

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Acquisizione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Via Don Gioia n. 1 Ancona di proprietà della Regione Marche a favore dell'ASUR – Approvazione schema di contratto..

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

.....

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. di acquisire in concessione dalla Regione Marche, secondo le circostanze e le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intende integralmente trascritto ed approvato, l'immobile sito in Via Don Gioia n. 1- Ancona, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona – Foglio 7, part.IIa 382, sub 16 per essere utilizzato come sede della Direzione Generale ASUR;
2. di approvare lo schema di contratto di concessione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso (All.1);
3. di dare atto che l'assegnazione avverrà a titolo gratuito per la durata di anni 6 a partire dalla data di consegna dell'immobile;
4. di dare atto che sono a carico dell'ASUR tutte le spese relative agli allacci delle utenze (acqua, riscaldamento, elettricità etc...) che dovrà provvedere ad intestare direttamente a proprio nome i contratti di fornitura delle stesse, Le medesime ove ,non sia possibile una intestazione diretta ,saranno ripartite, su base millesimale, con i serizzi della Regione Marche che occupano i restanti piani, I e II fuori terra,;
5. Di dare atto che dalla presente determina non deriva alcun onere a carico dell'ASUR;
6. di designare ai sensi della Legge 241/90 l'Architetto Andrea Alfieri quale Responsabile del Procedimento;
7. di dichiarare che il presente atto non è soggetto a controllo regionale ed è efficace dal giorno di

pubblicazione nell'albo pretorio informatico dell'ASUR, ai sensi dell'art. 1, comma 6 L.R. n. 36/2013;

8. di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente:
- al Collegio sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
 - al Responsabile Unico del Procedimento, per ogni ulteriore adempimento di competenza;
9. di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Pierluigi Gigliucci)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Nadia Stoffi)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Alessandro Marini)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA PATRIMONIO, NUOVE OPERE ED ATTIVITA' TECNICHE ASUR

NORMATIVE DI RIFERIMENTO:

Codice Civile

Legge Regionale del 20 giugno 2003 n. 13 avente ad oggetto *“Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”*

Determina del Direttore Generale ASUR n. 1096/DG del 11/11/2009, recante: *“Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale – Approvazione”*.

Delibera di Giunta Regione Marche n. 748 del 14/09/2015 avente ad oggetto *“ L. R. 20/2001, art. 4, comma 1, lett. b) – Indirizzi per la gestione relativi ad alcuni beni immobili della Regione destinati a sedi di ufficio”*

Premesso che:

- la Regione Marche con propria delibera n. 748 del 14/09/2015, avente ad oggetto *“ L. R. 20/2001, art. 4, comma 1, lett. b) – Indirizzi per la gestione relativi ad alcuni beni immobili della Regione destinati a sedi di ufficio”* ha approvato gli indirizzi finalizzati all’ottimale utilizzo degli immobili di proprietà regionale, alla razionalizzazione nell’allocazione degli uffici ed al contenimento delle spese di funzionamento;
- la Regione Marche, con contratto sottoscritto in data 20/11/2015, ha già concesso in uso gratuito all’Asur i locali siti in via Oberdan.n. 1 come sede degli uffici della Direzione Aziendale ;
- con determinazione assunta nella seduta del 2/05/2016, la Giunta regionale ha destinato il terzo e quarto piano dello stabile di via Don Gioia n.1 , censito al catasto fabbricati al foglio 7 particella n.382 sub 16 parte a sede degli uffici Asur , con decreto n.182/BRT del 6/9/2016 il Dirigente del servizio Risorse finanziarie e politiche comunitarie ha approvato lo schema di concessione includendo anche i piano I e II sotto strada salvo una piccola porzione del piano I sotto strada utilizzato dai servizi regionali ad archivio.

Dato atto che con nota pervenuta al protocollo ASUR n. 25532 del 05/09/2016, la Regione Marche ha trasmesso il sopracitato decreto con il quale è stato approvato lo schema di concessione dei locali di via Don Gioia n.1

Tenuto conto della necessità di regolarizzare l’utilizzo dell’immobile;

Ritenuto pertanto di dover sottoscrivere apposito contratto di concessione (All.1), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che prevede, tra l’altro, una durata di anni sei del rapporto contrattuale, con la possibilità per l’ASUR Marche di recedere anticipatamente, con preavviso da formalizzarsi mediante lettera raccomandata a.r. almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

Tanto premesso per le ragioni tutte richiamate in istruttoria si sottopone al Direttore Generale ai fini della relativa approvazione il seguente schema di determina:

1. di acquisire in concessione dalla Regione Marche, secondo le circostanze e le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intende integralmente trascritto ed approvato, l'immobile sito in Via Don Gioia n.l. ad Ancona, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona – Foglio 7, part.lla 382, sub 16 porzione, per essere utilizzato come ampliamento della nuova sede della Direzione Generale ASUR;
2. di approvare lo schema di contratto di concessione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante sostanziale dello stesso (All.1);
3. di dare atto che l'assegnazione avverrà a titolo gratuito per la durata di anni 6 a partire dalla data di consegna dell'immobile;
4. di dare atto che sono a carico dell'ASUR tutte le spese relative agli allacci delle utenze (acqua, riscaldamento, elettricità etc...) che dovrà provvedere ad intestare direttamente a proprio nome i contratti di fornitura delle stesse;
5. Di dare atto che dalla presente determina non deriva alcun onere a carico dell'ASUR;
6. di designare ai sensi della Legge 241/90 l'Architetto Andrea Alfieri quale Responsabile del Procedimento;
7. di dichiarare che il presente atto non è soggetto a controllo regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico dell'ASUR, ai sensi dell'art. 1, comma 6 L.R. n. 36/2013;
8. di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente:
 - al Collegio sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
 - al Responsabile Unico del Procedimento, per ogni ulteriore adempimento di competenza;
9. di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Arch. Andrea Alfieri)

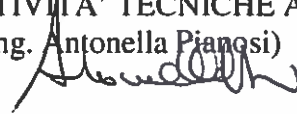


AREA PATRIMONIO, NUOVE OPERE ED ATTIVITA' TECNICHE ASUR

La sottoscritta attesta la regolarità tecnica del presente atto, ne certifica la conformità alle norme vigenti e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE F.F.
DELL' AREA PATRIMONIO, NUOVE OPERE
ED ATTIVITA' TECNICHE ASUR

(Ing. Antonella Pianosi)



- ALLEGATI -

Allegati:

- Schema di contratto di comodato