



## SERVIZIO TECNICO

### AREA VASTA N. 3 DI MACERATA

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, RIPARAZIONI E LAVORI IN ECONOMIA D  
DI TINTEGGIATURA, VERNICIATURA, PARETI IN CARTONGESSO CONTRO  
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN PVC DA EFFETTUARSI PRESSO TUTTE LE STR  
SANITARIE ED AMMINISTRATIVE DELL'ASUR MARCHE - AREA VASTA N. 3 DI MACE

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Allegato:

Data:

Info file:

#### ***I Direttori dei Lavori:***

- ***Lotto n. 1 - Camerino:***
- ***Lotto n. 2 - Macerata:***
- ***Lotto n. 3 - Civitanova Marche:***

***Il Responsabile Unico del Procedimento***

***V.to: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO***

## INDICE GENERALE PARTE I

Art. 1 - Oggetto dell'appalto.....	3
ART. 2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI .....	5
ART. 3 - ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO: MODALITÀ E TEMPI DI ESECUZIONE - PAGAMENTO DEL SERVIZIO .....	6
ART. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO .....	6
Materiali in genere .....	7
ART. 5 - SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DEGLI APPALTI.....	7
ART. 6 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.....	7
ART. 7 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI - DURATA DELL'APPALTO .....	7
ART. 8 - CATEGORIE DEI LAVORI – QUALIFICAZIONE DEI SOGGETTI ESECUTORI .....	8
Art. 9 - Osservanza del Capitolato Generale D'APPALTO dei Lavori Pubblici E DELLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO DEI LAVORI PUBBLICI.....	8
Art. 10 - Cauzione definitiva, GARANZIE DI ESECUZIONE e piani di sicurezza .....	9
Art. 11 - Oneri e obblighi diversi a carico dell'APPALTATORE.....	9
Art. 12 - ESECUZIONE DEI LAVORI.....	12
Art. 13 - Direttore TECNICO DI CANTIERE per conto dell'APPALTATORE.....	13
Art. 14 - Norme generali per la misurazione dei lavori .....	14
Art. 15 - Ulteriori Norme generali per l'esecuzione dei lavori .....	14
Art. 16 - Misure di sicurezza GENERALI e provvedimenti di viabilità conseguenti AI lavori....	14
Art. 17 - PULIZIA DEI CANTIERI .....	14
Art. 18 - Disposizioni generali relative ai prezzi per i lavori a misura .....	15
Art. 19 - Revisione prezzi: loro invariabilità .....	15
Art. 20 - Danni di forza maggiore.....	15
Art. 21 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori.....	16
Art. 22 - Ordini della Direzione dei Lavori .....	16
Art. 23 - ESECUZIONE D'UFFICIO - PENALE.....	16
Art. 24 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	17
Art. 25 - RECESSO DAL CONTRATTO .....	18
Art. 26 - Personale dell'APPALTATORE: Disciplina nei cantieri.....	18
Art. 27 - Responsabilità dell'APPALTATORE verso l'Ente Appaltante e verso i Terzi.....	18
Art. 28 - NUOVI PREZZI.....	18
Art. 29 - Subappalto .....	19
Art. 32 - Controversie .....	20
Art. 33 - Tracciabilità dei flussi finanziari.....	20

-----\*§\*-----  
Ai sensi del presente Capitolato Speciale d'Appalto, si conviene che le seguenti dizioni stiano rispettivamente a indicare:

- COMMITTENTE: ASUR Area Vasta n. 3 di Macerata denominata d'ora in avanti Area Vasta 3.
- APPALTATORE: l'Impresa, il Consorzio o il Raggruppamento aggiudicatario dell'Appalto ai sensi delle vigenti leggi in materia di Lavori Pubblici.
- DIREZIONE LAVORI: la Direzione dei Lavori nominata dal Committente.

Si precisa che i rapporti di qualsiasi natura, relativi ai Lavori di cui all'oggetto, saranno tenuti solo ed esclusivamente tra i Committente e l'Appaltatore, anche tramite la Direzione Lavori.

### Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato riguarda la conclusione di un accordo quadro (art. 54 del D.lgs. 50/2016) in base al quale affidare in appalto i “Lavori di manutenzione ordinaria, riparazioni e lavori in economia di opere di tinteggiatura, verniciatura, pareti in cartongesso controsoffitti pavimenti e rivestimenti in pvc da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie ed amministrative dell'ASUR Marche - Area Vasta n. 3 di Macerata suddiviso in n. 3 lotti”.

Le strutture oggetto del presente appalto ricadono nell'intero territorio del provincia di Macerata suddiviso in n. 3 lotti così individuati :

- **Lotto 1 – ASUR Marche - Area Vasta n. 3 – Sede di Camerino – C.I.G. \_\_\_\_\_ :**
  1. Ospedale di Camerino;
  2. Distretto sanitario Camerino;
  3. Centro diurno Camerino;
  4. Ex sede amministrativa Camerino;
  5. Ospedale di San Severino Marche;
  6. ex casa colonica San Severino Marche;
  7. Distretto sanitario San Severino;
  8. Magazzino ospedale San Severino Marche;
  9. Dipartimento di salute mentale San Severino Marche;
  10. Dipartimento di prevenzione San Severino Marche;
  11. Centro diurno San Severino Marche;
  12. Ospedale di Matelica;
  13. Poliambulatorio Visso;
  14. Guardia medica Castelraimondo;
  15. Dipartimento di prevenzione Castelraimondo;
  16. Gruppo appartamento Castelraimondo;
  17. Nuova sede Amministrativa camerino;
  18. Dipartimento di prevenzione Camerino;
  19. Guardia medica Pioraco;
  20. Guardia medica Fiuminata.
- **Lotto 2 – ASUR Marche - Area Vasta n. 3 – Sede di Macerata – C.I.G. \_\_\_\_\_ ;**
  1. Sede della Area Vasta 3 Macerata;
  2. Presidio Ospedaliero di Macerata;
  3. Ospedale di comunità di Tolentino;
  4. Ospedale di comunità di Treia;
  5. Distretto di Macerata;
  6. Distretto di Treia;
  7. Distretto di Tolentino;
  8. Poliambulatorio di Montecassiano;
  9. Poliambulatorio di Pollenza;

10. Poliambulatorio di Urbisaglia;
  11. Poliambulatorio di Mogliano;
  12. RSA ,Comunità Protetta e Distretto di Corridonia;
  13. RSA e Poliambulatorio di Sarnano;
  14. RSA e Poliambulatorio di S. Ginesio;
  15. Poliambulatorio di S. Angelo in Pontano;
  16. Casa Protetta di via Verga – Macerata;
  17. Centro Diurno Contrada Acquesalate – Macerata
  18. Edificio ex Inail
- **Lotto 3 – ASUR Marche - Area Vasta n. 3 – Sede di Civitanova M. – C.I.G. \_\_\_\_\_.**
1. Ospedale di Civitanova Marche;
  2. Ospedale di Civitanova Marche – Centro di Recupero;
  3. Poliambulatorio di Civitanova Marche;
  4. S.E.R.T di Civitanova;
  5. Sede amministrativa di Civitanova Marche;
  6. Sede amministrativa di Civitanova Marche- Centro Elaborazione Dati
  7. Sede amministrativa di Civitanova Marche – Servizio Prenotazioni C.U.P.;
  8. Sede amministrativa di Civitanova Marche – U.O.C. SETTORE TECNICO;
  9. C.S.A di Montecosaro Scalo;
  10. C.S.A. di Monte San Giusto;
  11. Poliambulatorio di Trodica di Morrovalle;
  12. Gruppo Appartamenti S.M. Apparente;
  13. Dipartimento di Prevenzione di Civitanova;
  14. Ospedale di comunità di Recanati;
  15. Ospedale di comunità - Uffici Amministrativi;
  16. Centro Diurno Ambulatoriale di Recanati;
  17. Dipartimento di Prevenzione di Recanati;
  18. Servizio Veterinario di Recanati;
  19. C.S.A. di Montefano;
  20. C.S.A. di Montelupone;
  21. C.S.A. di Porto Recanati;
  22. C.S.A. di Porto Potenza Picena;
  23. Poliambulatorio di Potenza Picena;
  24. Poliambulatorio di Recanati.

Il presente capitolato stabilisce le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo quadro e che regoleranno i successivi contratti.

Con la conclusione dell'accordo quadro, l'impresa aggiudicataria si impegna ad assumere i lavori che successivamente saranno richiesti ai sensi del presente accordo quadro, entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso.

La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante ad appaltare lavori nei limiti di importo definiti dall'accordo stesso.

I lavori successivamente affidati saranno remunerati mediante l'applicazione del ribasso complessivo unico offerto in gara

I lavori saranno commissionati generalmente mediante invio di lettere di “comunicazione di esecuzione”, contenenti l'indicazione delle lavorazioni da eseguire ed il luogo dello svolgimento dei lavori, il computo dei lavori richiesti e il termine per la conclusione degli stessi.

Nel caso di lavori urgenti ed improcrastinabili la “comunicazione di esecuzione” potrà non contenere il computo dei lavori che comunque deve essere presentato entro e non oltre 7 giorni dall'intervento.

Le lettere di “comunicazione di esecuzione”, saranno inviate tramite pec ai recapiti indicati dalla ditta.

La ditta aggiudicataria dovrà inviare entro il termine di 24 h. l'accettazione dei lavori richiesti. E' facoltà dell'Amministrazione eseguire le lavorazioni di manutenzione straordinaria agli stessi patti e condizioni dell'Appalto.

I lavori devono essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto incondizionato delle norme vigenti in materia.

La ditta deve raccordarsi con il Direttore dei Lavori per adottare le cautele idonee ad evitare che gli interventi di manutenzione si ripercuotano negativamente sulla organizzazione del lavoro aziendale. La ditta affidataria è tenuta altresì ad adottare tutte le misure per contenere e limitare quanto più possibile i disagi all'utenza e al personale dipendente, in considerazione delle caratteristiche sanitarie delle strutture, raccordandosi con il referente del settore tecnico/responsabile del procedimento.

La ditta al termine di ogni singolo lavoro, in contraddittorio con l'ASUR, deve effettuare le misure delle opere compiute ed effettuare una verifica di collaudo, rilasciando tutta la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia.

I lavori potranno essere anche di piccola o piccolissima entità.

Per importi superiori a € 20.000,00 più IVA l'Azienda ASUR Marche – Area Vasta n. 3 si riserva la facoltà di espletare specifica gara.

Si precisa inoltre che potranno rendersi necessari nell'anno solo lavori per un importo complessivo inferiore a quello a base d'asta, la Ditta Aggiudicataria non potrà avanzare richieste di risarcimento, aumento di costi, modifica delle condizioni o altro.

Il personale della ditta appaltatrice è obbligato ad intervenire solo ed esclusivamente su chiamata del personale tecnico del servizio di manutenzione che effettuerà la chiamata in pronta disponibilità dopo aver effettuato tutte le operazioni necessarie per la risoluzione del problema e previa consultazione con il personale tecnico del servizio nelle persone che saranno comunicate per iscritto all'inizio del rapporto di convenzione.

### **Edifici vari**

#### **INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE GENERALE E NON A PRIORI DEFINITI**

La Area Vasta 3 ha la più ampia facoltà di togliere od aggiungere alla totale quantità di edifici appaltati in manutenzione in virtù del presente Capitolato, immobili o strutture in genere che passassero ad altre Amministrazioni o che venissero assunte dalla Area Vasta 3 di Macerata, come pure sostituire un immobile, o comunque variarne le dimensioni senza che per ciò possa l'Appaltatore pretendere, né chiedere compensi.

Resta quindi fissato che le indicazioni di cui al presente Articolo sono di loro natura approssimative e soprattutto variabili, e che a tali condizioni è subordinato l'Appalto accettato nel più ampio modo e senza riserve dell'Appaltatore.

#### **ART. 2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

I lavori che formano oggetto dell'appalto risultano dalle seguenti indicazioni:

- Lavori edili per riparazioni di vario genere sui fabbricati;
- Opere murarie interne, pavimentazioni e rivestimenti;
- Assistenze murarie per impianti, massetti e intonaci;
- Ripristini strutturali, ecc.;
- Interventi urgenti di riparazione, in particolare determinati da agenti atmosferici

Per la partecipazione all'appalto è richiesto il possesso della categoria **OG1 - Classifica I** (fino ad Euro 258.228,00) ovvero il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010.

La Area Vasta 3 ha la più ampia facoltà di apportare modifiche, in aggiunta o in diminuzione, ai lavori sopra, senza che per ciò possa l'Appaltatore pretendere, né chiedere compensi.

Resta quindi fissato che le indicazioni di cui agli Artt. 1 e 2 del presente Capitolato sono di loro natura approssimative e soprattutto variabili, e che a tali condizioni è subordinato l'Appalto accettato nel più ampio modo e senza riserve dell'Appaltatore.

### **ART. 3 - ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO: MODALITÀ E TEMPI DI ESECUZIONE - PAGAMENTO DEL SERVIZIO**

I lavori saranno ordinati all'Impresa appaltatrice mediante Ordini di Servizio e contabilizzati e liquidati utilizzando i prezzi dell'elenco prezzi allegato con l'applicazione del ribasso d'asta contrattuale.

L'accoglienza degli ordini di servizio deve avvenire entro 24 ore tramite Help desk telefonico (telefono e fax ) ad un numero attivo per il servizio di assistenza nelle 12 ore diurne (dalle ore 8:00 alle 20:00) di tutti i giorni, esclusi i festivi. Detti Ordini di Servizio potranno essere sostituiti da comunicazioni via e-mail dai tecnici del Servizio Tecnico piuttosto che dal Responsabile del Servizio Tecnico; consegue l'obbligo in capo all'Appaltatore di disporre, comunicandone le specifiche all'atto della consegna dei lavori, di apposito indirizzo e-mail cui poter trasmettere le disposizioni di lavoro succitate.

E' inoltre fatto obbligo all'Appaltatore di riscontrare via e-mail alla Area Vasta 3 agli indirizzi di posta elettronica che verranno comunicati all'atto della consegna dei lavori: l'avvenuta presa in carico e attuazione delle disposizioni ricevute, le modalità operative intraprese, le eventuali difficoltà rinvenute per la realizzazione di dette disposizioni e la conclusione dei lavori ordinati.

In caso di mancata compilazione e trasmissione di tali riscontri alla Area Vasta 3 via e-mail verrà addebitato all'Appaltatore, all'atto della redazione dei S.A.L., una **penale di € 100,00** (Euro cento/00) per ogni giorno di ritardo o di mancato riscontro successivamente al primo giorno dall'invio della comunicazione dalla Area Vasta 3.

**Tempo di intervento:** è il tempo che intercorre tra l'ordine di servizio con la richiesta di intervento e l'inizio dello stesso da parte della Ditta.

**Tempo di esecuzione dell'intervento:** entro un tempo massimo di 24 ore dall'accoglienza della segnalazione.

La Ditta dovrà rilasciare per ogni tipo di intervento apposito Foglio di lavoro/Documento trasporto/Rapporto/Rapporto Tecnico nel quale dovranno essere indicati: la manodopera impiegata, le attrezzature utilizzate ed i materiali forniti, il tipo di intervento effettuato, il luogo, la motivazione che lo ha reso necessario e il tempo impiegato controfirmato dal Servizio Tecnico. In mancanza del Foglio di lavoro/Documento trasporto/Rapporto/Rapporto Tecnico, non si potrà procedere alla liquidazione della relativa Fattura.

Il Servizio Tecnico, prima di autorizzare il pagamento, potrà prescrivere la ripetizione di quelle operazioni non eseguite regolarmente ed ordinare le prove, i campionamenti e quant'altro necessario ai fini della buona riuscita del servizio.

L'importo netto contrattuale relativo al servizio del presente appalto verrà liquidato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della fattura emessa dalla Ditta, in relazione al numero degli interventi effettuati nel periodo di riferimento.

In caso di mancato rispetto di quanto previsto nel presente capitolato, verrà sospesa la liquidazione delle fatture in contestazione fino all'accertamento da parte del Servizio Tecnico dell'eliminazione delle anomalie riscontrate, senza che la Ditta possa avanzare richieste di interessi per ritardato pagamento.

### **ART. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'ammontare complessivo dell'accordo quadro è di € 218.000,00 oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, suddiviso per ciascun lotto come segue:

	Importo lavori a base d'asta	Oneri per la sicurezza	Importo totale a base d'asta	Importo totale gara per lotto comprensivo di opzione
Lotto n. 1 Sede di Camerino	€ 66.000,00	€ 4.000,00	€ 70.000,00	€ 140.000,00
Lotto n. 2 Sede di Macerata	€ 70.000,00	€ 4.000,00	€ 74.000,00	€ 148.000,00
Lotto n. 3 Sede di Civitanova M.	€ 70.000,00	€ 4.000,00	€ 74.000,00	€ 148.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LOTTO + OPZIONE</b>				<b>€ 436.000,00</b>

**La gara è suddivisa in n. 3 lotti da aggiudicare a n. 3 operatori economici diversi (uno per ciascun lotto) .**

### **Materiali in genere**

A termine dell'art. 20 del Capitolato Generale, i materiali in genere occorrenti verranno acquistati dove l'appaltatore riterrà di sua convenienza, purché ad insindacabile giudizio della Direzione dei lavori rispondano ai requisiti di buona norma per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e i prezzi dei materiali siano quelli del prezzario Regionale

## **ART. 5 - SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DEGLI APPALTI**

Per quanto riguarda il piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori, essendo il presente appalto suddiviso in cantieri (singoli edifici o parti di essi all'interno delle varie aree individuate al precedente art.1) l'entità dei singoli cantieri mobili non obbliga il committente alla nomina dei coordinatori e alla presentazione dei piani di sicurezza attenendosi, nel contempo, ai principi e alle misure generali di tutela del Decreto Legislativo 81/08.

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e della Determinazione del 5 Marzo 2008 per il presente appalto, che prevede lo svolgimento di un servizio con l'esistenza di "rischi interferenti" ed il conseguente obbligo di redazione del DUVRI e del calcolo dei costi della sicurezza, si allega il D.U.V.R.I. ed il Documento Informativo sui rischi esistenti nelle strutture dell'Area Vasta n. 3.

## **ART. 6 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del Contratto da stipularsi con l'aggiudicatario dell'Appalto i seguenti documenti:

1. Capitolato Generale d'Appalto / D.M. LL.PP. n° 145/2000, per le parti rimaste vigenti, e che non si allega per brevità ma le cui norme contenute l'Appaltatore è tenuto ad osservare;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Elenco Prezzi;
4. DUVRI ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ;
5. Polizze di garanzia;
6. P.O.S.

## **ART. 7 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI - DURATA DELL'APPALTO**

L'aggiudicazione avviene all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base al criterio del prezzo più basso.

Il contratto per l'appalto dei lavori di che trattasi sarà stipulato "a misura"

Ogni intervento correttivo/riparativo sarà contabilizzato a misura, al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'aggiudicatario da applicarsi a :

- per le lavorazioni ricomprese nel prezzario Ufficiale della Regione Marche: sui corrispondenti prezzi ivi elencati esclusi gli oneri della sicurezza (iva esclusa) cui si applica il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

- per tutte le restanti lavorazioni non ricomprese nel prezzario Ufficiale della Regione Marche: sul costo orario della manodopera (Operaio Qualificato) pubblicato dal Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana Marche e Umbria relativo a Macerata per Gennaio 2016 aumentato delle spese generali nella misura del 15% e dell'utile di impresa nella misura del 10% e pari a €31,90 di cui €4,06 per oneri della sicurezza (IVA esclusa) ed euro 24,58 (IVA esclusa) di solo costo orario della manodopera non soggetti a ribasso.

Le ditte partecipanti hanno l'obbligo di effettuare un preliminare sopralluogo conoscitivo delle strutture oggetto di manutenzione, al fine di acquisire conoscenza, per essere immediatamente operative in modo autonomo a seguito dell'aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nelle more dell'espletamento della nuova procedura di appalto, per il tempo strettamente necessario, la Ditta avrà l'obbligo di provvedere a situazioni urgenti che si vengano a verificare, dietro richiesta di questa Amministrazione, alle stesse condizioni fissate con il contratto annuale, anche se scaduto, per una durata minima di anni uno.

**L'accordo quadro avrà durata di 1 anno decorrenti dalla data della stipula del contratto normativo dell'accordo stesso e dei contestuali contratti applicativi annuali relativi a ciascun singolo lotto.**

Tale durata sarà valida comunque fino al conseguimento dell'importo contrattuale annuo

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di prolungare la durata di vigenza dell'accordo quadro per un ulteriore anno, nonché la facoltà di risoluzione anticipata in caso di aggiudicazione delle procedure centralizzate a livello di ASUR.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, rispettando le prescrizioni e le norme di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto, secondo le disposizioni del Servizio Tecnico, e nel rispetto dei prezzi dell'allegato Elenco Prezzi.

### **ART. 8 - CATEGORIE DEI LAVORI – QUALIFICAZIONE DEI SOGGETTI ESECUTORI**

Categoria prevalente: **OG1 Classifica I**

I concorrenti dovranno possedere Attestazione SOA rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella Categoria OG1 Classifica I, o, in alternativa dovranno possedere i requisiti speciali previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (ex art. 28 D.P.R. n. 34/2000).

### **Art. 9 - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO DEI LAVORI PUBBLICI E DELLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO DEI LAVORI PUBBLICI.**

L'Appalto è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni stabilite nella sottoelencata normativa:

- Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, emanato con D.M. LL.PP. n.145/2000, per le parti vigenti
- D.P.R. 207/2010 (parte vigente);
- D.Lgs. n. 50/2016;
- D.LGS 81 del 09/04/2008
- Norme UNI relative ai servizi di manutenzione.
- Tutte le leggi statali, relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di opere pubbliche che l'Appaltatore dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

I materiali usati dovranno possedere marchi di qualità riconosciuti dalla Comunità Europea ed essere, se del caso, non propagandi l'incendio e resistenti al fuoco.

### **Art. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA, GARANZIE DI ESECUZIONE E PIANI DI SICUREZZA**

E' dovuta la cauzione definitiva e polizza assicurativa ai sensi di quanto previsto dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016 . La polizza assicurativa copre i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad € 74.000,00. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari 500.000 euro.

### **Art. 11 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE.**

Oltre gli oneri di cui all'Art.16, del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici e agli altri specificati nel presente Capitolato Speciale, sarà a carico dell'Appaltatore quanto segue:

- a) le prestazioni per rilievi, tracciamenti misurazioni e pesature relative alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
- b) i tracciamenti necessari per la precisa determinazione ed esecuzione delle opere e la conservazione dei riferimenti relativi alla contabilità sino al collaudo;
- c) l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e dai decreti relativi alle assicurazioni e alle previdenze varie dei dipendenti e degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, contro la tubercolosi e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto per la tutela materiale e morale dei lavoratori;
- d) l'applicazione integrale di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle Aziende Industriali Edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso;
- e) in caso di inottemperanza degli obblighi derivati da quanto sopra espresso, accertata dalla ASUR Area Vasta 3, la medesima comunica all'Appaltatore e anche, se del caso, all'Ispettorato del Lavoro competente, l'inadempienza accertata e procede ad una detrazione del 20% (ventipercento) per cento sui pagamenti in acconto, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra, se i valori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati;
- f) il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate o della rata di saldo, sarà effettuato solo dopo l'acquisizione da parte della Stazione Appaltante di DURC regolare;
- g) la presentazione al Servizio tecnico della Area Vasta 3, settimanalmente, di tutte le notizie relative all'impiego di mano d'opera, noli e mezzi d'opera;
- h) le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli e dispositivi luminosi, nei tratti stradali e/o negli edifici interessati dai lavori e nei tratti delle eventuali deviazioni provvisorie, nonché tutta la segnaletica di cantiere conforme al Codice della Strada e suo Regolamento, nonché ai disposti del D.M. 10/07/2002 "Disciplinare tecnico per il segnalamento temporaneo di cantiere;
- i) l'eventuale servizio quando specificatamente richiesto dalla tipologia delle lavorazioni dell'appalto, sia diurno che notturno, per la regolazione del traffico, da effettuarsi con apposito Personale;
- j) la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi del loro sviluppo, nel numero e nelle dimensioni che verranno richieste;
- k) la custodia diurna e notturna del cantiere;
- l) lo sgombero, a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria, detriti, ecc.;
- m) gli oneri per il prelevamento dei campioni necessari per le conseguenti prove sui materiali prelevati sia in situ, sia nel cantiere dell'Appaltatore, sia all'attuazione della stesa nel caso di conglomerati bituminosi, che a compattazione ultimata, da eseguirsi presso i laboratori indicati dal Servizio tecnico della Area Vasta 3, secondo quanto previsto in seguito nel presente Capitolato. E fatto inoltre obbligo all'Appaltatore di provvedere in contraddittorio a tutte le misurazioni, pesature e prelievi richiesti dal Servizio Tecnico della Area Vasta 3;
- n) solo le spese per le prove di laboratorio saranno a carico della Area Vasta 3, permanendo a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri per prelievi, misure e quant'altro stabilito dalla dal Servizio Tecnico della Area Vasta 3. Restano a carico dell'Appaltatore le spese di cui all'Art.167 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- o) tutte le spese tutte contratto, per bollo, registrazione, copie stampa, ecc.
- p) tutti gli oneri per l'occupazione di aree pubbliche o private per impianti di cantiere o per il deposito dei materiali, o per lo scarico a rifiuto delle terre, nonché per il mantenimento in sicurezza delle opere provvisorie necessarie all'esecuzione dei lavori a regola d'arte, e comunque nel rispetto del D.Lgs. n. 4/16.01.2008;
- q) l'attuazione di tutte le misure di sicurezza previste dal DUVRI predisposto dalla ASUR Area Vasta 3 ai sensi D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché l'adozione di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai

lavori stessi e dei Terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, richiamando in particolare, a questo proposito, quanto stabilito al successivo art. 22, e dichiarandosi apertamente da parte dell'Appaltatore che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati è stato tenuto conto nell'offerta dei prezzi;

- r) l'Appaltatore sarà inoltre responsabile della redazione e conseguente osservanza del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i..
- s) qualora il cantiere di lavoro dovesse interessare un edificio nel quale siano in corso le normali attività istituzionali presente attività, l'Appaltatore provvederà a proprio carico all'installazione di idonee barriere per la separazione delle zone di lavoro all'interno e all'esterno dell'edificio;
- t) l'Appaltatore sarà inoltre responsabile della redazione e conseguente osservanza del Piano di Sicurezza e di Valutazione dei Rischi già in vigore ai sensi del D.Lgs. n. 81/08, oltre che del Piano Operativo di Sicurezza da predisporre a sua propria cura ai sensi dell'art. 131 del D.Lg.s. n. 163/2006 e s.m.i.;
- u) eventuali oneri per la presenza in cantiere di tecnici inviati dalla Sovrintendenza ai Beni Archeologici per l'assistenza agli scavi, compresi gli oneri per l'interruzione di tratti di scavo, con immediata ripresa in punti successivi nello stesso cantiere, per la verifica da parte dei suddetti tecnici di eventuali rinvenimenti archeologici.
- v) l'Appaltatore ha l'obbligo di sgomberare, a lavori ultimati e ogni qual volta si renda necessario e/o previsto dalla normativa vigente, ogni opera provvisoria, detriti e tutti gli altri rifiuti prodotti in seno alle attività svolte all'interno del cantiere, così come definito dal D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.;
- w) l'Appaltatore, al verificarsi di un evento che sia potenzialmente in grado di contaminare il sito oggetto dei lavori, ha l'obbligo di mettere in opera entro ventiquattro ore le misure necessarie di prevenzione e di dare immediata comunicazione (ad autorità interessate Comune, Provincia Regione e Prefettura) ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 304, comma 2 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. . La medesima procedura si applica all'atto di individuazione di contaminazioni storiche che possano ancora comportare rischi di aggravamento della situazione di contaminazione;
- x) qualora sia stato accertato e verificato il danno ambientale l'Appaltatore deve agire secondo l'Art. 306 del D.Lgs. n. 152/06 e quindi individuare le possibili misure per il ripristino ambientale che risultino conformi all'allegato 3 alla parte sesta del decreto citato e le presentano per l'approvazione al Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio senza indugio e comunque non oltre trenta giorni dall'evento dannoso, a meno che questi non abbia già adottato misure urgenti, a norma articolo 305, commi 2 e 3;
- y) come specificato dal citato decreto all'art. 311, chiunque realizzando un fatto illecito, o omettendo attività o comportamenti doverosi, con violazione di legge, di regolamento, o di provvedimento amministrativo, con negligenza, imperizia, imprudenza o violazione di norme tecniche, arrechi danno all'ambiente, alterandolo, deteriorandolo o distruggendolo in tutto o in parte, è obbligato al ripristino della precedente situazione e, in mancanza, al risarcimento per equivalente patrimoniale nei confronti dello Stato;
- z) fa fede comunque quanto disposto dal D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. in ambito di "danno ambientale".

L'Appaltatore rimane altresì obbligato:

- a) ad assicurare il transito lungo le strade ed i passaggi pubblici e privati, che venissero intersecati o comunque disturbati nella esecuzione dei lavori, provvedendo all'uopo, a sue esclusive spese, con opere provvisorie con le prescritte segnalazioni;
- b) ad assicurare in ogni momento l'esercizio delle normali attività istituzionali negli edifici interessati dai lavori, secondo le indicazioni della D.L. e dei Responsabili degli Uffici/edifici interessati dai lavori.
- c) ad espletare tutte le pratiche e sostenere tutti gli oneri per l'eventuale utilizzo d'aree pubbliche o private occorrenti per le strade di servizio per l'accesso ai vari cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per sistemazioni di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione dei Lavori,

per cave e per tutto quanto occorre alla esecuzione dei lavori provvedendo altresì all'immediato sgombero del suolo pubblico delle aree di cantiere e di deposito; in caso di richiesta del Servizio Tecnico nel Certificato di Ultimazione Lavori verrà indicato il termine entro cui il cantiere sarà sgomberato dai mezzi d'opera, dagli impianti e da qualsiasi materiale di proprietà dell'Appaltatore. In caso non venisse indicato nel Certificato di Ultimazione Lavori alcun periodo, vale il tempo di giorni 20 dalla data di ultimazione lavori. Per i materiali di risulta non reimpiegabili, soggetti alla regolamentazione sulle discariche, l'Appaltatore resta obbligato al conferimento dei detti materiali a discariche autorizzate e a sostenere ogni onere derivante.

Resta altresì contrattualmente stabilito che:

1. qualora l'Appaltatore provochi direttamente danni a terzi, o nel caso in cui le opere costruite o già costruite causino danni, lo stesso dovrà, a termine di legge, provvedere alla denuncia del sinistro all'Istituto Assicuratore e contemporaneamente dovrà informare il Servizio Tecnico Area Vasta 3 ed il R.U.P. nonché collaborare fattivamente per una precisa e corretta definizione delle cause e dei danni, nonché provvedere al ripristino dei danni stessi;
2. l'Appaltatore dovrà sottostare a tutte le prescrizioni che verranno imposte dai Comuni o da altri uffici competenti, nella cui giurisdizione si svolgeranno i lavori, in merito a viabilità, smaltimento rifiuti, interventi su proprietà comunali, ecc. e dovrà apprestare i relativi elaborati occorrenti ai fini dell'approvazione da parte dell'Ufficio competente. Si intende che per tutte le eventuali modifiche apportate agli elaborati dall'Ufficio competente ed ulteriori sue prescrizioni, l'Appaltatore non potrà accampare diritti di sorta per compensi;
3. l'Appaltatore sarà inoltre obbligato a garantire, contro eventuali danni prodotti da terzi, le opere eseguite, restando a suo carico le spese occorrenti per riparare i guasti avvenuti prima della consegna delle opere, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa ai sensi dell'Art 103 e ss. del D.lgs. 50/2016;
4. l'Appaltatore è tenuto a comunicare, ogni 15 giorni, tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera. Per ogni giorno di ritardo, rispetto alla data fissata dal Servizio Tecnico Area Vasta 3, per l'inoltro delle suddette notizie, verrà applicata una multa pari al 10 % della penalità prevista dal presente Capitolato, restando salvi, bene inteso, i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati a suo carico, in analogia a quanto previsto dagli atti contrattuali per la irregolarità di gestione e per le più gravi inadempienze contrattuali;
5. l'Appaltatore dovrà comunicare alla sottoscrizione del contratto e, comunque, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del proprio Direttore Tecnico che dovrà essere persona idonea e abilitata, e dovrà altresì assumere tecnici esperti ed idonei per tutta la durata dei lavori, in modo che gli stessi possano essere condotti con perizia e celerità;
6. l'Appaltatore deve garantire la presenza sul luogo dei lavori, per tutta la durata dell'affidamento, di soggetto idoneo. Tale soggetto, ove ne ricorrano i requisiti, dovrà coincidere con il Direttore Tecnico e con il responsabile della disciplina e buon ordine dei cantieri secondo le previsioni dell'art. 6 del Capitolato Generale d'Appalto. Il R.U.P. si riserva il diritto di esigere il cambiamento immediato del soggetto sopra indicato, ove ne ricorrano gravi e giustificati motivi, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore o al suo rappresentante;
7. l'Appaltatore è obbligato, durante l'esecuzione dei lavori, all'osservanza di tutte le prescrizioni del DUVRI Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti e relativi elaborati allegati (p.es. planimetrie). Qualora ciò non avvenga, il Coordinatore per l'Esecuzione dovrà darne immediata comunicazione al R.U.P. potendo comunque disporre, ai sensi dell'art 5 lettera F) del D.Lgs. n. 81/2008, la sospensione dei lavori, senza che ciò costituisca titolo per l'Appaltatore a richiedere proroghe alla scadenza contrattuale essendo imputabile a fatto e colpa dell'Appaltatore esecutore stesso. In caso di mancato positivo riscontro e di perdurante inosservanza della disposizione di sicurezza impartita, il Coordinatore per l'Esecuzione dovrà formalmente diffidare l'Appaltatore che potrà essere posto in mora per gravi e/o ripetute violazioni della sicurezza, che costituiscono causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006;

8. l'affidamento ed i sub affidamenti dei lavori a terzi da parte dell'Appaltatore sono disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ;
9. per quanto concerne infine l'approvvigionamento di tutti i materiali necessari alla realizzazione dei lavori oggetto del presente affidamento, è fatto obbligo all'Appaltatore di osservare le norme dettate dalla Legge 6 ottobre 1950, n. 835, e successive modificazioni, fermo restando l'obbligo di massimizzazione del riuso dei materiali provenienti da scavi nell'ambito dello stesso appalto. L'Appaltatore ha altresì l'obbligo ad attuare il D.M. 203/2003 utilizzando almeno il 30% di materiali riciclati, manufatti e beni in materiale riciclato a condizione che si siano verificate la disponibilità e le congruità del prezzo degli stessi. I materiali di risulta da trasportare a discarica autorizzata per lo smaltimento saranno rilevati, trasportati e conferiti a totale cura e spese dell'Impresa.
10. l'Appaltatore è tenuto, nella predisposizione del programma lavori, a pianificare i lavori di esecuzione al fine di ottimizzare le tecniche di intervento con la minimizzazione degli effetti negativi connessi all'interferenza dei cantieri, con l'attività istituzionale delle U.O. della Area Vasta 3. A tal fine i cantieri, le aree di lavoro, le piste ed i mezzi d'opera dovranno essere organizzati, gestiti e mantenuti in accordo con le indicazioni fornite dai Servizi tecnici rispettivamente di Camerino, Macerata e Civitanova Marche. Dovranno essere altresì predisposte tutte le provvidenze atte a fronteggiare tempestivamente eventuali impatti ambientali di corso d'opera. Inoltre, al termine dei lavori, l'Appaltatore dovrà provvedere nei termini indicati dalla Direzione Lavori e comunque non oltre giorni 20 alla rimessa in pristino delle aree interessate dai lavori;
11. l'Appaltatore rimane infine obbligato a sostenere ogni qualsiasi ulteriore spesa conseguente ed accessoria relativa al buon andamento dei lavori, anche se non espressamente qui indicata.

Tutti gli oneri sopra specificati, salvo quelli di competenza della Area Vasta 3 statuiti espressamente alla lettera n), nonché ogni altro onere, anche finanziario, necessario per l'espletamento delle prestazioni affidate si intendono compresi nell'importo contrattuale risultante dall'offerta presentata in sede di gara. In particolare si precisa che nulla è dovuto all'Appaltatore per gli eventuali oneri finanziari connessi alle anticipazioni a terzi delle somme da questi erogate per eliminazione interferenze, allacciamenti a pubblici servizi o ulteriori espropri.

Di tutti gli oneri ed obblighi generali specificati nel presente articolo e a carico dell'Appaltatore, lo stesso deve tenerne esplicitamente conto nello stabilire l'entità dell'offerta.

#### **ART. 12 - ESECUZIONE DEI LAVORI**

##### **a) Modo di esecuzione ed ordine dei lavori**

Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della Direzione dei Lavori e nel rispetto di tutte le condizioni stabilite nel presente C.S.A.

L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata secondo le prescrizioni della Direzione dei lavori o con le esigenze che possono sorgere dalla contemporanea esecuzione di tutte le altre opere affidate ad altre ditte.

L'Impresa aggiudicataria è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio e dei propri dipendenti, alle opere dell'edificio e a terzi.

Salvo preventive prescrizioni dell'Amministrazione, la Ditta ha facoltà di svolgere l'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più opportuno per darli finiti nel termine contrattuale.

##### **b) Gestione dei lavori**

Per quanto riguarda la gestione dei lavori, dalla consegna al collaudo e/o certificazioni di regolare esecuzione, si farà riferimento alle disposizioni dettate al riguardo dalla normativa.

All'interno del cantiere devono essere limitate e contenute le emissioni in atmosfera di polveri fini per innalzamento causa lavori, ricercando di bagnare il cantiere; si prevede l'utilizzo di autocarri e mezzi d'opera che presentino motori almeno Euro 2 o Superiori.

All'interno del cantiere devono essere limitati e contenuti al minimo i consumi di materie prime non rinnovabili, quali acqua, energia elettrica e altre.

**c) Pronto intervento**

**Il servizio di Pronto Intervento dovrà essere svolto dall'Appaltatore, 24 ore su 24 ore, sabato, domenica e festività comprese, e sarà composto da una squadra di n. 2 Addetti, di cui almeno n. 1 Operaio specializzato, con furgone di portata fino a 40 q.li completo di materiale adeguato per il bisogno, oltre che telefono cellulare di collegamento.**

Tale servizio sarà espletato in corrispondenza di tutti gli edifici oggetto del presente appalto, lasciando salva la volontà della Direzione Lavori di usufruirne, mediante l'applicazione degli specifici prezzi di Elenco.

Resta inteso che il Rappresentante dell'Appaltatore, ricevuta, in qualsiasi orario notturno e/o festivo, o di giorni feriali non lavorativi (tipo sabato, venerdì pomeriggio) la segnalazione di intervento da parte del Personale Tecnico a ciò incaricato dalla Stazione Appaltante, dovrà far intervenire sul luogo di lavoro la squadra degli addetti - o più squadre, se necessarie, entro:

- ore 3 (tre) dalla chiamata in caso di interventi definiti urgenti;
- ore 6 (sei) dalla chiamata in caso di interventi definiti mediamente urgenti;
- ore 24 (ventiquattro) dalla chiamata in caso di interventi definiti non urgenti;

e ciò sia nel periodo giornaliero dalle ore otto alle ore venti dei giorni feriali lavorativi, che nelle restanti ore dal ricevimento di dette segnalazioni, e ciò nei giorni festivi dell'anno solare e nei giorni feriali non lavorativi.

I lavori eseguiti andranno accompagnati da rapporto sull'intervento effettuato, da compilarsi, con l'indicazione dei tempi d'intervento e dei materiali impiegati, a cura dell'Appaltatore su propria carta intestata, controfirmato o dal Tecnico di riferimento del Committente, se presente, o comunque, in ogni caso, dal Personale responsabile dell'U.O. dell'Ente in cui tale intervento è stato effettuato.

**Art. 13 - DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE PER CONTO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà, nel termine perentorio ed improrogabile di giorni 10 dalla data di consegna dei lavori relativi a ciascun singolo lotto aggiudicato, delegare e presentare alla Area Vasta 3 *una persona ivi domiciliata, che lo rappresenti e abbia l'incarico di ricevere, ed eseguire tutti gli ordini che il Servizio Tecnico della Area Vasta 3 emetterà:*

- a) per somministrazione di materiali o mezzi d'opera e prestazioni di mano d'opera;
- b) per ricevere quegli altri ordini che il *Servizio Tecnico della Area Vasta 3* vorrà dare nel suo interesse e/o in casi d'urgenza.
- c) per l'adempimento di quanto prescritto dalle Leggi e dai Regolamenti in merito all'organizzazione dei cantieri ed all'esecuzione delle opere, allo specifico fine di evitare infortuni agli addetti ai lavori, evitando inoltre qualsiasi ipotesi di pericolo alla pubblica incolumità.

L'incaricato sopra delegato dall'Appaltatore dovrà essere sostituito ogni qualvolta i Direttori dei Lavori individuati all'interno del *Servizio Tecnico della Area Vasta 3, rispettivamente di Camerino, di Macerata, di Civitanova Marche* lo richiederanno al R.U.P.; di tale richiesta il Responsabile Unico del Procedimento, oltre che l'Ingegnere Dirigente del Servizio Tecnico della Area Vasta 3, non hanno obbligo di dare alcuna motivazione.

L'Appaltatore dovrà di conseguenza nominare un proprio Direttore Tecnico di Cantiere in possesso dei requisiti di legge comunicandone per iscritto al *Servizio Tecnico della Area Vasta 3* il relativo nominativo, il quale sarà anche responsabile dell'esatto adempimento di quanto prescritto dalle leggi e dai regolamenti in merito all'organizzazione dei cantieri e all'esecuzione delle opere allo specifico fine di evitare infortuni agli addetti ai lavori, evitando qualsiasi ipotesi di pericolo alla pubblica incolumità.

**Art. 14 - NORME GENERALI PER LA MISURAZIONE DEI LAVORI**

Le quantità dei lavori e le provviste saranno determinate con metodi geometrici, a numero, a peso o in percentuale del totale a seconda dei casi, in relazione a quanto previsto nell'Elenco Prezzi per i

lavori a misura, mentre per i lavori a corpo la liquidazione verrà effettuata in funzione della percentuale delle opere a corpo realizzata.

#### **Art. 15 - ULTERIORI NORME GENERALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Per le prestazioni di mano d'opera in economia e per i noleggi di macchine ed attrezzature le misure saranno fatte a tempo.

Gli addetti forniti di volta in volta dall'Appaltatore dovranno essere idonei ai lavori cui debbono attendere, e dovranno essere provvisti, a cura e spese dell'Appaltatore stesso, dei normali attrezzi di lavoro, vestiario ed attrezzature adeguate contro gli infortuni sul lavoro.

Per le prestazioni di mano d'opera e per il noleggio di mezzi di trasporto, di macchine o di attrezzi speciali saranno applicati i prezzi dell'allegato Elenco Prezzi, restando esclusi dal computo del tempo i periodi di inattività dovuti a colpa dell'Appaltatore.

#### **Art. 16 - MISURE DI SICUREZZA GENERALI E PROVVEDIMENTI DI VIABILITÀ CONSEQUENTI AI LAVORI**

L'Appaltatore dovrà provvedere, senza alcun compenso speciale, a tutte le opere di difesa, come sbarramenti, segnalazioni in corrispondenza ai lavori da attuarsi con cavalletti, fanali, nonché con i segnali di prescrizione, ecc., tanto all'interno che all'esterno degli edifici oggetto di intervento.

Quando le opere di difesa fossero tali da importare modificazioni nello svolgimento della viabilità, piuttosto che nell'uso dei locali degli edifici, dovranno prendersi gli opportuni accordi in merito con i rispettivi *Servizi Tecnici della Area Vasta 3*, prima di iniziare i lavori stessi. Nei casi di urgenza però l'Appaltatore ha espresso obbligo di prendere ogni misura anche di carattere eccezionale, per salvaguardare la sicurezza pubblica, avvertendo immediatamente di ciò il *Servizio Tecnico della Area Vasta n. 3 di competenza*.

L'Appaltatore non avrà mai diritto a compensi addizionali ai prezzi di contratto qualunque siano le condizioni effettive nelle quali debbano eseguirsi i lavori, né potrà far valere titolo di compenso o indennizzo per non concessa chiusura di una strada o tratto di strada al passaggio dei veicoli, restando riservata al *Servizio Tecnico della Area Vasta 3* la facoltà di apprezzamento sulla necessità di chiusura.

#### **Art. 17 - PULIZIA DEI CANTIERI**

Al fine di garantire la pulizia ed il decoro degli edifici oggetto di interventi, L'Appaltatore è tenuto ad allontanare immediatamente dal cantiere e a conferire a proprie spese a discarica i materiali di risulta quali, ad esempio: detriti da demolizione o scavo, impianti e/ o loro parti sostituiti, imballaggi, sfridi di lavorazione, e in generale ogni materiale residuale delle lavorazioni effettuate e/o ogni materiale indicato dal *Servizio Tecnico della Area Vasta 3*. Per quanto sopra l'Appaltatore non avrà diritto a compensi addizionali ai prezzi di contratto qualunque siano le condizioni effettive nelle quali debbano eseguirsi i lavori.

Il *Servizio Tecnico della Area Vasta 3* provvederà alla contabilizzazione dei lavori effettuati solo a seguito della definitiva pulizia del cantiere.

#### **Art. 18 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI PER I LAVORI A MISURA**

I lavori e le somministrazioni a misura saranno liquidati in base ai prezzi unitari che risultano dall'apposito Elenco Prezzi della Regione Marche 2016, ovvero a specifiche analisi prezzi allorché le nuove voci non siano contemplate nel prezzario regionale.

I prezzi dell'Elenco, sia riferiti alle attività a misura che in economia, sono in ogni caso comprensivi delle seguenti prestazioni:

- a) per i materiali: ogni spesa, nessuna eccettuata, per fornitura, trasporti, cali, perdite, sprechi, dazi ed ogni prestazione occorrente per consegnarli pronti all'impiego, a piè d'opera, in qualsiasi punto del lavoro;
- b) per la mano d'opera: ogni spesa per la loro assunzione, trasferte, e spese accessorie di ogni specie, baracche di alloggio, ecc. nonché la spesa per l'illuminazione nel caso di lavoro notturno;

- c) per i noli: ogni spesa per dare i macchinari ed i mezzi d'opera a piè di lavoro pronti all'uso, con gli accessori, e quanto occorre per la loro manutenzione ed il regolare funzionamento (lubrificanti, combustibili, carburanti, energia elettrica, ecc.) nonché l'opera dei meccanici e degli eventuali aiuti o dei conducenti per il funzionamento;
- d) per i lavori a misura: tutte le spese per mezzi d'opera, e per assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti, la lavorazione dei materiali e loro impiego, le spese e le indennità di passaggio attraverso eventuali proprietà private, e di occupazione di suolo pubblico o privato;
- e) per la normativa contro gli infortuni sul lavoro nei cantieri edili: ogni spesa per dotazioni di sicurezza ed osservanza delle norme di vigilanza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Sono inoltre comprese le spese per i mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Sia per i lavori a misura che per quelli in economia, che dovessero richiedere prestazioni straordinarie notturne, prefestive o festive di personale non verrà corrisposto, dal *Servizio Tecnico della Area Vasta 3*, alcun compenso o maggiorazione, restando ogni conseguente onere a carico dell'Appaltatore.

Si ribadisce espressamente che di tutti gli oneri sopra specificati nel presente Articolo, e ai precedenti Articoli si è tenuto conto nello stabilire i prezzi dei lavori a misura e delle eventuali prestazioni per economie e noleggi; i prezzi dell'Elenco, diminuiti del ribasso contrattuale, si intendono quindi accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza.

#### **Art. 19 - REVISIONE PREZZI: LORO INVARIABILITÀ**

Non si applica la revisione dei prezzi.

Resta inoltre convenuto e stabilito contrattualmente che nei prezzi unitari di Elenco, anche quando ciò non sia espressamente dichiarato negli articoli d'Elenco Prezzi, si intenderanno sempre compensati tutti gli oneri per le diverse assicurazioni degli operai, ogni spesa provvisoria e principale, ogni consumo, ogni trasporto e magistero per dare tutto completamente in opera nel modo prescritto dal presente Capitolato Speciale, oltre che le spese della sicurezza degli Addetti dell'Appaltatore conseguenti all'ottemperanza dei disposti del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

#### **Art. 20 - DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Non verrà accordato all'Appaltatore alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificheranno durante il corso dei lavori, fatti salvi i danni derivanti per causa di forza maggiore alle opere eseguite in conformità degli ordini e delle prescrizioni date dal *Servizio Tecnico della Area Vasta 3*.

Resta in ogni caso convenuto che non saranno indennizzabili i danni derivanti da scoscendimenti, da solcature, e gli altri guasti che venissero fatti dalle acque di pioggia anche eccezionali, ed i danni per pioggia o gelo alle pavimentazioni, dovendo comunque l'Appaltatore provvedere a riparare tali danni a totali sue cure e spese.

#### **Art. 21 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI**

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che riterrà più conveniente per darli completamente compiuti nel termine stabilito dalla Direzione dei Lavori purché, a giudizio del *Servizio Tecnico della Area Vasta 3*, ciò non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi della Area Vasta 3 stessa.

La Area Vasta 3 si riserva ad ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

#### **Art. 22 - ORDINI DELLA DIREZIONE DEI LAVORI**

Le opere e le prestazioni che non fossero esattamente determinate dal progetto e le eventuali varianti rispetto al progetto stesso dovranno essere eseguite secondo gli ordini dati di volta in volta dal *Servizio Tecnico della Area Vasta 3*.

Qualora risulti che le opere e forniture non siano effettuate a termini di contratto o secondo le regole dell'arte, il *Servizio Tecnico della Area Vasta 3* ordinerà pure all'Appaltatore i provvedimenti atti e necessari per eliminare le irregolarità.

*Il Servizio Tecnico della Area Vasta 3* darà infine le disposizioni necessarie per la esecuzione delle opere che implicino limitazioni alla viabilità o al naturale deflusso delle acque, e alla gestione dei manufatti in generale, richiamando tuttavia quanto prescritto in proposito dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini del *Servizio Tecnico della Area Vasta 3*, sia che riguardino il modo di esecuzione dei lavori stessi, che il rifiuto e la sostituzione dei materiali, salva la facoltà di fare le sue osservazioni.

Nessuna variante o aggiunta nell'esecuzione dei lavori o delle forniture sarà ammessa o riconosciuta se non specificatamente ordinata dal *Servizio Tecnico della Area Vasta* o dal R.U.P.

E' fatto salvo quanto specificato circa la metodologia per comunicare con l'Appaltatore anche a mezzo e-mail.

### **Art. 23 - ESECUZIONE D'UFFICIO - PENALE.**

Quando l'Appaltatore si rendesse colpevole di negligenza e disobbedienza agli ordini del *Servizio Tecnico della Area Vasta 3*, per cui riconoscesse pregiudicati gli interessi delle opere pubbliche, il *Servizio Tecnico della Area Vasta 3* procederà secondo testimoniali di stato per accertare le condizioni del lavoro e la inadempienza dell'Appaltatore, previo avviso allo stesso del giorno in cui si procederà alla constatazione; dopo di che la Area Vasta 3 è in diritto di far eseguire ogni opera e provvista d'ufficio a tutto carico e maggiore danno all'Appaltatore, se questi nel termine di tre giorni non abbia provveduto a rimuovere gli inconvenienti, a correggere i difetti, a supplire alle deficienze, ad assicurare cioè la buona esecuzione dell'Appalto.

Il termine di tre giorni è improrogabile e decorrerà dalla data dell'ordine che a firma del Responsabile Unico del Procedimento si sarà dato all'Appaltatore, e non occorrerà alcuna legale diffida.

Resta espressamente convenuto che l'Appaltatore riconosce fin da ora la legittimità delle ordinazioni che verranno effettuate e delle spese che saranno sostenute dalla Area Vasta 3 per le predette esecuzioni di ufficio, spese che saranno totalmente a carico dell'Appaltatore e maggiorate degli oneri di Direzione Lavori, senza alcuna azione di verifica o discussioni da parte sua, dovendo anzi egli correre tutti i rischi e subire tutti gli eventuali danni.

L'esecuzione d'ufficio non sarà sospesa se non quando l'Appaltatore ne abbia fatto istanza e abbia dimostrato di volere, e di essere in grado di eseguire regolarmente il Contratto.

Qualora in mancanza di tale istanza, l'esecuzione d'ufficio dovesse continuare oltre il periodo di quindici giorni dalla data del suo inizio, l'Appaltatore oltre ai danni, sarà passibile di una multa di € 100,00 (Euro cento,00) al giorno solare, che gli sarà addebitata negli atti contabili, ed occorrendo prelevata dalla cauzione.

Qualora l'esecuzione d'ufficio dovesse protrarsi per più di venti giorni, o in caso di recidiva da parte dell'Appaltatore che obblighi così la Area Vasta 3 ad addivenire per più di una volta durante l'Appalto alla esecuzione d'ufficio parziale o totale, si farà luogo senz'altro alla rescissione del contratto per colpa dell'Appaltatore a sensi dell'articolo seguente.

### **Art. 24 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Quando l'Appaltatore si rendesse colpevole di grave negligenza o di frode nei riguardi dell'adempimento dei suoi obblighi contrattuali la Area Vasta 3 avrà il diritto pieno e indiscutibile di intimare al medesimo la rescissione del Contratto in qualunque tempo, e senza corrispondergli alcuna indennità, ma anzi con diritto alla rifusione dei danni e delle spese.

Resta espressamente pattuito tra le Parti contraenti che l'Appaltatore non dovrà, né potrà mai fare azione sospensiva delle intimazioni per la rescissione del Contratto, libero solo di fare quelle domande di compenso che egli crederà di poter presentare.

L'intimazione per la rescissione del Contratto sarà fatta a mezzo di messo notificatore, ed il Contratto si intenderà sciolto entro 5 giorni dalla data della intimazione in parola.

Oltre che nei casi previsti ai precedenti articoli, la risoluzione dell'accordo quadro potrà essere effettuata nel caso in cui si verificassero da parte della Impresa inadempienze o gravi negligenze riguardo agli obblighi previdenziali e contrattuali, la stazione appaltante ha la facoltà di risolvere l'accordo, previa regolare diffida ad adempiere, trattenendo la cauzione definitiva, l'ammontare del credito maturato dalla ditta per i servizi resi e se ciò non bastasse, agendo per il risarcimento dei danni subiti.

Tutte le clausole del presente capitolato sono comunque essenziali e pertanto ogni eventuale inadempienza può produrre una immediata risoluzione dell'accordo stesso.

L'amministrazione in aggiunta a quanto sopra, può richiedere la risoluzione dell'accordo nei seguenti casi:

- a. in qualsiasi momento quando essa ritenga l'impresa non più idonea a continuare l'accordo quadro;
- b. in caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro, pignoramento, etc a carico della ditta aggiudicataria;
- c. in caso di cessione totale o parziale dell'accordo quadro;
- d. nei casi di morte del legale rappresentante della ditta aggiudicataria, di uno dei soci dell'impresa costituita in società di fatto o in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari delle società in accomandita semplice, nel caso in cui l'amministrazione non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- e. quando non vengono rispettati da parte dell'impresa, gli accordi sindacali in vigore ed in genere le norme relative al contratto di lavoro, alle assicurazioni sociali, previdenziali, infortunistiche e similari;
- f. sospensione o rallentamento delle prestazioni;
- g. cessione, anche di fatto, del presente Accordo Quadro;
- h. mancata corretta esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità della "Comunicazione di esecuzione" di tutto o di parte delle prestazioni affidate entro il termine utile previsto nella stessa;

Oltre alla possibilità dell'Amministrazione di procedere alla risoluzione dell'accordo e trattenere la cauzione definitiva, l'impresa sarà tenuta nei confronti dell'Amministrazione al pagamento degli indennizzi e dei danni conseguenti e per le maggiori spese, qualora dai fatti derivi grave nocumento alla Amministrazione nel caso di grave violazione degli obblighi contrattuali.

La risoluzione dell'accordo, è dichiarata con preavviso di giorni quindici, da trasmettere con lettera raccomandata Ar e in tale caso la Stazione Appaltante, potrà concludere l'accordo con il concorrente che avrà formulato la seconda migliore offerta.

La ditta non porrà alcuna eccezione, ne avrà titolo ad alcun risarcimento di danni eventuali.

L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori ordinati con la "Comunicazione di esecuzione" in essere alla data in cui è dichiarata.

#### **Art. 25 - RECESSO DAL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

#### **Art. 26 - PERSONALE DELL'APPALTATORE: DISCIPLINA NEI CANTIERI**

L'Appaltatore dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con Personale tecnico idoneo di provata capacità adeguato numericamente alle necessità, ed alle sue dipendenze dirette, intendendosi con ciò la regolare assunzione.

Il Personale dell'Appaltatore dovrà restare subordinato al *Servizio Tecnico della Area Vasta 3* ed ai Tecnici che ne fanno parte.

Il *Servizio Tecnico della Area Vasta 3* avrà diritto di esigere l'allontanamento dal cantiere dei Dipendenti dell'Appaltatore per la loro insubordinazione, malafede, incapacità, frode, furto o inadempienza agli obblighi di Contratto. Il giudizio sulla capacità dei dipendenti dell'Appaltatore sotto questi effetti è esclusivamente devoluto al *Servizio Tecnico della Area Vasta 3*.

#### **Art. 27 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE VERSO L'ENTE APPALTANTE E VERSO I TERZI**

L'Appaltatore è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di Contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidategli, intendendosi esplicitamente che le norme contenute nel presente Capitolato sono da lui riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi o riduce comunque la sua responsabilità.

L'Appaltatore sarà inoltre in ogni caso tenuto a rifondere i danni subiti dalla Area Vasta 3 o dai Terzi per il modo con cui furono condotti od eseguiti i lavori, e a tenere sollevate e indenni da ogni corrispondente richiesta l'Amministrazione Appaltante in senso lato, e ciò nonostante l'obbligo dell'Appaltatore di obbedire agli ordini del *Servizio Tecnico della Area Vasta 3*.

L'Appaltatore è parimenti tenuto a rispondere, nei limiti sopra accennati, dell'opera di tutti i suoi dipendenti.

#### **Art. 28 - NUOVI PREZZI**

Quando con la regolare approvazione della Area Vasta 3 sia ordinato dal Servizio tecnico all'Appaltatore di eseguire un genere di lavoro non previsto nel Contratto, e di adoperare materiali di specie diversa o provenienti da luoghi diversi di quelli cui si riferisce il medesimo Contratto, e qualora fosse necessario stipulare Nuovi Prezzi riferiti a lavori, trasporti, materiali, forniture, detti Nuovi Prezzi si valuteranno:

- a) ragguagliandoli, se possibile, a quelli di lavori consimili contemplati nell'Elenco Prezzi;
- b) quando sia impossibile in tutto od in parte l'assimilazione anche con i prezzi dell'Elenco Regionale, ricavandoli totalmente o parzialmente, da analisi, o basandoli sui prezzi del comune commercio.

Tali Nuovi Prezzi saranno comunicati all'Appaltatore per le sue osservazioni, e saranno quindi ammessi in contabilità come prezzi provvisori, in attesa della approvazione della Area Vasta 3.

In caso di mancato accordo sui Nuovi Prezzi in parola, l'Appaltatore sarà in facoltà di presentare le sue osservazioni alla Area Vasta 3, la quale giudicherà in merito. In caso di non acquiescenza, fatto salvo l'obbligo per l'Appaltatore ad eseguire le lavorazioni prescritte a perfetta regola d'arte, lo stesso potrà richiedere che la vertenza venga risolta nei modi previsti dalla legislazione vigente in termini di contenzioso nel campo dei lavori pubblici.

Ai Nuovi Prezzi sarà applicato il ribasso d'asta stabilito dal Contratto.

#### **Art. 29 - SUBAPPALTO**

E' fatto espresso divieto di subappaltare e/o cedere anche parzialmente le prestazioni oggetto del presente capitolato salvo espressa autorizzazione rilasciata, dietro apposita richiesta scritta, dall'Amministrazione della *Area Vasta 3*.

Si fa comunque riferimento alle norme di legge in vigore

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- i destinatari del subappalto, se italiani, devono essere in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese, salvo i casi in cui, secondo la normativa vigente, sia sufficiente l'iscrizione alla CCIAA;
- nei confronti dell'Affidatario del subappalto non deve sussistere alcuno dei divieti previsti dall'Art.80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
- l'Appaltatore deve praticare per i lavori oggetto di subappalto gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20% (ventipercento);
- solo successivamente all'autorizzazione rilasciata dalla Area Vasta 3 potrà essere data esecuzione al contratto di subappalto che dovrà essere depositato, unitamente alla

documentazione relativa ai requisiti del subappaltatore ed alla richiesta di autorizzazione, almeno venti giorni prima della data prevista per l'effettivo inizio delle relative lavorazioni. Deve essere altresì allegata la dichiarazione dell'Appaltatore circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo e di collegamento, a norma dell'art. 2359 Codice Civile con l'Impresa affidataria del subappalto. La Area Vasta 3 provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta. Tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa;

- l'Appaltatore deve indicare nei cartelli esposti all'esterno del cantiere, anche se mobile, i nominativi della eventuale impresa subappaltatrice;
- prima dell'inizio dei lavori, e successivamente con cadenza mensile, le Imprese subappaltatrici devono trasmettere, tramite l'Appaltatore, alla Area Vasta 3 la documentazione relativa all'effettuata denuncia agli Enti assicurativi e previdenziali, nonché alla Cassa Edile del Personale impiegato sui lavori, nonché copia dei versamenti contributivi effettuati per legge a favore del predetto Personale. Prima dell'inizio dei lavori e durante l'esecuzione degli stessi le Imprese subappaltatrici debbono rispettare il DUVRI e/o specifico, se presente, operando nel contempo, per quanto attiene alla sicurezza, in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e alle direttive del Coordinatore per la Sicurezza;

Il subappalto e' regolato ai sensi dell'art. 105 del D.L.gs n° 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare eventuali lavorazioni che intende subappaltare, anche per l'intera durata del contratto.

La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere all'affidatario gli importi dovuti. È fatto obbligo all'affidatario, di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non corrisponda al subappaltatore o cottimista quanto dovuto, l'Amministrazione potrà escutere la cauzione o trattenere i compensi dovuti all'appaltatore per prestazioni rese e non ancora liquidate, per soddisfare il credito vantato dal subappaltatore.

#### **ART. 30 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO, DIRETTORE DI CANTIERE**

L'Appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'art. 2 del Cap.Gen. n. 145/00, a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

L'Appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'art. 3 del Cap. Gen. n. 145/00, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.

Qualora l'appaltatore non conduca direttamente i lavori, deve depositare presso la stazione appaltante, ai sensi e nei modi di cui all'art. 4 del Cap. Gen. n. 145/00, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della stazione appaltante. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o delle persone di cui ai commi 2, 3 o 4, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante; ogni variazione della persona di cui al comma 3 deve essere accompagnata dal

deposito presso la stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

**ART. 31 - IMPOSTE E ONERI FISCALI.**

Il corrispettivo offerto dall'Impresa è comprensivo di spese accessorie imposte e tasse, con l'eccezione dell'IVA che è a carico dell'Amministrazione. Gli oneri connessi alla stipula del contratto sono a carico dell'Impresa.

**Art. 32 - CONTROVERSIE**

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del Contratto d'appalto, il Foro competente, per un eventuale ricorso in giudizio, sarà quello di Ancona.

**Art. 33 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'Appaltatore si impegna, entro sette giorni dalla accensione del/i conto/i corrente/i dedicato/i anche in via non esclusiva alle operazioni finanziarie relative al presente contratto, o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro destinazione alle operazioni finanziarie relative al presente contratto, a fornire alla Area Vasta 3 il numero di/dei conto/i corrente/i, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i. L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare entro il termine di sette giorni ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'Appaltatore si obbliga ad inserire nei subappalti e subcontratti eventualmente stipulati per l'esecuzione del presente contratto, apposite clausole che vincolino le parti al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa sopra richiamata, nonché a trasmettere alla Area Vasta 3 il testo del subcontratto stipulato, anche qualora non sia richiesta la preventiva autorizzazione al subaffidamento.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Provincia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Macerata, della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie correlate al presente contratto costituisce causa di risoluzione dello stesso, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge n. 136/2010 e s.m.i.



**Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta Territoriale n. 3 – Sede Macerata**  
Belvedere Raffaello Sanzio, 1 – 62100 Macerata– Tel. 0733/25721 – Fax 0733/257210  
www.asur.marche.it  
C.F. e P.IVA 02175860424

## CAPITOLATO AMMINISTRATIVO

La seguente procedura è gestita secondo le modalità del ME.PA.:

**OGGETTO:** RDO (richiesta di offerta) per l'affidamento dell'Accordo quadro con unico fornitore dei Lavori di manutenzione ordinaria, riparazioni e lavori in economia di opere di tinteggiatura, verniciatura, pareti in cartongesso controsoffitti pavimenti e rivestimenti in pvc cpv \_\_\_\_\_

CIG : \_\_\_\_\_ Lotto n.1 Camerino  
CIG : \_\_\_\_\_ Lotto n.2 Macerata  
CIG : \_\_\_\_\_ Lotto n. 3 Civitanova Marche

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLA GARA:** con la presentazione dell'offerta, l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella RDO, nei suoi allegati, nel **Capitolato tecnico speciale**, approvati con atto n. \_\_ del \_\_

**IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO:** € 218.000,00 (compresi € 12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/16 l'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

Lotto n.1 – Camerino: € 70.000,00 (compresi € 4.000,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva

Lotto n.2 – Macerata: € 74.000,00 (compresi € 4.000,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva

Lotto n. 3 – Civitanova Marche: € 74.000,00 (compresi € 4.000,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva

**OPZIONI:** è prevista la opzione di prolungare la vigenza dell'accordo quadro di 1 ulteriore anno previo adozione di specifico atto per i seguenti importi:

Lotto n.1 – Camerino: € 70.000,00 (compresi € 4.000,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva

Lotto n.2 – Macerata: € 74.000,00 (compresi € 4.000,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva

Lotto n. 3 – Civitanova Marche: € 74.000,00 (compresi € 4.000,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva

Ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 la ditta concorrente può presentare offerta per tutti i lotti sopra elencati.

Ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, il numero di lotti che possono essere aggiudicati a un solo offerente ammonta a n. 1 lotto. Nel caso che un concorrente risulti 1° classificato nella graduatoria finale di due o più lotti, si provvede ad aggiudicare all'offerente il lotto per il quale è massima la differenza assoluta (ossia derivante dall'applicazione delle percentuali di ribasso alla base d'asta dei lotti) tra la sua offerta e l'offerta del concorrente che segue nella rispettiva graduatoria.

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO (COMPRESA OPZIONE): € 436.000,00** (di cui € 24.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

, di cui:

Lotto n.1 – Camerino: € 140.000,00 (compresi € 8.000,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva,

Lotto n.2 – Macerata: € 148.000,00 (compresi € 8.000,00 per oneri di sicurezza)oltre Iva

Lotto n. 3 – Civitanova Marche € 148.000,00 (compresi € 8.000,00 per oneri di sicurezza)oltre Iva

**SUBAPPALTO:** E' fatto espresso divieto di subappaltare e/o cedere anche parzialmente le prestazioni oggetto del presente capitolato, salvo espressa autorizzazione rilasciata, dietro apposita richiesta scritta, dall'Azienda sanitaria. E' ammesso il subappalto nei limiti del 30%, secondo le disposizioni contenute nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 purchè l'impresa lo comunichi espressamente nella documentazione di gara. Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

**LUOGHI DI PRESTAZIONE DEI LAVORI:** le manutenzioni sono da eseguire su tutte le strutture e meglio descritti all'art. 1 del Capitolato tecnico speciale, cui si rimanda. Il concorrente dovrà dichiarare di avere comunque preso visione dei luoghi dove deve eseguirsi il servizio.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà alla offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dell'elemento prezzo

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI DI AMMISSIBILITA' PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza (nel DGUE compilare PARTE IV – A – IDONEITA' – 1);
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, comprese quelle previste dalla normativa antimafia (nel DGUE compilare PARTE III) ;
- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (vigente ai sensi dell'art. 216, c. 14 del D.Lvo n. 50/2016) e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alle lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica  
(nel DGUE compilare PARTE IV – B : Capacità economica e finanziaria)

**Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese:** Si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.L.vo n. 50/16. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.L.vo n. 50/16 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lvo n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lvo n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel presente capitolato amministrativo.

**TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** Le offerte, tassativamente redatte in lingua italiana, devono pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno \_\_\_\_\_

**L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ PRODURRE:**

**BUSTA A) - :DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

1. **ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA**, utilizzando il facsimile specificatamente predisposto (**Allegato1**), sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.
2. **DGUE (Allegato 2)**, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico. Il DGUE va compilato secondo le istruzioni riportate nelle "Linee Guide" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18/7/2016.
3. **CAPITOLATO TECNICO** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico per integrale visione ed espressa accettazione
4. **GARANZIA PROVVISORIA** pari al 2% dell'importo posto a base di gara I.V.A. esclusa del lotto cui il concorrente partecipa come segue:

**importo della cauzione:**

Lotto n.1 – Camerino: € 1.400,00

Lotto n.2 – Macerata: € 1.480,00

Lotto n. 3 - Civitanova Marche: € 1.480,00

**Nel caso in cui il concorrente intende presentare offerta per più lotti dovrà produrre 1 sola garanzia provvisoria dell'importo più alto fra quelli cui partecipa.**

La garanzia, da prestare nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lvo n. 50/16, può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve avere validità di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato nella presente lettera per la presentazione dell'offerta. Tale garanzia dovrà essere presentata in originale.

La garanzia anche costituita in contanti o assegno circolare o in titoli del debito pubblico, a pena di esclusione ed ai sensi dell'art. 93, c. 8 del D.Lvo n. 50/16, deve contenere l'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto.

Tale garanzia provvisoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per quanto qui non previsto trova applicazione l'art. 93 del D.Lvo n. 50/2016.

Nel caso di contanti il versamento deve essere intestato a ASUR – Area Vasta n. 3 – presso Nuova banca delle Marche – Agenzia 2 di Ancona – IBAN IT80E0605502600 000000008173 – causale : garanzia provvisoria accordo quadro edile lotto n. \_ AV3.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della dimidiazione della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D.Lgs. 50/2016, segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.Lvo n. 50/16 la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute.

Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa.

In caso di decadenza o revoca dall'aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull'aggiudicatario prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, la stazione appaltante provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggiore danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia all'appalto, in caso di fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

5. ***(unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente)*** COPIA DELLA PROCURA.
6. **PASSOE PER VERIFICA DOCUMENTI TRAMITE SISTEMA AVCPASS:** PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5 del D.Lvo n. 50/16, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

- a) **ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA** sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
  - a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo e le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna singola impresa;
  - a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs 50/2016.
- b) *(per ciascuna impresa):* tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) **ATTO COSTITUTIVO** dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle parti del servizio svolte da ciascuna impresa partecipante all'A.T.I.:
  - b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
  - b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
  - b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;

- b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:

- RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ;

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

- RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

- RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ;

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:

- RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA e DGUE devono essere resi e sottoscritti dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

- RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

- RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA e DGUE devono essere resi e sottoscritti con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lvo n. 50/16, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai sensi dell'art. 95, c. 15 del D.Lvo n. 50/16 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, nè per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5, dell'art. 81, c. 2 e dell'art. 216, c. 13 del D.Lvo n. 50/16, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

## **BUSTA B): OFFERTA ECONOMICA**

### **DOCUMENTI DA PRODURRE PER L'OFFERTA ECONOMICA**

**Dichiarazione (redatta in conformità all'Allegato 3 intitolato "Offerta economica"), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della Ditta concorrente, redatta in lingua italiana, contenente l'indicazione del ribasso unico percentuale (in cifre e in lettere) da applicare :**

- per le lavorazioni ricomprese nel prezzario Ufficiale della Regione Marche: sui corrispondenti prezzi ivi elencati esclusi gli oneri della sicurezza (iva esclusa).
- per tutte le restanti lavorazioni non ricomprese nel prezzario Ufficiale della Regione Marche: sul costo orario della manodopera (Operaio Qualificato) pubblicato dal Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana Marche e Umbria relativo a Macerata per Gennaio 2016 aumentato delle spese generali nella misura del 15% e dell'utile di impresa nella misura del 10% e pari a €31,90 di cui €4,06 per oneri della sicurezza (IVA esclusa) ed euro 24,58 (IVA esclusa) di solo costo orario della manodopera non soggetti a ribasso.

In caso di contrasto tra l'Indicazione espressa in cifre e quella in lettere prevarrà quella più conveniente per l'azienda sanitaria.

Nell'offerta, a pena di esclusione la ditta dovrà indicare i propri costi della sicurezza ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lvo n. 50/16.

Nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:

#### **Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica**

In tal caso il modello Allegato 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

#### **Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune**

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

#### **Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica**

In tal caso il modello Allegato 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma)

La stazione appaltante stipulerà il contratto con l'impresa che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti.

### **GARANZIA DEFINITIVA:**

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del

D.Lvo n. 50/2016. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

L'appaltatore è obbligato a costituire anche la polizza assicurativa di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016 . Per i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori il massimale è pari ad € 74.000,00, per i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il massimale è pari 500.000 euro.

#### **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:**

Finanziamento: I servizi sono finanziati con fondi propri della stazione appaltante

Pagamento: come previsto all'articolo 3 e 18 del Capitolato tecnico speciale

#### **VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE:**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 83, c. 10 del D.Lvo n. 50/2016

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui alla presente lettera di invito.

Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara.

Sono escluse dalla gara le imprese concorrenti che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui alla presente lettera.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (I.V.A. esclusa) in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui:

- non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16;

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- Ai sensi dell'art. 100 del D.Lvo n. 50/16, l'Ente si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lvo n. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lvo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla

relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nel DGUE (compilare Parte II punto D)
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lvo n. 50/16) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la richiesta di offerta ovvero di non procedere all'affidamento del servizio per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali e di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
- Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Settore Appalti: geom. Christian Cervelli, tel. \_\_\_\_\_ oppure al seguente indirizzo di posta elettronica: christian.cervelli@sanita.marche.it
- Responsabile del procedimento è l'ing. Giovanni Ferrari: tel. - \_\_\_\_\_ mail: giovanni.ferrari@sanita.marche.it

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Informativa ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo 196/2003 e smi:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;

- e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- f) Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Sanitaria Unica Regionale in persona del legale rappresentante della stessa.

#### OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito, al Capitolato tecnico speciale ed all'art. 103 del D.Lvo n. 50/16;
- Sostenere le spese di bollo
- Nel caso di aggiudicazione ad A.T.I. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016.

Allegati:

MOD. 1 – MODELLO ISTANZA DI AMMISSIONE

MOD. 2 – DICHIARAZIONE UNICA (DGUE)

MOD. 3 – OFFERTA ECONOMICA