

**SCRITTURA PRIVATA CON IL DR. GIUSEPPE PAOLETTI - MEDICO DI  
BASE CONVENZIONATO - PER L'UTILIZZO DI SPAZI PRESSO LA SEDE  
DEL DISTRETTO SANITARIO DI MONTE GIUSTO AD USO  
AMBULATORIALE PROFESSIONALE**

**T R A**

- l'Azienda Sanitaria Unica Regionale (d'ora in poi e per brevità "ASUR") - con sede in Ancona, Via Caduti del Lavoro n. 40, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02175860424, legalmente rappresentata dal Dott. Alessandro Maccioni, nato a Macerata il 16/09/1957, in qualità di Direttore della Area Vasta n. 3, domiciliato presso la sede dell'Area Vasta n. 3 in Macerata, Largo Belvedere Raffaello Sanzio n. 1

**E**

- il Dr. GIUSEPPE PAOLETTI, nato a Fermo il 16/11/1972 e residente in Monte San Giusto in Via Matteotti n.53 - C.F. PLT GPP 72S16 D542U, P.I. 01603860436 Medico di base convenzionato con la Area Vasta n. 3

**SI CONVIENE E SI STIPULA  
quanto segue:**

**ART. 1**

L'Area Vasta n. 3 concede al Dr. Giuseppe Paoletti l'utilizzo di spazi del Distretto Sanitario di Monte San Giusto, come individuati nella planimetria allegata, ad uso ambulatorio professionale per lo svolgimento delle funzioni di medicina generale.

Gli spazi dati in uso consistono in un locale della superficie di mq. 20,46 per ambulatorio, cui sono da aggiungere spazi comuni per sala d'attesa e servizi.

**ART. 2**

L'orario di utilizzo dell'ambulatorio è di circa 5 ore settimanali.

**ART. 3**

Per l'utilizzo dei locali viene stabilito che il Dr. Paoletti dovrà versare un compenso annuo pari a € 1.200,00.

L'importo è stato calcolato moltiplicando il numero di ore annue di utilizzo degli

spazi (240 ore circa) per il costo orario pari a € 5,00, forfettariamente stabilito sulla base delle spese sostenute dall'Area Vasta per la conduzione, e comprensivo di tutte le spese di gestione dell'immobile e delle utenze, riscaldamento, illuminazione, acqua, pulizie, servizio di smaltimento dei rifiuti solidi e speciali.

Il costo orario potrà essere modificato e ricalcolato dall'Asur – Area Vasta n. 3 al verificarsi di particolari circostanze, quali aumento spese di pulizie etc., che rendano necessario un aumento del compenso.

#### **ART. 4**

Il Dr. Giuseppe Paoletti corrisponderà semestralmente la quota dovuta entro 15 giorni dalla presentazione del conteggio da parte dell'ufficio competente della AV3.

#### **ART. 5**

L'autorizzazione all'utilizzo degli spazi come sopra individuati ha durata pari a tre anni a partire dal 01/02/2016.

#### **ART. 6**

E' facoltà delle parti recedere da tale accordo, dandone comunicazione raccomandata con preavviso di giorni quindici (15), per ragioni sopravvenute di ordine organizzativo e gestionale che ne impediscono la prosecuzione.

#### **ART. 7**

Sono vietati il subaffitto sia totale che parziale e/o la cessione a terzi dei locali; è vietato altresì l'uso diverso da quello pattuito;

Sono inoltre vietate modifiche dello stato attuale dei locali, pena la risoluzione del presente accordo.

Allo scadere del contratto il Dott. Paoletti si impegna a restituire i locali nello stesso buono stato in cui si trovano ed esenti da danni.

#### **ART. 8**

Il Dr. Giuseppe Paoletti è a conoscenza, e quindi accetta, che lo stesso locale ad uso ambulatorio, con le relative parti comuni annesse, sono già utilizzate dalla Area Vasta n. 3 direttamente o da altri professionisti richiedenti, restando a carico della stessa il coordinamento degli orari per evitare sovrapposizioni.

#### **ART. 9**

Eventuali controversie fra le parti contraenti, non definibili in via amministrativa, saranno deferite al Foro di Macerata quale Foro competente.

---

#### **Azienda Sanitaria Unica Regionale**

Sede legale: Via Caduti del lavoro, 40 – 60131 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: [www.asur.marche.it](http://www.asur.marche.it)

#### **Area Vasta n.3**

Sede Amministrativa: Belvedere Raffaello Sanzio, 1 – 62100 Macerata – Tel. 0733/25721 – Fax 0733/2572710

Il presente atto, ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 131/86, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Macerata,

MEDICO CONVENZIONATO DI BASE  
(Dr. Giuseppe Paoletti)

---

DIRETTORE AREA VASTA 3  
(Dott. Alessandro Maccioni)

---

Ai sensi dell'art.1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 6), 7), 8) e 9).

MEDICO CONVENZIONATO DI BASE  
(Dr. Giuseppe Paoletti)

---

DIRETTORE AREA VASTA 3  
(Dott. Alessandro Maccioni)

---

---

**Azienda Sanitaria Unica Regionale**

Sede legale: Via Caduti del lavoro, 40 – 60131 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: [www.asur.marche.it](http://www.asur.marche.it)

**Area Vasta n.3**

Sede Amministrativa: Belvedere Raffaello Sanzio, 1 – 62100 Macerata – Tel. 0733/25721 – Fax 0733/2572710