 7	62024	Matelica (MC)

peg
la
of

6	GRUPPO MA.PA CANNELLONI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Umbria, 26	60030	Monsano (AN)
7	M.A IMPIANTI s.R.L.	Via Del Lavoro, 20	63078	Spinetoli (AP)
8	MICHETTI FILIPPO E FIGLI S.r.l.	Rua Della Pavoncella, 12	63100	Ascoli Piceno
9	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.r.l.	Via Puglia, 21	63100	Ascoli Piceno
10	SIQUINI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Borgo Garibaldi, 154/1	63072	Castignano (AP)

- con successive note PEC prot.nn. 23101, 23105, 23109, 23116, 23120, 23124, 23128, 23132, 23141, 23146 del 24/03/2017 agli operatori economici invitati, veniva comunicato, a rettifica di quanto indicato al punto 2. della predetta lettera d'invito, che gli elaborati progettuali erano stati loro inviati con raccomandata r.r.;
- con ulteriori note PEC prot.nn. 23987, 23988, 23989, 23990, 23991, 23993, 23994, 23997, 24000, 24004 del 28/03/2017 gli operatori economici invitati, venivano informati dell'esatta dicitura che il plico per l'offerta doveva riportare all'esterno, a causa di errore materiale riscontrato al punto 8. pagina 4 della citata lettera d'invito;
- entro il predetto termine (10/04/2017 – ore 13,00) risultano pervenuti n. 6 plichi per l'offerta, sotto indicati in ordine di arrivo:

prot. n.	prot. data	ditta	indirizzo	cap	località
27392	10/04/2017	M.A IMPIANTI S.r.l.	Via Del Lavoro, 20	63078	Spinetoli (AP)
27400	10/04/2017	ELETTRO STELLA S.r.l.	Via E. Montale, 14/15	63077	Monsampolo del Tronto (AP)
27411	10/04/2017	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.r.l. (Impresa Capogruppo mandataria)	Via Puglia, 21	63100	Ascoli Piceno
		MDS S.r.l. (mandante)	S.P. Bonifica, 32	63085	Maltignano (AP)



27416	10/04/2017	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	Via Frana, 26	63066	Grottammare (AP)
27428	10/04/2017	SIQUINI COSTRUZIONI S.r.l. (Impresa Capogruppo mandataria)	Via Borgo Garibaldi, 154/1	63072	Castignano (AP)
		GRAZIOSI SANDRO S.r.l. (mandante)	Via E. Mattei, 1	62010	Pollenza (MC)
		IIE IMPIANTI S.r.l. (mandante)	Via S. Allende, 45	62010	Urbisaglia (MC)
27430	10/04/2017	MICHETTI FILIPPO E FIGLI S.r.l. (Impresa Capogruppo mandataria)	Rua Della Pavoncella, 12	63100	Ascoli Piceno
		ELETTROMECCANICA BATTOCCOLI S.r.l. (mandante)	Via A. Vespucci, 14	63074	San Benedetto del Tronto (AP)

Il Responsabile del Procedimento, fa rilevare che i plichi sono stati custoditi in armadio costantemente chiuso a chiave posto all'interno dell'UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche – sede di San Benedetto del Tronto.

Si procede ad aprire i plichi in ordine di arrivo, constatandone via via la sigillatura e verificando la presenza all'interno delle DUE buste: "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRAZIONE", "B – OFFERTA ECONOMICA", come previsto dalla lettera d'invito.

Si passa all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e di seguito si riportano le seguenti risultanze:

Ditta	Dichiaraz. unica negoziale ed amm.va	Fotocopia doc. identità sottoscrittore	Cauzione provv. € 9.769,44	Dichiaraz. fidejussoria	Pag. Autorità € 35,00	Subappalto	R.T.I. Dichiaraz. mandante
M.A IMPIANTI S.r.l.	X	X	€ 4.884,73 (50%)	X	X		
ELETTRO STELLA S.r.l.	X	X	€ 4.890,00 (50%)	X	X	X	
IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.r.l. (Impresa Capogruppo mandataria)	X	X	€ 4.890,00 (50%)	X	X	X	
MDS S.r.l. (mandante)						X	X
ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	X	X	€ 4.890,00 (50%)	X	X	X	

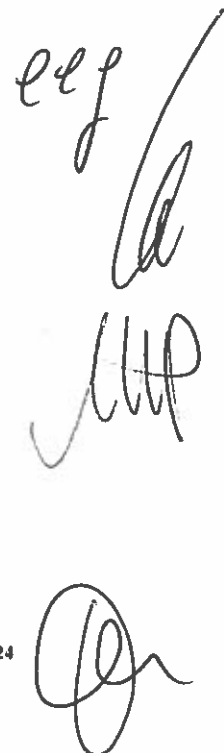
SIQUINI COSTRUZIONI S.r.l. (Impresa Capogruppo mandataria)	X	X	X	X	X	X	
GRAZIOSI SANDRO S.r.l. (mandante)							X
IIE IMPIANTI S.r.l. (mandante)							X
MICHETTI FILIPPO E FIGLI S.r.l. (Impresa Capogruppo mandataria)	X	X	X	X	X	X	
ELETTROMECC ANICA BATTOCCOLI S.r.l. (mandante)							X

Dall'esame della documentazione prodotta dai singoli concorrenti si rileva che la stessa è rispondente a quanto richiesto nella lettera d'invito. Tutti i concorrenti pertanto vengono ammessi alla gara.

Si prosegue con l'apertura delle buste "B - OFFERTA ECONOMICA", quindi con la lettura dei ribassi offerti da ciascun partecipante e della specifica dei costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Nella tabella sottostante si riportano le risultanze:

Ditta	Ribasso offerto %	Costi aziendali interni €
M.A IMPIANTI S.r.l.	12,500%	5.000,00
ELETTRO STELLA S.r.l.	28,000%	3.000,00
IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.r.l. (Impresa Capogruppo mandataria)	31,989%	8.700,00
MDS S.r.l. (mandante)		
ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	45,000%	1.300,00



SIQUINI COSTRUZIONI S.r.l. (Impresa Capogruppo mandataria)	33,711%	15.000,00
GRAZIOSI SANDRO S.r.l. (mandante)		
IIE IMPIANTI S.r.l. (mandante)		
MICHETTI FILIPPO E FIGLI S.r.l. (Impresa Capogruppo mandataria)	25,101%	8.500,00
ELETTROMECCANICA BATTOCCOLI S.r.l. (mandante)		

Le suddette risultanze determinano pertanto la seguente graduatoria finale:

n.	Ditta	Ribasso offerto %
1)	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	45,000%
2)	SIQUINI COSTRUZIONI S.r.l. (Impresa Capogruppo mandataria)	33,711%
	GRAZIOSI SANDRO S.r.l. (mandante)	
	IIE IMPIANTI S.r.l. (mandante)	
3)	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.r.l. (Impresa Capogruppo mandataria)	31,989%
	MDS S.r.l. (mandante)	
4)	ELETTRO STELLA S.r.l.	28,000%
5)	MICHETTI FILIPPO E FIGLI S.r.l. (Impresa Capogruppo mandataria)	25,101%
	ELETTROMECCANICA BATTOCCOLI S.r.l. (mandante)	
6)	M.A IMPIANTI S.r.l.	12,500%

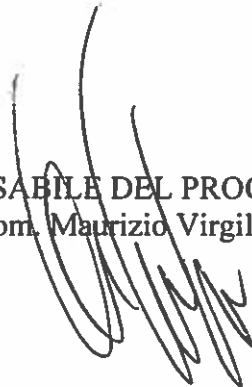
Handwritten signatures:
 eef
 a
 MP
 Q

Si dà atto che l'offerta di minor prezzo sia quella presentata dalla Ditta ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Grottammare (AP) Via Frana, 26, che ha offerto il maggior ribasso percentuale (45,00%) sul prezzo posto a base di gara.

La commissione ritiene di dover chiedere giustificazioni sul ribasso offerto dalla ditta ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.

La seduta è chiusa alle ore 12,15.

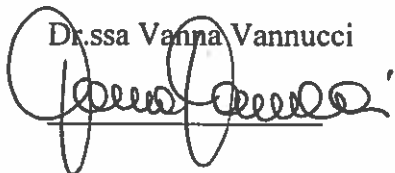
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio Virgili



I COMPONENTI
Sig. Mariano Partemi



Dr.ssa Vanna Vannucci



IL VERBALIZZANTE
Sig.ra Cristina Cocci Grifoni



VERBALE N.2
SEDUTA RISERVATA
- VERIFICA DI CONGRUITA' DEL 5 MAGGIO 2017
PROCEDURA MEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. N. 50/2016

Nome ed indirizzo Amministrazione: Asur, Via Oberdan, 2 Ancona domiciliata per la procedura presso l'Area Vasta n. 5, Uffici di San Benedetto del Tronto, indirizzo postale: Area Vasta n. 5 – via Manara n. 3-7, 63074 San Benedetto del Tronto

Oggetto del contratto: Lavori di ristrutturazione - 1° piano Corpo "D" – nuova sede Unità Operativa di Geriatria-Lungodegenza - Presidio Ospedaliero di San Benedetto del Tronto.

Valore del contratto: valore complessivo € 488.472,27 IVA esclusa.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo.

CIG 69615336C3

L'anno duemiladiciassette, addì 5 del mese di maggio (5/05/2017), presso la sede dell'U.O.C Patrimonio, Nuove Opere Attività Tecniche –Via Manara, 7 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP), alle ore 10,00, si è riunito il seggio di gara composto nell'occasione da:

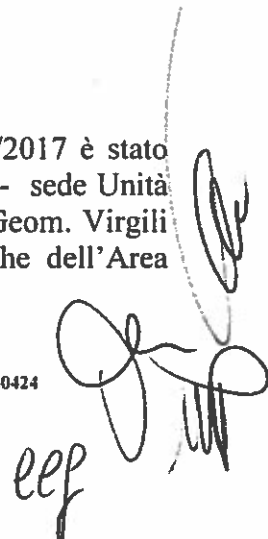
- Geom. Virgili Maurizio dell'UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.5 – San Benedetto del Tronto, Responsabile Unico del Procedimento;
- Sig. Partemi Mariano – Collaboratore Tecnico Professionale Esperto titolare di Posizione Organizzativa dell'UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.5 – San Benedetto del Tronto ;
- Dr.ssa Vannucci Vanna - Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto titolare di Posizione Organizzativa dell'UOC Acquisti e Logistica dell'Area Vasta n.5 – San Benedetto del Tronto;

Le funzioni di verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Cristina Cocci Grifoni, Collaboratore Amministrativo Professionale assegnata all'UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.5 – San Benedetto del Tronto.

La presente seduta viene avviata in forma riservata per la verifica di congruità della migliore offerta presentata.

Premesso che

- con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 123/ASURDG del 7/03/2017 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Lavori di ristrutturazione - sede Unità Operativa di Geriatria - Ospedale di San Benedetto del Tronto", redatto dal Geom. Virgili Maurizio dipendente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere Attività Tecniche dell'Area Vasta n.5 – San Benedetto del Tronto;



Handwritten signatures of the officials involved in the procurement process, including the responsible official and the verbalizer.

- con la medesima determina è stato inoltre disposto di contrarre mediante “Procedura negoziata art. 36 comma 2 lett.c) D.Lgs. n. 50/2016 per affidamento appalto di esecuzione Lavori di ristrutturazione - sede Unità Operativa di Geriatria - Ospedale di San Benedetto del Tronto, per un importo a base d’asta di € 488.472,27, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA, con aggiudicazione in favore del concorrente che avesse formulato la migliore offerta selezionata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- la determina n. 123/ASURDG del 7/03/2017 prevedeva che l’individuazione degli offerenti avvenisse mediante selezione di n. 10 operatori economici idonei presenti sul mercato ed iscritti all’ ”elenco degli operatori economici da consultare per l’affidamento dei lavori in economia e dei lavori pubblici sotto soglia” approvato con determina AV2 n. 1418/2015 ed integrato con determina AV2 n. 1562/2015;
- in data 13 aprile 2017 si è tenuta la seduta pubblica di gara per l’apertura dei plichi contenenti le offerte pervenute entro il termine fissato, quindi si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa ed all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche (verbale n.1);

Si ricorda che durante la seduta del 13 aprile 2017, la migliore offerta era risultata quella presentata dalla Ditta ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Grottammare, con un ribasso percentuale del 45,00% sul prezzo posto a base di gara. La commissione, pertanto, ritenne di dover chiedere giustificazioni sul ribasso offerto dalla suddetta Impresa.

Con nota prot. n. 29118 del 14/04/2017 il Responsabile del Procedimento ha chiesto alla Ditta ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. le giustificazioni ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto prescritto dal punto 13. della lettera d’invito, assegnando il termine di quindici giorni per la presentazione della documentazione.

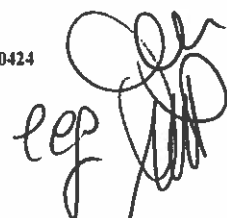
La Ditta ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. ha fatto pervenire in data 3/05/2017 – prot.n. 32702 una relazione contenente le giustificazioni.

Il RUP si avvale dei componenti del seggio di gara per la verifica delle giustificazioni presentate.

Si rileva che la Ditta ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. ha prodotto corposa documentazione, composta da:

- Relazione art. 97, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016;
- Analisi prezzi relative a tutte le voci di prezzo elencate nell’elenco prezzi;
- Prezziario relativo al costo della manodopera;
- Prezziario relativo al costo delle materie prime;
- Tabulato riepilogativo di tutte le schede analisi prezzi.

Si procede all’esame della documentazione presentata dalla Ditta ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l., cominciando dalla lettura della relazione, nel contesto della quale sono evidenziate le circostanze che hanno consentito la formulazione dell’offerta in sede di gara, per i seguenti punti, come anche richiamati dall’art.97, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016:



- economia del metodo di costruzione;
- le soluzioni tecniche prescelte;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente.

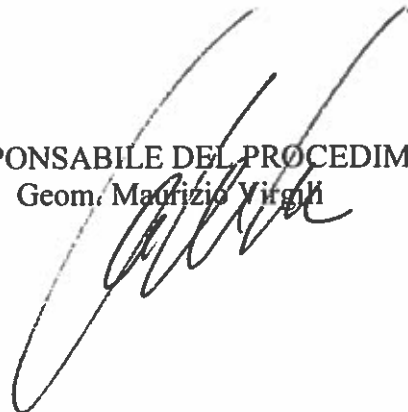
La Commissione procede quindi all'esame delle schede di analisi dei prezzi e relativi allegati (prezzari manodopera e materie prime).

La Commissione, presa visione della documentazione prodotta e delle giustificazioni presentate, rileva la corretta costruzione delle voci di prezzo nonché la congruità dei costi dichiarati dall'impresa in relazione ai parametri di mercato.

Si ritiene pertanto che il prezzo offerto in gara dalla Ditta ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (derivante dall'applicazione del ribasso del 45 per cento sul prezzo a base di gara di € 478.351,27 – esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 10.121,00), pari ad € 273.214,20, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva, possa considerarsi congruo ed il seggio di gara unanimemente conclude che gli elementi giustificativi presentati sono da ritenersi idonei ad escludere l'incongruità dell'offerta, per cui dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla medesima Ditta ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Grottammare, Via Frana, 26.

La seduta è chiusa alle ore 12,00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio Virgili



I COMPONENTI

Sig. Mariano Partemi



Dr.ssa Vanna Vannucci



IL VERBALIZZANTE

Sig.ra Cristina Cocci Grifoni

