

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(Art. 199 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. ii.)

Oggetto: Procedura aperta articolata in due lotti per esecuzione dei lavori Interventi di reingegnerizzazione unità operative sanitarie e messa a norma dell'Ospedale Madonna del Soccorso di San Benedetto del Tronto. **Lotto n. 1: esecuzione lavori di Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto - CIG 3958301D4E**

Impresa appaltatrice: **LAVOS UNO S.C.A.R.L.** con sede a Via E. Montale, 14/15, 63077 Monsampolo del Tronto (AP). C.F. e P.I. 02138610445

Contratto d'appalto: in data 19/12/2012 registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di San Benedetto del Tronto in data 31/12/2012 al n. 3942 serie II.

Importo contrattuale dei lavori: € 1.842.858,44 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 55.265,08 (ribasso contrattuale pari al 26,880%), oltre IVA di legge.

L'anno **2015** il giorno **03** del mese di **Agosto** il sottoscritto **arch. Daniele Patriarca** Direttore dei lavori dell'appalto in oggetto,

VISTO

- l'art. 199 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.s.m.m.i.i.;
- che con verbale datato 01/10/2012 i lavori sopra indicati sono stati consegnati all'Impresa "**LAVOS UNO S.C.A.R.L.**", **VIA E. MONTALE 14/15 - 63077 MONSANPOLO DEL TRONTO (AP) - P. IVA 02138610445** e che dovevano ultimarsi entro 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi e pertanto con scadenza **24/11/2013**;
- l'art. 28 del capitolato speciale d'appalto;
- il verbale di sopralluogo dei VV.FF. del 12/04/2013;
- il verbale di sospensione lavori del giorno 5 luglio 2013
- il verbale di ripresa lavori del 07 gennaio 2014 con il quale si definiva il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori per il 29/05/2014.
- Il verbale n°02 di sospensione dei lavori del 03/03/2014
- La nota 430713 – 26/03/2014 – SBDMO della Direzione Sanitaria dell'Ospedale
- Il verbale n°02 di ripresa dei lavori del 07/04/2014 con il quale si definiva il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori per il 03/07/2014.
- Il verbale n°03 di sospensione lavori del 19/05/2014
- Il verbale n°03 di ripresa lavori del 16/11/2014 con il quale si definiva il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori per il 31/12/2014.
- il verbale n° 04 di sospensione lavori del 22/12/2014
- la redazione della perizia di assestamento finale (inviata il 31/12/2014) che definiva il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori per il 31/03/2015 con una proroga di 90 gg naturali e consecutivi
- il verbale n° 05 di sospensione lavori del 23/03/2015
- Il verbale n°05 di ripresa lavori del 20/04/2015 con il quale si definiva il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori per il 09/06/2015.
- il verbale n° 06 di sospensione lavori del 07/05/2015
- il verbale n° 06 di ripresa lavori del 28/06/2015 con il quale si definiva il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori per il 31/07/2015.
- la comunicazione formale dell'appaltatore di avvenuta ultimazione dei lavori in data 31/07/2015 e pervenuta a mezzo posta elettronica certificata in data 01/08/2015.

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per dare compiuti i lavori, era stabilito in giorni 420 (quattrocentoventi) naturali e consecutivi pertanto scadeva in data 24/11/2013 ed a seguito dei suddetti verbali di sospensione e ripresa lavori veniva posticipato al 31/07/2015;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno **31** del mese di **Luglio** dell'anno **2015** (duemilaquindici) e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile contrattuale.

Ai sensi dell'art, 199, comma 2 del DPR 207/2010, il sottoscritto Direttore dei lavori, assegna un termine perentorio di **giorni 60** (sessanta) dalla data del presente atto, per il completamento delle lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, inerenti essenzialmente aspetti di finitura delle ultime e residuali lavorazioni site al quinto piano, nonché del completamento dell'opera migliorativa concernente il rivestimento della scala antincendio esterna di emergenza.

Si da atto che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del presente certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopra indicate.

Atto redatto in triplice esemplare che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

L'impresa appaltatrice
LAVOS UNO S.C.A.R.L.

LAVOS UNO S.C.A.R.L.
Via E. Montale, 14/15
63077 Monsampolo del Tronto (AP)
CF e PI 02138610445

Il Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza
(arch. Daniele PATRIARCA)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Paolo Enrico SVAMPA)



Spett.le
A.S.U.R. – Area Vasta 5
Via Manara 7 - cap 63039 - San Benedetto del Tronto (AP)
alla c.a. del Dirigente U.O. Servizio Tecnico
R.U.P. - Dott. Ing. Paolo E. Svampa

Oggetto: Procedura aperta articolata in due lotti per esecuzione dei lavori Interventi di reingegnerizzazione unità operative sanitarie e messa a norma dell'Ospedale Madonna del Soccorso di San Benedetto del Tronto. **Lotto n. 1: esecuzione lavori di Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto - CIG 3958301D4E**

Impresa appaltatrice: **LAVOS UNO S.C.A.R.L.** con sede a Via E. Montale, 14/15, 63077 Monsampolo del Tronto (AP). C.F. e P.I. 02138610445

Contratto d'appalto: in data 19/12/2012 registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di San Benedetto del Tronto in data 31/12/2012 al n. 3942 serie II.

Importo contrattuale dei lavori: € 1.842.858,44 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 55.265,08 (ribasso contrattuale pari al 26,880%), oltre IVA di legge.

Importo contrattuale dei lavori

a seguito di Perizia di Variante: € 2.002.460,00 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 57.460,00 (ribasso contrattuale pari al 26,880%), oltre IVA di legge.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE

(art. 200, comma 2 D.P.R. 207/2010)

PROGETTO PRINCIPALE, IMPRESA APPALTATRICE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Nel suo complesso l'appalto prevede la realizzazione di alcuni interventi all'interno dell'Ospedale "Madonna del Soccorso di San benedetto del Tronto" Tronto e in particolare la ristrutturazione e messa a norma delle aree di gastroenterologia al 5° piano del corpo BC, dei reparti ambulatoriali di otorino-laringoiatria e oculistica al 3° piano del corpo D, l'eliminazione di una scala in disuso e il ripristino dei solai tra i livelli -1° e 0° del corpo D e la ristrutturazione della zona di ingresso principale del corpo D.

In particolare l'intervento si inquadra in continuità al documento preliminare alla progettazione già redatto dalla U.O. Servizio Tecnico della Azienda USL n.12 di San Benedetto del Tronto, finalizzato sia alla riqualificazione degli spazi esistenti quanto soprattutto ad una loro redistribuzione al fine di ottimizzarne le potenzialità rispondendo alle esigenze effettive di tale struttura ospedaliera.

I lavori in oggetto sono stati appaltati all'impresa LAVOS UNO S.C.A.R.L., per un importo di euro. 1.842.858,44 al netto del ribasso contrattuale del 26,88%, compreso degli oneri per la sicurezza. con contratto in data 19 Dicembre 2012 registrato a San Benedetto del Tronto (AP) in data 31 Dicembre 2012 al n. 3942/2012,

Inoltre la Regione Marche, con nota n. 5442 del 16.05.2013 ha concesso l'autorizzazione al reimpiego delle somme derivanti dal ribasso d'asta, pari a complessivi € 683.434,75, per il completamento e/o miglioramento degli interventi previsti o per ulteriori interventi di ingegnerizzazione ritenuti necessari e per ottemperare alle esigenze di cui sopra è stata predisposta dal Direttore dei lavori apposita Perizia di Variante e suppletiva n°1 (prot. 48030 del 18 ottobre 2013), per un importo netto delle opere di €. 2.002.460,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 57.460,00.

I lavori sono diretti dall'architetto Daniele Patriarca, che ha anche assunto l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del DLgs 81/2008 e ss.mm.ii.

La perizia di variante di assestamento finale è redatta in accordo a quanto esposto al comma 3 dell'art.132 del D.Lgs 163/2006, non è sostanziale ed è senza aumento di spesa, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e motivata da obiettive esigenze derivate da circostanze sopravvenute durante il corso dei lavori dell'appalto. Si ricorda inoltre che la perizia modifica i tempi contrattuali ma non modifica o aggiunge alcun onere tecnico amministrativo a carico della stazione appaltante.



A.S.U.R. - AREA VASTA N. 5 Zona Territoriale n. 12
 di San Benedetto del Tronto (Prov. di Ascoli Piceno)
 Via Manara 7 - cap 63039 Telefono 0735.793470 - n. fax 0735.793329

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Il quadro economico comparativo venutosi a determinare a seguito dell'espletamento della gara d'appalto nonché della stipula del relativo contratto, della perizia di variante n. 1 e della perizia di assestamento finale è il seguente:

INTERVENTI DI REINGEGNERIZZAZIONE UNITA' OPERATIVE SANITARIE E MESSA A NORMA DELL'OSPEDALE MADONNA DEL SOCCORSO - LOTTO 1 - CUP:E88G10001460003 PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE - QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

PROGETTO		OFFERTA	PERIZIA DI VAR. N.1	PERIZIA DI ASS. FINALE
A	IMPORTO DI ESECUZIONE LAVORI A CORPO E A MISURA	€ 2.444.734,92	€ 1.945.000,00	€ 1.945.000,00
A.1	Costo per il personale (Art. 81, C. 3-bis Dlgs 163/2006 e s.m.i.)	€ 424.547,34		
A.2	Importo al netto del costo del personale	€ 2.020.087,58	€ 57.480,00	€ 57.480,00
A.3	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.265,08		
A.4	IMPORTO TOTALE APPALTO (A+A3)	€ 2.500.000,00	€ 2.002.460,00	€ 2.002.460,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)	€ 26.203,61	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA inclusa)			
B.3	Affacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 55.050,00	€ 7.122,26	€ 9.277,49
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)			
B.5	Acquisizione aree ed immobili			
B.6	Accantonamento di cui all'art. 240, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7	Acquisito apparecchiature elettromedicali (incluso iva di legge)			
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Cassa di previdenza inclusa.	€ 221.319,33		
B.9	Servizi tecnici di architettura e ingegneria	€ 212.807,06		
	CINQUA	4%		
	Sommario	€ 8.512,26		
	Sommario	€ 221.319,33	€ 240.000,00	€ 241.650,00
B.10	Servizi tecnici di architettura e ingegneria, Cassa di previdenza inclusa			
B.11	Incentivi ex art. 92, c. 5, Dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ 23.000,00	€ 27.900,00	€ 22.908,84
B.12	Spese per attività di consulenza e di supporto esterno al RUP (compresa cassa e IVA)	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00
B.13	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
B.14	Spese per pubblicità e ova previsto per opere artistiche (IVA inclusa)	€ 15.000,00	€ 8.371,74	€ 8.371,74
B.15	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (IVA inclusa)	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA			
	IVA sui lavori A.4 (10%)	€ 250.000,00	€ 200.246,00	€ 200.246,00
	IVA su B.8 (21%)	€ 49.477,06	€ 50.400,00	
	IVA su B.8 (22%) adeguamento aliquota IVA			
	Sommario	€ 266.477,06	€ 53.220,00	€ 53.220,00
TOTALE B		€ 709.000,00	€ 534.049,00	€ 535.981,07
	PROGETTO DI COMPLETAMENTO IVA INCLUSA			
	PROGETTO CONSULTORIO IVA INCLUSA			
	Economie derivanti dall'ribasso d'asta e dell'IVA			
TOTALE A.4 + B		€ 3.209.000,00	€ 3.209.000,00	€ 3.209.000,00

QUADRO SINOTTICO DELLA TEMPISTICA DELL'APPALTO

I lavori sono stati consegnati in data 20/09/2012, che secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto essi dovevano essere compiuti in n. 420 (quattrocentoventi) giorni consecutivi a decorrere dalla data del 01 ottobre 2012 per cui i lavori dovevano essere ultimati il giorno 25/11/2013.

Quadro sinottico della tempistica dell'appalto:

Consegna dei lavori	20/09/2012
Inizio lavori	01/10/2012
Giorni utili per l'ultimazione	420
Termine di ultimazione lavori	25/11/2013
1° Verbale di Sospensione	05/07/2013
1° Verbale di Ripresa	07/01/2014
Nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori	29/05/2011
2° Verbale di Sospensione	03/03/2014
2° Verbale di Ripresa	07/04/2014
Nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori	03/07/2014
3° Verbale di Sospensione	19/05/2014
3° Verbale di Ripresa	16/11/2014
Nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori	31/12/2014
4° Verbale di Sospensione	22/12/2014
Perizia di Assestamento Finale	31/12/2014
Nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori a seguito di perizia	31/03/2015
5° Verbale di Sospensione	23/03/2015
5° Verbale di Ripresa	20/04/2015
Nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori	09/06/2015
6° Verbale di Sospensione	07/05/2015
6° Verbale di Ripresa	28/06/2015
Nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori	31/07/2015

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il giorno 31 (trentuno) del mese di luglio 2015 i lavori sono stati ultimati, giusto certificato di avvenuta ultimazione dei lavori redatto il 03/08/2015 ai sensi dell'art. 199, comma 1, del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, quindi entro il termine utile contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori realizzati dall'impresa appaltatrice si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni impartite, di volta in volta, dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione Appaltante.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Con il SAL n° 1 a tutto il 14/06/2013, è stato emesso il Certificato di pagamento n° 1 per l'importo netto di € 378'900,00 oltre IVA di legge.

Con il SAL n° 2 a tutto il 10/02/2014, è stato emesso il Certificato di pagamento n° 2 per l'importo netto di € 508'800,00 oltre IVA di legge.

Con il SAL n° 3 a tutto il 29/04/2014, è stato emesso il Certificato di pagamento n° 3 per l'importo netto di € 403'000,00 oltre IVA di legge.

Con il SAL n° 4 a tutto il 19/05/2014, è stato emesso il Certificato di pagamento n° 4 per l'importo netto di € 229'700,00 oltre IVA di legge.

Con il SAL n° 5 a tutto il 06/02/2015, è stato emesso il Certificato di pagamento n° 5 per l'importo netto di € 268'700,00 oltre IVA di legge.

Con il SAL n° 6 a tutto il 14/07/2015, è stato emesso il Certificato di pagamento n° 6 per l'importo netto di € 195'600,00 oltre IVA di legge.

STATO FINALE

In data 30/09/2011 è stato emesso lo stato finale dei lavori, da cui risulta, l'ammontare complessivo netto di € 17.760,00 (diconsi diciassettemilasettecentosessanta/00), così distinti:

a)	lavori e somministrazioni al netto del ribasso	€	1 945 000,00	
b)	oneri della sicurezza di a) non soggetti a ribasso	€	57 460,00	
c)				
d)	Sommano a) + b)			€ 2 002 460,00
	Da cui detraendo:			
e)	ammontare Certificato di Pagamento n.1	€	378 900,00	
f)	ammontare Certificato di Pagamento n.2	€	508 800,00	
g)	ammontare Certificato di Pagamento n.3	€	403 000,00	
h)	ammontare Certificato di Pagamento n.4	€	229 700,00	
i)	ammontare Certificato di Pagamento n.5	€	268 700,00	
l)	ammontare Certificato di Pagamento n.6	€	195 600,00	
	TOTALE DEDUZIONI			€ 1 984 700,00
	RISULTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA IN EURO	€		17 760,00

CREDITO DELL'IMPRESA – A seguito dell'approvazione del conto finale dei lavori eseguiti a tutto il 01/10/2015 nonché:

- fatta salva la verifica della regolazione degli obblighi assicurativi e previdenziali a carico dell'impresa appaltatrice, la verifica che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa appaltatrice né procure o deleghe a favore di terzi e non risultino altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi, la verifica della funzionalità delle opere e degli impianti realizzati e la approvazione del presente atto;

all'impresa appaltatrice "LAVOS UNO S.C.A.R.L." può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il **credito liquido di € 17'760,00 (Euro diciassettemilasettecentosessanta/00)**.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio, né danni di forza maggiore.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI, INFORTUNI NEL CORSO DEL LAVORO

L'Impresa appaltatrice "LAVOS UNO S.C.A.R.L." ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Ascoli Piceno nr. 21590933. Gli operai presenti nel cantiere sono stati quelli regolarmente iscritti nel libro unico dell'impresa appaltatrice e i versamenti sono stati riferiti agli operai di cui prima e per il periodo di esecuzione dei lavori indicato sullo Stato Finale.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

Ai sensi dell'art.56 del Capitolato Speciale d'Appalto, i termini per il collaudo, sono di sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI E CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

La stazione appaltante ha provveduto alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" - ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010 - all'Albo dell'Ente degli avvisi ai creditori prot. del/...../.....

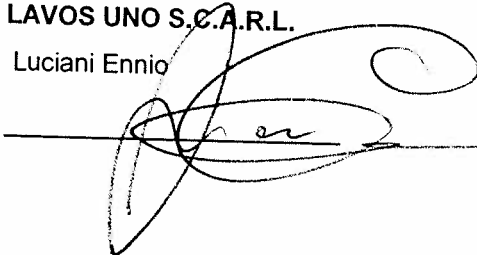
DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono diretti dall'architetto Daniele Patriarca, che ha anche assunto anche l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del DLgs 81/2008 e ss.mm.ii.

L'impresa Appaltatrice

LAVOS UNO S.C.A.R.L.

Luciani Ennio



Il Direttore dei Lavori
arch. Daniele Patriarca

