

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma antincendio della nuova sede della Direzione Generale ASUR – Aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

.....

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

1. di approvare il verbale di gara redatto nella seduta del giorno 24/11/2015, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, concernente la procedura di selezione del contraente per l'affidamento dell'appalto relativo alla realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma antincendio della nuova sede della Direzione Generale ASUR, sita in Via Oberdan n. 1 Ancona;
2. di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto in oggetto alla Ditta SIEM S.r.l. di Ancona, che ha presentato uno sconto del 38,531% (trentotto/531 per cento) da applicarsi sull'importo complessivo posto a base di gara;
3. di subordinare l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 11 dello stesso Codice degli appalti;
4. di pubblicare, ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs 163/2006 e s.m.i., l'esito della presente procedura di gara;

5. di approvare il quadro economico dei lavori di manutenzioni risultante in seguito all'espletamento della gara, come riportato nel documento istruttorio;
6. di dare atto che la spesa complessiva stimata derivante dal presente atto, pari a € 617.557,27 IVA compresa (comprensiva delle somme a disposizione dell'Amministrazione evidenziate nel quadro economico, che potranno essere riutilizzate nell'ambito dello stesso intervento – imprevisti - se necessari, nel rispetto della vigente normativa – con successivo atto), è da imputarsi al conto economico 0102011001 "Migliorie su beni di terzi" – DIRTECPAT n. 2 sub 0 – del bilancio economico ASUR anno 2016;
7. di stabilire che il rapporto negoziale sarà regolato da apposito contratto di appalto da stipularsi nei termini di legge;
8. di demandare, al Responsabile del Procedimento l'eventuale possibilità di esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 302, comma 2, lettera b) "in casi di comprovata urgenza" – D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
9. di dichiarare che il presente atto non è soggetto a controllo regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico dell'ASUR, ai sensi dell'art. 1, comma 6, L.R. n. 36/2013;
10. di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente:
  - al Collegio sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
  - al Responsabile Unico del Procedimento, per ogni ulteriore adempimento di competenza;
11. di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "Aggiudicazione definitiva lavori";

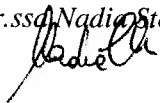
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

(Dr. Pierluigi Giglietti)




**IL DIRETTORE SANITARIO**

(Dr.ssa Nadia Storti)



**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dr. Alessandro Marini)



La presente determina consta di n. 12 .pagine di cui n 4 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**AREA PATRIMONIO, NUOVE OPERE ED ATTIVITA' TECNICHE ASUR**

**NORMATIVE DI RIFERIMENTO:**

**Legge Regionale del 20 giugno 2003 n. 13** avente ad oggetto *“Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”*

**Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163** e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*

**D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207** *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*

**D.M. 19.04.2000 N. 145** avente ad oggetto *“Regolamento recante il Capitolato Generale d’Appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell’art. 3, comma 5, della L. 11.02.1994, n. 109 e successive modificazioni”*

**Premesso che:**

- la Regione Marche con propria delibera n. 748 del 14/09/2015, avente ad oggetto *“L. R. 20/2001, art. 4, comma 1, lett. b) – Indirizzi per la gestione relativi ad alcuni beni immobili della Regione destinati a sedi di ufficio”* ha approvato gli indirizzi finalizzati all’ottimale utilizzo degli immobili di proprietà regionale, alla razionalizzazione nell’allocazione degli uffici ed al contenimento delle spese di funzionamento,
- con la sopracitata delibera n. 748/2015, è stato disposto di ricollocare la sede della Direzione Generale ASUR nell’immobile di proprietà della Regione Marche, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona – Foglio 7, p.lla 379, sub 4 e p.lla 380, sub 3, ubicato in Via Oberdan, 1 Ancona;
- in data 23/09/2015 la Direzione Generale ASUR ha dato seguito alla DGR Marche n. 748/2015 nominando l’Ing. Luca Gusella quale Responsabile del Procedimento e Direttori dei Lavori, da realizzarsi per l’adeguamento a norma antincendio dell’immobile di Via Oberdan n.1 Ancona;
- in data 28/09/2015 il Responsabile del Procedimento ha redatto il Documento Preliminare di Progettazione (ID n. 277141/AAGG) dal quale si evince la necessità di affidare l’incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di adeguamento a professionista esterno, previa verifica di disponibilità da parte di dipendenti interni, con professionalità rispondenti ai requisiti richiesti;
- con determina del Direttore Generale ASUR n. 755/ASURDG del 30/10/2015, preso atto di procedere alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma antincendio della nuova sede della Direzione Generale ASUR, si affidava, previa procedura negoziata, esperita ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010, allo Studio Lombardi Ingegneri

Associati di Ancona, l'incarico di progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della in fase di progettazione, per l'importo complessivo di € 31.186,14 (IVA e oneri previdenziali compresi);

- con determina n. 795/ASURDG del 13/11/2015, il Direttore Generale dell'ASUR ha approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Andrea Lombardi incaricato da questa stazione appaltante con la sopra citata determina n. 755/ASURDG del 30/10/2015, relativo ai lavori da appaltare, predisposto, in linea con le indicazioni del Responsabile del Procedimento e secondo quanto previsto dall'art. 93 del D. Lgs. 163/2006 e dagli art. dal 17 al 43 del D.P.R. 207/2010;
- con la medesima determina 795/ASURDG/2015, veniva indetta la relativa gara per addvenire all'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma antincendio della nuova sede della Direzione Generale ASUR, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 57, comma 6 del D. Lgs. 163/2006, stabilito che l'appalto fosse aggiudicato con il criterio del prezzo più basso (ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo complessivo posto a base di gara;

**Vista** la lettera d'invito del 13/11/2015, con la quale sono state invitate a presentare offerta cinque (5) imprese, in regola con i requisiti e le caratteristiche di qualificazione necessarie, individuate fra gli operatori economici inseriti nell'elenco di cui alla determina n. 141//AV2 del 05/11/2015;

**Considerato** che la gara di appalto è stata esperita in un'unica seduta in data 24/11/2015, portando a concludere le operazioni di valutazione delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla fase finale di gara e di formazione della relativa graduatoria;

**Visto** il verbale di gara redatto in data 24/11/2015, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale il Responsabile del Procedimento ha formato la graduatoria completa degli operatori economici che hanno presentato offerte valide;

**Rilevato** che, come risulta dal sopra citato verbale del 24/11/2015, dall'esame comparativo delle offerte è risultata più vantaggiosa l'offerta presentata dalla Ditta SIEM S.r.l. di Ancona, la quale ha offerto un ribasso del 38,531%;

**Evidenziato** che la Ditta SIEM S.r.l., con sede in Ancona, come emerso dallo svolgimento della procedura quale in modo dettagliato dal verbale allegato in copia al presente atto, ha formulato la migliore offerta selezionata secondo il criterio stabilito nella lettera d'invito, congrua (verificata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, con le modalità di cui all'art. 87 dello stesso D. Lgs. 163/2006 – documentazione agli atti dell'Area Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche ASUR) e conveniente per l'Amministrazione in relazione all'oggetto del contratto, si propone di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Nella determina a contrarre n. 795/ASURDG del 13/11/2015, era tra l'altro riportato una stima degli interventi/opere da realizzarsi. Si ritiene di dover ora approvare il Quadro economico risultante in seguito all'espletamento della gara, che di seguito si riporta:

Voce	Descrizione	Quadro Economico Progetto Esecutivo	Quadro Economico Aggiudicazione
A.1.1	OG1 Opere edili	€ 196'240,80	€ 196'240,80
A.1.2.	OS3 Impianti idrico-sanitari	€ 20'653,58	€ 20'653,58
A.1.3	OS28 Impianti termici e di condizionamento	€ 25'644,22	€ 25'644,22
A.1.3	OS30 Impianti elettrici	€ 49'628,01	€ 49'628,01
A.2	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	€ 7'621,70	€ 7'621,70
A.3	Costo del Personale non assoggettabile a ribasso	€ 147'355,97	€ 147'355,97
	ribasso (38,531%)		- € 112'574,72
A.4	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 447'144,28</b>	<b>€ 334'569,56</b>
	Totale somma soggetta a ribasso	€ 292'166,61	
	Totale somma non assoggettabile a ribasso	€ 154'967,67	
	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.01	Ribasso (38,531%)		€ 112'574,72
B.02	IVA risparmiata su Lavori (22%)		€ 24'766,24
B.1	Imprevisti	€ 19'000,00	€ 19'000,00
B.2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 5'000,00	€ 5'000,00
B.3	Rilievi accertamenti indagini	€ 2'000,00	€ 2'000,00
B.4	Spese per accertamenti di lab. e collaudi	€ 2'000,00	€ 2'000,00
B.5	Eventuali spese tecniche (Progettazione - CSP)	€ 24'579,24	€ 24'579,24
B.6	Incentivo art.92	€ 7'575,11	€ 7'575,11
B.7	Pubblicità		
B.8	Eventuale CNPAIA	€ 983,14	€ 983,14
B.9	IVA su ev. progettazione (CNPAIA inclusa)	€ 5'623,73	€ 5'623,73
B.10	IVA su A.4, B.1, B.2 (22%)	€ 103'651,74	€ 78'885,30
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 170'412,99</b>	<b>€ 282'987,71</b>
	<b>Totale importo da finanziare</b>	<b>€ 617'557,27</b>	<b>€ 617'557,27</b>

Tra la spesa prevista (posta a base di gara) di € 447.144,28 + IVA al 22% e quella di aggiudicazione € 334.569,56 + IVA al 22%, risulta un risparmio complessivo di € 112.574,72 + IVA al 22%, per cui si ritiene che l'atto di aggiudicazione oggetto della presente proposta possa essere correttamente adottato, in quanto legittimo anche sotto il profilo della convenienza;

In seguito all'aggiudicazione definitiva, saranno pubblicate le risultanze di avvenuta aggiudicazione, con le stesse modalità di pubblicazione della procedura negoziata;

La spesa derivante dal presente atto è pari a € 617.557,27 (IVA al 22% compresa), comprensiva delle somme a disposizione dell'Amministrazione evidenziate nel quadro economico, che potranno essere riutilizzate nell'ambito dello stesso contratto per eventuale imprevisti, nel rispetto delle vigenti normative, con successivo atto, da finanziarsi con i fondi correnti del bilancio economico ASUR anno 2016 – conto economico 0102011001 “*Migliorie su beni di terzi*” – DIRTECPAT 2016 n. 2 sub 0;

Tanto premesso per le ragioni tutte richiamate in istruttoria si sottopone al Direttore Generale ai fini della relativa approvazione il seguente schema di determina:

### PROPONE

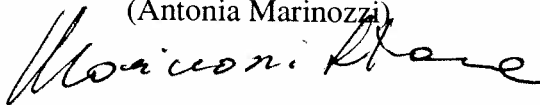
1. di approvare il verbale di gara redatto nella seduta del giorno 24/11/2015, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, concernente la procedura di selezione del contraente per l'affidamento dell'appalto relativo alla realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma antincendio della nuova sede della Direzione Generale ASUR, sita in Via Oberdan n. 1 Ancona;
2. di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto in oggetto alla Ditta SIEM S.r.l. di Ancona, che ha presentato uno sconto del 38,531% (trentotto/531 per cento) da applicarsi sull'importo complessivo posto a base di gara;
3. di subordinare l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 11 dello stesso Codice degli appalti;
4. di pubblicare, ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs 163/2006 e s.m.i., l'esito della presente procedura di gara;
5. di approvare il quadro economico dei lavori di manutenzioni risultante in seguito all'espletamento della gara, come riportato nel documento istruttorio;
6. di dare atto che la spesa complessiva stimata derivante dal presente atto, pari a € 617.557,27 IVA compresa (comprensiva delle somme a disposizione dell'Amministrazione evidenziate nel quadro economico, che potranno essere riutilizzate nell'ambito dello stesso intervento – imprevisti - se necessari, nel rispetto della vigente normativa - con successivo atto), è da imputarsi al conto economico 0102011001 “*Migliorie su beni di terzi*” – DIRTECPAT n. 2 sub 0 – del bilancio economico ASUR anno 2016;
7. di stabilire che il rapporto negoziale sarà regolato da apposito contratto di appalto da stipularsi nei termini di legge;
8. di demandare, al Responsabile del Procedimento l'eventuale possibilità di esecuzione anticipata del

contratto ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 302, comma 2, lettera b) "in casi di comprovata urgenza" – D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

9. di dichiarare che il presente atto non è soggetto a controllo regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico dell'ASUR, ai sensi dell'art. 1, comma 6, L.R. n. 36/2013;
10. di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente:
  - al Collegio sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
  - al Responsabile Unico del Procedimento, per ogni ulteriore adempimento di competenza;
11. di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "Aggiudicazione definitiva lavori";

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

(Antonia Marinozzi)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Luca Gusella)

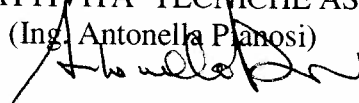


**AREA PATRIMONIO, NUOVE OPERE ED ATTIVITA' TECNICHE ASUR**

La sottoscritta attesta la regolarità tecnica del presente atto, ne certifica la conformità alle norme vigenti e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

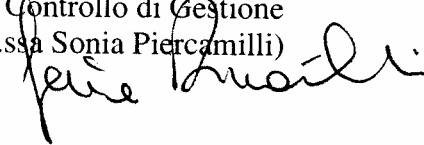
IL DIRIGENTE RESPONSABILE F.F.  
DELL' AREA PATRIMONIO, NUOVE OPERE  
ED ATTIVITA' TECNICHE ASUR

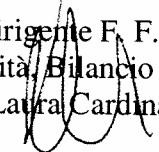
(Ing. Antonella Pianosi)



**I DIRIGENTI AREA CONTABILITA', BILANCIO E FINANZA ED AREA CONTROLLO DI GESTIONE**

Le sottoscritte, visto quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento, attestano che dall'adozione del presente atto non derivano oneri aggiuntivi rispetto alla determina n. 795/ASURDG del 13/11/11/2015 e, avendo registrato un'economia da ribasso d'asta pari a € 112.574,72 (+ IVA al 22%), la stessa potrà essere utilizzata nel rispetto della normativa vigente, con successivo atto.

Il Dirigente  
Area Controllo di Gestione  
(Dr.ssa Sonia Piercamilli)  


Il Dirigente F. F.  
Area Contabilità, Bilancio e Finanza  
(Dr.ssa Laura Cardinali)  


- ALLEGATI -

In forma cartacea:

- verbale della seduta di gara del giorno 24 novembre 2015