

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

N. DEL

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE SERVIZIO BAR / RIVENDITA GIORNALI /
DISTRIBUZIONE AUTOMATICA DI CIBI E BEVANDE PRESSO LA STRUTTURA
OSPEDALIERA DI FABRIANO – ASUR MARCHE – AREA VASTA N. 2. AGGIUDICAZIONE.**

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;
RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;
ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza;

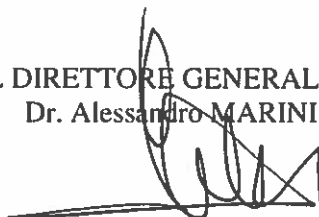
- D E T E R M I N A -

1. di procedere, per le motivazioni rappresentate nel documento istruttorio, che si intende integralmente richiamato e condiviso, e secondo le risultanze di gara esplicitate nel documento stesso, all'affidamento in concessione – per la durata di anni 5 - nei confronti dell'impresa SERENISSIMA SpA - VICENZA del servizio bar / rivendita giornali / distribuzione automatica di cibi e bevande presso la struttura ospedaliera "Engles Profili" di Fabriano - ASUR Marche – Area Vasta n. 2, per un canone / anno pari ad € 148.000,00 + IVA - corrispondente ad un aumento percentuale del 34,54 % (circa) rispetto al canone / anno posto a base d'asta (€ 110.000,00 + IVA), a suo tempo debitamente indicato nella determina di indizione n. 894/ASUR/DG in data 16.12.2015;
2. di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 2 del disciplinare di gara, le spese preventivate dall'operatore economico aggiudicatario - quali descritte e computate nella offerta tecnica sottoscritta dal Procuratore Speciale della impresa aggiudicataria in data 21.04.2016, per complessivi € 97.640,92 – individuate per la realizzazione di interventi tecnici di ristrutturazione dei locali destinati ad ospitare il Servizio Bar / Ristorazione, saranno compensate (previa, obbligatoria esibizione delle necessarie certificazioni contabili) con il canone dovuto per il primo anno di concessione e che, in tal senso – per i primi dodici mesi di decorrenza contrattuale – si intenderà dovuta nei confronti della stazione appaltante unicamente la somma di € 50.359,08 (salvo aggiustamenti);
3. di stabilire, ai sensi di quanto a suo tempo previsto nel capitolato di gara che, detto canone, è soggetto a rivalutazione annua per tutta la durata del vincolo contrattuale (ad eccezione del primo anno) sulla base dell'indice ISTAT di riferimento (prezzi al consumo per famiglie) tempo per tempo vigente e che, ai sensi del medesimo articolo, il canone medesimo sarà corrisposto in rate mensili da versare entro il quindicesimo giorno del mese successivo a quello di riferimento;

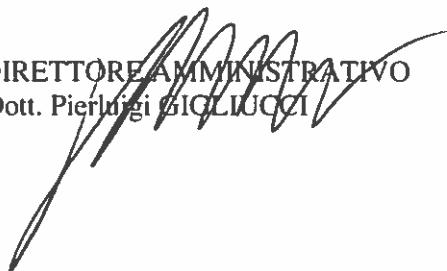
4. di dare atto che, in seguito alla adozione del presente provvedimento, le parti provvederanno alla stipula del relativo contratto dal quale, trattandosi di rapporto attivo, deriverà – tempo per tempo - un introito da ascrivere al conto n. 0408010202 “*cessione gestione esercizi pubblici e macchine distributrici*” del bilancio economico dell’Azienda – sezionale della Area Vasta 2 / sede operativa di Fabriano – per i relativi esercizi di competenza, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo;
5. di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento della predisposizione del contratto di concessione, delegando – nel medesimo contesto – il Direttore della U.O.C. Acquisti e Logistica della Area Vasta n. 2 alla sottoscrizione dello stesso;
6. di nominare Direttori dell’Esecuzione del Contratto - ai sensi del combinato disposto dell’articolo 119 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e dell’articolo 300 del D.P.R. n. 207/2010 (in riconosciuta coerenza con le disposizioni *transitorie e di coordinamento* indicate all’articolo 216 del Decreto Legislativo n. 50/2016) – ciascuno per la rispettiva competenza, il Direttore Amministrativo *pro tempore* della struttura ospedaliera di Fabriano - dott. Gabriele COLOMBO, ed il Direttore Medico Ospedaliero della Medesima struttura interessata - dr.ssa Stefania MANCINELLI;
7. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto ad attività di verifica da parte dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, ai sensi della DGR n. 902/2008, come modificata dalla DRG n. 1670/2012, il quale accederà al presente provvedimento unicamente mediante il sistema informativo integrato attiweb-decreti;
8. di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente, per ogni ulteriore adempimento di competenza, al Collegio Sindacale, a norma dell’articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni, al Responsabile Unico del Procedimento, ai Direttori dell’Esecuzione del Contratto ed alle UU.OO. Bilancio e Finanza e Controllo di Gestione della sede operativa di Fabriano;
9. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che con il presente provvedimento si procede alla aggiudicazione definitiva di concessione di servizi, per un importo contrattuale attivo - al netto dell’IVA - pari ad € 148.000,00 /anno (fatto salvo quanto espressamente esplicitato all’articolo 2 del presente dispositivo).

Ancona, sede legale ASUR

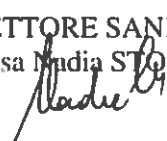
IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Alessandro MARINI



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Pierluigi GIULIUCCI



IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Nadia STORTI



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 2 – U.O. ACQUISTI E LOGISTICA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE SERVIZIO BAR / RIVENDITA GIORNALI / DISTRIBUZIONE AUTOMATICA DI CIBI E BEVANDE PRESSO LA STRUTTURA OSPEDALIERA DI FABRIANO – ASUR MARCHE – AREA VASTA N. 2. AGGIUDICAZIONE.

NORMATIVA E REGOLAMENTAZIONE DI RIFERIMENTO

- Decreto Legislativo n. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- Legge Regionale n. 13/2003 “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”;
- Determina n. 573/ASURDG/2006
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- DGRM n. 1704/2005 “Modalità di esercizio delle funzioni dell’Azienda Sanitaria Unica Regionale;
- Legge Regionale n. 17 dell’1.8.2011 “Ulteriori modifiche della Legge Regionale 20 giugno 2003, n. 13: “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”, della legge Regionale 17 luglio 1996, n. 26: “Riordino del Servizio Sanitario Regionale” e modifica della Legge Regionale 22 novembre 2010, n.17”;
- Legge Regionale 14 maggio 2012, n. 12
- Decreto - Legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito, con modificazioni, in Legge 6 luglio 2012, n. 94
- Decreto - Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, in Legge 7 agosto 2012, n. 135
- Delibera Giunta Regionale Marche n. 1220/2012
- Determina n. 742/ASURDG del 28.09.2012
- Legge n. 228 del 24.12.2013;
- Decreto Legislativo n. 50/2016;

PREMESSE

Stanti le considerazioni d’opportunità ed i presupposti di legittimità e di merito a suo tempo esplicitati nella determina di indizione n. 894/ASUR/DG in data 16.12.2015, la Direzione Generale ASUR - ai sensi dell’articolo 30 del Decreto Legislativo n. 163/2006 – stabiliva di avviare procedura di gara informale per l’affidamento in concessione del servizio bar / rivendita giornali / distribuzione automatica di cibi e bevande presso la struttura ospedaliera “Engles Profili” di Fabriano – ASUR Marche – Area Vasta n. 2.

Nel contesto della citata determina n. 894/ASUR/DG in data 16.12.2015, tra l’altro:

- veniva approvata ogni documentazione complementare di gara;
- si dava mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere alla pubblicazione della gara secondo la normativa di riferimento.

In tal senso, l’avviso a manifestare interesse, regolarmente pubblicato:

- sull’Albo Pretorio informatico della AV2;

- sulla Sezione Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – bandi di gara attivi della ASUR Marche;
- sull'Albo Pretorio del Comune di Fabriano;
- sull'Albo Pretorio della Camera di Commercio di Ancona;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche,

fissava il termine di presentazione delle manifestazioni stesse, da parte degli operatori economici interessati, per le ore 12:00 del giorno 22.02.2016.

Nei termini e secondo le modalità previste dal citato avviso, risultavano pervenute – e formalmente accettabili - le seguenti candidature:

- EUROCEDIBE SRL – MONTEPRANDONE (AP);
- MARCONI GROUP SRL – ISERNIA (IS);
- I.R.S.E. SRL – PRATICA (FR);
- NEW GENERATION SRL – SOVERATO (CZ);
- VENTURI VENDING SRL – TERNI (TR);
- BUON RISTORO VENDING GROUP / BONCI SRL – FOSSOMBRONE (PU);
- DAM SRL – CAMERATA PICENA (AN);
- D & D SRL – CHIETI (CH);
- GDL SRL – CISTERNA DI LATINA (LT);
- AFTERSHOCK SNC – FABRIANO (AN);
- GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL – ROMA;
- GENERALE RISTORAZIONE SRL – GENOVA (GE);
- SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – VICENZA (VI);
- GRUPPO ARGENTA SPA – PESCHIERA BORROMEO (MI);
- SORICO SRL – SIMERI CRICHI (CZ);
- CHIASSONI ROBERTO – MONTEMARCIANO (AN);
- SOCIETA' L'EDICOLA DI ZANGOLI Romina – RIMINI (RN);

e, contestualmente, non ammissibile - in quanto pervenuta oltre la scadenza dei termini di cui sopra - la richiesta della spettabile impresa CAPITAL SRL – NAPOLI.

Preso atto delle menzionate candidature – ai sensi di quanto previsto dall'avviso a manifestare interesse e dal disciplinare di gara, questa competente U.O. Acquisti e Logistica - con nota in data 22.03.2016 avente protocollo n. 0057668|22/03/2016|ASURAV2|AFFGEN|P - provvedeva ad invitare i citati operatore economici a presentare offerta per l'affidamento della concessione in argomento.

In esito a quanto sopra, estinto in data 29.04.2016 il termine fissato per la produzione delle offerte, risultavano pervenute – e formalmente ammissibili - le sotto-elencate proposte:

- SERENISSIMA RISTORAZIONE - VICENZA;
- SOCIETA' L'EDICOLA DI ZANGOLI Romina – RIMINI (RN);

e, parallelamente, non accettabile - in quanto pervenuta oltre il termine fissato per la ricezione delle offerte – la candidatura della spettabile impresa NEW GENERATION SRL – SOVERATO (CZ).

ESPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Richiamate le premesse circostanze, il giorno 11.05.2016 alle ore 10.30 presso gli uffici della Unità Operativa Acquisti e Logistica della Area Vasta n. 2 dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche – in coerenza con quanto stabilito dall'articolo 5 del disciplinare di gara – veniva convocata, con nota di protocollo n. 0082528|04/05/2016|ASURAV2|AFFGEN|P, seduta pubblica finalizzata all'adempimento delle sotto-elencate operazioni concorsuali:

- riscontro della integrità dei plichi unici contenenti le offerte e dei termini di ricezione degli stessi;
- accantonamento delle buste contenenti le offerte economiche;
- riscontro della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA prodotta a corredo delle offerte;
- acquisizione della DOCUMENTAZIONE TECNICA.

Dato atto dell'intervenuto riconoscimento della regolarità e ritualità della documentazione amministrativa prodotta a corredo delle offerte (rif. verbale del Responsabile del Procedimento in data 11.05.2016), con nota in data 17.05.2016 (ID 1040787|17/05/2016|AFFGEN) - stante la necessità di procedere al proseguo delle operazioni concorsuali - si rimetteva ad apposito Comitato Tecnico – all'uopo specificatamente nominato - l'analisi delle offerte tecniche / progettuali pervenute, per le necessarie valutazioni di conformità (rif. art. 2 del disciplinare di gara).

Stante soddisfacente valutazione di conformità delle offerte tecniche prodotte dalle imprese candidate rispetto al lay-out reso disponibile dalla stazione appaltante e, dato atto della congruità delle stesse sotto un profilo strettamente economico, in data 22.09.2016 il Responsabile del Procedimento – riscontrata ammissibilità per entrambe le proposte avanzate - convocava debita seduta pubblica finalizzata all'adempimento delle sotto-elencate, ulteriori, operazioni concorsuali:

- apertura delle BUSTE denominate "C" contenenti le offerte economiche e riscontro delle stesse;
- redazione della graduatoria finale e conseguente dichiarazione di aggiudicazione provvisoria (rif. art. 4 disciplinare di gara).

Riscontrata pubblicamente e preliminarmente l'integrità delle buste denominate "C" contenenti le offerte economiche, il RUP alla presenza dei sig.ri:

- CIRINO Giuseppe (nato a Favara - AG, in data 29.03.1971), in qualità di procuratore speciale della impresa Serenissima SpA – Vicenza, giusta procura in data 21.01.2011 (rep. n. 115.606, raccolta n. 37.496 sottoscritta dal dott. Paolo Dianese notaio in Vicenza);
- SILVESTRINI Enrico (nato a Fossombrone - PU, in data 27.08.1976), in qualità di delegato della impresa L'Edicola di Zangoli Romina – Rimini, giusta delega del Legale Rappresentante in data 22.09.2016,

procedeva alla apertura delle stesse, acquisendo in atti le seguenti risultanze:

	SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA	L'EDICOLA di Zangoli Romina & C. SAS
Offerta economica	€ 148.000,00 / anno (+ 34,54 % sulla base d'asta)	€ 145.000,00 / anno (+ 31,82 % sulla base d'asta)

in esito alle quali, dato atto della formale e sostanziale regolarità delle stesse (rif. art. 2 del disciplinare di gara – sez. offerta economica), veniva determinata graduatoria finale secondo quanto appresso riportato:

Concorrenti	Offerta economica	Miglior offerta
SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA - VICENZA	€ 148.000,00 / anno	Aggiudicataria provvisoria
L'EDICOLA di Zangoli Romina & C. SAS - RIMINI	€ 145.000,00 / anno	

Stante quanto sopra - fatta salva ogni eventuale ulteriore determinazione relativamente a quanto previsto nel capitolato speciale e nel disciplinare di gara in termini di autotutela amministrativa e di verifica dei requisiti di partecipazione a suo tempo auto-dichiarati in sede di presentazione della offerta, l'operatore economico SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA - VICENZA, a fronte dei previsti criteri di aggiudicazione della concessione in parola, risultava provvisoriamente aggiudicatario per un canone / anno pari ad € 148.000,00 + IVA.

ESITO DELL'ISTRUTTORIA

DATO ATTO, rispettivamente, del percorso istruttorio sopra descritto e di ogni circostanza di legittimità e di merito esplicitata nella presente proposta di provvedimento, che costituisce presupposto della stessa, sottoscritta dal proponente in qualità di Responsabile del Procedimento;

ATTESTATA da parte del proponente la conformità della presente proposta di determina alle allora vigenti normative in materia di appalti pubblici (in piena coerenza con le disposizioni *transitorie e di coordinamento* indicate all'articolo 216 del vigente Decreto Legislativo n. 50/2016) e la regolarità procedurale della presente proposta di determina in ordine alle modalità operative adottate dal sistema Azienda Sanitaria Unica Regionale / Aree Vaste Territoriali / sedi operative;

RICHIAMATA la determina n. 894/ASURDG in data 16.12.2015, con la quale la Direzione Generale ASUR stabiliva – stanti i presupposti di legittimità e di merito in essa esplicitati – di procedere, per conto e nell'interesse della Area Vasta n. 2 sede operativa di Fabriano, ad avviare procedura di gara informale per l'affidamento in concessione del servizio bar / rivendita giornali / distribuzione automatica di cibi e bevande all'interno della Struttura Ospedaliera "Engles Profili" di Fabriano;

POSTA IN EVIDENZA la circostanza secondo cui il canone / anno oggetto della presente proposta di aggiudicazione – quantificato per l'importo di € 148.000,00 / anno + IVA, ai sensi dell'articolo 2 del capitolato speciale di gara, approvato in allegato alla menzionata determina 894/ASURDG in data 16.12.2015, dovrà essere corrisposto in rate mensili da versare entro il quindicesimo giorno del mese successivo a quello di riferimento, e che, il canone stesso, ai sensi del medesimo articolo, sarà soggetto a rivalutazione annua (con eccezione del primo anno) per tutta la durata del vincolo contrattuale sulla base dell'indice ISTAT di riferimento (prezzi al consumo per famiglie) tempo per tempo vigente;

SI PROPONE

al Direttore Generale di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche la adozione del seguente schema di determina:

- 1) di procedere, per le motivazioni rappresentate nel documento istruttorio, che si intende integralmente richiamato e condiviso, e secondo le risultanze di gara esplicitate nel documento stesso, all'affidamento in concessione – per la durata di anni 5 - nei confronti dell'impresa SERENISSIMA SpA - VICENZA del

servizio bar / rivendita giornali / distribuzione automatica di cibi e bevande presso la struttura ospedaliera "Engles Profili" di Fabriano - ASUR Marche – Area Vasta n. 2, per un canone / anno pari ad € 148.000,00 + IVA - corrispondente ad un aumento percentuale del 34,54 % (circa) rispetto al canone / anno posto a base d'asta (€ 110.000,00 + IVA), a suo tempo debitamente indicato nella determina di indizione n. 894/ASUR/DG in data 16.12.2015;

- 2) di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 2 del disciplinare di gara, le spese preventivate dall'operatore economico aggiudicatario - quali descritte e computate nella offerta tecnica sottoscritta dal Procuratore Speciale della impresa aggiudicataria in data 21.04.2016, per complessivi € 97.640,92 – individuate per la realizzazione di interventi tecnici di ristrutturazione dei locali destinati ad ospitare il Servizio Bar / Ristorazione, saranno compensate (previa, obbligatoria esibizione delle necessarie certificazioni contabili) con il canone dovuto per il primo anno di concessione e che, in tal senso – per i primi dodici mesi di decorrenza contrattuale – si intenderà dovuta nei confronti della stazione appaltante unicamente la somma di € 50.359,08 (salvo aggiustamenti);
- 3) di stabilire, ai sensi di quanto a suo tempo previsto nel capitolato di gara che, detto canone, è soggetto a rivalutazione annua per tutta la durata del vincolo contrattuale (ad eccezione del primo anno) sulla base dell'indice ISTAT di riferimento (prezzi al consumo per famiglie) tempo per tempo vigente e che, ai sensi del medesimo articolo, il canone medesimo sarà corrisposto in rate mensili da versare entro il quindicesimo giorno del mese successivo a quello di riferimento;
- 4) di dare atto che, in seguito alla adozione del presente provvedimento, le parti provvederanno alla stipula del relativo contratto dal quale, trattandosi di rapporto attivo, deriverà – tempo per tempo - un introito da ascrivere al conto n. 0408010202 "cessione gestione esercizi pubblici e macchine distributrici" del bilancio economico dell'Azienda – sezionale della Area Vasta 2 / sede operativa di Fabriano – per i relativi esercizi di competenza, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo;
- 5) di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento della predisposizione del contratto di concessione, delegando – nel medesimo contesto – il Direttore della U.O.C. Acquisti e Logistica della Area Vasta n. 2 alla sottoscrizione dello stesso;
- 6) di nominare Direttori dell'Esecuzione del Contratto - ai sensi del combinato disposto dell'articolo 119 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e dell'articolo 300 del D.P.R. n. 207/2010 (in riconosciuta coerenza con le disposizioni *transitorie e di coordinamento* indicate all'articolo 216 del Decreto Legislativo n. 50/2016) – ciascuno per la rispettiva competenza, il Direttore Amministrativo *pro tempore* della struttura ospedaliera di Fabriano - dott. Gabriele COLOMBO, ed il Direttore Medico Ospedaliero della Medesima struttura interessata - dr.ssa Stefania MANCINELLI;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto ad attività di verifica da parte dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, ai sensi della DGR n. 902/2008, come modificata dalla DRG n. 1670/2012, il quale accederà al presente provvedimento unicamente mediante il sistema informativo integrato attiweb-decreti;
10. di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente, per ogni ulteriore adempimento di competenza, al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni, al Responsabile Unico del Procedimento, ai Direttori dell'Esecuzione del Contratto ed alle UU.OO. Bilancio e Finanza e Controllo di Gestione della sede operativa di Fabriano;

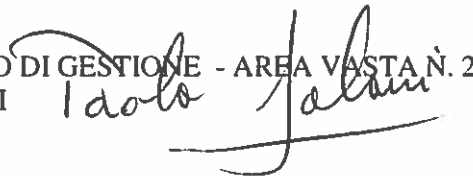
- 8) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che con il presente provvedimento si procede alla aggiudicazione definitiva di concessione di servizi, per un importo contrattuale attivo - al netto dell'IVA - pari ad € 148.000,00 /anno (fatto salvo quanto espressamente esplicitato all'articolo 2 del presente dispositivo).

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
dott. Ranieri COLARIZI GRAZIANI

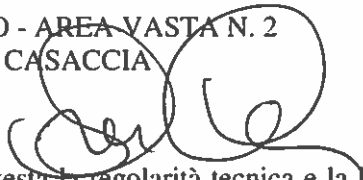


Si attesta che dalla eventuale adozione della presente proposta di determina, trattandosi di rapporto attivo, deriverà un introito da iscrivere – tempo per tempo - al conto n. 0408010202 “*cessione gestione esercizi pubblici e macchine distributrici*” del bilancio economico dell’Azienda – sezionale della Area Vasta n. 2 sede operativa di Fabriano – per i relativi esercizi di competenza, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

IL DIRETTORE
U.O. CONTROLLO DI GESTIONE - AREA VASTA N. 2
dr. Paolo GALASSI

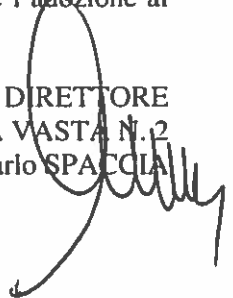


IL DIRIGENTE
U.O. BILANCIO - AREA VASTA N. 2
dr.ssa Antonella CASACCIA



Il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

IL DIRETTORE
U.O. ACQUISTI E LOGISTICA – AREA VASTA N. 2
dott. Carlo SPACCIA



- ALLEGATI -

- verbale del Responsabile Unico del Procedimento in data 11.05.2016;
- verbale del Responsabile Unico del Procedimento in data 22.09.2016;
-