

AREA AMMINISTRATIVA



U.O.C. Attività Tecniche

Direttore ing. Alberto FRANCA
Via Zeppilli, 18 - Fermo
Tel.: 0734 625 2864 Fax: 0734 625 2831
e-mail: a.franca@asl11.marche.it

Fermo, 20/02/2017

Lavori adeguamento antincendio Poliambulatorio Porto S.Elpidio v. della Montagnola

Documento Preliminare alla Progettazione

Premessa

In ottemperanza al DM 19-3-2015, tenendo conto che per il Poliambulatorio di Porto S.Elpidio (attività n. 68 4B e n. 74 1A) è stato redatto uno specifico progetto di adeguamento della struttura alla normativa antincendio vigente. Il progetto è stato regolarmente presentato al Comando dei VV.F. di Ascoli Piceno in data 12/4/2016 e si deve procedere con le opere di adeguamento, con previsione di realizzazione entro il triennio come previsto dal citato DM.

Ipotesi progettuali

Al fine di completare l'adeguamento antincendio della struttura saranno necessarie le seguenti tipologie di interventi:

- Installazione porte Rei
- Compartimentazioni
- Impianto idranti

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale n. 11
Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019
e-mail: segreteria.asl11@asl11.marche.it - www.asl11.marche.it



- Impianto rilevazione fumi
- Completamento impianto lampade emergenza
- Adeguamenti impianti elettrici

Indagini geologiche ed ambientali preliminari

Non si ipotizza l'esigenza di indagini geologiche, né problematiche di tipo ambientale considerato che l'intervento riguarda una riqualificazione interna.

Fattibilità, rispondenza alla normativa, vincoli

L'area è impegnata da attività sanitaria continua e non è possibile renderla interamente disponibile, per cui, trattandosi di lavorazioni distribuite, sarà necessario rendere inagibili porzioni in base alle fasi lavorative, coordinando l'attività con la Direzione Medica di Presidio.

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Gli interventi necessari possono essere considerati di tipo leggero, riguardando prevalentemente lavori di finitura. I contesti che richiederanno una maggiore attenzione ai fini della sicurezza, sono quelli di intervento sull'impianto elettrico, per cui si dovrà verificare il corretto isolamento degli impianti prima di intervenire. Attenzione dovrà inoltre essere posta nelle interferenze con l'attività che rimarrà in essere nelle restanti aree dell'edificio, in particolare per i servizi ambulatoriali.

Previsione di spesa e quadro economico

Prime stime dei costi previsti per l'esecuzione dell'intervento:

Lavori a corpo	Euro
Totale lavori	171.400,00
Oneri per la sicurezza	5.142,00
Somme a disposizione	
IVA su lavori 22%	38.839,24
Spese tecniche compresi oneri di legge	38.558,83
Art. 113 Dlgs 50/2016	3.530,84
Lavori imprevisi ed arrotondamenti	2.529,09
TOTALE	260.000,00

Gli importi parziali potranno essere ridefiniti in sede di progettazione, rimanendo l'importo totale immutabile.

Modalità di esecuzione dei lavori e cronoprogramma

L'intervento sarà eseguito mediante procedure previste all'art 36 del DL 50/2016, previa progettazione affidata secondo le modalità previste all'art 31 c.8 del DL 50/2016.

Si prevede una procedura minima di 120 gg ed una esecuzione dei lavori in un tempo definito in circa 90 giorni.

UC-Attività Tecniche
Ing. Alberto Franca