

U.O.C. URP Comunicazione Servizi Amministrativi Territoriali  
Il Direttore Dott. Tiziano Busca  
tiziano.busca@sanita.marche.it

PROT. 555132/30/12/2016/PROAV1

Spett.le Direttore  
Area Vasta n.1  
- Sede -

**OGGETTO:** Richiesta ampliamento locali Medicina Legale.

In riferimento a quanto in oggetto, preso atto dell'insufficienza degli spazi a disposizione per far fronte alle esigenze delle attività sanitarie che vengono erogate nei locali di Medicina Legale e tenuto conto della necessità di ubicare il servizio nei pressi dei locali destinati a Commissione Patenti Speciali, visto l'utilizzo congiunto dello stesso personale, si rappresenta la necessità di reperire nuovi locali ubicati a Piano Terra, che dovrebbero prevedere:

- n.2 ambulatori
- n.2 studi medici
- n.1 sala d'attesa
- n.1 area amm.va Patenti Speciali
- n.1 area amm.va Invalidi Civili
- n.1 archivio Invalidi Civili
- n.1 archivio Patenti Speciali
- n.1 ripostiglio
- n.1 bagno per personale completo di doccia e spogliatoio
- n.1 bagno uomini/donne
- n.1 bagno diversamente abili.

Si chiede pertanto che lo spazio dedicato al Servizio di Medicina Legale venga ampliato e reso più funzionale, con nuovi locali ubicati a piano terra, in cui sia possibile distribuire meglio le attività sanitarie, per rispondere meglio alle necessità degli utenti.

In attesa di riscontro si porgono

Cordiali saluti.

FV/nota Busca

Dott. Tiziano Busca







**U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche**

**VERBALE RIUNIONE DEL 08/02/2017**

**Oggetto:** Locazione immobile sito in Fano (PU) da adibire a sede della Medicina Legale e della Commissione Patenti Speciali dell'Area Vasta n.1.

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di Febbraio, presso la sede dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Via Pizzagalli n.1 a Fano (PU), alle ore 9.00, sono presenti i Sigg.ri:

- Ing. Rodolfo Cascioli – Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1
- Geom. Luca Colli – Collaboratore Tecnico dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1
- Dott.ssa Francesca Vitali - Collaboratore Amministrativo dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1

per esaminare le domande di partecipazione pervenute nella procedura in oggetto.

**Premesso che**

- ▲ è stato pubblicato l'avviso, per l'individuazione di un immobile ubicato in Fano (PU) da adibire a sede della Medicina Legale e della Commissione Patenti Speciali dell'Area Vasta n.1, sui siti web dell'ASUR – Area Vasta n.1 e del Comune di Fano, dal 16/01/2017 al 31/12/2017;
- ▲ L'unico soggetto che ha manifestato la propria disponibilità ad una trattativa finalizzata a concedere locali in locazione è il seguente:  
Sig. Giovanelli Novello, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Immobiliare VERA s.r.l., con sede in Fano C.F. n.01452130410.
- ▲ Data prot. n.7983 del 31/01/2017
- ▲ Ubicazione immobile: Fano (PU) Via Borsellino n.2, individuato a catasto in Comune di Fano al foglio n.62 mappale 713 sub. 50 – 51.

Si procede all'esame della documentazione relativa all'immobile di cui sopra al fine di effettuare la valutazione come previsto dall'avviso pubblico.

L'Immobiliare VERA s.r.l. propone un immobile della superficie lorda di mq.430,75 circa, con locali posti a piano terra, oltre a due posti auto al primo piano, come da planimetria, al canone di locazione annuale, comprensivo di IVA, di €.33.000 (All.1), €6,38 mq/mese.



L'immobile proposto si sviluppa completamente a piano terra ed è di superficie ottimale per rispondere alle necessità dell'ASUR – Area Vasta n.1, come si evince dall'elaborato grafico progettuale proposto, con la disponibilità da parte della proprietà ad eseguire a propria cura e spese le opere necessarie per la sistemazione dei locali.

Al termine della valutazione la Commissione decide quanto di seguito riportato:

Verificata la regolarità della documentazione, si prende atto che l'offerta presentata dall'Immobiliare VERA s.r.l. rispetta quanto richiesto nel bando di gara.

Si decide di effettuare il sopralluogo.

Letto, confermato, sottoscritto

Ing. Rodolfo Casoli 

Geom. Luca Colli 

Dott.ssa Francesca Vitali 





**IMMOBILIARE VERA S.R.L.**  
Via IV Novembre n. 65  
61032 FANO (PU)

**OFFERTA LOCAZIONE IMMOBILE AD USO SERVIZI  
TERRITORIALI DELL'AREA VASTA N.1.**

Spett.le **A.S.U.R. – Area Vasta 1**  
Via Ceccarini, 38  
61032 – FANO  
(PU)

**OGGETTO:** Proposta di locazione di un immobile, sito in Comune di Fano, Via P. Borsellino n. 2, da destinare a sede di servizi territoriali dell'Area Vasta n. 1, di cui all'avviso pubblico con scadenza in data 31/01/2017.

Il sottoscritto **GIOVANELLI NOVELLO** nato a Sant'Ippolito il 08/11/1946 residente in Italia, nel Comune di Fano, prov. (PU) Località Madonna Ponte n. 96, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società **IMMOBILIARE VERA S.R.L.** con sede in Fano con codice fiscale e partita IVA n. 01452130410

per la concessione in locazione dell'immobile indicato in oggetto richiede, al lordo dell'IVA se dovuta, la somma annuale di:

**€. 33.000 comprensivo di IVA**  
**(diconsi Euro trentatremila)**

Data: 30 gennaio '17

Immobil**FIREN**  
VERA SRL  
L'Amministratore  
Novello Giovanelli





Copia cartacea di documento inviato/percepito

Tramite PEC, Prot. n. 12801/461 del 15/02/2017

REGIONE  
MARCHESERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA  
Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona  
Sede di PesaroRegione Marche - Giunta Regionale  
ADD: Registro Unico della Giunta Regionale

ID: 10977726 | 13/02/2017 | PTGC - PA

Regione Marche  
Azienda Sanitaria Unica Regionale  
ADD: Registro ASUR AREA VASTA 1 - PROA0013195 | 15/02/2017  
| ASURAV1 | PROAV1 | A

PESARO, \_\_\_\_\_

All' Azienda Sanitaria Unica Regionale  
Area Vasta n°1 di Pesaro  
U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere,  
Attività Tecniche  
Via Ceccarini, 38  
61032 FANO  
[arcavasta1.asur@emarche.it](mailto:arcavasta1.asur@emarche.it)

**OGGETTO:** "Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale" adottato con determina ASUR/DG n. 343 del 11 luglio 2005, art. 25 comma 4, congruità del canone di locazione, relativo ai locali siti in Comune di Fano Via Borsellino n. 2, da destinare a sede della Medicina Legale e della Commissione Patenti Speciali.

In esito alla richiesta del visto di congruità, riguardo al canone dei locali, siti in Comune di Fano, Via Borsellino n. 2, da acquisire in locazione per essere destinati a sede della Medicina Legale e della Commissione Patenti Speciali.

Premesso che i locali in argomento, per una superficie lorda complessiva pari a circa 431 mq, trovano luogo al piano terra in un complesso edilizio sito della zona, con prevalente destinazione terziario, posta ai margini dell'abitato di Rosciano (Codma-Mercato Ortofrutticolo).

Considerato che codesta Zona Territoriale acquisirà in locazione detti locali per un importo mensile di 5,23 €/mq più IVA.

Considerato altresì che la proprietà si è resa disponibile ad eseguire a propria cura e spese i lavori necessari per la sistemazione dei locali.

Esaminata la documentazione di cui alla nota Prot. n° 0011193 del 09/02/2017, esperite le opportune indagini relativamente al mercato delle locazioni e consultata la "Banca dati delle quotazioni immobiliari" curata dall'Agenzia delle Entrate.

Vista la DGRM n. 1433 del 15/06/1999 "determinazioni inerenti il rilascio dell'autorizzazione regionale all'alienazione del patrimonio disponibile delle Aziende Sanitarie".

Vista la DGRM 1707 del 25/09/2002 "Determinazioni inerenti il rilascio dell'autorizzazione regionale all'alienazione del patrimonio disponibile delle Aziende Sanitarie - Integrazione e modifica della DGRM n. 1433 del 15/06/1999.

Visto il "Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale" adottato con determina ASUR/DG n. 343 del 11/07/2005, art. 25 comma 4.

Si ritiene che il canone proposto dal soggetto proprietario dell'immobile sia congruo ed attendibile in relazione al mercato delle locazioni per la zona in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Nicola Introcasa)  
originale firmato digitalmente

IL DIRIGENTE DELLA P.F.  
(Dot. Ing. Stefania Tibaldi)  
originale firmato digitalmente



**CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO DIVERSO  
DALL'ABITATIVO, SITO IN FANO , VIA BORSELLINO N.2**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ..... in .....,

TRA

La Società Immobiliare VERA s.r.l. con sede legale in Fano (PU) via IV Novembre n.65 C.F. 01452130410, rappresentato nel seguente atto dal Sig. Giovanelli Novello, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, nato a Sant.Ippolito l'08/11/1946 , di seguito denominata "locatore",

E

L'Azienda Sanitaria Unica Regionale con sede legale in Ancona, via Caduti del Lavoro n.40, C.F. 0217S5860424, rappresentata nel seguente atto dall'Ing. Rodolfo Cascioli nato a Fano il 29/07/1953, giusta delega conferita dal Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore con determina n. /ASURDG del , di seguito denominato conduttore

PREMESSO

Che il conduttore con determina n. ....del ..... ha individuato un immobile, da destinare a sede Servizi Territoriali ed eventuale altro uso istituzionale secondo le esigenze dell'ASUR – Area Vasta n.1, sito in Comune di Fano, identificato in Catasto al Foglio n.62 part.713 sub.50 - 51, di proprietà del locatore, che ne ha la piena disponibilità ed ha manifestato la propria volontà di concederlo in locazione al conduttore.

TUTTO CIO' PREMESSO

*SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE*

*1 – OGGETTO – 1. Il locatore, ai sensi della Legge 27 luglio 1978 n.392, concede in locazione all'ASUR – Area Vasta n.1, alle seguenti condizioni, l'immobile sito in Fano in via Borsellino n.2, della superficie netta complessiva di mq.430,75 circa, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fano al foglio n..62, mappale 713 sub.50 - 51, così come da allegata planimetria (All.1).*

*2 - DURATA – 1. La presente locazione avrà la durata di anni 6 (sei).*

*3 – CANONE – 1. Il canone mensile di locazione è stabilito in Euro 2.254,10 (Euro duemiladuecentocinquantaquattro/10) più oneri fiscali, giusta stima di congruità effettuata dai competenti Uffici, corrispondente ad un canone annuo di Euro 27.049,18 (Euro ventisettemilaequarantanove/18) più oneri fiscali, da pagarsi in rate mensili anticipate ciascuna entro i primi cinque giorni del mese.*

*3. Il pagamento verrà effettuato mediante accredito nei c/c bancari che il locatore indicherà con apposita comunicazione formale al conduttore.*

*4 – AGGIORNAMENTO ANNUALE DEL CANONE – 1. Se previsto dalle disposizioni di legge, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati su richiesta del locatore.*

*5 – RECESSO – 1. E' in facoltà del conduttore, ai sensi dell'art.27 della Legge 392/78, di recedere dal contratto in qualunque epoca in caso di trasferimento degli uffici in altra sede, ovvero in caso di costruzione, di acquisto o di ristrutturazione di edificio da parte del conduttore medesimo per l'uso specifico, ovvero in ogni caso per motivi istituzionali di interesse pubblico, dandone avviso al locatore,*

*mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso avrà efficacia.*

*6 - ONERI ACCESSORI – 1. Sono interamente a carico del conduttore gli oneri accessori di cui all'art. 9 della L. 392/1978, tutte le utenze (acqua, gas, energia elettrica, combustibile, telefono, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, relative all'immobile locato e le tasse in vigore derivanti dall'utilizzo del bene (tari, tasi, ecc.).*

*7 - DESTINAZIONE DEI LOCALI – 1. Il conduttore dichiara di voler destinare a sede Servizi Territoriali ed eventuale altro uso istituzionale, uso strettamente funzionale all'attività istituzionale propria del conduttore (che ha natura di Ente pubblico – Azienda Sanitaria di cui al D.Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni). La porzione immobiliare locata dovrà avere destinazione compatibile per l'uso indicato e relativi servizi. La relativa documentazione dovrà essere prodotta, a cura e spese del locatore, prima della data di inizio della locazione. Tale certificazione tecnico-amministrativa (ivi compresi: certificato catastale, copia della licenza edilizia o permesso di costruire, C.P.I.) è condizione essenziale per la validità del presente contratto. Il locatore altresì dichiara di essere in regola con le vigenti norme edilizie e urbanistiche e ogni altra normativa in materia. Il locatore si impegna a consegnare al conduttore attestato di prestazione energetica (A.P.E. - D.L. 63/13) inerente i locali qui affittati.*

*8 – DECORRENZA – LAVORI DA ESEGUIRE A CURA E SPESE DEL LOCATORE - 1. La decorrenza del contratto è definita dalla consegna dell'immobile.*

*Il locatore si obbliga ad eseguire a propria cura e spese i lavori come da accordi intercorsi durante la negoziazione che ha portato alla sottoscrizione del presente contratto.*

*Si precisa ulteriormente che il canone di locazione indicato all'art.3 comprende tutti gli interventi di adeguamento e manutenzione su indicati e di ogni certificazione dovesse rendersi necessaria per il corretto utilizzo del bene e che il locatore non potrà pretendere alcunché per eventuali lievitazioni dei costi previsti per l'esecuzione dei lavori o imprevisti di qualsiasi natura.*

*9 – MIGLIORIE E INNOVAZIONI – 1. Il conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o miglioria ai locali senza il preventivo consenso scritto del locatore. In ogni caso il locatore è esonerato dall'obbligo di ripristino, anche parziale, al termine della locazione, e di rimuovere e/o trasferire, in tutto o in parte, quanto da esso installato, eseguito o aggiunto, senza che ciò rechi nocumento all'immobile locato. 2. Il locatore consente che il conduttore, nel rispetto delle norme di legge, applichi all'esterno dell'immobile insegne (anche pubblicitarie), cartelli o altri segnali inerenti la propria attività.*

*3. Il locatore autorizza fin d'ora il conduttore a presentare istanze e domande alle competenti Autorità per le autorizzazioni eventualmente necessarie all'esecuzione dei lavori sopra menzionati.*

*10 – RESPONSABILITA' DEL CONDUTTORE – Il Conduttore è direttamente responsabile verso il Locatore ed i terzi dei danni causati da perdite d'acqua, fughe di gas, ecc., e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata, ivi comprese molestie e/o turbative agli altri condomini. Il Conduttore esonera altresì il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti, nonché molestie e/o turbative, che potessero derivargli da fatto e/o omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi. Parimenti il conduttore esonera il Locatore da ogni responsabilità per interruzione dei pubblici servizi per causa ad esso non imputabile.*

*11 - MANUTENZIONI E RIPARAZIONI – 1. Le spese relative all'ordinaria manutenzione, di cui agli artt. 1576 e 1609 del codice civile sono a carico del conduttore, mentre quelle relative ad interventi di straordinaria manutenzione saranno a carico del locatore. 2. Qualora il locatore fosse inadempiente all'obbligazione di far fronte a tali interventi di manutenzione, il conduttore potrà esercitare la facoltà di farli eseguire anticipandone la spesa e rivalendosi sul locatore medesimo.*

*12 – VICENDE CONTRATTUALI – 1. Il conduttore non potrà sublocare la porzione ricevuta in locazione con il presente contratto, ovvero cedere il contratto di locazione a terzi, anche parzialmente, senza il preventivo consenso del locatore.*

*13 - SPESE – 1. L'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, nonché l'imposta di registro nella misura stabilita dalla legge sono a carico delle parti in ragione del cinquanta per cento ciascuna, secondo quanto previsto dall'art. 8 L. 392/1978.*

*2. Il locatore ha l'onere di provvedere alle formalità di registrazione del contratto.*

*14 - ELEZIONE DI DOMICILIO – 1. Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del contratto il conduttore elegge domicilio presso l'ASUR – Area Vasta n.1, via Ceccarini n. 38 - 61032 Fano (PU).*

*15 - RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE – 1. Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti richiamano le disposizioni del codice civile, nonché della legge del 27.7.1978 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni.*

*Il Locatore*

*Il Conduttore*

*Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del cod. civ. le parti, di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto, con particolare riguardo agli artt. 2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15, dichiarano di approvarle rinunciando fin d'ora ad ogni reciproca eccezione*

*Fano, li*

*Il Locatore*

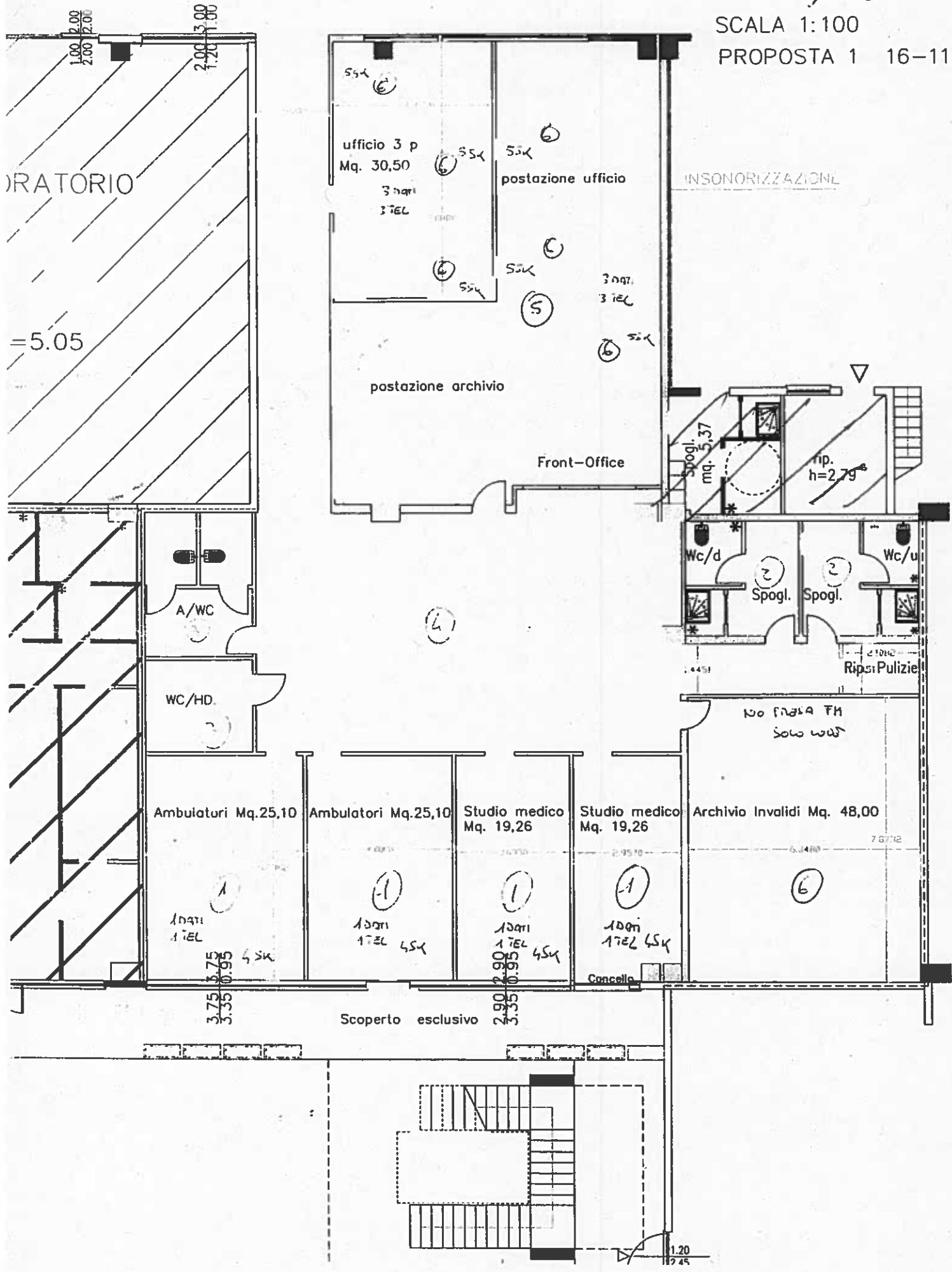
*Il Conduttore*



V

All. 1

SCALA 1:100  
PROPOSTA 1 16-11-20





*APPENDICE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO  
IN FANO (PU), VIA PAOLO BORSELLINO N.4 INT.6*

*L'anno 2017 il giorno .....del mese di ..... in Fano, con  
la presente appendice contrattuale, a valere ad ogni effetto di  
legge*

*TRA*

*La Società Immobiliare VERA s.r.l. con sede legale in Fano (PU)  
via IV Novembre n.65 C.F. 01452130410, rappresentato nel  
seguito atto dal Sig. Giovanelli Novello, in qualità di Presidente  
del Consiglio di Amministrazione, nato a Sant.Ippolito  
l'08/11/1946 , di seguito denominata locatore*

*E*

*L'Azienda Sanitaria Unica Regionale con sede legale in  
Ancona, via Caduti del Lavoro n.40, C.F. 0217S5860424,  
rappresentata nel seguente atto dall'Ing. Rodolfo Cascioli nato a  
Fano il 29/07/1953, giusta delega conferita dal Direttore Generale  
e legale rappresentante pro tempore con determina n. /ASURDG  
del , di seguito denominato conduttore*

*PREMESSO*

*Che il locatore, con contratto stipulato in data 08/11/2013,  
registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Fano in data  
13/11/2013 al n.654, ha concesso in locazione all'ASUR,  
l'immobile sito in via Borsellino n.4 int.6, della superficie lorda di  
mq.633,12 oltre a circa mq.97 di balconi perimetrali e n.3 posti  
auto esclusivi, censito a catasto urbano del Comune di Cagli al  
foglio n.62 part.713 sub. 47;*

*Che una parte dei locali pari a mq.173,85, occupati dalla*

*Commissione Patenti Speciali, sono stati liberati, si ritiene conseguentemente di ridurre il canone di locazione mensile di €.917,58 più oneri fiscali, in rapporto alla riduzione delle superfici occupate;*

*Che è intenzione delle parti integrare e modificare il contratto in essere come previsto dalla determina n..... /ASURDG del ..... avente ad oggetto " .....*

*Tanto premesso e specificato*

### *SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE*

#### *Art.1*

*La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.*

#### *Art.2*

*L'Art.1 e l'Art.3 del contratto di locazione sottoscritto in data 08/11/2013, sono sostituiti dai seguenti:*

*Art.1 – OGGETTO - Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, il locale sito in Comune di Fano loc. Rosciano/Chiaruccia, via Paolo Borsellino n.4 int.6, identificato in catasto al Foglio 62 part.713 sub.47, della superficie lorda di circa mq.459,27 , oltre a mq.97 di balconi perimetrali e n.3 posti auto esclusivi, come da planimetria allegata.*

*Art.3 – CANONE – Il canone mensile di locazione è stabilito in €.2.424,02 (Euro duemilaquattrocentoventiquattro/02) più oneri fiscali, corrispondente ad un canone annuo di €.29.088,24 (Euro ventinovemilaottantotto/24) più oneri fiscali, da pagarsi in rate mensili entro 10 giorni dall'inizio di ciascun mese.*

#### *Art.3*

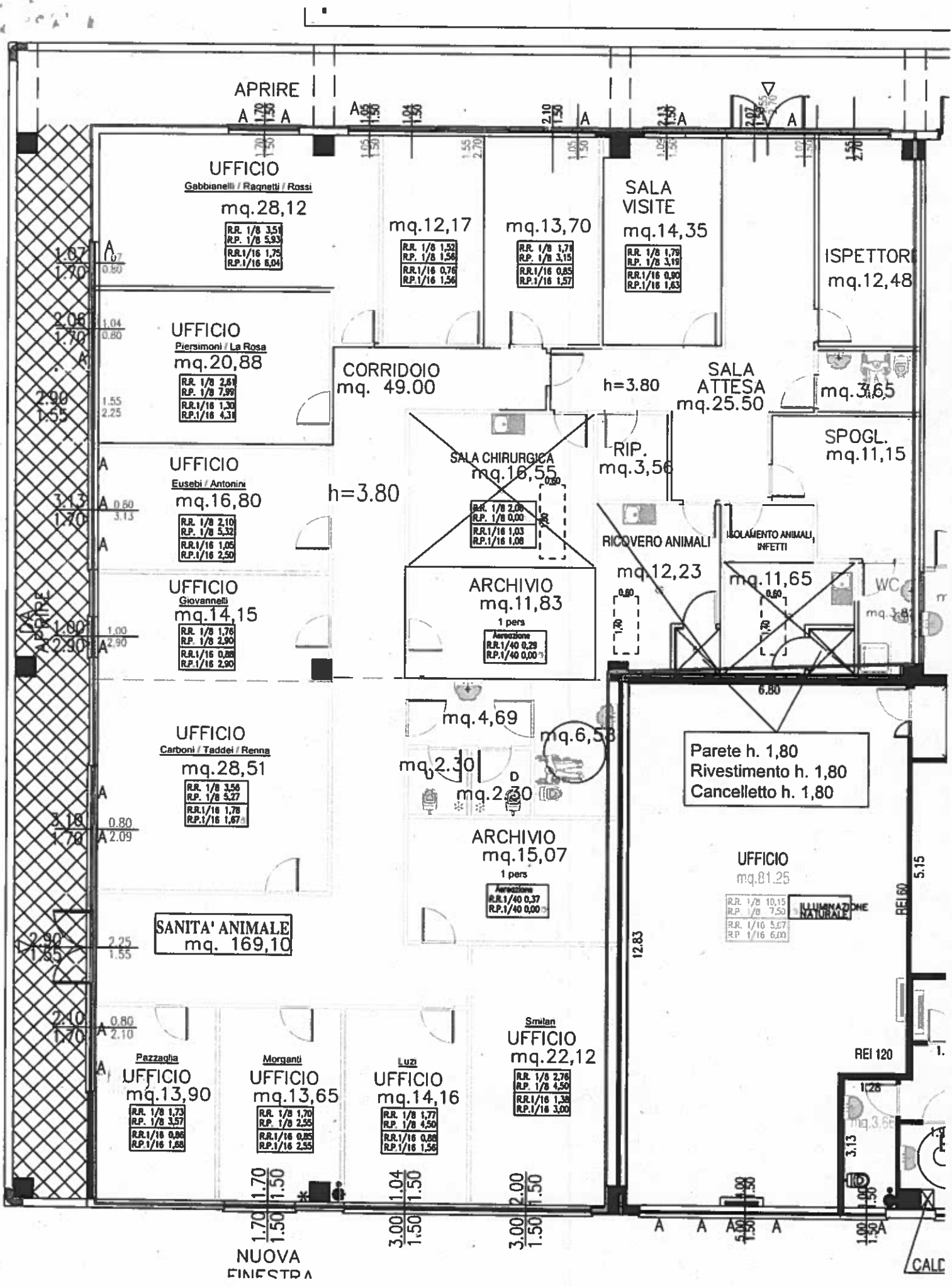
*Le parti convengono che tutte le clausole contrattuali non modificate dal presente accordo rimangono invariate.*

*Fano, li*

*Il Locatore*

*Il Conduttore*

10



APRIRE

**UFFICIO**  
Gabbianelli / Ragnetti / Rossi  
mq.28,12

R.R. 1/8 3,51  
R.P. 1/8 5,93  
R.R.1/16 1,79  
R.P.1/16 6,04

mq.12,17

R.R. 1/8 1,52  
R.P. 1/8 1,56  
R.R.1/16 0,76  
R.P.1/16 1,56

mq.13,70

R.R. 1/8 1,74  
R.P. 1/8 3,19  
R.R.1/16 0,85  
R.P.1/16 1,57

**SALA VISITE**  
mq.14,35

R.R. 1/8 1,79  
R.P. 1/8 3,19  
R.R.1/16 0,90  
R.P.1/16 1,63

**ISPETTORE**  
mq.12,48

**UFFICIO**  
Piersimoni / La Rosa  
mq.20,88

R.R. 1/8 2,61  
R.P. 1/8 7,99  
R.R.1/16 1,30  
R.P.1/16 4,31

**CORRIDOIO**  
mq. 49.00

h=3.80

**SALA ATTESA**  
mq.25.50

mq.3,65

**SPOGL.**  
mq.11,15

**UFFICIO**  
Eusebi / Antonini  
mq.16,80

R.R. 1/8 2,10  
R.P. 1/8 5,32  
R.R.1/16 1,05  
R.P.1/16 2,50

**SALA CHIRURGICA**  
mq.16,55

R.R. 1/8 2,00  
R.P. 1/8 0,00  
R.R.1/16 1,03  
R.P.1/16 1,08

**RIP.**  
mq.3,56

**RICOVERO ANIMALI**  
mq.12,23

**ISOLAMENTO ANIMALI, INFETTI**  
mq.11,65

**UFFICIO**  
Giovannelli  
mq.14,15

R.R. 1/8 1,78  
R.P. 1/8 2,90  
R.R.1/16 0,88  
R.P.1/16 2,90

**ARCHIVIO**  
mq.11,83

1 pers  
Aerazione  
R.R.1/40 0,29  
R.P.1/40 0,00

**UFFICIO**  
Carboni / Taddei / Renna  
mq.28,51

R.R. 1/8 3,58  
R.P. 1/8 5,27  
R.R.1/16 1,78  
R.P.1/16 1,67

mq.4,69

mq.6,58

mq.2,30

mq.2,30

**ARCHIVIO**  
mq.15,07

1 pers  
Aerazione  
R.R.1/40 0,37  
R.P.1/40 0,00

Parete h. 1,80  
Rivestimento h. 1,80  
Cannelletto h. 1,80

**UFFICIO**  
mq.81,25

R.R. 1/8 10,15  
R.P. 1/8 7,50  
R.R. 1/16 5,67  
R.P. 1/16 6,00

**SANITA' ANIMALE**  
mq. 169,10

**UFFICIO**  
Pezza  
mq.13,90

R.R. 1/8 1,73  
R.P. 1/8 3,57  
R.R.1/16 0,86  
R.P.1/16 1,88

**UFFICIO**  
Morganù  
mq.13,65

R.R. 1/8 1,70  
R.P. 1/8 2,55  
R.R.1/16 0,85  
R.P.1/16 2,55

**UFFICIO**  
Luzi  
mq.14,16

R.R. 1/8 1,77  
R.P. 1/8 4,50  
R.R.1/16 0,88  
R.P.1/16 1,56

**UFFICIO**  
Smilan  
mq.22,12

R.R. 1/8 2,78  
R.P. 1/8 4,50  
R.R.1/16 1,38  
R.P.1/16 3,00

NUOVA  
FINESTRA

CALC

100

