

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: [Definizione bonaria della causa civile n. RG 1401/2012 del Tribunale di Urbino - Approvazione dello schema di transazione giudiziale]

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

.....

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. Di approvare l'allegato schema di transazione giudiziale autorizzando il trasferimento dei relativi terreni di proprietà ASUR Marche al sig. L.S., al prezzo complessivo di €. 25.000,00 che verrà introitato nei pertinenti capitoli di Bilancio.
2. Di precisare che gli oneri relativi al trasferimento sono interamente a carico del sig. L.S., come convenuto nella scrittura;
3. Di delegare il Dirigente dell'U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, dell'Area Vasta N. 1, Ing. Rodolfo Cascioli, nato a Fano, il 29.07.1953, C.F.: CSL RLF 53L29 D488G, affinché rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche e firmi l'atto di transazione giudiziale davanti al Tribunale di Urbino
4. Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo della Giunta Regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale ai sensi dell'art. 28, L. R. n. 26/96, come sostituito dall'art. 1, della L. R. n. 36/2013.

5. Di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R. ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003".

**IL DIRETTO SANITARIO
AMMINISTRATIVO**
(dott. Pierluigi Gigliucci)

IL DIRETTORE
(dott.ssa Nadia Storti)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Alessandro Marini)

La presente determina consta di n. 6 pagine di cui n. pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

Area affari generali e Contenzioso

MOTIVAZIONI

Il sig. L. S. con atto notificato il 1-2 dicembre 2012, citava in giudizio l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche, per l'udienza del 22/03/2013, per far accertare l'intervenuta usucapione e, quindi, farsi dichiarare proprietario esclusivo dei terreni di superficie complessiva di mq. 19.975, siti nel Comune di Urbino, loc. Cà Fabbrino - Cà Chiappino, contraddistinti al Foglio 15 mapp.li n.ri 26, 27, 28, 29, 30,31,32,33, e porzioni delle particelle n. 22, 23. La causa civile veniva iscritta al n. RG 1401/2012.

L'Asur Marche resisteva e nel contempo chiamava in causa il terzo, sig.ra P.A., nei cui confronti spiegava domanda riconvenzionale di risarcimento del danno nell'ipotesi che fosse accolta la domanda di usucapione.

All'esito della prova per testi è emersa la possibilità di una soluzione transattiva come definita nell'allegato atto con il quale si conviene:

a) il trasferimento al sig. L. S. dei terreni oggetto di usucapione pari a mq. 19.975, in parte boschivo ed in parte seminativo, nonché di parte del mappale n. 22 e del mappale n. 23 non oggetto di usucapione, il tutto per complessivi 28.185 mq;

b) a fronte della cessione dei predetti terreni il L.S. si obbliga al versamento della somma di €. 25.000,00 in favore dell'ASUR Marche;

d) le spese di frazionamento, accatastamento, trasferimento e relativi oneri fiscali di registrazione e trascrizione dell'accordo transattivo vengono assunte da L.S., comprese quelle connesse all'estinzione del giudizio;

e) rinuncia delle domande di ciascuna parte;

f) compensazione delle spese di lite;

La regione Marche interpellata in ordine alla congruità della somma, con nota rif. 0248483/23/03/2017/R.Marche/GRM/PTGC/PA, ha così risposto: "....*Si ritiene che il valore proposto in sede transattiva sia congruo ed attendibile in relazione alla tipologia dei terreni ed al frangente, in pendenza dell'accertamento per intervenuta usucapione, in cui lo stesso viene trattato*".

Il Responsabile della U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 1 con nota prot. ID 621121/15705/2017/PATEC ha espresso parere favorevole al perfezionamento della transazione.

Ciò premesso e preso atto dei pareri su indicati, lo scrivente difensore dell'ASUR, propone di approvare l'atto di transazione allegato, ritenuta l'alea del giudizio e l'opportunità di comporre la controversia alle condizioni di cui allo schema di transazione.

ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Per quanto in premessa rappresentato si sottopone al Direttore Generale, ai fini della adozione, il seguente schema di determina:

1. Di approvare l'allegato schema di transazione giudiziale autorizzando il trasferimento dei relativi terreni di proprietà ASUR Marche al sig. L.S., al prezzo complessivo di €. 25.000,00 che verrà introitato nei pertinenti capitoli di Bilancio.
2. Di precisare che gli oneri relativi al trasferimento sono interamente a carico del sig. L.S., come convenuto nella scrittura;
3. Di delegare il Dirigente dell'U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, dell'Area Vasta N. 1, Ing. Rodolfo Cascioli, nato a Fano, il 29.07.1953, C.F.: CSL RLF 53L29 D488G, affinché rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche e firmi l'atto di transazione giudiziale davanti al Tribunale di Urbino

4. Di dare atto che il presente provvedimento non é soggetto a controllo della Giunta Regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale ai sensi dell'art. 28, L. R. n. 26/96, come sostituito dall'art. 1, della L. R. n. 36/2013.

5. Di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R. ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003".

Il Responsabile dell'istruttoria
e del procedimento
Avv. Marcello Ercolani

- ALLEGATI -

Schema di transazione giudiziale

TRIBUNALE DI URBINO - VERBALE DI CONCILIAZIONE nella Causa Civile n. 1401/2012

Oggi _____, davanti a me Dottoressa Conti Alessandra, G.I. nella causa in epigrafe, sono comparsi:

1) Il signor L. S. C.F.: _____, **attore**, nato a _____ residente in _____, rappresentato e difeso dall'avv. Paola Angeli

E

2) **AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE DELLE MARCHE (A.S.U.R.)**, C.F. e P.IVA : 02175860424 con sede legale in via Ancona via Oberdan, 2, rappresentata ai fini del presente atto dal Dirigente dell'U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, dell'Area Vasta N. 1, Ing. Rodolfo Cascioli, nato a Fano, il 29.07.1953, C.F.: CSL RLF 53L29 D488G, come da delega rilasciata dal dott. Alessandro Marini, legale rappresentante e Direttore Generale dell'A.S.U.R. con determina n.....allegata al presente atto, difesa in giudizio dall'avv. Marcello Ercolani

E

3) La signora P. A. , terza chiamata , C.F.: _____, nata _____ residente _____, rappresentata e difesa dall'avv. Luciano Annibali

Le parti dichiarano reciprocamente di rinunciare agli atti del presente giudizio previa definizione e transazione della lite in corso alle seguenti condizioni, che espressamente accettano e sottoscrivono:

- 1) Parte attrice, L. S. , offre all'esclusivo fine conciliativo la complessiva somma di € 25.000,00 a parte convenuta Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche;
- 2) Parte convenuta come da determina n.....del.....(all. 1) accorda il trasferimento dei seguenti terreni di proprietà, delle superficie complessiva di mq. 28.185, di cui 19.975 mq siti nel Comune di Urbino, contraddistinti al Catasto

del predetto Comune al Foglio n. 15 : mappale n. 26 superficie mq 3484; mappale 27 mq 500; mappale 27 mq 274; mappali n. 29 mq 355; mappalen. 30 superficie 3677; mappale n. 28 superficie 2605; mappale n. 31 superficie mq 400; mappale n. 31 superficie mq 182; mappale 32 mq 1800 ; mappale 32 superficie mq 1043; mappale 33 qualità e classe seminativo 4 superficie mq 2155; così come nella domanda di usucapione oggetto del pendente giudizio e come da elaborato planimetrico del tecnico incaricato dal signor L. S. e allegato alla citazione in giudizio; nonché, parte del mappale n. 22 e del mappale n. 23 del Foglio 15 del Comune di Urbino (in parte già oggetto della domanda di usucapione) i quali si intendono per l'intero trasferiti ;

4) le parti hanno appurato che nulla osta al trasferimento delle particelle 22 e 23 in quanto si allega alla presente rinuncia al diritto di prelazione agraria della confinante B. L. intestataria delle particelle n. 7-15-52-63 del Foglio 15 del Comune di Urbino (all. 2);

5) a norma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il Testo unico delle disposizioni legislative viene allegata al presente atto la certificazione di destinazione urbanistica rilasciata dal Comune di Urbino in data(all. 3);

6) la cessione immobiliare avverrà al momento dell'emissione del decreto esecutivo del Giudice Istruttore;

7) il pagamento della predetta somma avverrà, entro 60 giorni da su indicato decreto esecutivo, mediante bonifico bancario dell'importo € 25.00,00 in favore dell'ASUR Marche;

8) L'A.S.U.R. Marche e P. A., terza chiamata, rinunciano rispettivamente alle domande riconvenzionalmente spiegate.

9) Sono a carico del sig. L. S. eventuali oneri relativi ad eventuale frazionamento ed accatastamento, nonché fiscali, di registrazione, di trascrizione, nessuno escluso, inerenti il trasferimento dei terreni e l'abbandono della causa civile.

10) Le parti con la sottoscrizione del presente atto, intendono porre fine alla controversia oggetto del presente giudizio, sicché dichiarano di non aver null'altro a pretendere reciprocamente a qualunque titolo ragione o motivo.

11) Le parti tutte convengono che le spese di causa e di lite si intendono integralmente compensate e i difensori, muniti all'uopo di idonea procura speciale, sottoscrivono il presente verbale per rinuncia ad avvalersi nei confronti delle reciproche controparti, del vincolo di solidarietà istituito dall'art. 68 della legge professionale forense.

Ai fini del contributo unificato si dichiara che il valore rimane all'interno dello scaglione di riferimento pertanto invariato.

Allegati:

- 1) Determina ASURDG N.....del
- 2) Visure immobiliari particelle nn. 7-15-52-63 Foglio 15 Comune Urbino;
- 3) Certificato di destinazione urbanistica del
- 4) Atto di rinuncia al diritto di prelazione di B.L.

L.C.S..

Urbino, li _____

L. S.
(attore)

Azienda Sanitaria Unica Regionale
(convenuta)

P. A.
(terzo chiamato)

Avv. Paola Angeli

Avv. Marcello Ercolani

Avv. Luciano Annibali