

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: APPALTO RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEI PADIGLIONI 1 E 2  
AREA EX UMBERTO I<sup>A</sup> DI ANCONA DA ADIBIRE A STRUTTURE SANITARIE  
TERRITORIALI. DETERMINAZIONI**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) Le premesse al documento istruttorio costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2) Di prendere atto delle risultanze dei verbali di gara nn. 1,2,3,4,5,6,7 e 8, nonché della relazione redatta dalla commissione giudicatrice relativa alla verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta prima classificata (documentazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento alla Direzione Generale) e, conseguentemente, di approvare i risultati delle operazioni di gara della procedura aperta espletata per l'aggiudicazione dell'appalto dell'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione e messa a norma dei Padiglioni 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona da adibire a strutture sanitarie territoriali";
- 3) Di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori inerenti l'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione e messa a norma dei Padiglioni 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona da adibire a strutture sanitarie territoriali" alla costituenda ATI Pangea Consorzio Stabile – Artigiana Elettrika S.r.l, la cui offerta ha conseguito un punteggio globale pari a 92,350 punti, di cui 62,450 punti conseguiti per gli elementi di natura qualitativa e 29,900 punti conseguiti per gli elementi di natura quantitativa;
- 4) Di prendere altresì atto che con nota del 14.11.2015 acquisita agli atti al prot. 219400 del 17.11.2015 le imprese vincitrici della gara di appalto (costituenda ATI Pangea Consorzio Stabile – Artigiana

Elettrika S.r.l.) hanno confermato la propria offerta tecnica, di riduzione tempo ed economica presentata in sede di gara;

5) Di dare atto che, in esito al ribasso sull'importo posto a base di gara, offerto dalla costituenda ATI Pangea Consorzio Stabile - Artigiana Elettrika S.r.l. pari al 28,75%, l'importo contrattuale dell'intervento in oggetto, comprensivo degli oneri della sicurezza, ammonta ad Euro 6.511.908,28 oltre iva;

6) Che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti soggettivi generali della costituenda ATI Pangea Consorzio Stabile - Artigiana Elettrika S.r.l., nonché della consorziata Rialto Costruzioni S.p.A., da effettuare ai sensi del 3<sup>o</sup> comma dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006;

7) Di demandare alla U.O.C Patrimonio Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'AV2 sede operativa di Jesi la redazione di apposito verbale d'ufficio delle risultanze della istruttoria di verifica di cui al precedente punto;

8) Di prendere atto che la spesa complessiva dell'appalto, pari a Euro 12.000.000,00 come indicato nel quadro economico allegato (tab. 1) aggiornato in conseguenza all'aggiudicazione dei lavori, verrà registrata al conto 0102020801 (immobilizzazioni materiali in corso acconti) dello stato patrimoniale nei rispettivi anni di competenza;

9) Di pubblicare l'esito di gara nei modi di legge, dando atto che la spesa stimata pari ad Euro 7.000,00 per la pubblicità dell'esito di gara verrà imputata al conto 0102020801 del bilancio 2015;

10) Di delegare l'Ing. Claudio Tittarelli, Dirigente Responsabile della U.O.C Patrimonio Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'AV2, alla sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori inerenti l'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione e messa a norma dei Padiglioni 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona da adibire a strutture sanitarie territoriali" con l'operatore economico aggiudicatario dei lavori;

11) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda;

12) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

13) Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori.

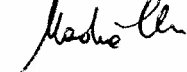
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Pierluigi Gighiacci



IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Nadia Storti



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alessandro Marini



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**Normativa e regolamentazione di riferimento:**

- D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 05.10.2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- Legge Regionale n. 13 del 20.06.2003 “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale” e ss.mm.ii.;
- DGRM n° 1389 del 20/10/2008;
- Decreto del Direttore dell’Ufficio VII del Dipartimento della Qualità, Direzione Generale della Programmazione sanitaria – Ministero della Salute del 03/12/2010 (ammissione al finanziamento)

PREMESSE

Il presente atto viene redatto dal sottoscritto, nominato RUP dell’intervento denominato “Lavori di ristrutturazione e messa a norma dei Padiglioni 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona da adibire a strutture sanitarie territoriali” con determina del Direttore Generale ASUR n.671/ASURDG del 29 Settembre 2015 - stante il fatto che l’Ing. Gianluca Pellegrini, Dirigente Ingegnere, titolare dell’incarico di responsabile Area Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell’ASUR Marche, nonché RUP del suddetto intervento è stato collocato in aspettativa ex art. 10, comma 8, lett. b) CCNL Area Dirigenza SPTA 10.02.2004, integrativo del CCNL 08.06.2000 Area Dirigenza SPTA, così come sostituito dall’art. 24, comma 15 del CCNL 03.11.2005 Area Dirigenza SPTA, a decorrere dal 28.09.2015, con determina n. 649/ASURDG del 25/9/2015 - al fine di completare l’iter dell’intervento in oggetto.

Ciò premesso, si da atto delle seguenti circostanze di fatto:

- Con D.G.R.M. n. 1389 del 20/10/2008, avente ad oggetto l’ “Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia ed ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero del lavoro, della salute e delle Politiche Sociali ed il Ministero dell’Economia e delle Finanze” è stata approvata dalla Regione Marche la scheda relativa all’investimento di Euro 12.000.000,00 per le finalità di trasformazione ed attivazione dei Padiglioni 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona da destinare a poliambulatorio e RSA.
- Con determina del Direttore Generale ASUR n. 698/DG del 04/08/2010 sono stati aggiudicati i servizi di ingegneria per l’intervento denominato” Ristrutturazione e messa a norma Padiglioni 1 e 2 ex Umberto I Ancona da adibire a strutture sanitarie territoriali” al RTP Studio TI Soc. Cooperativa (mandatario)-Studio Tecnico Dott. Ing. Gaetano Rocco (mandante)-Geol. Claudia Falasca (mandante).
- Con determina del Direttore Generale dell’ASUR n. 1129/ASURDG del 22/12/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto ed è stata indetta la gara mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 37 e 55 comma 5 del D.lgs. 163/2006 per l’individuazione dell’aggiudicatario

dell'appalto relativo all'intervento denominato "Ristrutturazione e messa a norma del Padiglione 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona da adibire a strutture sanitarie territoriali", di importo a base d'asta pari a Euro 9.073.941,51 , comprensivo degli oneri di sicurezza pari a Euro 162.521,70, da aggiudicare ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

- Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 116/ASURDG del 21/02/2012 è stata nominata la commissione giudicatrice della gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto.

- L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 12.000.000,00, mentre l'importo posto a base di gara per i lavori ammonta ad Euro 9.073.941,51, di cui Euro 162.521,70 per gli oneri della sicurezza.

- Il bando di gara, pubblicato nei modi previsti dall'art. 66 del D.Lgs. 163/2006, prevedeva come termine per la presentazione delle offerte le ore 13,00 del giorno 10 febbraio 2012, successivamente prorogato alle ore 13,00 del 16 febbraio 2012.

- Entro il termine stabilito sono pervenute n° 13 offerte.

- Le operazioni di gara sono iniziate in prima seduta pubblica il giorno 21 febbraio 2012 e la commissione di gara ha conseguentemente provveduto a redigere il relativo verbale.

- Le successive operazioni di gara, che sono state pur esse verbalizzate, sono proseguite con ulteriori sedute, secondo il seguente calendario:

- seduta riservata del 21 febbraio 2012
- seduta riservata del 24 febbraio 2012
- seduta riservata del 28 febbraio 2012
- seduta riservata del 29 febbraio 2012
- seduta riservata del 2 marzo 2012
- seduta riservata del 3 marzo 2012

- L'art. 5 del disciplinare di gara, in applicazione all'art. 83 del D.lgs. 163/2006, stabiliva che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedendo l'attribuzione di 65 punti agli elementi di natura qualitativa e 35 punti agli elementi di natura quantitativa.

- Dopo aver effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, la commissione giudicatrice, nella seduta pubblica del 5 marzo 2012, ha dato lettura dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente per gli elementi di valutazione di natura qualitativa, così come stabilito nella tabella di cui all'art. 5 del disciplinare di gara.

- Successivamente nella stessa seduta di gara, la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "C-offerta economica e riduzione tempo" e ha attribuito a ciascun concorrente i punteggi relativi agli elementi di natura quantitativa e, cioè, al ribasso percentuale relativo all'offerta di riduzione

prezzo e alla riduzione percentuale sul tempo per l'esecuzione dei lavori, conformemente a quanto stabilito dall'art. 5 del citato disciplinare di gara.

- La seduta di gara si è conclusa con la stesura della graduatoria dalla quale è risultato che la migliore offerta è stata quella presentata dalla costituenda ATI Pangea Consorzio Stabile - Artigiana Elettrika S.r.l., che ha conseguito un punteggio globale pari a 92,350, di cui punti 62,450 conseguiti per gli elementi di natura qualitativa e punti 29,900 per gli elementi di natura quantitativa. Le operazioni di gara sono state verbalizzate con verbale n. 8 del 5 marzo 2012.

- La commissione giudicatrice ha accertato che ricorrevano le condizioni di cui all'art. 86 co. 2 del D.Lgs. 163/2006, rendendo pertanto necessaria la valutazione della congruità dell'offerta.

- A tal fine è stato avviato il procedimento di verifica di congruità dell'offerta che si è concluso con la redazione da parte della commissione giudicatrice di una relazione sull'offerta dalla quale, a seguito dell'esame delle giustificazioni e precisazioni prodotte dalla costituenda ATI Pangea Consorzio Stabile - Artigiana Elettrika srl, nonché dall'impresa designata dal consorzio Rialto Costruzioni S.p.A., è risultata la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la congruità della stessa.

In data 29/10/2015 la Direzione Sportello Unico Integrato (S.U.I.) Edilizia Privata, Produttiva e Commercio del Comune di Ancona ha rilasciato il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento in oggetto.

Con nota 05/11/2015 prot. 211895/P del RUP Dott. Ing. Claudio Tittarelli è stata richiesta alla costituenda ATI Pangea Consorzio Stabile-Artigiana Elettrika S.r.l., nonché all'impresa consorziata Rialto Costruzioni S.p.A. designata per l'esecuzione dei lavori, la conferma della validità dell'offerta tecnica, di riduzione tempo ed economica da queste formulata in sede di gara.

Con nota 14/11/2015 acquisita agli atti al prot. 219400 in data 17/11/2015 la costituenda ATI Pangea Consorzio Stabile-Artigiana Elettrika S.r.l., nonché l'impresa consorziata Rialto Costruzioni S.p.A. designata per l'esecuzione dei lavori, hanno dichiarato di confermare la validità dell'offerta tecnica, di riduzione tempo ed economica formulata in sede di gara, vincolandosi a tale impegno per un periodo di 180 giorni decorrenti dal ricevimento della sopraindicata nota RUP 05/11/2015 prot. 211895/P.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

**RICHIAMATO** il percorso istruttorio sopra descritto;

**RITENUTO**, a seguito del ribasso d'asta formulato dalla suddetta ditta, di aggiornare il quadro economico di appalto come da tab. 1 allegata al presente atto;

**ATTESO** che il sottoscritto Dirigente Responsabile della U.O.C Patrimonio Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'AV2 proponente dichiara la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento nonché la sua regolarità tecnica

### SI PROPONE

- 1) Le premesse al documento istruttorio costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2) Di prendere atto delle risultanze dei verbali di gara nn. 1,2,3,4,5,6,7 e 8 nonché della relazione redatta dalla commissione giudicatrice relativa alla verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta prima classificata (documentazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento alla Direzione Generale) e, conseguentemente, di approvare i risultati delle operazioni di gara della procedura aperta espletata per l'aggiudicazione dell'appalto dell'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione e messa a norma dei Padiglioni 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona da adibire a strutture sanitarie territoriali";
- 3) Di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori inerenti l'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione e messa a norma dei Padiglioni 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona da adibire a strutture sanitarie territoriali" alla costituenda ATI Pangea Consorzio Stabile – Artigiana Elettrika S.r.l., la cui offerta ha conseguito un punteggio globale pari a 92,350 punti, di cui 62,450 punti conseguiti per gli elementi di natura qualitativa e 29,900 punti conseguiti per gli elementi di natura quantitativa;
- 4) Di prendere altresì atto che con nota del 14/11/2015 acquisita agli atti al prot. 219400 del 17.11.2015 le imprese vincitrici della gara di appalto (costituenda ATI Pangea Consorzio Stabile – Artigiana Elettrika S.r.l.) hanno confermato la propria offerta tecnica, di riduzione tempo ed economica presentata in sede di gara;
- 5) Di dare atto che, in esito al ribasso sull'importo posto a base di gara, offerto dalla costituenda ATI Pangea Consorzio Stabile - Artigiana Elettrika S.r.l. pari al 28,75%, l'importo contrattuale dell'intervento in oggetto, comprensivo degli oneri della sicurezza, ammonta ad Euro 6.511.908,28 oltre iva;
- 6) Che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti soggettivi generali della costituenda ATI Pangea Consorzio Stabile - Artigiana Elettrika S.r.l., nonché della consorziata Rialto Costruzioni S.p.A., da effettuare ai sensi del 3<sup>o</sup> comma dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006;
- 7) Di demandare alla U.O.C Patrimonio Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'AV2 sede operativa di Jesi la redazione di apposito verbale d'ufficio delle risultanze della istruttoria di verifica di cui al precedente punto;
- 8) Di prendere atto che la spesa complessiva dell'appalto, pari a Euro 12.000.000,00 come indicato nel quadro economico allegato (tab. 1) aggiornato in conseguenza all'aggiudicazione dei lavori, verrà registrata al conto 0102020801 (immobilizzazioni materiali in corso acconti) dello stato patrimoniale nei rispettivi anni di competenza;

- 9) Di pubblicare l'esito di gara nei modi di legge, dando atto che la spesa stimata pari ad Euro 7.000,00 per la pubblicità dell'esito di gara verrà imputata al conto 0102020801 del bilancio 2015;
- 10) Di delegare l'Ing. Claudio Tittarelli, Dirigente Responsabile della U.O.C Patrimonio Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'AV2, alla sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori inerenti l'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione e messa a norma dei Padiglioni 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona da adibire a strutture sanitarie territoriali" con l'operatore economico aggiudicatario dei lavori;
- 11) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda;
- 12) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 13) Di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori;

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Claudio Tittarelli)



**U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell' Area Vasta n. 2**

Il sottoscritto Dirigente Responsabile attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento e ne dispone l'adozione al Direttore Generale.

**Il Dirigente Responsabile**  
( Ing. Claudio Tittarelli )

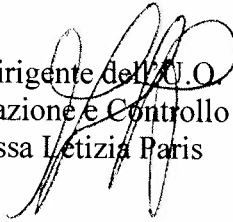


**Attestazioni delle U.O. Controllo di Gestione e Gestione Risorse Economico-Finanziaria dell'Area Vasta n.2.**

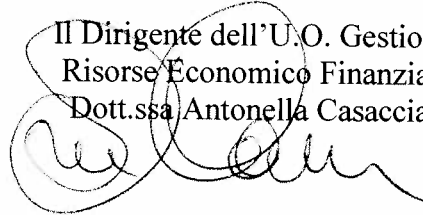
Le sottoscritte attestano che, la spesa dell'appalto troverà copertura con il finanziamento di cui all'art. 20 L.67/88, accordo di programma di cui alla DGRM n°1389 del 20/10/2008 e verrà imputata al conto 0102020801 (immobilizzazioni materiali in corso e acconti) nei rispettivi anni di competenza e che la

l'importo stimato di € 7.000,00 relativo alla spesa per la pubblicità dell'esito di gara, verrà imputato nell'anno 2015 nel medesimo conto di bilancio.

Il Dirigente dell'U.O.  
Programmazione e Controllo di Gestione  
Dott.ssa Letizia Paris



Il Dirigente dell'U.O. Gestione  
Risorse Economico Finanziarie  
Dott.ssa Antonella Casaccia



- ALLEGATI -

- Quadro economico (tab.1)