

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Concessione in affitto di terreni agricoli per l'annata agraria 2015/2016, ai sensi dell'art. 45 Legge 203/82. Determinazioni.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

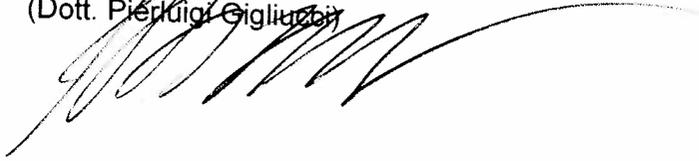
RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

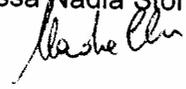
- D E T E R M I N A -

- 1) di approvare la procedura espletata indicata nel documento istruttorio finalizzata alla concessione in affitto per l'annata agraria 2015/2016 i fondi rustici di proprietà ASUR siti nei Comuni di Arcevia, Barbara, Ostra, Ostra Vetere e Senigallia ed autorizzata con determina n. 357/ASURDG del 18/05/2015;
- 2) di procedere, secondo le risultanze della procedura di cui al punto 1), alla stipula dei contratti agrari per l'annualità 2015/2016, a norma dell'art. 45 Legge 203/82, con gli operatori economici aggiudicatari dei terreni da concedere in affitto così come indicato nel prospetto allegato (All. 1);
- 3) di individuare l'Ing. Claudio Tittarelli Dirigente Responsabile della U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche il Responsabile del Procedimento al quale verrà demandato l'espletamento di tutti gli adempimenti istruttori e procedimentali relativi al perfezionamento dei contratti agrari;
- 4) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda; ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R. a norma dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Pierluigi Gigliozzi)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Nadia Storti)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Alessandro Marini)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**U. O. C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE
AREA VASTA 2**

Normativa di riferimento:

- Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme in materia di contratti agrari";
- D.lgs 18 maggio 2011, n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo. A norma dell'art. 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57";
- Determina ASUR/DG n. 1096 del 11/11/2009 "Regolamento per l'alienazione, la locazione e l'acquisizione del patrimonio immobiliare";
- Determina ASUR/DG n. 357 del 18/05/2015 "Autorizzazione all'espletamento di un'asta pubblica per l'affitto di fondi rustici vari siti nel territorio dell'ASUR – Area Vasta 2 Sede operativa di Senigallia per l'A.A. 2015/2016".

Motivazione:

l'Ing. Maurizio Bevilacqua allora Dirigente della U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta 2, in esecuzione della determina del Direttore Generale ASUR n. 357 del 18/05/2015, con avviso pubblicato il 24.06.2015 sul sito internet dell'ASUR, dell'Area Vasta 2 e sull'albo pretorio informatico dei Comuni dove sono ubicati i terreni, oltre che mediante trasmissione alle associazioni di categorie del settore agricolo maggiormente rappresentative a livello nazionale e provinciale, avviava l'espletamento di un bando di gara per l'affitto di fondi rustici vari per l'annata agraria 2015-2016, relativamente ai seguenti fondi rustici siti nei Comuni di Arcevia, Barbara, Ostra, Ostra Vetere e Senigallia:

LOTTO A) Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Prosano, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 98; Mapp. nn.52,81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237, 379 sub 1 – 2 – 3 e al Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33, 127 sub 1 – 2, per una superficie complessiva di ha 37.78.25=. Importo a base d'asta € 13.117,10;

LOTTO B) Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Colleaprico n. 73, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 78, particelle nn. 89, 96, 100, 118, 119, 120, 121, 132, 133, 183, 301; per una superficie complessiva di ha 16.45.00=. Importo a base d'asta € 5.178,43.

LOTTO C) Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Caudino, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 67, particelle nn. 77, 79, 80 e Foglio n. 69, particelle n. 68, 80, 81, 128, 145, 171, 172, 178, 246, 251, per una superficie complessiva di ha 07.24.20=. Importo a base d'asta € 1.717,60.

LOTTO D) Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Caudino, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 67; Mapp. nn. 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 81, 82, 83 e 84 e al Fg. n. 69; Mapp. nn. 152, 153, 154, 155, 179, 181, 182, 183, 184, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 205, 206, 207, 209, 210, 213, 218, 220, 223, 224, 225, 226, 227, 230, 231, 232, 237, 238, 257, 262, 283, 347; per una superficie complessiva di ha 28.50.04=. Importo a base d'asta € 4.527,60.

LOTTO E) Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in località S. Giovanni Battista, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 85; Mapp. nn. 33, 34, 49, 51, 52, 126, 235; per una superficie complessiva di ha 06.17.13=. Importo a base d'asta € 1.115,73.

- LOTTO F)** Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in località S. Giovanni Battista, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 75; Mapp. nn. 35, 51, 108, 109, 232 sub 1-2, 241; per una superficie complessiva di ha 04.90.90=. Importo a base d'asta € 727,65.
- LOTTO G)** Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Avacelli, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 104; Map. n. 45; per una superficie complessiva di ha 01.00.70=. Importo a base d'asta € 220,99.
- LOTTO H)** Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Ripalta, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 5, particelle nn. 16, 17, 22, 23, 33, 60, 82, 83, 84, 86, 134, 135, 147, 149 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 23.51.75=. Importo a base d'asta € 10.550,54.
- LOTTO I)** Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Loretello, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 14; Mapp. nn. 231, 232; Fg. n. 21; Mapp. nn. 16, 17, 41, 42, 44, 140, 165, 168, 169, 182, 310; Fg. n. 28; Mapp. nn. 12; per una superficie complessiva di ha 04.02.65=. Importo a base d'asta € 738,43.
- LOTTO L)** Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Loretello, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 10; Mapp. nn. 25, 297; per una superficie complessiva di ha 02.20.35=. Importo a base d'asta € 641,41.
- LOTTO M)** Fondo rustico (terreno in prevalenza boschivo) sito nel Comune di Arcevia (AN) in località varie, per una superficie complessiva di Ha. 13.28.25= distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 91; Mapp. nn. 42, 50, 64, 75, 78, 92, 103, 114, 116, 117, 120, 126, 210, 211, 212, 214, 217 e 216 sub1-2; Foglio n. 101; Mappali nn. 2, 15, 24 e 25. Importo a base d'asta € 700,00;
- LOTTO N)** Fondo rustico sito nel Comune di Barbara (AN) in località Costa, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 2; Mapp. nn. 12, 14, 21, 22, 23, 47, 48, 50, 55, 56, 62, 65, 153; per una superficie complessiva ha 12.22.82. Importo a base d'asta € 2.718,77.
- LOTTO O)** Fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in Via Madonna del Rosario n. 4, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 37; Mapp. nn. 34, 35, 36, 53, 56, 59, 271 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 05.97.84=. Importo a base d'asta € 2.657,27.
- LOTTO P)** Fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in Via San Giovanni Martino/Via Triponzio, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 25; Mapp. nn. 15, 16, 17, 20, 29, 30, 31, 32, 48, 50, 201; per una superficie complessiva di ha 08.15.50=. Importo a base d'asta € 2.878,26.
- LOTTO Q)** Fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in Via Pescara, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 18; Mapp. nn. 57, 62, 73, 74, 75, 76, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 127, 132, 257 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 08.73.25=. Importo a base d'asta € 3.336,41.
- LOTTO R)** Fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in località varie, per una superficie complessiva di ha. 06.46.00 individuati al Catasto Terreni come segue: in Località Collina, Foglio n. 7 particelle nn. 62 e 63 di ha. 2.51.42=; Località Santa Marianova al Foglio n. 9 particelle nn. 82, 83, 84 per ha. 1.59.18=; Località F.lli Brunetti Foglio n. 21 particella n. 77 e Foglio n. 22 particella n. 33 di ha. 2.32.40=. Importo a base d'asta € 1.556,58.
- LOTTO S)** Fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in via Fontanelle, località Santa Marianova, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 11, particelle nn. 43, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 93, 94 sub 2-3; per una superficie complessiva di ha. 20.77.60=. Importo a base d'asta € 7.793,66.
- LOTTO T)** Fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in Via Molino, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 28; Mapp. nn. 38, 39; Fg. n. 33; Mapp. nn. 22, 23, 24, 25, 26, 340, 342 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 08.71.10=. Importo a base d'asta € 3.675,98.
- LOTTO U)** Fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in Via San Pietro, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 29; Mapp. nn. 55, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 187 sub 3-4-5; per una superficie complessiva di ha 20.00.02=. Importo a base d'asta € 7.039,34.

LOTTO V) Fondo rustico sito nel Comune di Senigallia (AN) in via Arceviese n. 137, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 127 particelle nn. 16, 17, 46, 239, 241 sub 1-2, per una superficie complessiva ha 13.35.06. Importo a base d'asta € 6.309,41.

Entro il termine indicato nel bando di gara, il 24/07/2015, sono pervenute le seguenti domande di partecipazione finalizzate alla conduzione in affitto dei fondi rustici:

- per il Lotto B) due offerte: la Sig.ra Ceccucci Maria Grazia e la società Soc. Coop Misa;
- per il Lotto E) una sola offerta: il Sig. Neri Ersilio;
- per il Lotto F) una sola offerta: il Sig. Papi Sara;
- per il Lotto G) una sola offerta: il Sig. Sargenti Moreno;
- per il Lotto L) una sola offerta: il Sig. Zoppi Sauro;
- per il Lotto M) una sola offerta: la società Agriservizi Arcevia Soc. Coop;
- per il Lotto N) una sola offerta: il Sig. Pacenti Paolo;
- per il Lotto O) due offerte: il Sig. Pacenti Paolo – il Sig. Ceccacci Omero;
- per il Lotto P) quattro offerte: il Sig. Pompili Mario – la società Soc. Agricola F.lli Neri Giordano e Moreno – il Sig. Pierpaoli Flaviano – il Sig. Pacenti Paolo;
- per il Lotto Q) una sola offerta: la Sig.ra Simonetti Maria;
- per il Lotto S) due offerte: la società Soc. Agricola F.lli Neri Giordano e Moreno – il Sig. Api Giuseppe;
- per il Lotto T) una sola offerta: la società Soc. Agricola F.lli Neri Giordano e Moreno;
- per il Lotto U) due offerte: la società Soc. Agricola F.lli Neri Giordano e Moreno – il Sig. Rotatori Cesidio;
- per il Lotto V) due offerte: la società Soc. Agricola F.lli Neri Giordano e Moreno e il Sig. Pacenti Paolo;

In merito alle risultanze della procedura di gara, si rappresenta quanto segue:

- I terreni corrispondenti ai Lotti E) – F) – G) – L) – P) – Q) l'aggiudicazione è avvenuta sulla base della miglior offerta economica pervenuta rispettivamente a Sig. Neri Ersilio, Sig.ra Papi Sara, Sig. Sargenti Moreno ; Sig. Zoppi Sauro, Sig. Pacenti Paolo, Sig.ra Simonetti Maria;
- La Società Cooperativa Misa è stata esclusa dalla procedura di gara , in quanto la domanda di partecipazione per il lotto B) è pervenuta oltre il termine di scadenza stabilito nel bando e pertanto il suddetto lotto è stato aggiudicato alla Sig.ra Ceccucci Maria Grazia;;
- Il Sig. Ceccacci Omero per il lotto O) viene escluso in quanto l'offerta economica presentata non era stata sottoscritta pertanto per il suddetto lotto l'unica offerta valida risultava quella del Sig. Pacenti Paolo. Tenuto conto che per il suddetto lotto si è reso necessario inviare apposita lettera per l'esercizio del diritto di prelazione, all'ultimo titolare del contratto di affitto, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 18 maggio 2001 n.288, il lotto è stato conseguentemente aggiudicato al Sig. Argentati Ivaldo;
- Per i terreni relativi ai Lotti M) – N) le offerte presentate rispettivamente dalla società Agriservizi Arcevia Soc. Coop e il Sig. Pacenti Paolo risultavano valide. Anche per questi lotti si rendeva necessario inviare apposita lettera per l'esercizio del diritto di prelazione, agli ultimi titolari del contratto di affitto, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 18 maggio 2001 n.288. Per il lotto M) il Sig. Paoloucci Valerio, quale ultimo affittuario, non esercitava il diritto di prelazione pertanto il lotto veniva aggiudicato alla società Agriservizi Arcevia Soc. Coop. Il lotto N) La società F.lli Coloni S.S.

di Coloni Claudio ha esercitato il diritto di prelazione e pertanto a quest'ultima è stato aggiudicato il lotto;

- Il Sig. Api Giuseppe per il lotto S) viene escluso in quanto l'offerta economica presentata risultava essere inferiore al prezzo posto a base di gara. Non si è ritenuto procedere con l'aggiudicazione del suddetto lotto alla società Soc. Agricola F.lli Neri Giordano e Moreno in quanto la stessa risultava inadempiente con il pagamento dei canoni di affitto delle precedenti annate agrarie;
- Per il lotto T) è pervenuta un'unica offerta, da parte della società Soc. Agricola F.lli Neri Giordano e Moreno che per le stesse motivazione del lotto S si stabiliva di non procedere con l'aggiudicazione;
- Per il lotto U) è stato aggiudicato al Sig. Rotatori Cesidio in quanto l'offerta presentata dalla società Soc. Agricola F.lli Neri Giordano e Moreno non è stata presa in considerazione poiché la società risultava morosa nei confronti dell'ASUR Marche;
- Il lotto V) è stato aggiudicato al Sig. Pacenti Paolo. Alla società Soc. Agricola F.lli Neri Giordano e Moreno non è stato fatto esercitare il diritto di prelazione in quanto la stessa risultava morosa nei confronti dell'ASUR Marche;
- Per i lotti A) – C) – D) – H) – I) – R) non sono pervenute offerte

Relativamente ai terreni per i quali non sono pervenute le offerte economiche o offerte ammissibili l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche ha provveduto a pubblicare in data 21.10.2015 un nuovo bando di gara alle stesse condizioni e con le medesime modalità stabilite con determina n. 357/ASURDG del 18/05/2015.

Entro il termine indicato nel secondo bando di gara, 06/11/2015, sono pervenute le seguenti domande per la concessione in affitto dei fondi rustici:

per il Lotto A) una sola offerta: società F.lli Coloni S.S. di Coloni Claudio
per il Lotto D) una sola offerta: il Sig. Biducci Marco
per il Lotto H) una sola offerta: il Sig. Sebastianelli Gilberto
per il Lotto S) una sola offerta: il Sig. Api Giuseppe

In merito alle risultanze della procedura di gara per i lotti A),D),H),S) essendo le offerte prevenute tutte regolari i lotti sono stati aggiudicati rispettivamente alla società F.lli Coloni S.S. di Coloni Claudio , al Sig. Biducci Marco, al Sig. Sebastianelli Gilberto, e al Sig. Api Giuseppe. Per i Lotti C – I – R non è pervenuta nessuna domanda di partecipazione.

Per l'Annata Agraria 2015/2016 vengono quindi complessivamente aggiudicati i fondi rustici relativi ai seguenti Lotti:

Lotto A) società F.lli Coloni S.S. di Coloni Claudio	€ 13.118,00
Lotto B) società Azienda Agricola Ceccucci Maria Grazia	€ 6.400,00
Lotto D) Sig. Biducci Marco	€ 4.710,00
Lotto E) Sig. Neri Ersilio	€ 1.120,00
Lotto F) Sig. Papi Sara	€ 728,00
Lotto G) Sig. Sargenti Moreno	€ 221,00

Lotto H) Sig. Sebastianelli Gilberto	€ 10.600,00
Lotto L) Sig. Zoppi Sauro	€ 642,00
Lotto M) società Agriservizi Arcevia Soc. Coop	€ 750,00
Lotto N) società F.lli Coloni S.S. di Coloni Claudio	€ 3790,00
Lotto O) Sig. Argentati Ivaldo	€ 3.999,00
Lotto P) Sig. Pacenti Paolo	€ 4.288,00
Lotto Q) Sig.ra Simonetti Maria	€ 3.350,00
Lotto S) Sig. Api Giuseppe	€ 7.800,00
Lotto U) Sig. Rotatori Cesidio	€ 7.040,00
Lotto V) Sig. Pacenti Paolo	€ 10.199,00

Tutti i contratti d'affitto andranno stipulati alle condizioni previste dallo schema di contratto allegato alla determina del Direttore Generale ASUR n. 357/ASURDG del 18/05/2015.

Occorre rilevare come i terreni oggetto del contratto d'affitto siano tutti ricompresi nel programma di alienazioni ASUR per i quali si dovrà procedere all'approvazione di un avviso di gara.

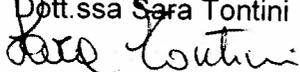
Si ritiene comunque, considerata la breve durata dei contratti d'affitto (scadenza 10.11.2016 con opzione di proroga sino al quinquennio) di proporre la stipula anche al fine di non arrecare un danno economico derivante dal mancato introito dei canoni d'affitto.

Per quanto sopra esposto si sottopone al Direttore Generale il seguente schema di determina:

PROPONE

- 1) di approvare la procedura espletata indicata nel documento istruttorio finalizzata alla concessione in affitto per l'annata agraria 2015/2016 i fondi rustici di proprietà ASUR siti nei Comuni di Arcevia, Barbara, Ostra, Ostra Vetere e Senigallia ed autorizzata con determina n. 357/ASURDG del 18/05/2015;
- 2) di procedere, secondo le risultanze della procedura di cui al punto 1), alla stipula dei contratti agrari per l'annualità 2015/2016, a norma dell'art. 45 Legge 203/82, con gli operatori economici aggiudicatari dei terreni da concedere in affitto così come indicato nel prospetto allegato (All. 1);
- 3) di individuare il Responsabile del Procedimento al quale verrà demandato l'espletamento di tutti gli adempimenti istruttori e procedurali relativi al perfezionamento dei contratti agrari;
- 4) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda; ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R. a norma dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003;

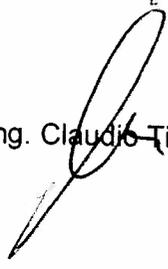
Il Responsabile dell'istruttoria

Dott.ssa Sara Tontini


RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Numero	913	Pag. 8
Data	23 DIC. 2015	

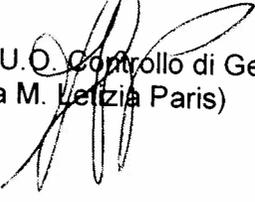
(Ing. Claudio Tittarelli)



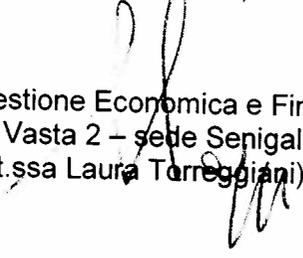
RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE:

si attesta che dal presente atto non deriva alcun onere di spesa per l'Area Vasta 2, ad eccezione delle eventuali imposte dovute.

Il Dirigente U.O. Controllo di Gestione AV2
(Dott.ssa M. Letizia Paris)



UO Gestione Economica e Finanziaria
Area Vasta 2 – sede Senigallia
(Dott.ssa Laura Torreggiani)



- ALLEGATI -

- Allegato 1) Elenco operatori economici aggiudicatari dei terreni da concedere in affitto