

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: RINEGOZIAZIONE, AI SENSI DEL D. Lgs. N. 115/2008, CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 191 DEL 27/07/2012 "SERVIZIO GESTIONE CALORE AREA VASTA N. 3 DI MACERATA - C.I.G.: 0422240B75".

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. Di assumere quanto dichiarato nel documento istruttorio quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di accettare la proposta di rinegoziazione del R.T.I. COFELY ITALIA S.p.a con sede in Via Ostiense n.333 -00146 ROMA (mandataria), MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SpA con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 - 40069 Zola Pedrosa (BO) (mandante) e C.P.M. GESTIONI TERMICHE s.r.l. con sede in Via A. Cingolani n.3 - 62019 Recanati (MC) (mandante) del 15/05/2015 acquisita al protocollo aziendale n. 67651 del 21/05/2015, fermi restando i patti e le condizioni del Contratto d'Appalto, rep. n 191 del 27/07/2012 e della successiva integrazione rep. 6305 del 19/04/2013, attualmente in essere per la durata di anni 5 (cinque) avente ad oggetto: "Servizio Energia Termica relativo alle strutture di proprietà e/o in uso all'Area Vasta n. 3 di Macerata comprendente la fornitura di combustibile, la conduzione, la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento, l'esecuzione di interventi di adeguamento alle normative vigenti e di risparmio energetico e di riqualificazione tecnologica, nonché il servizio di manutenzione degli impianti idrico sanitari – C.I.G.: 0422240B75" per brevità definito "Servizio Gestione Calore per l'Area Vasta n. 3 di Macerata - C.I.G.: 0422240B75".
3. Di dare atto che la proposta di rinegoziazione presentata dal R.T.I. COFELY Italia S.p.a.:
 - è allegata al presente atto quale parte integrante e, per la mole cartacea è conservata agli atti dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 3 - Macerata (all. n. 1);

- prevede, tra l'altro, i seguenti servizi ai prezzi indicati per ciascuna ex Zona Territoriale:

Canoni complessivi	Z.T. 8 (€/anno)	Z.T. 9 (€/anno)	Z.T. 10 (€/anno)	Rinegoziazione per 10 anni (€/anno)
Canone Servizio Energia Termica	€ 713.892,33	€ 1.111.577,89	€ 664.157,54	€ 2.489.627,76
Canone manutenzione impianti idrico-sanitari e di condizionamento estivo	€ 287.519,21	€ 356.334,08	€ 120.987,27	€ 764.840,56
Canone manutenzione impianti elettrici e UPS	€ 118.942,36	€ 219.504,02	€ 120.653,62	€ 459.100,00
Canone manutenzione impianti antincendio	€ 24.677,11	€ 45.540,75	€ 25.032,14	€ 95.250,00
TOTALE	€ 1.145.031,01	€ 1.732.956,74	€ 930.830,57	€ 3.808.818,32

4. Di precisare che:

- il prezzo richiesto per il servizio di erogazione e di manutenzione degli impianti idrico-sanitari e di condizionamento estivo non comporta alcun aumento di spesa rispetto al contratto vigente in quanto corrispondente al fatturato annuo registrato al 31/08/2014 pari a complessivi € 3.254.468,31 oltre IVA 22%;
- il R.T.I. Cofely Italia propone a costo zero, quindi senza il relativo aggravio di spesa per l'Amministrazione, l'esecuzione di tutti gli interventi previsti nel contratto originario per gli importi complessivi di seguito riportati:

	Lavori eseguiti	Lavori da eseguire	Lavori a costo zero
Riqualificazione Tecnologica (RT)	€ 1.696.319,14	€ 1.849.166,82	€ 3.545.485,96
Riqualificazione Energetica (RE New)	0	€ 1.247.242,66	€ 1.247.242,66
Lavori EXTRA (Extra)	€ 275.931,00	0	€ 275.931,62
IMPORTI COMPLESSIVI	€ 1.972.250,14	€ 3.096.409,48	€ 5.068.660,24

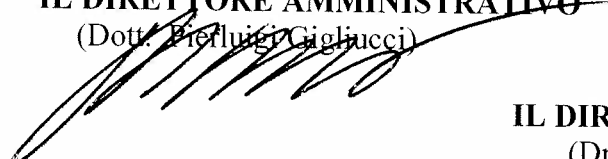
- tutti gli interventi di riqualificazione della tabella sopra indicata tabella consentono di ottenere una riduzione del fabbisogno di energia primaria media sulla volumetria oggetto di intervento del 5,79% e, poiché sono rispondenti a quanto previsto dal D. Lgs n. 115/2008 in termini di risparmio energetico consentono, altresì, di rinegoziare il contratto vigente;
 - la proposta di rinegoziazione implica la stipula di un contratto che avrà durata di anni 10 decorrenti dalla data della stipula dello stesso.
5. Di dare atto che la spesa annua richiesta per il Servizio Gestione Calore dell'Area Vasta n. 3 è di € 3.808.818,32 esclusa IVA 22% pari ad € 837.940,03 e quindi per un importo complessivo di € **4.646.758,35** che sarà annualmente ripartito tra le Sedi Operative di Civitanova Marche, Macerata e Camerino ed imputata come segue:
- Sede Operativa di **Civitanova Marche**:
 - la spesa di € 1.145.031,01, inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 22% pari ad € 251.906,82 e quindi l'importo complessivo è di € **1.396.937,83** e trova copertura economica all'interno del Budget 2015 provvisoriamente assegnato all'A.V. n. 3 con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014, Aut. AV3TECPAT 2015 n. 16/sub1, con imputazione al numero di conto n. 0509010107 dell'ASUR Marche, Sede Operativa di Civitanova Marche;

- per gli anni successivi la spesa annua di € **1.396.937,83**, IVA 22% ed oneri per la sicurezza inclusi, sarà coerente ed economicamente compatibile con le previsioni dei budget anni 2016 - 2025;
- b) Sede Operativa di **Macerata**:
- la spesa di € 1.732.956,74, inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 22% pari ad € 381.250,48 e quindi l'importo complessivo è di € **2.114.207,22** trova copertura economica all'interno del Budget 2015 provvisoriamente assegnato all'A.V. n. 3 con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014, Aut. AV3TECPAT 2015 n. 16/sub2, con imputazione al numero di conto n. 0509010107 dell'ASUR Marche, Sede Operativa di Macerata;
 - per gli anni successivi la spesa annua di € 2.114.207,22, IVA 22% ed oneri per la sicurezza inclusi, sarà coerente ed economicamente compatibile con le previsioni dei budget anni 2016 - 2025;
- c) Sede Operativa di **Camerino**:
- la spesa di € 930.830,57, inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 22% pari ad € 204.782,73 e quindi l'importo complessivo è di € **1.135.613,30** e trova copertura economica all'interno del Budget 2015 provvisoriamente assegnato all'A.V. n. 3 con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014, Aut. AV3TECPAT 2015 n. 16/sub3, con imputazione al numero di conto n. 0509010107 dell'ASUR Marche, Sede Operativa di Camerino;
 - per gli anni successivi la spesa annua di € 1.135.613,30, IVA 22% ed oneri per la sicurezza inclusi, sarà coerente ed economicamente compatibile con le previsioni dei budget anni 2016 - 2025.
6. Di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 3, Dr. Alessandro Maccioni, alla firma del contratto di rinegoziazione.
7. Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i. nonché al Servizio Controllo di Gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo, ai sensi dell'art. 26, comma 3bis, della L. 23 dicembre 1999 n. 488 come modificato dal D.L. 12/07/2004 n. 168 convertito con modificazioni dalla L. 30 luglio 2001, n. 191.
8. Di dichiarare che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 ed è efficace dal giorno di pubblicazione all'albo pretorio informatico dell'ASUR Marche, a norma dell'art. 28 della L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 36/2013
9. Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva di un appalto di Servizi.

Ancona, sede legale ASUR


IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Prefluigi Cigliucci)



IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.ssa Nadia Storti)



IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Alessandro Marini)



La presente determina consta di n. 34 pagine, di cui n. 20 pagine di allegati che formano parte integrante e sostanziale.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE, ATTIVITA' TECNICHE A. V. N. 3

Si richiama la seguente normativa:

- L.R. 26/96;
- L.R. 11/2001
- L.R. 13/2003
- D. Lgs. 163/2006
- D. Lgs. 115/2008
- D.P.R. n. 207/2010

MOTIVAZIONE

PREMESSO che:

- con determina del Direttore Generale dell'ASUR Marche n. 907 del 21/11/2008 è stato disposto di indire una procedura aperta per l'affidamento del Servizio di "Gestione Calore" dell'Area Vasta n. 3, per la durata di anni 5, decorrenti dalla stipula del relativo contratto d'appalto, per l'importo complessivo presunto posto a base di gara di euro 20.325.000,00, al netto degli oneri di legge;
- con la medesima determina:
 - a) l'Ing. Fabrizio Ciribeni, Dirigente Responsabile dell'U.O.C. A.T.T.P. della Sede Operativa di Civitanova Marche è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
 - b) si è dato atto che la spesa complessiva presunta dell'appalto quinquennale, pari ad € 20.325.000,00, IVA esclusa (24.390.000,00 IVA compresa) è ripartita tra le Sedi Operative interessate secondo i seguenti importi:
 - Sede Operativa di Civitanova M. € 7.175.000,00 IVA esclusa (€ 8.610.000,00 IVA compresa);
 - Sede Operativa di Macerata € 8.500.000,00 IVA esclusa (€ 10.200.000,00 IVA compresa);
 - Sede Operativa di Camerino € 4.650.000,00 IVA esclusa (€ 5.580.000,00 IVA compresa);
- con determina del Direttore Generale dell'ASUR Marche n. 1263 del 23/12/2009 è stata indetta gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, per l'affidamento del «Servizio "Gestione Calore" per l'Area Vasta n. 3 - C.I.G.: 0422240B75» da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;
- con determina del Direttore Generale dell'ASUR Marche n. 841 del 21/09/2010 è stata nominata la Commissione di gara e giudicatrice
- A seguito di gara esperita nei modi del pubblico incanto, con determina n. 1033/ASURDG del 14 novembre 2011 il Direttore Generale dell'ASUR ha determinato di aggiudicare i lavori suindicati al costituendo R.T.I. COFELY ITALIA S.p.a. con sede in via Ostiense n. 333 – 00146 ROMA (mandataria), MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a. con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 – 40069 Zola Pedrosa (BO) (mandante) e C.P.M. GESTIONI TERMICHE s.r.l. con sede in Via A. Cingolani n. 3 – 62019 Recanati (MC) (mandante) che ha offerto sul'importo complessivo posto a base di gara di € 20.325.000,00 di cui € 335.500,00 di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza

- non soggetti a ribasso, un importo complessivo pari ad € 18.085.060,15, IVA 21% esclusa, di cui € 335.500,00 per oneri della sicurezza corrispondente quindi all'importo totale contrattuale di € 21.882.922,78 IVA 21% ed oneri per la sicurezza compresi (€ 18.085.060,15 + IVA pari ad € 3.797.862,63);
- il contratto stipulato in data 27/07/2012 rep. n. 191 prevede la durata dell'appalto di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di consegna degli impianti risultante dal relativo verbale di consegna del giorno 01 settembre 2012 e quindi la scadenza naturale dello stesso è stabilita per il giorno 30/08/2017;
 - il predetto contratto rep. n. 191 del 27/07/2012 è stato parzialmente modificato con successivo atto rep. 6305 del 19/04/2013 esclusivamente con riguardo alle modalità di pagamento da corrispondere alle ditte componenti il R.T.I.

TANTO PREMESSO si redige il presente atto per procedere all'approvazione, da parte del Direttore Generale dell'ASUR, della proposta di rinegoziazione presentata dal RT.I. COFELY ITALIA S.p.a con sede in Via Ostiense n.333 -00146 ROMA (mandataria), MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SpA con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 - 40069 Zola Pedrosa (BO) (mandante) e C.P.M. GESTIONI TERMICHE s.r.l. con sede in Via A. Cingolani n.3 - 62019 Recanati (MC) (mandante) del 15/05/2015 acquisita al protocollo aziendale n. 67651 del 21/05/2015 e successiva integrazione del 19/06/2015 acquisita al protocollo aziendale n. 84298 del 20/06/2015, del contratto attualmente in essere per la durata di anni 5 (cinque) avente ad oggetto: "Servizio Energia Termica relativo alle strutture di proprietà e/o in uso all'Area Vasta n. 3 di Macerata comprendente la fornitura di combustibile, la conduzione, la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento, l'esecuzione di interventi di adeguamento alle normative vigenti e di risparmio energetico e di riqualificazione tecnologica, nonché il servizio di manutenzione degli impianti idrico sanitari – C.I.G.: 0422240B75" per brevità definito "Servizio Gestione Calore per l'Area Vasta n. 3 di Macerata - C.I.G.: 0422240B75".

DATO ATTO che:

- l'uso razionale dell'energia, la diffusione delle fonti rinnovabili e l'ottimizzazione dei sistemi energetici costituiscono obiettivi improrogabili, ribaditi dal Protocollo di Kyoto e da altri accordi a livello globale, sottoscritti anche dallo Stato Italiano, da provvedimenti dell'Unione Europea, da strumenti di pianificazione e da normative comunitarie e nazionali;
- l'art. 14 del D.L. 52/2012, convertito nella L. 94/2012 (cd. Spending Review) prevede per le amministrazioni pubbliche, entro 24 mesi dalla data di entrata in vigore del decreto, l'adozione di misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia e all'efficientamento degli usi finali della stessa, anche attraverso il ricorso ai contratti di servizio energia di cui al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 e al successivo D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115;
- con il decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 è stata data attuazione alla direttiva 2006/32/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 aprile 2006, inerente l'efficienza degli usi finali dell'energia e dei servizi energetici, che ha abrogato la direttiva 93/76/CE del Consiglio;
- l'obiettivo del predetto provvedimento è quello di contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e alla tutela dell'ambiente con la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra, perseguendo l'efficienza nell'uso finale dell'energia nel rapporto costi / benefici;
- il predetto decreto ha introdotto la nozione normativa del contratto di EPC (contratto di rendimento energetico), definendolo come "accordo contrattuale tra il beneficiario e il fornitore riguardante una misura di miglioramento dell'efficienza energetica, in cui i pagamenti a fronte degli investimenti in

- siffatta misura sono effettuati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica stabilito contrattualmente" (art. 2, lett. I, D. Lgs. cit.);
- la peculiarità di tale meccanismo contrattuale risiede nel fatto che il soggetto fornitore o la ESCO (Energy Saving Company) viene remunerata sulla base dei risultati effettivi che il cliente consegue attraverso l'implementazione e l'ammodernamento della tecnologia, degli impianti e delle strutture esistenti, con ripercussioni positive sulla bolletta energetica;
 - l'elemento caratterizzante dell'EPC è quindi rappresentato da una combinazione di attività e servizi strumentali al perseguimento dell'efficienza in relazione ad un dato sistema energetico, efficienza che, comportando un certo margine di risparmio energetico, diventa il parametro stesso in base al quale determinare la remunerazione spettante al fornitore;
 - con l'EPC la ESCO assume su di sé la responsabilità dell'individuazione, programmazione, progettazione e realizzazione di un'iniziativa che determina il miglioramento dell'efficienza energetica, laddove possibile anche attraverso l'impiego di fonti rinnovabili;
 - l'EPC, pertanto, si attua normalmente utilizzando e combinando il meccanismo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT), che postula essenzialmente la fornitura da parte di un terzo delle risorse necessarie alla realizzazione del progetto;
 - l'art. 16, comma 4 del predetto decreto, ha previsto che fra i contratti che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico rientra il contratto di servizio energia di cui all'articolo 1, comma 1, lettera p), del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, rispondente a quanto stabilito dall'allegato II al D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115;
 - l'allegato II al D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 ha specificato i requisiti e le prestazioni del contratto di servizio energia, stabilendo che *"Il contratto servizio energia è un contratto che nell'osservanza di specifici requisiti e prestazioni disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari alla gestione ottimale e al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia"*.
 - Il punto 5, lett. c) dell'allegato II, prevede che in ipotesi di rinnovo o stipula successiva alla prima *"un contratto già in essere, per essere qualificato come servizio energia plus deve prevedere la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 5% rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione"* attraverso la realizzazione di interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio indicati nel predetto attestato e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia;
 - l'allegato II al D. Lgs. n. 115/2008 ha previsto alcune ipotesi di deroga alla durata dei contratti di servizio energia vigenti con le Pubbliche Amministrazioni, che ne consentono la rinegoziazione, prevedendo:
 - al punto 6, comma 2, lett. b), che *"qualora nel corso di vigenza di un contratto servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata (...)*;
 - al punto 6, comma 3, che *"nei casi in cui il Fornitore del contratto servizio energia partecipi all'investimento per l'integrale rifacimento degli impianti e/o la realizzazione di nuovi impianti e/o la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio per oltre il 50% della sua superficie, la durata del contratto non è soggetta alle limitazioni di cui al punto 1 (1 anno - 10 anni)"*;
 - tale possibilità trova anche il conforto della giurisprudenza amministrativa, atteso che il Consiglio di Stato ha ritenuto consentita la rinegoziazione dell'offerta con l'impresa aggiudicataria in caso di procedure caratterizzate da profili di specialità in relazione al settore e alla complessità tecnica delle

prestazioni. In particolare, è stato affermato che si deve escludere che la negoziazione diretta con il migliore offerente originario, con correlativa esclusione delle altre imprese, sia lesiva della par condicio e comporti un'alterazione del gioco concorrenziale, rimarcando che la par condicio risulta rispettata nel corso dello svolgimento della prima fase della procedura, ossia la gara in senso stretto, all'esito della quale si individua il migliore offerente (Consiglio di Stato, sez. V, 13 novembre 2002, n. 6281);

- l'Alto Consesso, infine, ha evidenziato che ad escludere l'obbligo di estendere la rinegoziazione a tutte o almeno ad alcune delle imprese originarie partecipanti giovano alcune considerazioni:
 - a) l'esplicito riferimento del legislatore alla possibilità di rinegoziare con uno solo dei candidati;
 - b) l'illogicità di una scelta interpretativa che imponesse l'estensione della fase negoziata a tutte le imprese partecipanti, sì da svuotare il significato pratico della gara vera e propria;
 - c) l'assenza e l'opinabilità di un criterio capace di orientare l'amministrazione, in mancanza di una prescrizione legislativa e di un'indicazione in seno alla *lex specialis*, nell'individuazione del numero delle imprese da ammettere a negoziazione;
- inoltre, è stato osservato che anche le offerte che maturano in seguito a rinegoziazione sono suscettibili di un controllo di affidabilità e plausibilità analogo a quello disciplinato, ad esempio, dalle norme in materia di anomalia;
- si è infine sottolineato che una fase di rinegoziazione, con conseguente miglioramento economico dell'offerta a vantaggio dell'amministrazione deve essere considerata solo quando espressamente prevista dal legislatore in ragione della specificità della procedura, così come ha inteso fare il legislatore nazionale con l'adozione del D. Lgs. n. 115/2008;
- dando applicazione ai principi illustrati si può certamente affermare che la materia dell'efficienza degli usi finali dell'energia, e più in generale quella dei servizi energetici, come disciplinata da ultimo dal D. Lgs. n. 115/2008, possiede marcati elementi di specialità e si distingue per l'oggettiva complessità tecnica;
- sulla base di una corretta ermeneutica, può affermarsi che il D. Lgs. n. 115/2008, ha introdotto norme idonee a caratterizzare rapporti economici che devono essere sottoposti ad una regolamentazione speciale. È dunque corretta la qualificazione come *lex specialis* delle relative disposizioni; il che rende possibile ipotizzare legittimamente che in questi contratti trovi applicazione la rinegoziazione in deroga alla dettagliata disciplina di cui al D. Lgs. n. 163/2006, che ha recepito le direttive nn. 17/2004/CE e 18/2004/CE;
- la specialità della norma e dei rapporti che essa regola rende possibile sostenere che le ipotesi di cui all'allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) e successivo comma 3, del D. Lgs. n. 115/2008 disciplinino fattispecie di rinegoziazione dell'offerta consentite alla luce degli enunciati principi.

CONSIDERATO che:

- con nota del 15/05/2015, acquisita al protocollo aziendale n. 67651 del 21/05/2015 e successiva nota del 19/06/2015 assunta al protocollo aziendale n. 84298 del 20/06/2015, il R.T.I. COFELY ITALIA S.p.a con sede in Via Ostiense n.333 -00146 ROMA (mandataria), MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SpA con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 - 40069 Zola Pedrosa (BO) (mandante) e C.P.M. GESTIONI TERMICHE s.r.l. con sede in Via A. Cingolani n.3 - 62019 Recanati (MC) (mandante), in virtù del disposto normativo di cui al D. Lgs. 30.05.2008, n. 115, allegato II, ha proposto la rinegoziazione del contratto stipulato il 27 luglio 2012, rep. n. 191 per l'esecuzione del "Servizio Energia Termica relativo alle strutture di proprietà e/o in uso all'Area Vasta n. 3 di

Macerata comprendente la fornitura di combustibile, la conduzione, la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento, l'esecuzione di interventi di adeguamento alle normative vigenti e di risparmio energetico e di riqualificazione tecnologica, nonché il servizio di manutenzione degli impianti idrico sanitari – C.I.G.: 0422240B75” per brevità definito “Servizio Gestione Calore per l’Area Vasta n. 3 di Macerata - C.I.G.: 0422240B75”;

- alla predetta proposta contrattuale Cofely Italia S.p.A. ha allegato:
 - “relazione tecnico/economica sugli interventi di riqualificazione tecnologica proposti per il risparmio energetico e riduzione dell’indice di prestazione energetica dell’edificio, nonché la verifica che l’attuale contratto “Servizio Energia” si possa configurare “Plus” in ottemperanza agli Artt. 5 e 6 dell’Allegato II al D. Lgs. n. 115/2008”;
 - “Relazioni e computi metrici estimativi degli interventi di riqualificazione energetica”;
 - Il R.T.I. Cofely Italia S.p.a. ha formulato la predetta proposta agli stessi patti e condizioni del contratto rep. n. 191 del 27 luglio 2012 ed in particolare la proposta di rinegoziazione prevede, tra l’altro, i seguenti servizi ai prezzi indicati per ciascuna ex Zona Territoriale:

Canoni complessivi	Z.T. 8 (€/anno)	Z.T. 9 (€/anno)	Z.T. 10 (€/anno)	Rinegoziazione per 10 anni (€/anno)
Canone Servizio Energia Termica	€ 713.892,33	€ 1.111.577,89	€ 664.157,54	€ 2.489.627,76
Canone manutenzione impianti idrico-sanitari e di condizionamento estivo	€ 287.519,21	€ 356.334,08	€ 120.987,27	€ 764.840,56
Canone manutenzione impianti elettrici e UPS	€ 118.942,36	€ 219.504,02	€ 120.653,62	€ 459.100,00
Canone manutenzione impianti antincendio	€ 24.677,11	€ 45.540,75	€ 25.032,14	€ 95.250,00
TOTALE	€ 1.145.031,01	€ 1.732.956,74	€ 930.830,57	€ 3.808.818,32

PRECISATO che:

- il prezzo richiesto per il servizio di erogazione e di manutenzione degli impianti idrico-sanitari e di condizionamento estivo non comporta alcun aumento di spesa rispetto al contratto vigente in quanto corrispondente al fatturato annuo registrato al 31/08/2014 pari a complessivi € 3.254.468,31 oltre IVA 22%;
- il R.T.I. Cofely Italia propone a costo zero, quindi senza il relativo aggravio di spesa per l’Amministrazione, l’esecuzione di tutti gli interventi previsti nel contratto originario per gli importi complessivi di seguito riportati:

	Lavori eseguiti	Lavori da eseguire	Lavori a costo zero
Riqualificazione Tecnologica (RT)	€ 1.696.319,14	€ 1.849.166,82	€ 3.545.485,96
Riqualificazione Energetica (RE New)	0	€ 1.247.242,66	€ 1.247.242,66
Lavori EXTRA (Extra)	€ 275.931,00	0	€ 275.931,62
IMPORTI COMPLESSIVI	€ 1.972.250,14	€ 3.096.409,48	€ 5.068.660,24

- tutti gli interventi indicati nella sopra indicata tabella consentono di ottenere una riduzione del fabbisogno di energia primaria media sulla volumetria oggetto di intervento del 5,79% e, poiché sono rispondenti a quanto previsto dal D. Lgs n. 115/2008 in termini di risparmio energetico consentono, altresì, di rinegoziare il contratto vigente;

d) la proposta di rinegoziazione implica la stipula di un contratto che avrà durata di anni 10 decorrenti dalla data della stipula dello stesso.

RILEVATO che il R.U.P. con relazione tecnica redatta in data 22/06/2015 ed allegata in copia al presente atto quale parte integrante (all. n. 2), nella parte relativa alla valutazione di congruità economica della “Proposta di rinegoziazione contrattuale per la durata di 10 anni secondo quanto previsto dal D. Lgs. 115/08” del “Servizio Gestione Calore” rispetto alle convenzioni CONSIP MIES, evidenzia che:

- attualmente nella regione Marche non è attiva nessuna convenzione CONSIP;
- dalla comparazione con le condizioni previste nella Convenzione CONSIP scaduta emerge quanto segue:
 - a) dal punto di vista dei soli servizi a canone la convenzione CONSIP risulta, seppur di poco, svantaggiosa rispetto alla proposta di rinegoziazione;
 - b) dal punto di vista degli investimenti non è possibile confrontare tale parametro in quanto la convenzione CONSIP prevede pochi investimenti a canone per cui la proposta di rinegoziazione di che trattasi risulta comunque decisamente più conveniente;

RILEVATO, altresì, che il R.U.P. con la sopra citata relazione tecnica redatta in data 22/06/2015 ed allegata in copia al presente atto quale parte integrante (all. n. 2), nella parte relativa alla valutazione tecnica, amministrativa e di congruità economica della “Integrazione alla proposta di rinegoziazione contrattuale per la durata di 10 anni secondo quanto previsto dal D. Lgs. 115/08” del “Servizio Gestione Calore” per i Servizi di Manutenzione Impianti Elettrici ed UPS e di Manutenzione Impianti Antincendio” evidenzia che:

- come previsto dall’art. 2, comma 1, lett. e) del D.Lgs.30 maggio 2008, n. 115 l’esecuzione delle prestazioni necessarie ad assicurare l’esercizio e la manutenzione di tutti gli impianti coinvolti e fra loro connessi (sia oggetto del contratto principale come centrali termiche, condizionatori, cogeneratori, trigeneratori, idraulici, sia oggetto dei nuovi servizi come Cabine, quadri, linee, centrali idriche ed antincendio, ecc) è compresa nei dettami e nei limiti individuati dal D.Lgs. 115/2008 determinando un ulteriore efficientamento dovuto all’attività di gestione, di manutenzione e di controllo necessaria alla prestazione del «servizio energetico»;
- i nuovi servizi di manutenzione impianti elettrici e UPS e manutenzione impianti antincendio sono affidabili ai sensi dell’art. 57, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 163/2006 all’operatore economico che già presta analoghi servizi di manutenzione su impianti collegati, connessi e sovrapponibili;
- non è possibile ricorrere al MEPA, in alternativa al CONSIP, in quanto i servizi attualmente inseriti in vetrina, poiché molto frazionati rispetto al servizio unico offerto da Cofely, produrrebbero una frammentazione di procedure con probabile individuazione di più Ditte, divisione ed incertezza delle responsabilità, nonché l’esclusione di servizi come il numero verde unico, importante nelle situazioni di emergenza tipiche degli impianti elettrici, ups ed antincendio;
- dal confronto fra i “Costi attualmente sostenuti in AV3” ed i “Costi adesione a proposta di rinegoziazione” risulta un’economia di scala annua pari ad € 86.690,67 come dettagliatamente riportato nell’allegato n. 3 alla sopra citata relazione del R.U.P.;
- nella proposta di rinegoziazione sono compresi € 90.000,00 di interventi in franchigia annua si otterrà in pratica un’economia complessiva del - 15,73% rispetto agli attuali costi;
- con l’adesione alla proposta di rinegoziazione che prevede, tra l’altro, un’assegnazione di risorse

per costo fisso ed invariabile ed un incremento delle figure professionali attuali di almeno n. 7 unità, si sopperisce alla grave lacuna legata alle attività che attualmente non possono essere effettuate per carenze di personale e di risorse.

EVIDENZIATO che la proposta di rinegoziazione presentata dal R.T.I. Cofely Italia S.p.a:

- prevede la conferma di tutte le prestazioni attualmente previste nel contratto del Servizio Energia vigente a fronte di un corrispettivo annuo offerto che è pari a quello fatturato al 31/08/2014, ovvero ad € 3.254.468,31 oltre IVA 22%;
- propone formalmente di stipulare un contratto che avrà durata di anni 10 (dieci) e quindi di modificare il contratto vigente rep. n. 191 del 27 luglio 2012 che prevede la data di scadenza fissata al 31/09/2017;
- permetterà di ottenere i seguenti vantaggi:
 - a) mantenere le attuali prestazioni comprese nel Servizio Energia vigente senza ulteriori oneri;
 - b) ottenere la riqualificazione energetica degli edifici/impianti di pertinenza di tutta l'Area Vasta n. 3 senza ulteriori oneri;
 - c) avere un parco impianti efficiente e tecnologicamente rinnovato.

CONSIDERATO che:

- con la predetta proposta di rinegoziazione il R.T.P. Cofely Italia si fa carico dei lavori già eseguiti e non ancora pagati che ammontano a complessivi € 1.972.250,14, degli ulteriori interventi di riqualificazione per un importo pari ad € 3.096.409,48 nonché dei lavori EXTRA eseguiti ai sensi dell'art. 6.5 del C.S.A., che ammontano a complessivi € 275.931,00 ma non ancora liquidati,
- tutti i lavori comportano quindi un rientro economico per l'azienda pari a complessivi € € **5.068.660,24**.
- la determinazione del corrispettivo annuo del servizio energia sarà a prescindere dell'effettivo consumo, ovvero saranno contabilizzati i valori offerti di MWh in fase di gara dall'ATI, riportati nella colonna "Er" del "Modulo A – offerta economica" del servizio energia come riportato all'art 13 punto 3 pag.39 del CSA.

DATO ATTO che il contratto sottoscritto tra le parti il 27 luglio 2012, rep. n. 191, è riconducibile, ai sensi dell'art. 16, D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115, ai contratti di rendimento energetico, che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico (disciplinato dall'all. II, D. Lgs. cit.), posto che esso è finalizzato all'erogazione di beni e servizi idonei ad assicurare le condizioni ottimali per il soddisfacimento dei fabbisogni della Committente in materia di servizi energetici e che, quindi, allo stesso è pienamente applicabile la disciplina prevista dal D. Lgs. n. 115/2008 in tema di rinegoziazione, con conseguente operatività delle deroga alla disciplina di cui al D. Lgs. n. 163/2006, che ha recepito le direttive nn. 17/2004/CE e 18/2004/CE.

RILEVATO che si può provvedere al prolungamento del contratto in essere con l'Affidatario, purché vengano integrate le prescrizioni di cui all'allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) e successivo comma 3 del D. Lgs. n. 115/2008.

DATO ATTO che la spesa annua richiesta per il Servizio Gestione Calore dell'Area Vasta n. 3 è di € 3.808.818,32 esclusa IVA 22% pari ad € 837.940,03 e quindi per un importo complessivo di €

4.646.758,35 che sarà annualmente ripartito tra le Sedi Operative di Civitanova Marche, Macerata e Camerino ed imputata come segue:

a) Sede Operativa di **Civitanova Marche:**

- la spesa di € 1.145.031,01, inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 22% pari ad € 251.906,82 e quindi l'importo complessivo è di € **1.396.937,83** e trova copertura economica all'interno del Budget 2015 provvisoriamente assegnato all'A.V. n. 3 con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014, Aut. AV3TECPAT 2015 n. 16/sub1, con imputazione al numero di conto n. 0509010107 dell'ASUR Marche, Sede Operativa di Civitanova Marche;
- per gli anni successivi la spesa annua di € **1.396.937,83**, IVA 22% ed oneri per la sicurezza inclusi, sarà coerente ed economicamente compatibile con le previsioni dei budget anni 2016 - 2025;

b) Sede Operativa di **Macerata:**

- la spesa di € 1.732.956,74, inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 22% pari ad € 381.250,48 e quindi l'importo complessivo è di € **2.114.207,22** trova copertura economica all'interno del Budget 2015 provvisoriamente assegnato all'A.V. n. 3 con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014, Aut. AV3TECPAT 2015 n. 16/sub2, con imputazione al numero di conto n. 0509010107 dell'ASUR Marche, Sede Operativa di Macerata;
- per gli anni successivi la spesa annua di € 2.114.207,22, IVA 22% ed oneri per la sicurezza inclusi, sarà coerente ed economicamente compatibile con le previsioni dei budget anni 2016 - 2025;

c) Sede Operativa di **Camerino:**

- la spesa di € 930.830,57, inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 22% pari ad € 204.782,73 e quindi l'importo complessivo è di € **1.135.613,30** e trova copertura economica all'interno del Budget 2015 provvisoriamente assegnato all'A.V. n. 3 con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014, Aut. AV3TECPAT 2015 n. 16/sub3, con imputazione al numero di conto n. 0509010107 dell'ASUR Marche, Sede Operativa di Camerino;
- per gli anni successivi la spesa annua di € 1.135.613,30, IVA 22% ed oneri per la sicurezza inclusi, sarà coerente ed economicamente compatibile con le previsioni dei budget anni 2016 - 2025.

CONSIDERATO che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, nella veste di dirigente responsabile dell'unità proponente dichiara la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento ed attesta che agli oneri di spesa si farà fronte in autofinanziamento con i fondi correnti. Tanto premesso, il sottoscritto

PROPONE

di approvare una determina come segue:

1. Di assumere quanto dichiarato nel documento istruttorio quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di accettare la proposta di rinegoziazione del R.T.I. COFELY ITALIA S.p.a con sede in Via Ostiense n.333 -00146 ROMA (mandataria), MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SpA con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 - 40069 Zola Pedrosa (BO) (mandante) e C.P.M. GESTION

TERMICHE s.r.l. con sede in Via A. Cingolani n.3 - 62019 Recanati (MC) (mandante) del 15/05/2015 acquisita al protocollo aziendale n. 67651 del 21/05/2015, fermi restando i patti e le condizioni del Contratto d'Appalto, rep. n 191 del 27/07/2012 e della successiva integrazione rep. 6305 del 19/04/2013, attualmente in essere per la durata di anni 5 (cinque) avente ad oggetto: "Servizio Energia Termica relativo alle strutture di proprietà e/o in uso all'Area Vasta n. 3 di Macerata comprendente la fornitura di combustibile, la conduzione, la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento, l'esecuzione di interventi di adeguamento alle normative vigenti e di risparmio energetico e di riqualificazione tecnologica, nonché il servizio di manutenzione degli impianti idrico sanitari – C.I.G.: 0422240B75" per brevità definito "Servizio Gestione Calore per l'Area Vasta n. 3 di Macerata - C.I.G.: 0422240B75".

3. Di dare atto che la proposta di rinegoziazione presentata dal R.T.I. COFELY Italia S.p.a.:
- è allegata al presente atto quale parte integrante, per la mole cartacea è conservata agli atti dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 3 - Macerata (all. n. 1);
 - prevede, tra l'altro, i seguenti servizi ai prezzi indicati per ciascuna ex Zona Territoriale:

Canoni complessivi	Z.T. 8 (€/anno)	Z.T. 9 (€/anno)	Z.T. 10 (€/anno)	Rinegoziazione per 10 anni (€/anno)
Canone Servizio Energia Termica	€ 713.892,33	€ 1.111.577,89	€ 664.157,54	€ 2.489.627,76
Canone manutenzione impianti idrico-sanitari e di condizionamento estivo	€ 287.519,21	€ 356.334,08	€ 120.987,27	€ 764.840,56
Canone manutenzione impianti elettrici e UPS	€ 118.942,36	€ 219.504,02	€ 120.653,62	€ 459.100,00
Canone manutenzione impianti antincendio	€ 24.677,11	€ 45.540,75	€ 25.032,14	€ 95.250,00
TOTALE	€ 1.145.031,01	€ 1.732.956,74	€ 930.830,57	€ 3.808.818,32

4. Di precisare che:
- a) il prezzo richiesto per il servizio di erogazione e di manutenzione degli impianti idrico-sanitari e di condizionamento estivo non comporta alcun aumento di spesa rispetto al contratto vigente in quanto corrispondente al fatturato annuo registrato al 31/08/2014 pari a complessivi € 3.254.468,31 oltre IVA 22%;
- b) il R.T.I. Cofely Italia propone a costo zero, quindi senza il relativo aggravio di spesa per l'Amministrazione, l'esecuzione di tutti gli interventi previsti nel contratto originario per gli importi complessivi di seguito riportati:

	Lavori eseguiti	Lavori da eseguire	Lavori a costo zero
Riqualificazione Tecnologica (RT)	€ 1.696.319,14	€ 1.849.166,82	€ 3.545.485,96
Riqualificazione Energetica (RE New)	0	€ 1.247.242,66	€ 1.247.242,66
Lavori EXTRA (Extra)	€ 275.931,00	0	€ 275.931,62
IMPORTI COMPLESSIVI	€ 1.972.250,14	€ 3.096.409,48	€ 5.068.660,24

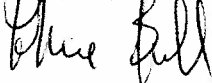
- c) tutti gli interventi di riqualificazione della tabella sopra indicata tabella consentono di ottenere una riduzione del fabbisogno di energia primaria media sulla volumetria oggetto di intervento del

- 5,79% e, poiché sono rispondenti a quanto previsto dal D. Lgs n. 115/2008 in termini di risparmio energetico consentono, altresì, di rinegoziare il contratto vigente;
- d) la proposta di rinegoziazione implica la stipula di un contratto che avrà durata di anni 10 decorrenti dalla data della stipula dello stesso.
5. Di dare atto che la spesa annua richiesta per il Servizio Gestione Calore dell'Area Vasta n. 3 è di € 3.808.818,32 esclusa IVA 22% pari ad € 837.940,03 e quindi per un importo complessivo di € **4.646.758,35** che sarà annualmente ripartito tra le Sedi Operative di Civitanova Marche, Macerata e Camerino ed imputata come segue:
- a) Sede Operativa di **Civitanova Marche**:
- la spesa di € 1.145.031,01, inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 22% pari ad € 251.906,82 e quindi l'importo complessivo è di € **1.396.937,83** e trova copertura economica all'interno del Budget 2015 provvisoriamente assegnato all'A.V. n. 3 con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014, Aut. AV3TECPAT 2015 n. 16/sub1, con imputazione al numero di conto n. 0509010107 dell'ASUR Marche, Sede Operativa di Civitanova Marche;
 - per gli anni successivi la spesa annua di € **1.396.937,83**, IVA 22% ed oneri per la sicurezza inclusi, sarà coerente ed economicamente compatibile con le previsioni dei budget anni 2016 - 2025;
- b) Sede Operativa di **Macerata**:
- la spesa di € 1.732.956,74, inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 22% pari ad € 381.250,48 e quindi l'importo complessivo è di € **2.114.207,22** trova copertura economica all'interno del Budget 2015 provvisoriamente assegnato all'A.V. n. 3 con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014, Aut. AV3TECPAT 2015 n. 16/sub2, con imputazione al numero di conto n. 0509010107 dell'ASUR Marche, Sede Operativa di Macerata;
 - per gli anni successivi la spesa annua di € 2.114.207,22, IVA 22% ed oneri per la sicurezza inclusi, sarà coerente ed economicamente compatibile con le previsioni dei budget anni 2016 - 2025;
- c) Sede Operativa di **Camerino**:
- la spesa di € 930.830,57, inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 22% pari ad € 204.782,73 e quindi l'importo complessivo è di € **1.135.613,30** e trova copertura economica all'interno del Budget 2015 provvisoriamente assegnato all'A.V. n. 3 con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014, Aut. AV3TECPAT 2015 n. 16/sub3, con imputazione al numero di conto n. 0509010107 dell'ASUR Marche, Sede Operativa di Camerino;
 - per gli anni successivi la spesa annua di € 1.135.613,30, IVA 22% ed oneri per la sicurezza inclusi, sarà coerente ed economicamente compatibile con le previsioni dei budget anni 2016 - 2025.
6. Di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 3, Dr. Alessandro Maccioni, alla firma del contratto di rinegoziazione.
7. Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i. nonché al Servizio Controllo di Gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo, ai sensi dell'art. 26, comma 3bis, della L. 23 dicembre 1999 n. 488 come modificato dal D.L. 12/07/2004 n. 168 convertito con modificazioni dalla L. 30 luglio 2001, n. 191.

8. Di dichiarare che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 ed è efficace dal giorno di pubblicazione all'albo pretorio informatico dell'ASUR Marche, a norma dell'art. 28 della L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 36/2013
9. Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva di un appalto di Servizi.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

Dot. Patrizia Borrelli



Il Direttore Responsabile U.O.C. Patrimonio,
Nuove Opere, Attività Tecniche A. V. n. 3
Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fabrizio Ciribeni



SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE E SERVIZIO BILANCIO

Si attesta che:

- l'importo previsto in determina, come dichiarato dal Responsabile dell'U.O.C. – A.T.T.P. nel documento istruttorio, per l'anno 2015 trova copertura economica all'interno del budget 2015 provvisoriamente assegnato all'A.V. n. 3 con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014 così come integrata dalla D.G.R. n. 346 del 28/04/2015 e recepita con D.G/ASUR n. 544 del 24/07/2015;
- per gli anni successivi la spesa sarà coerente ed economicamente compatibile con le previsioni dei budget anni 2016 -2025.

Il Dirigente del Controllo di Gestione

A. V. n. 3 - Macerata

Paolo Gubbimetti

Il Dirigente del Servizio Bilancio
A. V. n. 3 – Sede di Civitanova Marche

Dott.ssa Lucia Eusebi



- ALLEGATI -

Allegati depositati in formato cartaceo presso l'ASUR sede di Ancona:

- all. n. 1 - proposta di rinegoziazione presentata dal R.T.I. COFELY ITALIA S.p.a. , allegata quale parte integrante del presente atto, che per la mole cartacea è conservata agli atti dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 3
- all. n. 2 - relazione tecnica redatta dal R.U.P. in data 22/06/2015 (si compone di n. 20 pagg.).