

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL

Oggetto: LOCAZIONE PASSIVA DI IMMOBILE AD USO UFFICIO / AMBULATORIO OCCORRENTE ALLA AREA VASTA 2 - SEDE OPERATIVA DI FABRIANO (Rif. Determina 186/ASURDG/2017). PARZIALE MODIFICA.

IL DIRETTORE GENERALE
ASUR

.....

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza;

- D E T E R M I N A -

1. di prendere atto – per le ragioni rappresentate nel documento istruttorio, che si intende integralmente richiamato e condiviso - della evenienza secondo la quale, stanti sopravvenute ed imprevedibili circostanze, i mq. disponibili presso l'immobile sito in Via Brodolini n. 109 – Fabriano, comunque utili a far fronte alle necessità della Area Vasta n. 2 - quali a suo tempo debitamente esplicitate nel provvedimento d'approvazione n. 186/ASUR/DG in data 29.03.2017 – mutino dagli originari 303, agli attuali 183;
2. di modificare – ferma ogni altra circostanza di legittimità e di merito a suo tempo esaurientemente rappresentata - i punti 6 e 7 della parte dispositiva della citata determina n. 186/ASUR/DG in data 29.03.2017 (ed in relazione ad essi l'articolo 1 del sottoscrivendo contratto di locazione rubricato "oggetto"), dandosi atto che il valore economico del contratto, precedentemente quantificato in € 20.361,6 / anno, ammonta realmente, stante la menzionata, intervenuta, variazione, ad € 12.297,6 / anno e che, in tal senso, i complessivi oneri di spesa – fissati in € 73.785,6 / anni 6 – saranno imputati al conto n. 0511010103 "affitti passivi area non sanitaria" del Bilancio ASUR 2017 – sezionale della Area Vasta n. 2 – sede operativa di Fabriano;
3. di dare atto che il presente provvedimento non è assoggettato, rispettivamente, alla disciplina di cui all'articolo 69 della Legge Regionale n. 11/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni in tema di autorizzazione alla spesa, né alla disciplina in tema di controllo da parte della Giunta Regionale della Regione Marche, ai sensi dell'articolo 4 della Legge n. 412/1991 e dell'articolo 28 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni;
4. di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente, al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni, ed al Responsabile Unico del Procedimento, per ogni ulteriore adempimento di competenza;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra

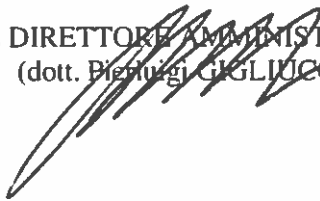
nei casi "altre tipologie".

Ancona, sede legale ASUR

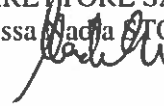
IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Alessandro MARINI)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott. Pierluigi GGLIUCCI)



IL DIRETTORE SANITARIO
(dr.ssa Nadia TORTI)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 2 – U.O. ACQUISTI E LOGISTICA

OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA DI IMMOBILE AD USO UFFICIO / AMBULATORIO OCCORRENTE ALLA AREA VASTA 2 - SEDE OPERATIVA DI FABRIANO (Rif. Determina 186/ASURDG/2017). PARZIALE MODIFICA.

NORMATIVA NAZIONALE E REGOLAMENTAZIONE DI RIFERIMENTO

- Legge n. 392/1978 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito con Legge n. 135/2012.
- Legge Regionale n. 17 dell'1/8/2011 "Ulteriori modifiche della Legge Regionale 20 giugno 2003, n. 13: "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale", della legge Regionale 17 luglio 1996, n. 26: "Riordino del Servizio Sanitario Regionale" e modifica della Legge Regionale 22 novembre 2010, n.17";
- Determina n. 1096/ASURDG in data 11.11.2009 ad oggetto "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale – approvazione".

PREMESSA

In data 29.03.2017, con determina del Direttore Generale ASUR n. 186, stanti le ragioni di legittimità e di merito in essa rappresentate, si dava atto delle operazioni di negoziato a suo tempo espletate in regime di urgenza - ex articolo 25, comma 5, del *Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale* - presso l'Area Vasta n. 2 – sede operativa di Fabriano – finalizzate alla individuazione di n. 1 immobile destinato ad ospitare taluni uffici ed ambulatori per i quali, a seguito dei recenti eventi sismici, si rendeva necessaria una pronta riallocazione e, contestualmente, veniva approvato lo schema di contratto allegato allo stesso provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale.

CONSIDERAZIONI IN FATTO ED IN DIRITTO

Con nota a mezzo e-mail in data 02.05.2017 (in atti con ID n. 1315180|03/05/2017|AFFGEN), il Direttore dell'Esecuzione del Contratto rappresentava al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento la circostanza secondo la quale, stanti sopravvenute ed imprevedibili circostanze non imputabili a questa Azienda Sanitaria, gli spazi disponibili - a suo tempo individuati per le necessità del Distretto Sanitario della AV2 di Fabriano (come rappresentato nella nota del Direttore della struttura medesima in data 03.04.2017 (in atti con ID n. 1292414|03/04/2017|AFFGEN)) – subivano una riduzione, passando dagli originari 303 mq. ai restanti 183.

Tenuto conto tuttavia di quanto esaurientemente argomentato dal Direttore del Distretto Sanitario della AV2 di Fabriano nella nota di cui sopra, in merito alla effettiva necessità di proseguire egualmente – nonostante la rappresentata riduzione degli spazi disponibili ad ospitare uffici ed ambulatori di afferenza distrettuale - le operazioni procedurali finalizzate alla sottoscrizione del previsto contratto di locazione,

DATO ATTO delle conseguenti modifiche di natura puramente economica relative alla imputazione degli oneri di spesa,

SI PROPONE

al Direttore Generale di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche la adozione del seguente schema di determina:

- 1) di prendere atto – per le ragioni rappresentate nel documento istruttorio, che si intende integralmente richiamato e condiviso - della evenienza secondo la quale, stanti sopravvenute ed imprevedibili circostanze, i mq. disponibili presso l'immobile sito in Via Brodolini n. 109 – Fabriano, comunque utili a far fronte alle necessità della Area Vasta n. 2 - quali a suo tempo debitamente esplicitate nel provvedimento d'approvazione n. 186/ASUR/DG in data 29.03.2017 – mutino dagli originari 303, agli attuali 183;
- 2) di modificare – ferma ogni altra circostanza di legittimità e di merito a suo tempo esaustivamente rappresentata - i punti 6 e 7 della parte dispositiva della citata determina n. 186/ASUR/DG in data 29.03.2017 (ed in relazione ad essi l'articolo 1 del sottoscrivendo contratto di locazione rubricato "oggetto"), dandosi atto che il valore economico del contratto, precedentemente quantificato in € 20.361,6 / anno, ammonta realmente, stante la menzionata, intervenuta, variazione, ad € 12.297,6 / anno e che, in tal senso, i complessivi oneri di spesa – fissati in € 73.785,6 / anni 6 – saranno imputati al conto n. 0511010103 "affitti passivi area non sanitaria" del Bilancio ASUR 2017 – sezionale della Area Vasta n. 2 – sede operativa di Fabriano;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non è assoggettato, rispettivamente, alla disciplina di cui all'articolo 69 della Legge Regionale n. 11/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni in tema di autorizzazione alla spesa, né alla disciplina in tema di controllo da parte della Giunta Regionale della Regione Marche, ai sensi dell'articolo 4 della Legge n. 412/1991 e dell'articolo 28 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente, al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni, ed al Responsabile Unico del Procedimento, per ogni ulteriore adempimento di competenza;

- 5) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi "altre tipologie".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. Ranieri COLARIZI GRAZIANI



Per i pareri infrascritti:

I sottoscritti attestano che il costo derivante dall'adozione del presente atto, pari ad € 12.297,6 / anno, sarà imputato al conto n. 0511010103 "affitti passivi area non sanitaria" del bilancio ASUR 2017 – sezionale della Area Vasta n. 2 – sede operativa di Fabriano.



IL DIRIGENTE
U.O. CONTROLLO DI GESTIONE - AREA VASTA N. 2
dr.ssa Letizia PARIS



IL DIRIGENTE
U.O. BILANCIO - AREA VASTA N. 2
dr.ssa Antonella CASACCIA

Il sottoscritto attesta la regolarità tecnico – regolamentare e la legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore della Azienda Sanitaria Unica della Regione Marche.



IL DIRETTORE
U.O. ACQUISTI E LOGISTICA AV2
dott. Carlo SRACCIA

- ALLEGATI -

Nessun allegato. La documentazione citata in istruttoria è disponibile presso la Unità Operativa Responsabile del Procedimento.