

AREA AMMINISTRATIVA



U.O.C. Attività Tecniche

Direttore ing. Alberto FRANCA
Via Zeppilli, 18 - Fermo
Tel.: 0734 625 2864 Fax: 0734 625 2831
e-mail: a.franca@ast11.marche.it

Prot. _____ / _____

Fermo, 12/08/2016

Documento Preliminare alla Progettazione

Ristrutturazione ex Aree Degenza per adeguamento Ospedale di Comunità (Casa della Salute) Montegiorgio

Premessa

Il piano di riordino regionale (DGR 1696, DGR 735/2013, DM 70/2015, DGR 139/2016) prevede per la struttura di Montegiorgio l'avvio del processo di riconversione dell'ospedale di Polo in Ospedale di Comunità (Casa della Salute), per cui si andrà a realizzare un sistema di Cure Intermedie che dovrà garantire:

- la continuità delle cure territorio – ospedale, per una assistenza primaria nelle 24 ore
- una medicina vicina ai cittadini, accessibile e fruibile, con opzioni assistenziali appropriate

L'Ospedale di Comunità (Casa della Salute) diventa riferimento unico, sanitario, in grado di allocare servizi di assistenza sanitaria di base, attività specialistiche territoriali e residenzialità extraospedaliera, nel caso specifico per 20 p.l., derivate dalla riconversione della attuale Medicina per Acuti (20 pl).

I punti di forza della proposta, scaturita dalla analisi della competente componente sanitaria, sono rappresentati da:

- forme di coinvolgimento e di partecipazione dei medici della Medicina Generale
- continuità assistenziale H24
- modelli assistenziali integrati
- sistemi residenziali per non autosufficienti di media intensità assistenziale (estensivo).

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 4

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019
e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it

Ipotesi progettuali

L'ipotesi progettuale prevede la trasformazione dei 20 PL per acuti, attualmente in attività, finalizzata alla presa in carico di pazienti post-acuti in condizione di interventi riabilitativi complessi riconducibili alle attività proprie di una struttura che offre cure intermedie.

Il nuovo Polo così individuato, manterrà, inoltre, quanto già in essere nell'attuale struttura ospedaliera, ovvero gli uffici e gli ambulatori specialistici del Distretto Sanitario, la Potes ed il Punto di Primo Intervento con il Servizio di Radiologia, il Servizio Veterinario e quanto altro afferente alla struttura del Distretto, oltre a garantire l'adeguato supporto per forme di partecipazione dei Medici di Medicina Generale.

La collocazione dell'area residenziale è prevista al primo piano, con possibilità di collocare ambulatori per i Medici di Medicina Generale.

Le aree richiedono un intervento di riqualificazione radicale, dovendo modificare sia le superfici degli ambienti che ricostruire i principali impianti tecnologici, come impianto elettrico, idrico, climatizzazione/trattamento aria, gas medicali.

La struttura richiede inoltre un importante intervento di rifacimento della copertura nella parte realizzata con travi di legno, in quanto fatiscente e pericolante.

La preventiva analisi di vulnerabilità sismica potrà inoltre definire le esigenze di adeguamento.

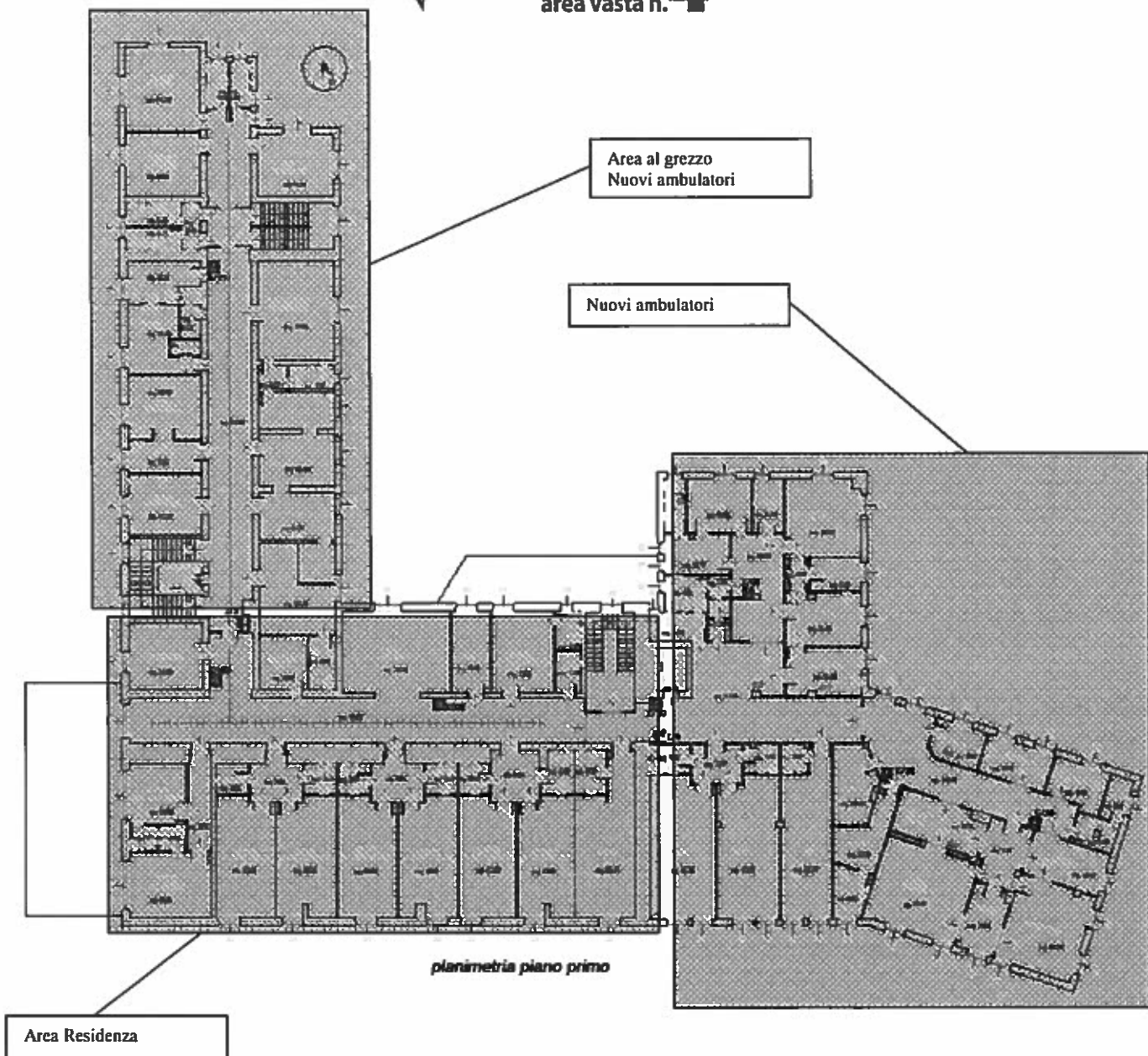
Distribuzione dei servizi sui vari livelli nello stato modificato

Livello	Destinazione				Sup (mq)
2°	Uffici Distretto		Ambulatori		1.575
1°	RSA 20 PL			Ambulatori	1.600
PT	Accettazione/CUP	Portineria -Ingresso	Ambulatori	Radiologia	1.600
1° SS	Archivi	Locali tecnici		Ambulatori (non in uso)	1.548
2° SS				Serv Veterinaria	170

Aree di Intervento

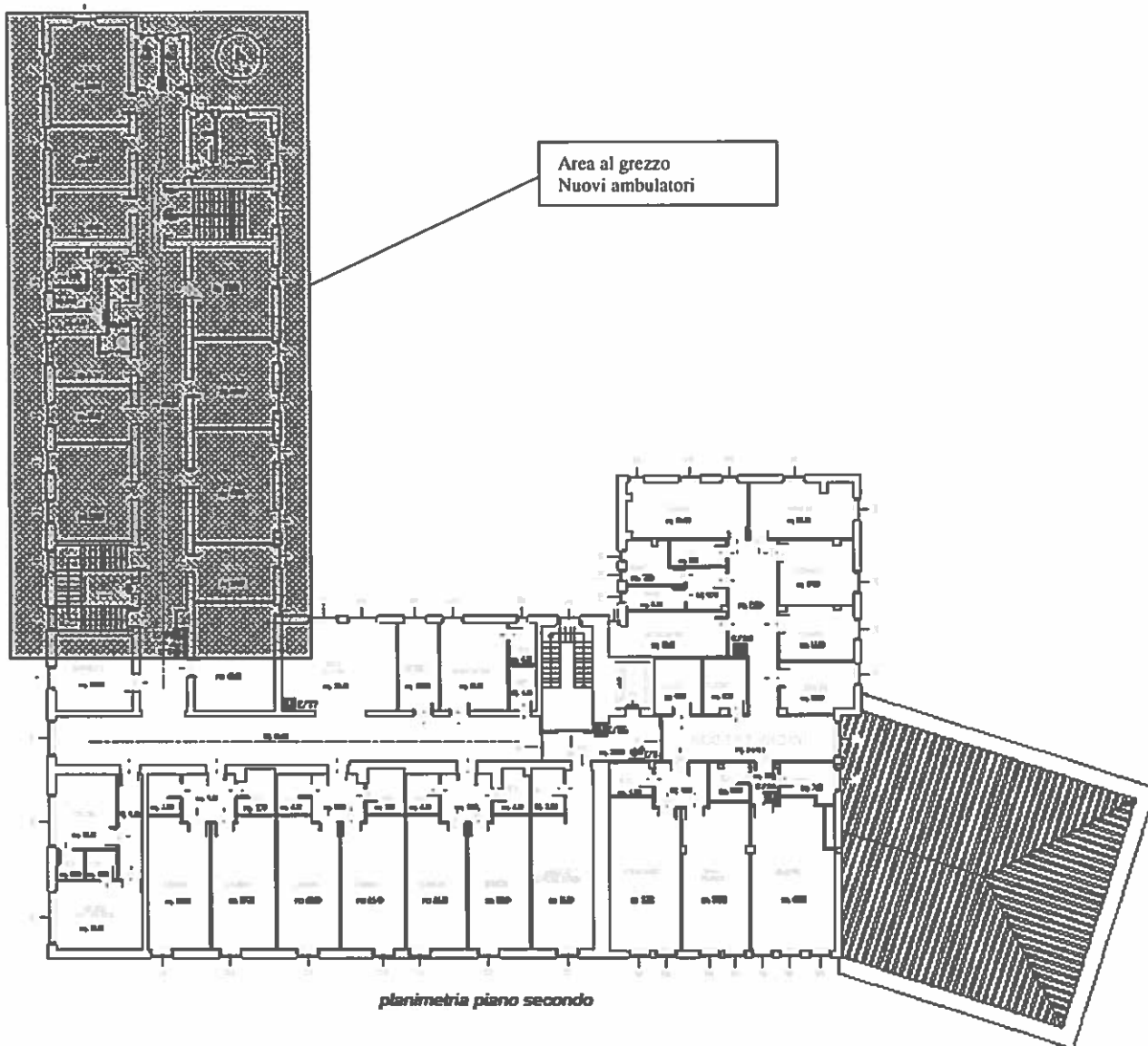
Di seguito sono rappresentate le principali aree di intervento

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 4
Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019
e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it



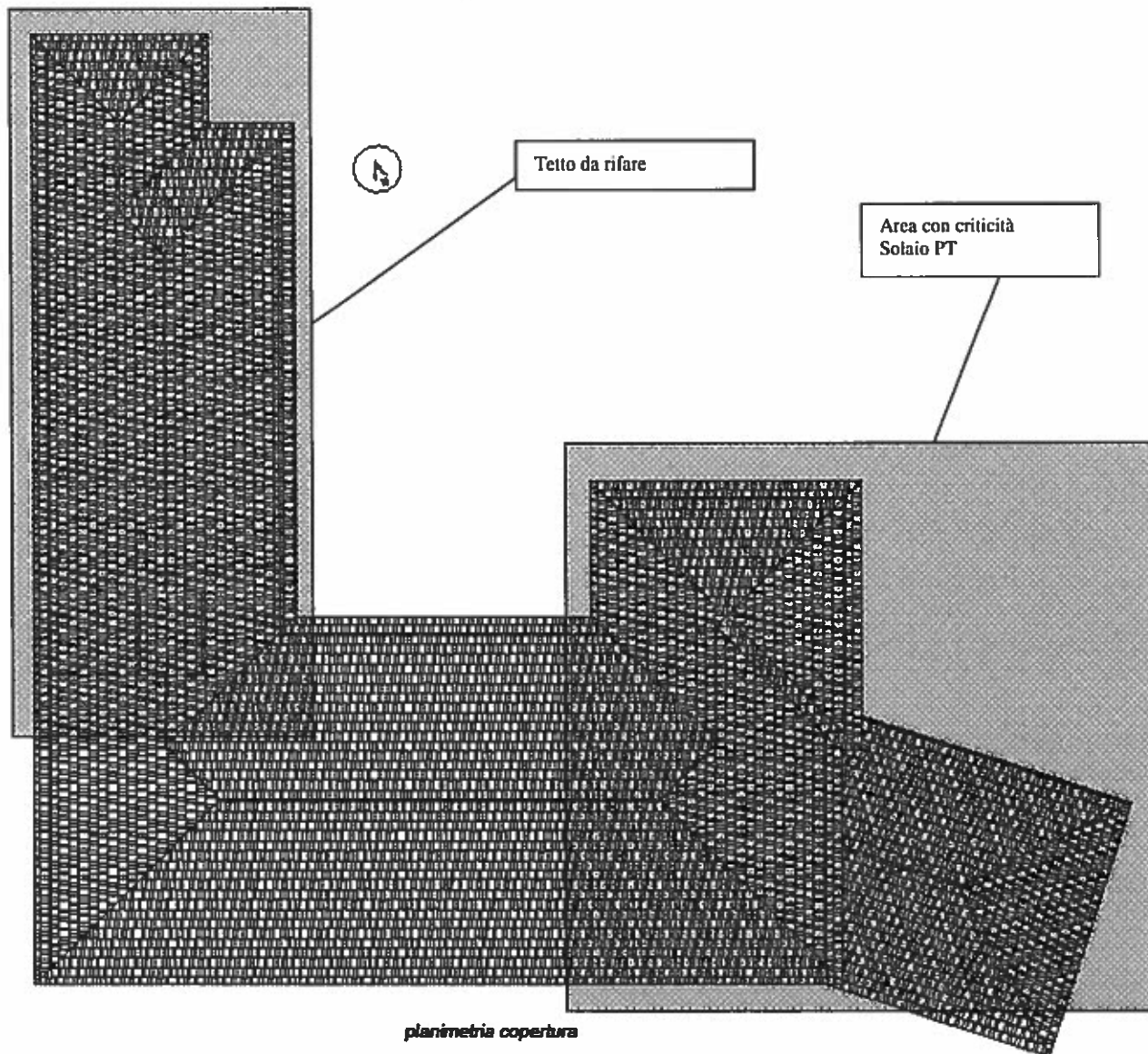
Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 4
Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019
e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it

Comuni di Altidona, Amandola, Belmonte Picano, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ele, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montotone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria in Materano, Sant'Elpidio a Mare, Servigliano, Smerillo, Torre San Patrizio.



Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 4
 Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019
 e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it

Comuni di: Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montotone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria in Materano, Sant'Elpidio a Mare, Servigiano, Smerillo, Torre San Patrizio.



Fattibilità, rispondenza alla normativa, vincoli

L'intervento previsto avviene in attuazione del piano di riordino regionale (DGR 1696, DGR 735/2013, DM 70/2015, DGR 139/2016).

Si dovrà tenere inoltre in considerazione il DPCM 22/12/89, in materia di "...strutture sanitarie residenziali per anziani non autosufficienti non assistibili a domicilio o nei servizi semiresidenziali", la LR n. 20/2000 e smei, oltre che regolamenti urbanistici e le normative tecniche con particolare riferimento alla regola tecnica di prevenzione incendi e sicurezza antisismica.

In particolare per i requisiti STG si rileva che:

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 4

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019
e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it

	Requisiti STG	Intervento
1.	Protezione antisismica	L'edificio in oggetto è stato realizzato in epoca antecedente al 1984 e sono stati eseguiti interventi di miglioramento sismico con finanziamenti terremoto '97; dovranno essere eseguite le verifiche sismiche previste dall'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/3/2003 art.2 c.3
2.	Protezione antincendio	E previsto l'adeguamento alla norma tecnica, secondo progetto approvato dai VVFF su cui si ha parere favorevole prot. n.634 del 20/1/2011
4.	Sicurezza elettrica e continuità elettrica	Gli impianti saranno adeguati alla legge 186/68 e DM n.37 del 22/1/2008
8.	Eliminazione delle barriere architettoniche	Il piano è servito da ascensori idonei al trasporto di persone con ridotta mobilità

Previsione di spesa e quadro economico

Livelli		Aree Amb	Tetto	Consolidamento	Nuova Resid 20 PL
Piano secondo	1575	370			
Piano primo	1600	1020			580
Piano strada	1600				
Piano primo sottostrada	1548			200	
Piano secondo sottostrada	170				
mq	3210	1390	620	620	580
costo stima ristrutturazione €/mq		300	550	300	200
Importo lavori	1.060.000,00	€ 417.000,00	€ 341.000,00	€ 186.000,00	€ 116.000,00

Quadro economico di massima

A) Importo contrattuale	1.091.800,00
- lavori soggetti a ribasso	1.060.000,00
- oneri per la sicurezza	31.800,00
B) Somme a disposizione	408.200,00
- lavori/forniture in economia, imprevisti ed arrotondamenti (compresa IVA)	63.331,57
- spese tecniche, progettazione (compresa IVA e oneri di legge)	213.852,43
- ex art. 113 L.50/16	21.836,00
- iva su lavori (10%)	109.180,00
IMPORTO TOTALE	1.500.000,0

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 4
Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019
e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it



Modalità di esecuzione dei lavori e cronoprogramma

I lavori saranno appaltati con procedura ad evidenza pubblica, previa progettazione affidata secondo le modalità previste all'art 46 del DLvo 50/2016.

Si prevede una procedura minima di 200 gg ed una esecuzione dei lavori in un tempo definito in circa 300 giorni.

UO-Attività Tecniche
Ing. Alberto Franca

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 4
Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019
e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it

Comuni di: Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Falerone, Fermo, Francavilla d'Esse, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montottone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria in Materano, Sant'Elpidio a Mare, Servigliano, Smerillo, Torre San Patrizia.