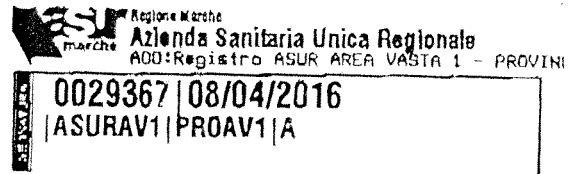


ALLEGATO ^{Alleg}
DETERMINA N. 307104
DEL 10 MAG. 2016.

Allegato n. 1



Costantini Livio

Via Montesecco, 66
61045 Pergola (PU)
PI - 01041570415
CF - CST LVI 52A13 G453N

Spett.le ASUR Regione Marche
Area Vasta n. 1
Via Ceccarini n. 38
61032 Fano (PU)

OGGETTO: Richiesta di stipula contratto affitto relativamente al fondo del Lotto n. 23 sito nel Comune di Pergola (PU)

In riferimento all' indagine di mercato del 22/12/2015 per la concessione in affitto di terreni agricoli per l' annata agraria 2015-2016,

VISTO che l' asta relativamente al lotto suddetto è andata deserta
VISTO che il sottoscritto risulta l' unico interessato alla conduzione del fondo

si chiede di poter procedere alla stipula del contratto di locazione limitatamente alle particelle di seguito elencate con una superficie totale di Ha 20 e con il canone rapportato alla reale superficie di terreno in affitto:

FOGLIO 83 PART. 35-36 (1/3)-37-38(1/3)-39-67-68-72-74(1/3)-101

FOGLIO 102 PART: 4-6(1/2)-7-8-9(1/2)-10(2/3)-12(1/5)-13-14-28-29-33(2/3)
48(1/2)-110(1/2)

Sperando che tale richiesta sia accolta si porgono distinti saluti.

Pergola, 07/04/2016

In fede

COSTANTINI LIVIO
Via Monte Secco, 66
61045 PERGOLA (PU)
Cod. Fisc.: CST LVI 52A13 G453N
Partita IVA 01041570415

CONTRATTO DI AFFITTO FONDO RUSTICO "....."
 STIPULATO AI SENSI DELL'ART. 45 LEGGE N. 203/82.



L'anno duemilasedici, addì, del mese di, (.../.../2016) alle ore .., presso la sede di Fano, dell'Unità Operativa Patrimonio, Nuove Opere Attività Tecniche, dell'Area Vasta n. 1, V. Pizzagalli, tra le parti:

1) l'Azienda Sanitaria Unica Regionale, con sede in Ancona, via Caduti del Lavoro, n. 40, C.F./P.I.V.A. 02175860424, rappresentata dall'Ing. Rodolfo Cascioli, nato a Fano il 29.07.1953, C.F.: CSL RLF 53L29 D488G, Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere Attività Tecniche, dell'Area Vasta n. 1, delegato alla stipula del presente contratto con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. del, il quale agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della suddetta Azienda, assistito da.....;

2) Il Sig. nato a (....) il, residente a(....), Via n., P. IVA:, il quale agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse proprio, assistito da

PREMESSO

- che l'Azienda Sanitaria Unica Regionale è proprietaria del fondo rustico denominato, non provvisto di fabbricato rurale ed annessi;
- che le parti intendono sottoscrivere un contratto d'affitto ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 3 Maggio 1982 n. 203, il quale prevede la validità tra le parti di accordi, anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, purchè stipulati con l'assistenza delle organizzazioni sindacali;
- che l'A.S.U.R. e il Sig. intendono avvalersi dei rappresentanti sindacali di cui sopra.

Tutto ciò premesso e nell'intesa che la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) Oggetto e contenuto.

L'A.S.U.R. cede in affitto a, che accetta, il fondo rustico denominato, ubicato nel Comune di e distinto al catasto terreno del Comune di FoglioParticelle, per una superficie complessiva di ha

Art. 2) Durata del contratto.

L'A.S.U.R. e il Sig., con l'esplicita adesione dei rispettivi rappresentanti sindacali convengono contestualmente che il contratto abbia inizio a decorrere dal/..../..... e termini in data/..../..... senza che intervenga alcuna disdetta dall'una all'altra parte.

Art. 3) Canone di affitto.

Il canone di affitto viene di comune accordo stabilito in euro per una superficie seminativa di ha.

Il canone di affitto dovrà essere versato in unica soluzione entro la fine dell'annata agraria 2016 (10 novembre).

Art. 4) Addizioni, trasformazioni, miglioramenti fondiari.

Le parti contraenti concordano che, alla scadenza del presente contratto, l'affittuario non potrà pretendere alcuna indennità a seguito di eventuali addizioni, trasformazioni o miglioramenti da lui effettuati.

Art. 5) Conservazione dei confini naturali e dei termini catastali.

Il conduttore si obbliga a preservare lo stato di possesso dei terreni attraverso la conservazione dei confini naturali e dei termini catastali presenti, in modo da rendere la proprietà ben evidente e facilmente riconoscibile.

Art. 6) Conservazione del fondo e riconsegna.

L'affittuario, si impegna a tenere e coltivare i terreni secondo le norme della buona tecnica agraria e del buon padre di famiglia, di osservare le normali rotazioni, di non tagliare piante di alcun genere senza il consenso del proprietario affittante e di riconsegnare il terreno, alla scadenza contrattuale, con una superficie di qualità seminativo non inferiore a quella indicata nell'allegato A) del presente contratto.

Art. 7) Dichiarazione di cognizione stato di fatto.

L'affittuario dichiara di aver precisa e piena cognizione della consistenza, delle pertinenze, dell'estensione e dei confini, delle servitù attive e passive di detto podere e si impegna a rispettare diritti e doveri di cui sopra.

Art. 10) Spese contrattuali e onere di registrazione.

Tutte le spese relative al presente contratto e consequenziali sono a carico dell'affittuario, il quale dovrà anche provvedere alla registrazione del contratto ed al pagamento delle spese da questa derivanti.

Art. 11) Richiamo alla legislazione vigente.

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto si fa riferimento alle leggi, alle consuetudini ed alle norme in vigore in tema di contratti di affitto dei fondi rustici.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Locatore

Il Conduttore

Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sig.

.....

Le parti approvano specificatamente quanto sopra dichiarato e pattuito relativamente alle Organizzazioni intervenute ed alla validità del contratto, nonché le clausole contenute ai punti

Sottoscrivono, in segno della prestata assistenza di legge:

.....

.....