

**Modifica parziale dell'atto di cessione in sub-Comodato di porzione di bene immobile sito in
Via Don Augusto Camei rep.789/05 .**

L'anno duemila quindici il giorno _____ del mese di Dicembre,

TRA

ASUR – Area Vasta n.5 di Ascoli Piceno – San Benedetto del Tronto Codice Fiscale e P.Iva 02175860424, _____ (cfr. nota prot. n. _____ - all. n. _____) (COMODATARIA);

E

Associazione di Volontariato AIDO di Ripatransone (SUBCOMODATARIA) nella persona della _____, incaricato della stipula del presente atto, la quale interviene in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'anzidetta Associazione (Codice fiscale e Partita Iva dell'Associazione n. 91033810440) presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliata;

CON IL CONSENSO DI

Comune di Ripatransone con sede in Piazza XX Settembre n.1 P.IVA e C.F. 00370910440 rappresentato da _____ domiciliata per la sua carica presso la sede comunale, autorizzata alla stipula del presente ai sensi del D.lgs 30 marzo 2001 n.165 e dal decreto sindacale prot. 5743 dell'01.07.2015, la quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del medesimo Ente (COMODANTE)

Premesso che:

- Il Comune di Ripatransone ha ceduto in comodato alla ex ASL n.12 di San Benedetto del Tronto (ora Area Vasta n.5) - (contratto rep. 696 del 22/09/1999) - la porzione di fabbricato sito in Via Don Augusto Camei distinto al NCEU foglio 33 part. 572 e precisamente piano primo e piano secondo per attività sanitarie;
- Con atto rep. 789/2005 del 9.03.2005 veniva affidato in subcomodato dall'Asur alla sez. Aido di Ripatransone (tra altre associazioni) l'uso di n. 2 locali siti al primo piano dell'immobile di Via Don Augusto Camei n.8;
- Con nota acquisita al Protocollo Generale del Comune di Ripatransone (prot. n.9780 del 10.11.2015) l'Associazione Aido comunicava la volontà di trasferire la propria sede al piano secondo dell'immobile di Via Don Augusto Camei n.8 nel locale lasciato libero dal Corpo Bandistico Città di Ripatransone;

Tutto ciò premesso da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto

Si conviene e stipula quanto segue:

ART.1

L' **ASUR – Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno – San Benedetto del Tronto**, con sede in Ascoli Piceno Via degli Iris, _____, **concede in sub-comodato** a parziale rettifica dell'atto

di concessione rep. 789 stipulato in data 09.03.2005, anche fra le suddette Parti:

- n.1 locale posto al secondo piano dell'immobile sito in Via Don Augusto Camei n.8 distinto al n. 33 Mappale n. 572 di una superficie complessiva di 17,06 mq (all. 2), in precedenza occupato dalla Associazione "Corpo Bandistico Città di Ripatransone".

Si precisa che l'Associazione Corpo bandistico Città di Ripatransone con nota prot. 7790 del 17.10.2013 ha comunicato al Comune il proprio recesso dall'atto di subcomodato rep.789 del 09.03.2005, e contestualmente l'Aido di Ripatransone ha consegnato i locali assegnati con suddetto contratto di subcomodato posti al primo piano dello stabile in oggetto.

ART.2

Il Comune di Ripatransone in qualità di proprietario dell'immobile in oggetto esprime parere favorevole alla parziale modifica del subcomodato rep.789/05;

ART.3

Restano invariate le ulteriori statuizioni fissate nel precedente atto che continuano a rimanere invariate tra le Parti comprese quelle attinenti la durata del subcomodato.

ART. 4

Per ciò che non è previsto nella presente scrittura si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

ART. 5

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del subcomodatario. Il presente atto è soggetto a registrazione nel termine fisso ai sensi del D.P.R. n. 131/86.

ART.6

Ai sensi di quanto disposto dal D.lgs. n.196/2003, le parti dichiarano di essere state informate circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché dei propri diritti, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa le parti si autorizzano reciprocamente a fornire il consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicate e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

ART.7

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Fermo.

Le parti convengono ed accettano e, a conferma, sottoscrivono.

Ascoli Piceno li _____

Ripatransone (AP) _____

Per l'ASUR Area Vasta n.5

Il Direttore di Area Vasta

(_____)

Per L'Associazione A.I.D.O.

La Presidente

(_____)

Per il Comune di Ripatransone

La Responsabile dell'Area Amministrativa

(_____)

Allegati:

1) _____;

2) _____.

SCRITTURA PRIVATA

Contratto di subcomodato

L'anno 2015 il giorno _____ del mese di dicembre

TRA

ASUR – Area Vasta n.5 di Ascoli Piceno – San Benedetto del Tronto Codice Fiscale e P.Iva 02175860424, in persona del Legale Rappresentante p.t. _____ (cfr. nota prot. n. 39889 del 25.11.2015 - all. n. ___) (COMODATARIA);

E

Associazione P.A. CROCE AZZURRA di Ripatransone e Cossignano con sede in via Don A. Camei n.8, _____ (Codice fiscale n. 91027040442) (SUBCOMODATARIO),

CON IL CONSENSO DI

Comune di Ripatransone con sede in Piazza XX settembre P.IVA e C.F. 00370910440 rappresentato dalla _____ autorizzata alla stipula della presente ai sensi del D.lgs 30 marzo 2001 n.165 e dal decreto sindacale prot. 5743 dell'01.07.2015, la quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del medesimo Ente giusta Delibera della Giunta Comunale n. 108 del 6/11/2015 (all.n. ___) (COMODANTE)

Premesso che:

- Il Comune di Ripatransone ha ceduto in uso all'Associazione di volontariato Croce Azzurra di Ripatransone e Cossignano i locali di sua proprietà posti al piano seminterrato dell'immobile sito in Via Don Augusto Camei n. 8 distinto al NCEU foglio 33 part. 572 ex Onmi da destinare a nuova sede (rif.to atto rep. N. 646 del 1996);
- Il Comune di Ripatransone ha altresì ceduto in comodato alla ex ASL n.12 di San Benedetto del Tronto (ora Area Vasta n.5) - (contratto rep. 696 del 22/09/1999) - la porzione di fabbricato sito in Via Don Augusto Camei n. 8 distinto al NCEU foglio 33 part. 572 e precisamente piano primo e piano secondo per attività sanitarie;
- Con atto rep. 789/2005 del 9.03.2005 veniva affidato in subcomodato dall'Asur alla sez. Aido di Ripatransone (tra altre associazioni) l'uso di n. 2 locali siti al primo piano dell'immobile di Ripatransone Via Don Augusto Camei n.8;
- Con il medesimo atto rep. 789/2005 del 9.03.2005 veniva affidato in subcomodato dall'Asur all'Avis n. 2 locali (mq 17,18 e mq 14,04) posti al piano primo dell'immobile di Via Camei come individuato da allegata planimetria (all. ___);
- Con nota acquisita al Protocollo Generale del Comune di Ripatransone (prot. n. 9780 del 10.11.2015) l'Associazione Aido comunicava la volontà di trasferire la propria sede al piano secondo dell'immobile di Via Don Augusto Camei n.8 nel locale lasciato libero dal Corpo Bandistico Città di Ripatransone;

- Con nota acquisita al Protocollo Generale del Comune di Ripatransone (prot. n. 9899 del 12.11.2015) l'Avis – in riferimento al contratto di subcomodato con l'Asur - comunicava di riservarsi solo uno spazio di mq 17,18 come individuato da allegata planimetria dei locali a propria disposizione, lasciando alla disponibilità del comodatario l'altro locale di mq 14,04;
- L'Associazione Croce Azzurra ha comunicato al Comune di Ripatransone (nota prot. n. 9999 del 16.11.2015) di voler trasferire la propria sede dal piano seminterrato al primo piano nei locali precedentemente occupati dall'Associazione Aido sez di Ripatransone e nel locale riconsegnato dall'Avis;
- Con nota prot.n.10052 del 17.11.2015, il Comune di Ripatransone comunicava all'Asur Area Vasta n.5 che l'Associazione Croce Azzurra di Ripatransone e Cossignano aveva richiesto di poter usufruire di n. 3 locali e dello spazio evidenziato in giallo nell'allegata Planimetria oggetto di comodato d'uso in favore dell'Asur Area Vasta 5; ciò al fine di abbattere le barriere architettoniche e per accedere ai locali precedentemente dati in uso all'Associazione Aido e dall'Avis e con successiva;

TUTTO CIO' SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - L'Asur Area Vasta n.5 concede in subcomodato alla Associazione Croce Azzurra di Ripatransone e Cossignano i locali distinti al NCEU Foglio 33 Mappale n. 572 di Ripatransone Via Don Augusto Camei n.8 costituiti da n. 2 vani per una superficie totale di n. 42,49 mq e da n. 1 vano di mq. 14,04 oltre il locale uso bagno secondo quanto evidenziato in giallo nella planimetria allegata (all. 3 già citato);

ART.2 - L'Asur Area Vasta n.5 concede altresì in subcomodato alla predetta Associazione Croce Azzurra la porzione di immobile relativa al corridoio sito al Primo Piano di Via Don Augusto Camei n.8 di proprietà del Comune medesimo, secondo quanto parimenti evidenziato in giallo nella medesima planimetria allegata (all. 3 già citato);

ART.3 - Il Comune di Ripatransone in qualità di proprietario dell'immobile in oggetto esprime parere favorevole alla concessione del subcomodato di dette porzioni di immobile;

ART.4 - L'Associazione Croce Azzurra di Ripatransone e Cossignano riconoscerà all'ASUR Area Vasta 5 la quota forfettaria di euro 600,00 annue a titolo di compartecipazione alle spese di gestione dell'immobile in oggetto, diverse dalle utenze di cui al successivo art. 7, da corrispondere in via anticipata ogni anno entro il mese gennaioio;

ART.5 - Gli spazi vengono concessi in subcomodato con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto e per una durata di anni due tacitamente rinnovabili fino alla scadenza naturale del contratto di comodato tra il Comune di Ripatransone e l'Asur Area Vasta n.5 (22.04.2024) o alla risoluzione del medesimo;

ART. 6 - Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'Associazione subcomodataria dichiara di avere visitato il locale, del quale riconosce l'idoneità all'uso determinato dalle parti. L'Associazione subcomodataria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 7 - L'Associazione subcomodataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria del locale concesso in subcomodato, nonché al pagamento (o rimborso nei confronti del proprietario) delle utenze, relativamente a luce, acqua e riscaldamento secondo quanto statuito dall'atto rep. n.789/05 del 09.03.2005;

ART. 8 - È diritto del proprietario (Comune) e del Comodatario (ASUR) ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART. 9 - L'Associazione subcomodataria si impegna a tenere indenne il proprietario (Comune), il Comodatario (ASUR) da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso del bene dato in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

ART. 10 - Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

ART. 11 - Al termine del subcomodato i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai subcomodatori, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento né dall'ASUR, né dal Comune di Ripatransone.

ART. 12 - L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il subcomodatario di restituire il locale dato in subcomodato.

ART. 13 - Per ciò che non è previsto nella presente scrittura si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1803 e seguenti del Codice Civile.

ART. 14 - Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del subcomodatario. Il presente atto è soggetto a registrazione nel termine fisso ai sensi del D.P.R. n. 131/86.

ART.15 - Ai sensi di quanto disposto dal D.lgs. n.196/2003, le parti dichiarano di essere state informate circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché dei propri diritti, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa le parti si autorizzano reciprocamente a fornire il consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicate e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

ART.16 - Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Fermo.

Si conferisce mandato ai competenti uffici del Comune di Ripatransone di procedere agli adempimenti conseguenti e necessari derivanti dalla sottoscrizione del presente accordo specificando che ogni spesa derivante del presente atto è a carico della Associazione PA Croce Azzurra di Ripatransone e Cossignano.

Le parti convengono ed accettano e, a conferma, sottoscrivono.

Ascoli Piceno li _____

Ripatransone (AP) li _____

Per l'ASUR Area Vasta n.5

(_____)

**Per L'Associazione Croce Azzurra di Ripatransone
Il Presidente**

(_____)

**Per il Comune di Ripatransone
La Responsabile dell'Area Amministrativa**

(_____)

Allegati:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____