All. n. 1

ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 133/DG DEL 07 MAR. 2016

Regione Marche - A.S.U.R.
Area Vasta Territoriale n. 5

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Completamento Lavori di Reingegnerizzazione, Ristrutturazione e Ampliamento Blocco Operatorio, Ospedale

COMMITTENTE: REGIONE MARCHE - A.S.U.R. - AREA VASTA TERRITORIALE n. 5 - P.O. di ASCOLI PICENO (AP)

IMPRESA: COSTRUZIONI E RESTAURI di Menale Antimo s.r.l. con sede in Saltara (PU)

Contratto in data 03/10/2012 rep. n. 7997 registrato a Ascoli Piceno in data 05/10/2012 al n. 2388 di euro 0.00

Data Offerta:	31/07/2012	IMPORTO DEL PROGETTO:	5 160 628.34
Data Consegna:	11/02/2013	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	11/02/2013	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	484	IMPORTO DI VARIANTE	5 160 628.34
Data Utile per Ultimazione:	09/06/2014	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0		
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Anticipazione:	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/____	Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

COMPLETAMENTO LAVORI DI REIGEGNERIZZAZIONE,RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO BLOCCO OPERATORIO,OSPEDALE "MAZZONI" AP

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO				
	LAVORI A CORPO **(Perizia di Variante n. 2 euro 5´160´628,34 - 100%)**				
1 001.001_2_VAR	OG1 - Edifici civili ed industriali - Scavi - Demolizioni - Rimozioni	SOMMANO % *aliquote*	100,00	197´707,23 *(3,831%)*	197´707,23 *(3,831%)*
2 001.002_2_VAR	OG1 - Edifici civili ed industriali - Opere strutturali	SOMMANO % *aliquote*	100,00	814´717,58 *(15,787%)*	814´717,58 *(15,787%)*
3 001.003_2_VAR	OG1 - Edifici civili ed industriali - Murature - Intonaci - Massetti	SOMMANO % *aliquote*	100,00	480´159,46 *(9,304%)*	480´159,46 *(9,304%)*
4 001.004_2_VAR	OG1 - Edifici civili ed industriali - Prefabbricazione per sale operatorie	SOMMANO % *aliquote*	100,00	239´050,64 *(4,632%)*	239´050,64 *(4,632%)*
5 001.005_2_VAR	OG1 - Edifici civili ed industriali - Pavimenti - Zoccolini - Rivestimenti	SOMMANO % *aliquote*	100,00	296´868,56 *(5,753%)*	296´868,56 *(5,753%)*
6 001.006_2_VAR	OG1 - Edifici civili ed industriali - Tinteggiature e Controsoffitti	SOMMANO % *aliquote*	100,00	68´371,71 *(1,325%)*	68´371,71 *(1,325%)*
7 001.007_2_VAR	OG1 - Edifici civili ed industriali - Infissi, vetri e cristalli	SOMMANO % *aliquote*	100,00	129´549,65 *(2,510%)*	129´549,65 *(2,510%)*
8 001.008_2_VAR	OG1 - Edifici civili ed industriali - Opere da fabbro e lattonerie	SOMMANO % *aliquote*	100,00	47´650,63 *(0,923%)*	47´650,63 *(0,923%)*
9 001.009_2_VAR	OG1 - Edifici civili ed industriali - Impermeabilizzazioni ed isolamenti	SOMMANO % *aliquote*	100,00	53´805,14 *(1,043%)*	53´805,14 *(1,043%)*
10 001.010_2_VAR	OG1 - Edifici civili ed industriali - Sistemazioni esterne - Perizia n. 1	SOMMANO % *aliquote*	100,00	47´819,69 *(0,927%)*	47´819,69 *(0,927%)*
11 001.011_2_VAR	OG1 - Edifici civili ed industriali - Sistemazioni esterne - Perizia n. 2	SOMMANO % *aliquote*	100,00	97´437,18 *(1,888%)*	97´437,18 *(1,888%)*
12 002.018	OS3 - Impianti idrico-sanitari - Impianto Idrico - Sanitario - Fognario	SOMMANO % *aliquote*	100,00	82´897,70 *(1,606%)*	82´897,70 *(1,606%)*
13 002.019_2_VAR	OS3 - Impianti idrico-sanitari - Impianto Idrico - Antincendio	SOMMANO % *aliquote*	100,00	18´128,69 *(0,351%)*	18´128,69 *(0,351%)*
14 002.020_2_VAR	OS3 - Impianti idrico-sanitari - Impianto Gas Medicinali	SOMMANO % *aliquote*	100,00	121´233,54 *(2,349%)*	121´233,54 *(2,349%)*
15 003.021	OS28 - Impianti termico-condizionamento - Impianto Termico	SOMMANO %	100,00	60´277,01	60´277,01
	A RIPORTARE				2´755´674,41

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			2´755´674,41
	aliquote		*(1,168%)*	*(1,168%)*
16 003.022_2_V AR	OS28 - Impianti termico-condizionamento - Impianto di Condizionamento			
	SOMMANO %	100,00	394´151,03	394´151,03
	aliquote		*(7,638%)*	*(7,638%)*
17 003.023_2_V AR	OS28 - Impianti termico-condizionamento - Centrale di Condizionamento - Contratto			
	SOMMANO %	100,00	673´227,78	673´227,77
	aliquote		*(13,045%)*	*(13,045%)*
18 003.024_2_V AR	OS28 - Impianti termico-condizionamento - Centrale di Condizionarnento - Nuovo impianto produziona vapore			
	SOMMANO %	100,00	25´084,56	25´084,56
	aliquote		*(0,486%)*	*(0,486%)*
19 003.025_2_V AR	OS28 - Impianti termico-condizionamento - Centrale di Condizionamento - Nuova rete circuito freddo			
	SOMMANO %	100,00	58´331,49	58´331,49
	aliquote		*(1,130%)*	*(1,130%)*
20 004.010_2_V AR	OS30 - Impianti elettrici-telefonici - Impianto Luce			
	SOMMANO %	100,00	127´900,80	127´900,81
	aliquote		*(2,478%)*	*(2,478%)*
21 004.011	OS30 - Impianti elettrici-telefonici - Impianto Forza Motrice			
	SOMMANO %	100,00	77´484,26	77´484,26
	aliquote		*(1,501%)*	*(1,501%)*
22 004.011_2_V AR	OS30 - Impianti elettrici-telefonici - Impianto Forza Motrice - Nuova rete circuito freddo			
	SOMMANO %	100,00	-217,14	-217,14
	aliquote		*(-0,004%)*	*(-0,004%)*
23 004.012_1_V AR	OS30 - Impianti elettrici-telefonici - Tubazioni e cavi			
	SOMMANO %	100,00	143´569,05	143´569,04
	aliquote		*(2,782%)*	*(2,782%)*
24 004.012_2_V AR	OS30 - Impianti elettrici-telefonici - Tubazioni e cavi - Nuovo impianto produzione vapore			
	SOMMANO %	100,00	89´204,10	89´204,10
	aliquote		*(1,729%)*	*(1,729%)*
25 004.013	OS30 - Impianti elettrici-telefonici - Quadri elettrici			
	SOMMANO %	100,00	129´344,65	129´344,65
	aliquote		*(2,506%)*	*(2,506%)*
26 004.013_2_V AR	OS30 - Impianti elettrici-telefonici - Quadri elettrici - Nuovo impianto produzione vapore			
	SOMMANO %	100,00	7´824,76	7´824,76
	aliquote		*(0,152%)*	*(0,152%)*
27 004.014	OS30 - Impianti elettrici-telefonici - Impianti Speciali			
	SOMMANO %	100,00	63´749,31	63´749,31
	aliquote		*(1,235%)*	*(1,235%)*
28 004.015_2_V AR	OS30 - Impianti elettrici-telefonici - Impianto elettrico antincendio			
	SOMMANO %	100,00	75´759,60	75´759,60
	aliquote		*(1,468%)*	*(1,468%)*
29 004.016	OS30 - Impianti elettrici-telefonici - Impianto equipotenziale			
	SOMMANO %	100,00	9´114,90	9´114,90
	aliquote		*(0,177%)*	*(0,177%)*
30 004.017_2_V	OS30 - Impianti elettrici-telefonici - Attrezzature fisse			
	SOMMANO %	100,00	426´708,78	426´708,78
	A RIPORTARE			5´056´912,34

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			5´056´912,34
AR	*aliquote*		*(8,269%)*	*(8,269%)*
31 005.024_2_VAR	OG1 - Oneri Speciali - Oneri della Sicurezza			
	SOMMANO %	100,00	57´387,21	57´387,21
	aliquote		*(1,112%)*	*(1,112%)*
32 006.01_1_VAR	Opere Provvisionali			
	SOMMANO %	100,00	46´328,79	46´328,79
	aliquote		*(0,898%)*	*(0,898%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro			5´160´628,34
	aliquota			*(100,000%)*
	TOTALE euro			5´160´628,34
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	Tipologia Appalto: a Corpo			
	Tipologia Offerta: Prezzi Unitari			
	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso 0,00			
	LAVORI A CORPO euro			
	aliquota			5´160´628,34 *(100,000%)*
	TOTALE euro			5´160´628,34
	A dedurre gli oneri aggiuntivi della sicurezza			-57´387,21
	a detrarre il ribasso d'asta del 22.84% su 5.103.241,13 (5.160.628,34-57.387,21)			-1´165´580,27
	A sommare gli oneri aggiuntivi della sicurezza			57´387,21
	TOTALE GENERALE euro			3´995´048,07
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			3´995´048,07
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	CERTIFICATI DI PAGAMENTO:			
	Certificato N.1 del 26/06/2013 euro			435´980,00
	Certificato N.2 del 29/11/2013 euro			481´680,00
	Certificato N.3 del 30/12/2013 euro			370´530,00
	Certificato N.4 del 05/06/2014 euro			424´250,00
	Certificato N.5 del 17/11/2014 euro			411´850,00
	Certificato N.6 del 16/12/2014 euro			360´900,00
	Certificato N.7 del 26/01/2015 euro			377´830,00
	Certificato N.8 del 10/03/2015 euro			378´490,00
	Certificato N.9 del 29/04/2015 euro			362´320,00
	Certificato N.10 del 23/11/2015 euro			332´000,00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			3´935´830,00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			3´935´830,00
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			59´218,07

Ascoli Piceno, 23/11/2015

L'Impresa
COSTRUZIONI E RESTAURI di Menale Antimo s.r.l.

Costruzioni e Restauri MENALE ANTIMO srl AMMINISTRATORE

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
289 DI GIALLUCA dott. RAFFAELE
INGEGNERE

A RIPORTARE

All. n. 2

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE
Ascoli Piceno - San Benedetto del Tronto

ASUR MARCHE

LAVORI: **Completamento lavori di reingegnerizzazione, ristrutturazione ed ampliamento blocco operatorio, ospedale "C.& G. Mazzoni di Ascoli Piceno.**

OGGETTO: **RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO**

IMPRESA: Costruzioni e Restauri menale Antimo S.r.l. con sede in Saltara (PU) Via dei Gelsi n. 28, PI 02220160614;

CONTRATTO in data 03/10/2012 rep. 7997, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 05/10/2012 al n. 2388 Serie III.

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
239 DI GIALLUCA dott. RAFFAELE
INGEGNERE

- **PROGETTO**

L'intervento s'inserisce nel più generale quadro di reingegnerizzazione dell'intero polo ospedaliero " C. & G. Mazzoni" di Ascoli Piceno .
Gli interventi da effettuare si suddividono in diverse tipologie di opere, e precisamente:

- Lavori di ampliamento del blocco operatorio attraverso la sopraelevazione del padiglione della Terapia Radiante predisposto per la costruzione di un ulteriore piano;
- adeguamento sicurezza e requisiti per autorizzazione ed accreditamento con revisione di parte della distribuzione funzionale dell'attuale reparto.

Il nuovo volume ospiterà n° 5 nuove sale. La realizzazione di nuove sale garantirà la continuità del servizio. Il Blocco Operatorio esistente necessita di una riorganizzazione funzionale per creare un'idonea area di attesa e trasferimento pazienti una più opportuna definizione dei percorsi dello sporco e del pulito e di locali per deposito attrezzature.

Per conseguire quanto appena citato sono necessarie in alcune parti opere di demolizione e ricostruzione. L'adeguamento impiantistico è inoltre indispensabile sia per migliorare le condizioni degli occupanti che per un migliore dislocazione di alcune componenti impiantistiche come ad esempio i quadri elettrici. La zona relativa agli spogliatoi sarà ristrutturata in modo da adeguare gli spazi riservati al personale.
Gli impianti attuali necessitano di un adeguamento.
Saranno di nuova realizzazione per le nuove sale operatorie e nello specifico sono:

- Impianto elettrico e speciali;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto di climatizzazione;
- impianto termico;
- impianti gas medicali.

Climatizzazione a tutt'aria nel blocco operatorio con l'adozione delle seguenti tecnologie:

- Regolatori di portata.
- Utilizzo filtri assoluti zone sterili.
- Depressione locale servizi.
- Ripresa dal basso sale operatorie.
- Isolamento canalizzazioni mandata in reparto.
- Mandata e ripresa esterno per recupero calore per barriera vapore.

Per ambienti di lavoro si prevedono lampada fluorescenti compatte con ottica speculare a bassissima luminanza, atte ad aumentare il confort visivo.
L'impianto di gas medicinali ed impianto di evacuazione gas anestetici sarà collegato alle apparecchiature di anestesia.
E' presente l' impianto di aspirazione (vuoto) centralizzato.

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
289 DI GIALLUCA dott. RAFFAELE
INGEGNERE

Per il reparto operatorio, le stazioni di riduzione della pressione sono doppie per ogni gas medicinale/tecnico. Un dispositivo di controllo controllerà il livello di pressione e di segnalazione esaurimento gas medicali.
Le apparecchiature saranno in parte riutilizzate le esistenti ed in parte di nuova fornitura.
L'intervento consiste nella riqualificazione delle strutture sanitarie della Zona territoriale n° 13 della ASUR Marche ai fini dell'adeguamento alle normative di sicurezza e dell'autorizzazione delle funzioni sanitarie (L.R. 20/2000).
Allo stato attuale il blocco operatorio presenta la necessità di adeguamento funzionale e tecnologico. Per raggiungere tale obiettivo si provvederà sia alla realizzazione di nuove sale e sia alla ristrutturazione di parte del reparto esistente con relativo adeguamento degli impianti esistenti.
L'area oggetto d'intervento è costituita dall'attuale blocco operatorio unitamente all'adiacente piano copertura del padiglione Terapia Radiante al primo piano dell'ospedale "C.&G. Mazzoni" di proprietà della Azienda Ospedaliera.
Le eventuali modifiche che incidono sulla distribuzione funzionale delle attività dovranno rispettare, per quanto riguarda i requisiti minimi di accreditamento della struttura sanitaria e per i requisiti impiantistici e organizzativi, la normativa di riferimento vigente, in particolare alla legge regionale 20/2000 e successivi documenti emanati in materia di accreditamento.
Il progetto definitivo dell'intervento per la "Reingegnerizzazione, ristrutturazione ed ampliamento del blocco operatorio dell'ospedale di Ascoli Piceno (AdP 2010 art. 20 L. 67/88.)", redatto dall'Ing. Gianluca Pellegrini all'epoca Responsabile del Settore Patrimonio Nuove opere e Attività Tecniche ASUR, è stato approvato dall'ASUR con determina n. 985/ASURDG del 25/10/2011 e Decreto Regione Marche n. 22/ESO del 03/11/2011 per un importo complessivo di Euro 5.000.000,00.

- **FONTI DI FINANZIAMENTO**

L'intervento è stato ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale del 13 dicembre 2011 ed è a carico dei fondi previsti dall'Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto "DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico (ex art. 20 L. 67/88) tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio", sottoscritto in data 14 maggio 2010.

- **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Geom. Remo Bizzarri Coordinatore dell' UOC Patrimonio, Nuove Opere de Attività Tecniche – Area Vasta n° 5 – Ascoli Piceno, fu nominato RUP con lettera prot. n. 0001812|21/01/2011|ASUR|DG|P del Direttore Generale

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
239 DI GIALLUCA dott. RAFFAELE
INGEGNERE

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE
AREA VASTA 5
Ascoli Piceno - San Benedetto del Tronto

- **AFFIDAMENTO LAVORI**

A seguito espletamento di gara a procedura aperta CIG 3387479C17 CUP E39H10001060003, con determina n. 619/ASURDG del 31/07/2012, il Direttore Generale aggiudicava l'appalto integrato relativo la progettazione esecutiva e i lavori di ristrutturazione ed ampliamento del blocco operatorio dell'ospedale di Ascoli Piceno all'impresa Costruzioni e Restauri Menale Antimo S.r.l. Via dei Gelsi, 28 – Saltara (PU) - PI 02220160614, che offrì il ribasso del 22,84% sui lavori e 8,50% sulla progettazione esecutiva in seguito redatta dallo Studio Ferrari Brocajoli Srl;
L'importo contrattuale ammonta ad Euro 3.133.835,72 di cui Euro 2.987.223,51 per lavori veri e propri, Euro 41.387,21 per oneri della sicurezza ed €uro 105.225,00 per progettazione esecutiva.

- **CONTRATTO DI APPALTO**

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 03/10/2012 rep. 7997, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 05/10/2012 al n. 2388 Serie III

- **COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO**

L'ASUR, con determina del Direttore Generale n. 46/ASUR/DG del 24/01/2012, ha nominato il sottoscritto Ing. Alberto Franca quale collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale per i lavori di cui trattasi.

- **DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA**

Con determina ASUR/DG n. 844 del 06/11/2012, la Direzione Lavori venne affidata al Raggruppamento Temporaneo tra Promedia S.r.l. con sede in Teramo (P.I. 00738610674) e Hospital Consulting S.p.a. con sede in Firenze (P.I. 02175860424).
Il Disciplinare di incarico professionale, sottoscritto in data 10/12/2012 e reg.to presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo In data 13/12/2012 al n. 4070 Sez. III, designava, all' art. 4, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'Ing. Marco Della Tommasina della Hospital Consulting di Firenze.

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
239 DI GIALLUCA dott. RAFFAELE
INGEGNERE

- QUADRO ECONOMICO APPALTATO

Il quadro economico, venutosi a determinare a seguito dell'espletamento della gara, approvato con la citata determina n. 619/ASURDG del 31/07/2012, era il seguente:

A) LAVORI ED APPARECCHIATURE		Totale
OG1 - Edifici civili ed industriali	€ 1 792 292,35	
OS3 - Impianti idrico sanitario, idrico antincendio, gas medicinali	€ 176 163,73	
OS28 - Impianti termico-condizionamento	€ 1 107 210,47	
OS30 - Impianti elettrici-telefonici	€ 795 799,89	
Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta		€ 3 871 466,44
Compenso per progettazione esecutiva	€ 115 000,00	
Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta		€ 115 000,00
Oneri speciali (contrattuali della sicurezza	€ 41 387,21	
Sub totale Lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 41 387,21
Ribasso d'asta del 22,84% su € 3.871.466,44 relativamente ai lavori		-€ 884 242,93
Ribasso d'asta del 8,50% su € 115.000,00 relativamente ai serizi d'ingegneria		-€ 9 775,00
TOTALE LAVORI SERVIZI D'INGEGNERIA		€ 3 133 835,72
QUADRO ECONOMICO		
A) IMPORTO LAVORI compresi oneri contrattuali sicurezza		€ 3 133 835,72
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B1) Imprevisti 2% su € 4.027.853,65 (importo lordo progetto esecutivo)	€ 78 912,22	
B2) Accantonamento di cui all'art. 92 Dlgs 163/2006 1% su € 4.679.595,32 (importo progetto DEFINITIVO+PRIMA VARIANTE)	€ 40 279,54	
B3) Spese per pubblicità, bandi incluso iva	€ 10 000,00	
B4) IVA 10% su Lavori ed imprevisti (escluso compenso prog. Esec.)	€ 309 774,79	
B5) C.N.A.P.A.I.A. 4% Su compenso per progettazione esecutiva (su € 105.225,00)	€ 4 209,00	
B6) IVA 21% Su compenso per progettazione esecutiva e B5	€ 25 033,89	
B7) Direzione Lavori - Coord. D. Lgs 81/2008 in fase di esecuzione	€ 182 749,20	
B8) C.N.A.P.A.I.A. 4% Su B7	€ 7 309,97	
B8) Sese accertamenti di laboratorio	€ 5 000,00	
B9) IVA 21% su Direzione Lavori, D.Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio	€ 39 912,43	
B9) IVA 22% su Direzione Lavori, D.Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio		
B10) Sese per lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative	€ 20 000,00	
B11) IVA 21% lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative	€ 4 200,00	
B12) Economie d'asta derivanti dal ribasso d'asta dei lavori e dei servizi d'ingegneria	€ 1 138 783,24	
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 1 866 164,28

TOTALE GENERALE € 5 000 000,00

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TRANI
289 DI GALLUCA dott. RAFFAELE
INGEGNERE

- **PERIZIA DI VARIANTE N°1**

In sede di realizzazione dei lavori la Direzione Lavori unitamente alla Stazione Appaltante hanno rilevato la necessità di opere edili ed impiantistiche per il miglioramento della funzionalità sia nelle aree oggetto d'intervento che in quelle adiacenti .

Unitamente alla committenza sono state concordate nuove lavorazioni con le quali è stato possibile introdurre miglioramenti di carattere edile ed impiantistico. Le nuove opere previste tendono ad un miglioramento funzionale ed estetico del nuovo blocco operatorio.

Le opere oggetto di variante sono riconducibili a motivazioni previste dal codice appalti (D.Lgs n°163 del 2006).

- **ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 1 lettera a "per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari"**

Gli interventi individuati per recepire le revisioni funzionali operate per le unità operative dei servizi sanitari determinano un aumento dell'importo pari al 7,88% .

<u>Nuova attrezzatura prevista, tavolo sala operatoria di ortopedia</u>

La direzione sanitaria con nota del 21-10-2013 (fax) comunicava l'esigenza di provvedere alla fornitura e posa in opera di una nuova attrezzatura. La nuova attrezzatura riguarda il tavolo della sala operatoria di ortopedia. Il tavolo è interamente in acciaio inox modulare a partire da 1 fino ad un massimo di 8 sezioni articolabili per il raggiungimento di un ottimale posizionamento del paziente in tutti gli interventi chirurgici. Dotato su entrambi i lati e su tutta la sua lunghezza di sbarre porta accessori, utili per l'ancoraggio degli accessori specialistici. Inoltre è previsto un accessorio radiotrasparente per la chirurgia del bacino con caratteristiche principali costituite da gruppo trazioni in carbonio, appoggio glutei, e palo di controtrazione radiotrasparente.

<u>Modifiche rivestimento dell'involucro esterno</u>

Il progetto esecutivo prevedeva la facciata ventilata in sferogranito come sopraelevazione di quella del piano inferiore del centro di terapia radiante. Ai fini di un miglioramento tecnico ed estetico si prevede la realizzazione di una facciata ventilata in travertino simile a quello che caratterizza tutto il complesso ospedaliero. Il travertino oltre ad essere più coerente a livello estetico è anche meno poroso rispetto allo sferogranito riducendo i fenomeni di umidità in occasione di periodi piovosi che vedono la facciata costantemente bagnata dalle acque meteoriche. In coerenza con le quantità

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE
AREA VASTA N. 5
Ascoli Piceno - San Benedetto del Tronto

previste in progetto, dovendo realizzare anche al piano inferiore la facciata ventilata si è proceduto con una scelta architettonica di caratterizzare i fronti sud ed est con il travertino, mentre sul fronte nord e parte del fronte est in aderenza al locale tecnico esistente verrà realizzato un rivestimento a cappotto di 10 cm che garantiscono anche un miglioramento delle prestazioni delle pareti esterne in termini di trasmittanza.

- **DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE (ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 3 "miglioramento dell'opera e della sua funzionalità")**

Gli interventi individuati per un miglioramento dei servizi sanitari erogati dalle unità operative determinano un aumento dell'importo pari al 2,4% .

Impianto illuminazione portico al piano terra

Con la sopraelevazione del nuovo blocco operatorio sull'angolo sud-ovest si è creata una zona porticata che costituisce anche l'accesso al piano seminterrato nella zona dell'unità operativa di medicina nucleare. Per questa zona si prevedono opere per l'illuminazione esterna sia per ragioni funzionali che di sicurezza dei luoghi stessi. Altre opere consistono nella realizzazione di una rampa pedonale che raccorda il marciapiede esistente con le nuove quote della strada dovute alla realizzazione della struttura in elevazione del blocco operatorio.

Passerella di collegamento tra blocco operatorio in ampliamento e palazzina ambulatori laboratori

Il nuovo blocco operatorio prevede due nuove uscite di sicurezza. La prima è costituita da una rampa che dava accesso ad un luogo aperto costituito da una zona a terrazzo al primo piano della palazzina adiacente di ambulatori-laboratori. Per migliorare la via di fuga si prevede di creare un ballatoio in modo da collegare il terrazzo con la scala esterna esistente che ha caratteristiche dimensionali adeguate per funzionare come scala di sicurezza antincendio. La scala esistente garantisce una larghezza di due moduli ossia 120 cm.

Accesso a locale tecnico dalla via di fuga posta all'interno di Litotripsia renale

Le opere riguardano la demolizione e ricostruzione necessarie per adeguare l' accesso di un locale tecnico.

Ordine degli Ingegneri - Provincia di Fermo
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - PROV. MC
239 DI GIALLUCA dott. RAFFAELE
INGEGNERE

Sistemazione via di fuga radiologia

La seconda via di fuga del nuovo blocco operatorio è posta sul lato nord e prevede una scala di sicurezza esterna in acciaio. Al piano terra nella zona di arrivo della scala si prevede la realizzazione di una pavimentazione in travertino in modo da adeguare funzionalmente ed esteticamente l'uscita verso l'esterno.

Opere per accesso alla copertura del blocco operatorio esistente

Per migliorare le opere relative alla manutenzione dei locali tecnici in copertura si prevede la realizzazione di una nuova porta esterna al secondo livello del corpo "ovest". Tale uscita permette di raggiungere la passerella di collegamento tra corpo ovest e blocco operatorio esistente. Sulla passerella di collegamento si prevedono opere per la realizzazione di parapetti di sicurezza in grigliato metallico e scala in acciaio che permetta il superamento del dislivello di 1m per raggiungere la quota della copertura del blocco operatorio esistente.

- **DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE (ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 1 lettera b "per cause impreviste ed imprevedibili")**

Gli interventi imprevisti individuati determinano un aumento dell'importo pari allo 8,65%.

Scavi demolizioni e rimozioni B.O. in ampliamento

Nel corso degli scavi per le fondazioni del nuovo ampliamento si è rilevata l'esistenza di un cunicolo degli impianti del blocco operatorio esistente. Tale cunicolo non risultava dagli elaborati as-built degli impianti e non era rilevabile in sede di progettazione. Al fine di preservare tale cunicolo sono state modificate le carpenterie del progetto esecutivo.

Modifiche opere strutturali metalliche ed in c.a. in ampliamento

La modifica di interassi e relative luci delle travi di fondazione ha prodotto un significativo incremento di opere strutturali pur preservando i volumi ed il layout del blocco operatorio.

L'importo complessivo progettuale delle opere incluse nella presente perizia di variante ammonta, a saldo tra le variazioni in maggiorazione e diminuzione, ad un importo suppletivo del 18,91%.

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

Conseguentemente l'importo contrattuale dei lavori, che ha comportato il concordamento di 42 Nuovi Prezzi unitari, è stato aggiornato in Euro 3.727.052,39 di cui Euro 48.387,21,00 per oneri della sicurezza.

Per provvedere all'esecuzione dei lavori oggetto della perizia, è stata concessa una proroga di 120 gg.

In data 15/11/2013 l'Appaltatore ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione relativo a detti lavori.

Il Quadro economico della Perizia di Variante n. 1 è il seguente:

1' PERIZIA DI VARIANTE

A) LAVORI ED APPARECCHIATURE		Totale
OG1 - Edifici civili ed industriali	€ 2 350 449,26	
OS3 - Impianti idrico sanitario, idrico antincendio, gas medicinali	€ 176 163,73	
OS28 - Impianti termico-condizionamento	€ 1 107 210,47	
OS30 - Impianti elettrici-telefonici	€ 997 384,65	
Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta		€ 4 631 208,11
Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta		€ 115 000,00
Oneri speciali (contrattuali della sicurezza	€ 48 387,21	
Sub totale Lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 48 387,21
Ribasso d'asta del 22,84% su € 3.871.466,44 relativamente ai lavori		-€ 1 057 767,93
Ribasso d'asta del 8,50% su € 115.000,00 relativamente ai serizi d'ingegneria		-€ 9 775,00
TOTALE LAVORI SERVIZI D'INGEGNERIA		€ 3 727 052,39
QUADRO ECONOMICO		
A) IMPORTO LAVORI compresi oneri contrattuali sicurezza		€ 3 727 052,39
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B1) Imprevisti 2% su € 4.027.853,65 (importo lordo progetto esecutivo)	€ -	
B2) Accantonamento di cui all'art. 92 Dlgs 163/2006 1% su € 4.679.595,32 (importo progetto DEFINITIVO+PRIMA VARIANTE)	€ 46 795,95	
B3) Spese per pubblicità, bandi incluso iva	€ 10 000,00	
B4) IVA 10% su Lavori ed imprevisti (escluso compenso prog. Esec.)	€ 361 205,24	
B5) C.N.A.P.A.I.A. 4% Su compenso per progettazione esecutiva (su € 105.225,00)	€ 4 209,00	
B6) IVA 21% Su compenso per progettazione esecutiva e B5	€ 25 033,89	
B7) Direzione Lavori - Coord. D. Lgs 81/2008 in fase di esecuzione	€ 240 000,00	
B8) C.N.A.P.A.I.A. 4% Su B7	€ 9 600,00	
B8) Sese accertamenti di laboratorio	€ 5 000,00	
B9) IVA 21% su Direzione Lavori, D.Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio	€ 5 101,47	
B9) IVA 22% su Direzione Lavori, D.Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio	€ 48 555,60	
B10) Sese per lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative	€ 20 000,00	
B11) IVA 21% lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative	€ 4 400,00	
B12) Economie d'asta derivanti dal ribasso d'asta dei lavori e dei servizi d'ingegneria	€ 493 046,46	
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 1 272 947,61
TOTALE GENERALE		€ 5 000 000,00

Ordine degli Ingegneri - Provincia di Fermo
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
232 DI GIALLUCA DOTT. RAFFAELE
INGEGNERE

ORDINE degli INGEGNERI PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE
AREA VASTA n. 5
Ascoli Piceno - San Benedetto del Tronto

Detta Perizia di variante n. 1 è stata approvata dalla Stazione Appaltante con Determina n° 836/ASUR/DG del 14/11/2013 e Decreto Regione Marche n. 183/ESO del 26/11/2013.

- **PERIZIA DI VARIANTE N°2**

Durante l'esecuzione dei lavori in contratto, in data 30-05-2014 il R.U.P. provvedeva a trasmettere un ordine di servizio alla D.L. ai sensi dell'Art.161 comma 7 e 8 del D.lgs. n.207 del 05 ottobre 2010 per la predisposizione di una seconda perizia di variante motivandola con la necessità di nuovi lavori per sopraggiunte cause impreviste al momento di stipula contratto (comma 1 lett. b ex art.132 D.Lgs.163/2006) e per il miglioramento di alcuni aspetti funzionali "edili ed impiantistici" legati alla realizzazione dei lavori di cui trattasi, quest'ultimi da ricomprendersi all'interno della percentuale del 5% (comma 3 ex art.132 D.Lgs.163/2006).
Le opere oggetto della variante (cfr. all'O.d.s. del R.U.P.) sono:

- Eliminazione dell'impianto di distribuzione del vapore di rete necessaria per l'umidificazione dell'aria dell'impianto di condizionamento, e sostituzione con produttori elettronici di vapore localizzati.
- Nuove attrezzature: raddoppio delle scialitiche offerte in sede di gara per avere scialitiche doppie per ogni sala operatoria.
- Riqualificazione percorso sporco esistente.
- Riqualificazione di parte del corridoio esistente zona spogliatoi.
- Sistemazioni esterne: risanamento copertura dell'edificio oggetto di sopraelevazione adibito ad ambulatorio a servizio di radioterapia.
- Sistemazioni esterne: sistemazioni parcheggi, reti antivolatile e ritinteggiatura per la rampa per l'edificio adiacente l'edificio oggetto di intervento.
- Sistemazioni esterne: nuova insegna.
- Miglioramento locale tecnico in copertura funzionali sia alla manutenzione che ad ampliamenti e modifiche future.

- **interventi imprevedibili in fase di progetto esecutivo (ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 1 lettera b "per cause impreviste ed imprevedibili") che determinano un aumento dell'importo netto di € 294.772,58 pari al 7,42%, che trova copertura nelle economie di gara.**

<u>Nuove linee vapore</u>

Nella fase di progettazione definitiva essendo il presidio ospedaliero di Ascoli dotato di una centrale di produzione vapore di rete è stato previsto l'allaccio alla centrale del vapore e pertanto il progetto prevedeva i collegamenti necessari per la distribuzione del vapore fino alle

nuove unità di trattamento aria delle nuove sale operatorie. A seguito degli interventi di efficientamento energetico operati dalla ditta detentrice dell'appalto di gestione calore dell'intero presidio, è stato eliminato l'impianto di generazione del vapore. Pertanto la soluzione adottata è stata quella di ricorrere a produttori elettrici di vapore posti a bordo macchina per ogni unità di trattamento aria, con la conseguente eliminazione della rete di distribuzione del vapore ed il rifacimento delle linee elettriche di alimentazione dal quadro distribuzione esistente posto al piano interrato fino al nuovo locale tecnico delle U.T.A.

Raddoppio lampade scialitiche per le nuove n°5 sale operatorie

Il progetto definitivo prevedeva il riutilizzo delle lampade scialitiche esistenti. L'impresa in sede di gara d'appalto ha offerto lampade scialitiche composte da una unica lampada di nuova generazione con tecnologia "led". Nel corso delle riunioni con la direzione sanitaria, finalizzata all'ottimizzazione delle nuove attrezzature a servizio del nuovo blocco operatorio, è emersa la necessità, in base alle esigenze operative dei chirurghi, di integrare quelle offerte dall'impresa in sede di miglioria con ulteriori n°5 lampade scialitiche di equivalente tecnologia in modo da avere in ogni sala operatoria una lampada scialitica doppia.

Adeguamento rete gas medicinali alla rete di sezionamento delle linee dei pensili

Si è deciso di adeguare la rte dei gas medicinali all'interno delle sale operatorie realizzando singole alimentazione per i pensili di sala e relativo sistema di sezionamento delle alimentazioni.

- **ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 3 "miglioramento dell'opera e della sua funzionalità"**

Gli interventi determinano un aumento dell'importo netto di € 78.498,10 pari al 2,59%, che trova copertura nelle economie di gara.

Riqualificazione percorso sporco esistente

Gli armadi passasporco delle nuove sale si collegano con il percorso sporco esistente in comune con le vecchie sale. Oltre a riqualificare la parete oggetto d'installazione della nuova attrezzatura si è previsto di riqualificare tutto il corridoio sporco prevedendo nuove finiture edili quali il pavimento, rivestimenti, controsoffitti e nuove opere impiantistiche limitatamente alla riqualificazione dell'impianto di illuminazione.

Completamento riqualificazione corridoio personale del Gruppo operatorio

Il corridoio dedicato al personale addetto al gruppo operatorio era originariamente oggetto di una parziale riqualificazione.

Si è ritenuto funzionale all'intervento riqualificare l'intero corridoio anche nella parte iniziale originariamente esclusa per mancanza di capienza economica.

Opere di sistemazioni esterne e completamento

A seguito dei lavori di ampliamento è stato necessario rivedere la circolazione dei mezzi nelle aree immediatamente a ridosso del gruppo operatorio ciò ha consigliato di eseguire una diversa sistemazione (parcheggi e viabilità) delle aree esterne.

Si è colta l'occasione anche per una riqualificazione complessiva dell'edificio sopraelevato con l'inserimento del gruppo operatorio (edificio terapia radiante) che comunque necessitava di urgenti interventi di manutenzione straordinaria ottenendo nel contempo una armonizzazione di tutto il complesso.

Un altro intervento che si è ritenuto di prevedere è quello relativo al miglioramento della transitabilità delle vie di fuga del gruppo operatorio.

Infatti una delle vie è costituita dal transito sulla copertura piana esistente di una porzione dell'edificio di radioterapia non oggetto di sopraelevazione.

La suddetta copertura è attualmente costituita da ghiaietto a protezione di una guaina bituminosa.

L'intervento previsto prevede:

- rimozione del ghiaietto,
- rimozione della guaina esistente,
- esecuzione di un massetto alleggerito per la formazione di pendenze,
- impermeabilizzazione con doppia guaina e rifacimento bocchettoni di scarico e discendenti,
- formazione di percorsi con quadrotti di cemento,
- protezione delle restanti parti con idonee vernici protettivi e riflettenti.

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

In considerazione che parte della sopraelevazione dell'edificio di terapia radiante ha richiesto la formazione di strutture portanti in ampliamento dello stesso, ciò ha comportato l'interessamento della rampa centrale di accesso al servizio di medicina nucleare ubicato al piano seminterrato del limitrofo corpo di fabbrica del Presidio Ospedaliero esistente.

Al fine di migliorare l'accessibilità della suddetta rampa compromessa dai lavori eseguiti si è deciso di procedere ad una sua riqualificazione consistente in:

- miglioramento percorso pedonale della rampa con la realizzazione di gradini e corrimano ai fini della sicurezza;
- ritinteggiature del perimetro della rampa;

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
239 DI GIANDUCA dott. RAFFAELE
INGEGNERE

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE
AREA VASTA N.5
Ascoli Piceno - San Benedetto del Tronto

Prima della realizzazione della sopraelevazione sull'area insisteva una insegna di grandi dimensioni relativa al Centro di Terapia Radiante che, oltre a segnalare il servizio, ricordava la donazione fatta a suo tempo della Fondazione CARISAP per la realizzazione dello stesso.
A causa dei lavori la suddetta insegna ancorata alla facciata principale dell'edificio è stata rimossa.

Nell'assetto attuale (isolamento a cappotto con facciata ventilata) è impossibile riutilizzare l'insegna che per altro riportava nella descrizione la cessata «ASL n.13», oggi ASUR MARCHE Area Vasta n.5.

Si è ritenuto pertanto di prevedere la fornitura e posa in opera di una nuova insegna in metacrilato distaccata dall'edificio e sostenuta autonomamente da profili in acciaio fondati direttamente sul terreno.

Poiché l'impresa nell'ambito dell'offerta migliorativa in sede di gara ha previsto una implementazione delle UTA di progetto portandole da n.4 a n.7, al fine di migliorare la facilità di accesso per la manutenzione del locale vano tecnico ubicato in copertura e anche al fine di prevedere la possibilità di ulteriori implementazioni impiantistiche è stato deciso un ampliamento dello stesso con modifica dell'assetto distributivo dei canali e delle tubazioni a servizio della centrale.

L'importo complessivo progettuale delle opere incluse nella presente perizia di variante ammonta, a saldo tra le variazioni in maggiorazione e diminuzione, ad un importo suppletivo del 10,01%

Il nuovo importo contrattuale sarà quello risultante dalla somma dell'importo dei lavori a base d'asta appaltati con l'importo lordo dei lavori derivanti dalla prima perizia e dalla presente perizia di variante e suppletiva, con l'applicazione del medesimo ribasso d'asta del 22,84% .

Il nuovo importo contrattuale è pari a € 4.100.273,07 di cui € 57.387,21 per oneri della sicurezza in relazione alla maggior durata dei lavori.

I termini per l'ultimazione dei lavori a seguito della prima perizia di variante vengono prorogati di ulteriori n. 120 giorni dalla data contrattuale di inizio dei lavori.

In data 24/09/2014 l'Appaltatore ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione relativo a detti lavori.

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
DI SALVATORE dott. RAFFAELE
INGEGNERE

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

Il quadro economico della Perizia di Variante n° 2 è il seguente:

2' PERIZIA DI VARIANTE

A) LAVORI ED APPARECCHIATURE		
OG1 - Edifici civili ed industriali	€ 2 527 910,08	
OS3 - Impianti idrico sanitario, idrico antincendio, gas medicinali	€ 160 645,34	
OS28 - Impianti termico-condizionamento	€ 1 243 989,78	
OS30 - Impianti elettrici-telefonici	€ 1 170 695,93	
Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta		€ 5 103 241,13
Compenso per progettazione esecutiva	€ 115 000,00	
Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta		€ 115 000,00
Oneri speciali (contrattuali della sicurezza	€ 57 387,21	
Sub totale Lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 57 387,21
Ribasso d'asta del 22,84% su lavori relativamente ai lavori		-€ 1 165 580,27
Ribasso d'asta del 8,50% su € 115.000,00 relativamente ai serizi d'ingegneria		-€ 9 775,00
TOTALE LAVORI SERVIZI D'INGEGNERIA		€ 4 100 273,07
A) IMPORTO LAVORI compresi oneri contrattuali sicurezza		€ 4 100 273,07
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B1) Imprevisti 2% su € 4.027.853,65 (importo lordo progetto esecutivo)	€ -	
B2) Accantonamento di cui all'art. 92 Dlgs 163/2006	€ 77 409,43	
B3) Spese per pubblicità, bandi incluso iva	€ 10 505,00	
B4) IVA 10% su Lavori ed imprevisti (escluso compenso prog. Esec.)	€ 399 504,81	
B5) C.N.A.P.A.I.A. 4% Su compenso per progettazione esecutiva (su € 105.225,00)	€ 4 209,00	
B6) IVA 21% Su compenso per progettazione esecutiva e B5	€ 22 981,14	
B7) Direzione Lavori - Coord. D. Lgs 81/2008 in fase di esecuzione	€ 295 000,00	
B8) C.N.A.P.A.I.A. 4% Su B7	€ 11 800,00	
B8) Spese accertamenti di laboratorio	€ 5 000,00	
B9) IVA 21% su Direzione Lavori, D.Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio	€ 5 101,47	
B9) IVA 22% su Direzione Lavori, D.Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio	€ 63 494,53	
B10) Spese per lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative	€ -	
B11) IVA 21% lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative	€ -	
B11) IVA 22% lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative	€ -	
B12) Economie d'asta derivanti dal ribasso d'asta dei lavori e dei servizi d'ingegneria	€ 4 721,56	
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 899 726,93
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO		€ 5 000 000,00

Detta Seconda perizia variante è stata approvata con determina del Direttore Generale n° 586 del 12/09/2014 e Decreto Regione Marche n. 92/ESO del 23/10/2014.

- **ORDINI DI SERVIZIO**

Durante il corso dei lavori furono emessi n. 5 ordini di servizio del Direttore dei Lavori:

- Ordine di servizio n. 1 del 25/09/2014;

- Ordine di servizio n. 2 del 24/10/2014;

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - FERMO
FRANCA Dott. RAFFAELE

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE
AREA Vasta n. 5
Ascoli Piceno - San Benedetto del Tronto

- Ordine di servizio n. 3 del 12/02/2015;

- Ordine di servizio n. 4 del 18/05/2015:
  - n. 4/A del 20/05/2015
  - n. 4/B del 20/05/2015
  - n. 4/C del 20/06/2015

- Ordine di servizio n. 5 del 11/06/2015;

- Ordine di servizio n. 6 del 03/02/2016.

- **TEMPO PER ESECUZIONE DEI LAVORI**

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 11 febbraio 2013.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti in giorni 484 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto, il 10 giugno 2014.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1) dal 4 giugno 2014 al 15 settembre 2014, per la redazione della 2' Perizia di Variante;
2) dal 5 marzo 2015 al 20 aprile 2015, per indisponibilità delle aree oggetto di intervento;
3) dal 3 giugno 2015 al 29 giugno 2015, per indisponibilità delle aree della zona spogliatoi;
4) dal 9 luglio 2015 al 31 agosto 2015, per interferenze con el attività sanitarie;

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

1) con atto di sottomissione n.1 per un periodo di 120 giorni
2) con atto di sottomissione n. 2 per un periodo di 120 giorni

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
230 DI GIANDOMENICO dott. RAFFAELE
INGEGNERE

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 19 settembre 2015.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori, con certificato in data 18 settembre 2015 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

- **VISITE IN CORSO D'OPERA**

Durante l'esecuzione dei lavori il collaudatore ha effettuato n.2 visite di collaudo in corso d'opera :

- **n.1** giusto verbale del **15/10/2013**
- **n. 2** giusto verbale del **09/09/2014**

Si allegano i verbali di visita di collaudo in corso d'opera.

- **LAVORI STRUTTURALI E COLLAUDO STRUTTURE**

Strutture Portanti

In lavori prevedevano la realizzazione di strutture in c.a. ed acciaio, per le quali sono stati formalizzati i seguenti atti:

a) Deposito presso Provincia di Ascoli Piceno delle strutture
   - Pratica n. 131733 del 20/02/2013 protocollo n. 8218 – nuovo progetto
   - Pratica n. 131733 del 30/04/2013 protocollo n. 19824 – 1° variante
   - Pratica n. 131733 del 31/10/2013 protocollo n. 45205 – 2° variante

b) Prova di carico in sito su pali, n. 99 del 12/09/2013 allegata alla Relazione sulla Struttura Ultimata

c) Relazione sulla struttura ultimata presentata in data **11 Settembre 2014**, protocollo n. **36821**

d) Collaudo Statico presentato in data **11 Settembre 2014**, protocollo n. **36825**

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

- **RISERVE**
  Nei documenti contabili non sono state iscritte riserve.

- **CONTABILITA'**
  Sono state emesse le seguenti determine ASUR per la liquidazione dei SAL:

  - SAL 1: determina 591/ASURDG del 25/07/2013
  - SAL 2: determina 894/ASURDG del 13/12/2013
  - SAL 3: determina 118/ASURDG del 03/03/2014
  - SAL 4: determina 411/ASURDG del 25/06/2014
  - SAL 5: determina 825/ASURDG del 09/03/2015
  - SAL 6: determina 5/ASURDG del 07/01/2015
  - SAL 7: determina 75/ASURDG del 10/02/2015
  - SAL 8: determina 213/ASURDG del 30/03/2015
  - SAL 9: determina 362/ASURDG del 18/05/2015
  - SAL 10: determina 677/ASURDG del 02/10/2015

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

Alla fine dei lavori la Direzione dei Lavori è stata redatta dalla DD.LL. la relazione sul conto finale dalla quale risultano emessi i sottoelencati certificati di acconto:

Per progettazione esecutiva:

1 Det. DG/ASUR n. 591 in data 25 luglio 2013		€	105 225,00
	TOTALE	€	105 225,00

In corrispondenza dei n. 10 SAL i seguenti certificati di pagamento:

1 Certificato di pagamento n. 1 in data 26 giugno 2013		€	435 980,00
2 Certificato di pagamento n. 2 in data 29 novembre 2013		€	481 680,00
3 Certificato di pagamento n. 3 in data 30 dicembre 2013		€	370 530,00
4 Certificato di pagamento n. 4 in data 5 giugno 2014		€	424 250,00
5 Certificato di pagamento n. 5 in data 17 novembre 2014		€	411 850,00
6 Certificato di pagamento n. 6 in data 16 dicembre 2014		€	360 900,00
7 Certificato di pagamento n. 7 in data 26 gennaio 2015		€	377 830,00
8 Certificato di pagamento n. 8 in data 10 marzo 2015		€	378 490,00
9 Certificato di pagamento n. 9 in data 29 aprile 2015		€	362 320,00
10 Certificato di pagamento n. 10 in data 14 settembre 2015		€	332 000,00
	TOTALE	€	3 935 830,00

Totale pagamenti in acconto

1	Pagamento progettazione esecutiva	€ 105.225,00
2	Certificati di pagamento	€ 3.935.830,00
	TOTALE	€ 4.041.055,00

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - PROVINCIA DI MACERATA
230 DI MELLUSO DOTT. RAFFAELE
INGEGNERE

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE
Ascoli Piceno - San Benedetto del Tronto

- **CONTO FINALE**

In data 23/11/20105 è stato emesso lo stato finale dei lavori, da cui risulta l'ammontare complessivo netto del credito dell'Impresa di € 63.538,51 (sessantatremilacinquecentotrentotto/51) (oltre IVA 10%) come da seguente prospetto economico:

Liquidazione lavori contrattualizzati		
Importo netto lavori eseguiti		€ 3.995.048,07
Importo progettazione esecutiva		€ 105.225,00
a dedurre acconti corrisposti all'impresa		€ 4.041.055,00
	Resta il credito netto	€ 59 218,07
Liquidazione lavori da ordini di servizio		
Importo netto ordini di servizio		€ 4.320,44
a dedurre acconti corrisposti all'impresa		€ 0,00
	Resta il credito netto	€ 4.320,44
Ammontare credito impresa		€ 63 538,51

- **SAGGI – MISURAZIONI – PROVE**

I lavori sono stati eseguiti per le quantità e le tipologie indicate nello stato finale richiamato nel presente documento. Il sottoscritto collaudatore ha effettuato il riscontro dei lavori eseguiti durante le visite e sopralluoghi effettuati.

- **CERTIFICAZIONI**

Sono state consegnate le documentazioni As-Built e le certificazioni di conformità degli impianti e delle opere antincendio come confermato dalla Direzione Lavori.

- **CONTESTAZIONI**

Non si sono avute né da parte della DL, né da parte del collaudatore contestazioni sulle lavorazioni effettuate.

- **SUB-APPALTI**

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati autorizzati i seguenti sub-appalti:

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - PESARO
DI GIACOMO dott. RAFFAELE
INGEGNERE

- **Ditta Rialto Costruzioni Spa con sede in San Tammaro (CE) per opere ricadenti nella cat. OG1 per complessivi €. 545.000,00 (autorizzati con det. DGASUR n. 166 del 21/02/2013 e successivo contratto di integrazione);**
- **Ditta Rialto Costruzioni Spa con sede in San Tammaro (CE) per opere e fornitura delle provviste occorrenti per la realizzazione degli impianti elettrici- termici - idrici per €. 613.488,00 (autorizzati con det. DGASUR n. 176 del 28/03/2014);**

- **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A 159

- **INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

- **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI ed ASSICURAZIONI SOCIALI**

La DL ha attestato che l'impresa appaltatrice "Costruzioni e Restauri Menale Antimo Srl" ha assicurato gli operai con polizza continuativa presso l'INAIL di Fano n. 004475460;

- **TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO**

In base all'art. 55 del capitolato Speciale di Appalto il certificato di collaudo sarà emesso entro il termine di mesi 6 dall'ultimazione dei lavori.

- **AVVISI OPPONENDUM**

Non sono stati pubblicati avvisi ad opponendum essendosi svolte tutte le lavorazioni all'interno delle proprietà ASUR. Di questo è stata rilasciata la dichiarazione da parte della Direzione Lavori in data 23/11/2015 (vedi **allegato**)

- **CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - CASERTA
DI GIALLUCA dott. RAFFAELE
INGEGNERE

Di questo è stata rilasciata la dichiarazione da parte della Direzione Lavori in data 23/11/2015

- **VIZI E DIFETTI RISCONTRATI ENTRO 2 ANNI**

Ai sensi dell'Art. 229 (Certificato di collaudo) del "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" - dpr 207/2010, qualora nel biennio di cui all'articolo 141, comma 3, del codice, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

In base a quanto sopra riportato ed agli accertamenti effettuati si redige il seguente

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Art. 229 "Certificato di collaudo" del DPR 207/2010)

Richiamati i dati principali dei lavori indicati e tenuto conto che nelle visite di cui ai predetti verbali sono stati effettuati dei sopralluoghi sui luoghi dei lavori e delle opere realizzate, effettuando a campione delle prove di congruità funzionale e verifiche di sicurezza riscontrando la sostanziale congruenza delle opere realizzate con le normative.

Premesso quanto sopra, visto i verbali di visita di collaudo, considerato l'intero svolgimento dell'appalto e considerato che:

i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, seguendo le prescrizioni contrattuali e si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;

i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;

che il loro ammontare è contabilizzato nel conto finale in Euro 4.178.086,42 (oltre IVA 10%) così distinta:

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
239 DI PELLUSA dott. RAFFAELE
INGEGNERE

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE
AREA VASTA N. 5
Ascoli Piceno - San Benedetto del Tronto

ORDINE degli INGEGNERI PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

a	Per il contratto principale	€	3.133.835,72
b	Per l'atto di sottomissione n. 1	€	593.216,67
c	Per l'atto di sottomissione n. 2	€	373.220,68
d	Per l'ordine di servizio n. 4/B	€	4.320,44
	Totale spesa autorizzata per i lavori	€	4.104.593,51

compresi gli oneri della sicurezza, e rientra nelle somme autorizzate e nelle disponibilità dell'Amministrazione come da quadro di perizia approvato;

per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il direttore dei lavori e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, e la loro esecuzione a regola d'arte;

che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione Lavori;

i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;

non si è resa necessaria la pubblicazione di avvisi ad opponendum in quanto trattasi di opere realizzate all'interno dell'area di proprietà della Committente;

i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto delle sospensioni verbalizzate e delle proroghe concesse;

che non risultano cessioni di credito da parte dell'Appaltatore né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificate atti impeditivi al pagamento di terzi;

non si hanno osservazioni, sul verbale, di danni causati da forza maggiore;

l'Impresa appaltatrice ha firmato il conto finale non avanzando riserve;

l'Impresa appaltatrice ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi assistenziali, previdenziali e antinfortunistici;

l'Impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini della direzione dei lavori;

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. FERMO
280 DI GALLUCCI dott. RAFFAELE
INGEGNERE

l'Impresa appaltatrice ha provveduto a consegnare la documentazione relativa sia alle certificazioni dei materiali che a tutte le certificazioni, da parte dell'impresa, delle opere realizzate ai sensi delle normative vigenti;

Il sottoscritto collaudatore certifica:

che i lavori per la "Reingegnerizzazione ristrutturazione ed ampliamento del blocco operatorio dell'ospedale C.&G. Mazzoni di Ascoli Piceno - AdP 2010 art. 20 L. 67/88. Cod. int. 110.110201.U.060" eseguiti dall' impresa Costruzioni e Restauri Menale Antimo Srl", sedente in Saltara (PU), via dei Gelsi n. 28 PI 02220160614, in base al contratto stipulato in data 03/10/2012 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Ascoli Piceno il 05/10/2012 al n. 2388 serie 3 sono collaudabili come in effetti con il presente atto

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

COLLAUDA

liquidando il credito residuo dell'Impresa appaltatrice come di seguito:

Liquidazione lavori contrattualizzati		
Importo netto lavori eseguiti		€ 3.995.048,07
Importo progettazione esecutiva		€ 105.225,00
a dedurre acconti corrisposti all'impresa		€ 4.041.055,00
	Resta il credito netto	€ 59 218,07
Liquidazione lavori da ordini di servizio		
Importo netto ordini di servizio		€ 4.320,44
a dedurre acconti corrisposti all'impresa		€ 0,00
	Resta il credito netto	€ 4.320,44
Ammontare credito impresa		€ 63 538,51

Resta il credito liquido dell'Impresa appaltatrice di **Euro 63.538,51**

Diconsi Euro sessantatremilacinquecentotrentotto/51

che possono essere corrisposti alla ditta Costruzioni e Restauri Menale Antimo Srl", sedente in Saltara (PU), via dei Gelsi n. 28 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 5/10/2010 n° 207.

Possono essere altresì corrisposti, all'impresa Rialto Costruzioni S.p.A. subappaltatrice, **€ 9.180,00** (diconsi euro novemilacentottanta/00)

per opere eseguite a seguito di prescrizioni dei VV.FF. e di ordini della Direzione

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo S.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
239 DI CARLUCCIO RAFFAELE
INGEGNERE

Sanitaria così come da Ordine di Servizio n. 6 del 03/02/2016.

Pertanto il quadro economico a consuntivo risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO		
A) LAVORI ED APPARECCHIATURE		
OG1 - Edifici civili ed industriali	€ 2.527.910,08	
OS3 - Impianti idrico-sanitario, idrico antincendio, gas medicali	€ 160.645,34	
OS28 - Impianti termico-condizionamento	€ 1.243.989,78	
OS30 - Impianti elettrici-telefonici	€ 1.170.695,93	
Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta		€ 5.103.241,13
Compenso per progettazione esecutiva	€ 115.000,00	
Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta		€ 115.000,00
Oneri speciali (contrattuali della sicurezza)	€ 57.387,21	
Sub totale Lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 57.387,21
Ribasso d'asta del 22,84% su lavori relativamente ai lavori		-€ 1.165.580,27
Ribasso d'asta del 8,50% su €. 115.000,00 relativamente ai servizi d'ingegneria		-€ 9.775,00
TOTALE LAVORI SERVIZI D'INGEGNERIA		€ 4.100.273,07

A) IMPORTO LAVORI compresi oneri contrattuali sicurezza		€ 4.100.273,07
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B1) Imprevisti 2% su €. 4.027.853,65 (progetto lordo progetto esecutivo)	-	
B2) Accantonamento di cui all'art. 92 D.lgs. 163/2006	€ 67.815,00	
B3) Spese per pubblicità, bandi incluso iva	€ 9.680,00	
B4) IVA 10% su lavori ed imprevisti (escluso compenso prog. Esec.)	€ 399.927,85	
B5) C.N.A.P.A.I.A.4% su compenso per prog.ne esecutiva (su € 105.225,00)	€ 4.209,00	
B6) IVA 21% su compenso per progettazione esecutiva e B5	€ 22.981,14	
B7) Direzione Lavori - Coord. D.Lgs. 81/2008 in fase di escuzione	€ 294.665,90	
B8) C.N.A.P.A.I.A.4% su B7	€ 11.786,63	
B8) Spese accertamento di laboratorio	-	
B9) IVA 21% su Direzione Lavori, D. Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio	€ 5.101,47	
B9) IVA 22% su Direzione Lavori, D. Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio	€ 62.075,16	
B10)Spese per lavori propedeutici al trasferimento funz.le fasi lavorative		
B11) IVA 21% lavori propedeutici al trasferimento funz.le fasi lavorative		
B11) IVA 22% lavori propedeutici al trasferimento funz.le fasi lavorative		
B12) Economie d'asta derivanti dal ribas. d'asta dei lavori e dei serv.ingegn.		
B13) Ordine di servizio n. 4/B	€ 4.320,44	
B14) Ordine di servizio n. 6	€ 11.200,00	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 893.762,59
TOTALE IMPORTO		€ 4.994.035,66

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
232 DI LUCA DOTT. RAFFAELE
INGEGNERE

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

Ai sensi dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. 5/10/2010 n° 207 il presente certificato è subordinato alle eventuali revisioni e rettifiche che la Stazione appaltante può apportare.

Ai sensi del combinato disposto dall'art. 229, comma 3, del D.P.R. 5/10/2010 n° 207 e dell'art. 141, comma 3 del D.Lgs. 12/4/2006 n° 163, il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della Stazione appaltante, decorsi due anni dalla data odierna.

Il presente certificato di collaudo comprensivo della relazione allegata viene redatto in triplice copia e consta di numero 24 facciate.

Ascoli Piceno, li 15 FEB. 2016

Il Collaudatore
(Ing. Alberto Franca)

ORDINE degli INGEGNERI - PROVINCIA di FERMO
Alberto FRANCA
Ingegnere
a - civile ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
A159

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Raffaele Di Gialluca)

ORDINE DEGLI INGEGNERI FERMO
289 DI GIALLUCA dott. RAFFAELE
INGEGNERE

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE
AREA VASTA N. 5
Ascoli Piceno - San Benedetto del Tronto

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Remo Bizzarri)

L'Appaltatore
(per l'impresa Costruzioni e Restauri Menale Antimo Srl)

COSTRUZIONI E RESTAURI
Menale Antimo s.r.l.
L'Amministratore

Si allegano:

Allegato 1:Verbale di visita di collaudo del 15/10/2013
Allegato 2:Verbale di visita di collaudo del 09/09/2014
Allegato 3: verbale di ultimazione
Allegato 4: Relazione sul conto finale della Direzione Lavori
Allegato 5: Dichiarazione da parte della direzione lavori sugli avvisi opponendum
Allegato 6: Dichiarazione da parte della direzione lavori sulla cessione dei suoi crediti
Allegato 7/A: Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Impresa
Allegato 7/B: Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Subappaltatori
Allegato 8: Certificato di collaudo statico opere strutturali
Allegato 9: Ordini di Servizio n. 1/2/3/4/5/6

marche 5 area vasta n.
U.O.C. Patrimonio – Nuove Opere – Attività Tecniche
paoloenrico.svampa@sanita.marche.it
tel 0735/793470 - fax 0735/793329

All. n° 3

Ascoli Piceno, li 26/01/2016

LAVORI : CIG 3387479C17 Lavori di reingegnerizzazione, ristrutturazione ed ampliamento Blocco Operatorio dell'ospedale Mazzoni di Ascoli Piceno (A.d.P. 2010 Legge 67/88 ex Art. 20).
AFFIDAMENTO lavori con determina n° 619/DGASUR del 31/07/2012
INIZIO LAVORI: Verbale di consegna dei lavori del 11/02/2013
FINE LAVORI: Verbale certificato ultimazione lavori in data 18/09/2015
IMPRESA: COSTRUZIONI E RESTAURI MENALE ANTIMO S.r.l. – via dei Gelsi 28 – Saltara (PU).

RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVO ECONOMICO

di cui al 5° comma dell'art. 92 del D.lgs.163/06 e s.m.i.– art.13/bis della L. 90/2014 - Regolamento approvato con Del. n.27 del 10/3/2003

- **IMPORTO DEI LAVORI, a consuntivo, compresa sicurezza**..... al lordo del ribasso d'asta **€ 5.160.628,34**
- **ALIQUOTE di ripartizione** (Art. 2 c. 1 del Reg.to):
  - Responsabile del procedimento: 0,40
  - Progettazione (preliminare + definitiva): 0,35
  - Collaudo: 0,08
  - Altri componenti l'ufficio: 0,05
  - **Sommano** **0.88**
- **PERCENTUALE DA APPLICARE** (Art. 1 del Reg.to): = (0,65+0,75) x(2,00/1,50) x 0.80 [1] =.....**1.489 %**
- **IMPORTO INCENTIVO DA RIPARTIRE:** € **5.160.628,34**x 0,01489 x 0,88 - arrotondamento = ...€ **67.815,00**

(somma prevista sul quadro economico assentito: € 77.409,43)

In relazione ai lavori in epigrafe, vista la Determina n. 586/ASURDG del 12/09/2014 che nel quadro economico della perizia di variante dell'intervento prevedeva la somma complessiva di € 77.409,43 relativa all'incentivo economico di cui al 5° comma dell'art. 92 del Dlgs 163/06, alla luce della comunicazione del Direttore Generale ASUR del 10/04/2006 prot. 3500/FF, viene di seguito calcolata la ripartizione a norma del Regolamento approvato con Del. n° 27 del 10/03/03 ed è da intendersi quale acconto eventualmente da conguagliare in seguito all'emanazione del Regolamento ASUR; detta somma viene così ripartita tra i soggetti coinvolti

☛ **RUP (40%):**			
Geom. Remo bizzarri (RUP)	€ 5.160.628,34x0,01489 x 0,40 ± arr.to	€	30.825,00
☛ **Progettazione e collaboratori (35%):**			
Ing. Gianluca Pellegrini (progettazione definitiva)	€ 5.160.628,34x0,01489 x 0, 20 ± arr.to	€	15.410,00
Geom. Valentino Fantuzi (collab.re, disegnatore).	€ 5.160.628,34x0,01489 x 0,10 ± arr.to	€	7.705,00
Rag. Giuseppina Tacconi (supporto amministrativo)	€ 5.160.628,34x0,01489 x 0,05 ± arr.to	€	3.855,00
☛ **Collaudo e collaboratori (8%):**			
Ing. Alberto Franca (collaudatore)	€ 5.160.628,34x0,01489 x 0,08[2] ± arr.to	€	6.165,00
☛ **Altri componenti l'ufficio (5%):**			
Rag. Giuseppina Tacconi (supporto al RUP)	€ 5.160.628,34x0,01489 x 0,05 ± arr.to	€	3.855,00
	TOTALE	€	**67.815,00**

In definitiva l'incentivo va così ripartita:

Geom. Remo Bizzarri	€	**30.825,00**
Ing. Gianluca Pellegrini	€	**15.410,00**
Ing. Alberto Franca	€	**6.165,00**
Geom. Valentino Fantuzi	€	**7.705,00**
Rag. Giuseppina Tacconi	€	**7.710,00**
In totale	€	**67.815,00**

U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche
IL DIRETTORE: Ing. Paolo Enrico Svampa

Il R.U.P.
Pos.ne di Coord.to: Geom. Remo Bizzarri

[1] Legge n° 114/2014
[2] Quota parte per avanzamento dell'opera al 18/08/2014 (art. 13-bis L. 90/2014)