

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: RIMBORSO COSTI ALLA AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO PROVINCIALE DI MACERATA PER PARERE DI STIMA CANONE DI LOCAZIONE DI IMMOBILE.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. Di approvare il testo dell'Accordo di collaborazione (che si allega – all. n1) per l'attività di valutazione immobiliare del più probabile valore di mercato attribuibile alla locazione dell'immobile sito nel Comune di Macerata, via Giovanni Annibaldi n.31/L, Frazione di Piediripa, da destinare a sede di attività sanitarie ed amministrative dell'Area Vasta 3 di Macerata.
2. Di delegare la sottoscrizione dell'accordo al Direttore pro-tempore dell'Area Vasta 3 di Macerata.
3. Di dare atto che l'Accordo prevede di riconoscere all'Agenzia delle Entrate di Macerata per l'espletamento dell'attività di perizia di cui al punto che precede il rimborso dei costi sostenuti quantificati in € 846,00.
4. Di dare atto che la spesa derivante dalla presente determina trova copertura nel budget anno 2017 provvisoriamente assegnato con DGR n.1640 del 27/12/2016 e recepita con determina ASUR/DG n.314 del 25.05.2017, con imputazione al Conto Economico 0521031001 "Altre

spese generali ed amministrative” Autorizzazione 2017: AV3ALTRO n. 11 sub.1.

5. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell’art.4 della Legge 412/91 e dell’art. 28 della della L.R. 26/96 e s.m.i.;
6. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell’art. 17 della L. R.26/96 e s.m.i.;
7. Di dare atto, ai fini della repertoriatura nel sistema attiweb salute, che con la presente determina rientra nel caso “altre tipologie”.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Alessandro Marini

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Pierluigi Cighucchi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. ssa Nadia Storti

La presente determina consta di n. 11 pagine di cui n. 6 pagine di allegati.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(AREA VASTA 3: U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE)

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- Determina A.S.U.R n. 1096 del 11/11/2009
- Determina n. 748/DG/ASUR del 05/12/2016 di avvio di una procedura aperta per contrarre la locazione passiva di un immobile da destinare a sede dell'Area Vasta 3 di Macerata
- Determina n.2/DG/ASUR del 16/012/2017 di nomina di Commissione di gara e giudicatrice
- Determina n. 262/DG/ASUR del 05/05/2017 approvazione procedura di gara e stipula contratto

PREMESSO

Si richiama la determina n.262/DG/ASUR del 05/05/2017 di approvazione procedura di gara e stipula di un contratto con la società ditta Manini Prefabbricati s.p.a. avente sede in Assisi, Via S. Bernardino da Siena n. 33 per la locazione dell'immobile sito in Macerata, via Giovanni Annibaldi n.31/L, Frazione di Piediripa, da destinare a sede di attività sanitarie ed amministrative dell'Area Vasta 3 di Macerata.

La perizia di stima del più probabile valore di mercato per le ragioni già espresse nella determina n. 262/2017 è stata richiesta alla Agenzia dell'Entrate di Macerata che, per l'urgenza della richiesta, ha anticipato il parere riportato nella nota prot. AGE.AGEDP-MC.REGISTRO UFFICIALE.0015933.02-03-2017-I.

E' ora pervenuta richiesta di stipula di accordo di collaborazione per l'attività di valutazione immobiliare del più probabile valore di mercato attribuibile all'immobile di cui infra nel quale si prevede di riconoscere all'Agenzia delle Entrate di Macerata il rimborso dei costi sostenuti quantificati in € 846,00.

La Area Vasta 3 con nota prot. 73597/30.06.2017 ha chiesto alla Agenzia delle Entrate di valutare la possibilità di praticare una riduzione del costo della perizia, che ha ricevuto riscontro negativo in quanto, a loro dire, per le risorse impiegate e la consistenza del bene, l'importo applicato costituisce il minimo applicabile.

Richiamato il punto 9) del dispositivo della determina n.262/DG/ASUR del 05/05/2017 che prevedeva che alla spesa per l'espressione del parere dell'Agenzia delle Entrate si sarebbe provveduto con separato atto.

MOTIVAZIONE:

Si redige il presente documento istruttorio per proporre di sottoscrivere l'Accordo di collaborazione per l'attività di valutazione immobiliare riferita all'immobile locato sito nel comune di Macerata in via G.

Annibali n. 31/l di proprietà della ditta Manini Prefabbricati Spa.

La spesa trova copertura nel budget anno 2017 provvisoriamente assegnato con DGR n.1640 del 27/12/2016 e recepita con determina ASUR/DG n.314 del 25.05.2017, con imputazione al Conto Economico 0521031001 "Altre spese generali ed amministrative" Autorizzazione 2017: AV3ALTRO n. 11 sub.1.

Tanto premesso il sottoscritto Dirigente dichiara la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento e

PROPONE

l'adozione di una termia come segue:

- Di approvare il testo dell'Accordo di collaborazione (che si allega - all. n1) per l'attività di valutazione immobiliare del più probabile valore di mercato attribuibile alla locazione dell'immobile sito nel Comune di Macerata, via Giovanni Annibali n.31/L, Frazione di Piediripa, da destinare a sede di attività sanitarie ed amministrative dell'Area Vasta 3 di Macerata.
- Di delegare la sottoscrizione dell'accordo al Direttore pro-tempore dell'Area Vasta 3 di Macerata.
- Di dare atto che l'Accordo prevede di riconoscere all'Agenzia delle Entrate di Macerata per l'espletamento dell'attività di perizia di cui al punto che precede il rimborso dei costi sostenuti quantificati in € 846,00.
- Di dare atto che la spesa derivante dalla presente determina trova copertura nel budget anno 2017 provvisoriamente assegnato con DGR n.1640 del 27/12/2016 e recepita con determina ASUR/DG n.314 del 25.05.2017, con imputazione al Conto Economico 0521031001 "Altre spese generali ed amministrative" Autorizzazione 2017: AV3ALTRO n. 11 sub.1.
- Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art.4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R.26/96 e s.m.i.;
- Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb salute, che con la presente determina rientra nel caso "altre tipologie".

**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
SOSTITUTO DEL DIRETTORE
UOC ATTP AREA VASTA 3
Dr.ssa Cristiana Valerii**

SERVIZIO BILANCIO-MACERATA E SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE-MACERATA

“Si attesta la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio all'interno del budget 2017 provvisoriamente assegnato con DGR n.1640 del 27/12/2016 e recepita con determina ASUR/DG n.314 del 25.05.2017”.

Il Dirigente del Controllo di Gestione- Macerata
(Dott. Paolo Gubbinelli)

Il Dirigente del Servizio Bilancio-Macerata
(Dr.ssa Lucia Rusebi)

- ALLEGATI -

Allegato n.1 ACCORDO DI COLLABORAZIONE (PAG 6)