

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: AVVIO PROCEDURA PER LOCAZIONE IMMOBILIARE DA DESTINARE A SEDE DELL'AREA VASTA 3 DI MACERATA.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. Di avviare, ai sensi dell'articolo 25 del "Regolamento Asur per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale" approvato con determina n. 1096/ASURDG/2009, la procedura per contrarre una locazione passiva di immobile da destinare a sede dell'Area Vasta 3 di Macerata.
2. Di approvare lo schema di avviso da pubblicare (completo di allegati) all'albo pretorio aziendale, al sito aziendale della trasparenza, all'albo del Comune di Macerata, curandone altresì la trasmissione all'Associazione dei Costruttori edili e alla Associazione dei Commercianti della Provincia di Macerata.
3. Di nominare responsabile del procedimento la Dr.ssa Cristiana Valerii dipendente di ruolo della Area Vasta 3.
4. Di dare atto che dalla presente determina, di natura endoprocedimentale, non derivano oneri di spesa.

5. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i..
6. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
7. Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb salute, che la presente determina rientra nel caso "altre tipologie.

IL DIRETTORE GENERALE DELL'A.S.U.R.

Dr. Alessandro Marini



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Pierluigi Gigliucci



IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Nadia Storti



Per il parere infrascritto

Si attesta che dalla presente determina, come dichiarato nel documento istruttorio, non derivano oneri di spesa.

Il Dirigente del Controllo di Gestione

Area Vasta 3

(Dr. Paolo Rubinelli)



Il Dirigente del Servizio Bilancio

Area Vasta 3

(Dr.ssa Lucia Rusebi)



La presente determina consta di n. 19 pagine di cui n. 14 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(AREA VASTA 3 : PATRIMONIO NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE)

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Regio decreto 18/11/1923 n. 24440
- Regio decreto 23/05/1924 n.827
- Legge regionale n. 47/96
- DGRM n. 534/1999
- DGRM n. 142/2002
- Delibera ASURDG n. 1096/11.11.2009
- Delibera ASURDG n. 270/12.03.2010

ISTRUTTORIA:

A seguito degli eventi sismici del mese di agosto 2016 e successivi (in particolare quello del 30/10/2016), l'edificio denominato "Padiglione centrale ex Crass" siti in Macerata, Largo Belvedere Sanzio n.1, sede della Area Vasta 3, è stato, in data 31 ottobre 2016, sgomberato per le lesioni provocate ai locali dal sisma.

Successivamente l'immobile è stato dichiarato inagibile dal Sindaco del Comune di Macerata, giusta ordinanza n. 266 del 10/11/2016.

Detti locali ospitavano gli uffici amministrativi centrali dell'Area Vasta 3 oltre ad ambulatori medici per l'assistenza specialistica del Dipartimento di Prevenzione sede di Macerata ed a locali deposito del Servizio farmaceutico territoriale.

A seguito dello sgombero, tutte le attività ivi svolte sono state trasferite in altri locali resi provvisoriamente disponibili in altri luoghi di proprietà (ospedali o sedi decentrate) ovvero offerti dalla Municipalità di Macerata.

La soluzione emergenziale ha permesso di garantire la continuità funzionale dei servizi ma ora è necessario reperire con la massima urgenza locali idonei ad ospitare tutte le attività sgomberate.

Per tale motivo e nelle more delle decisioni da adottare riguardo alla sistemazione dell'edificio lesionato "Padiglione ex Crass", è necessario indire una procedura ad evidenza pubblica, da svolgere nel rispetto delle direttive regolamentari approvate dalla Asur Marche con determina n. 1096ASURDG/2009 per contrarre una locazione passiva di immobile che garantisca la disponibilità degli spazi necessari allo svolgimento delle funzioni pubbliche istituzionali.

Il Servizio tecnico dell'Area Vasta 3 ha predisposto un avviso (allegato n.1) per attivare una procedura selettiva di ricerca sul mercato immobiliare di bene immobile le cui caratteristiche sono meglio riportate nella documentazione di cui di seguito si riportano gli elementi essenziali:

tipologia di procedura: aperta.

pubblicità: in considerazione della massima urgenza di reperire i locali necessari l'avviso di gara sarà pubblicato per massimo 15 giorni all'albo pretorio aziendale, al sito aziendale della trasparenza, all'albo del Comune di Macerata, curandone altresì la trasmissione alla Associazione dei Costruttori edili e dei Commercianti della Provincia di Macerata

criterio di scelta: l'immobile/immobili (fino ad un massimo di 2) sarà scelto in base ad una valutazione comparativa dell'offerta tecnica (punti 50) e dell'offerta economica (punti 50). I sub criteri sono meglio esplicitati nell'avviso che si allega.

congruità della proposta: Il corrispettivo proposto per la locazione dell'immobile/ i oggetto della proposta contrattuale, utilmente collocata nella prima posizione della graduatoria, sarà sottoposto alla valutazione di congruità da parte dell' Agenzia del territorio o al Servizio Acque pubbliche Rischio Idraulico e Sismico delle Province o altro Ente Pubblico Regionale di riferimento.

garanzia: pari ad € 25.000,00 da incamerare nel caso di mancato rispetto di mancato adeguamento dell'offerta economica all'importo ritenuto congruo dai soggetti preposti.

penali: € 500 per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di consegna stabiliti nell'avviso

canone massimo di locazione: non superiore alle quotazioni max immobiliari della Agenzia delle Entrate – Banca online/mese

Il sottoscritto dirigente attesta che dalla presente determina, di natura endoprocedimentale, non derivano oneri diretti di spesa.

Per tutto quanto sopra esposto, il dirigente dichiara la conformità alle normative in vigore, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento e che e propone l'adozione della seguente

DETERMINA

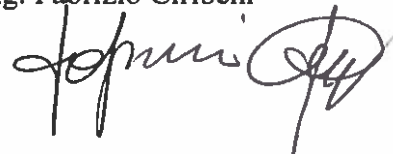
1. Di avviare , ai sensi dell'articolo 25 del "Regolamento Asur per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale" approvato con determina n. 1096/ASURDG/2009, la procedura per contrarre una locazione passiva di immobile da destinare a sede dell'Area Vasta 3 di Macerata.
2. Di approvare lo schema di avviso da pubblicare (completo di allegati) all'albo pretorio aziendale, al sito aziendale della trasparenza, all'albo del Comune di Macerata, curandone altresì la trasmissione all'Associazione dei Costruttori edili e alla Associazione dei Commercianti della Provincia di Macerata.
3. Di nominare responsabile del procedimento la Dr.ssa Cristiana Valerii dipendente di ruolo della Area Vasta 3.
4. Di dare atto che dalla presente determina, di natura endoprocedimentale, non derivano oneri di spesa.
5. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i..
6. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
7. Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb salute, che la presente determina rientra nel caso "altre tipologie.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr.ssa Cristiana Valerii

IL DIRETTORE UOC ATTP

Ing. Fabrizio Ciribeni



- ALLEGATI -

SCHEMA DI AVVISO (si compone di 14 pagine)