

COMUNE DI POTENZA PICENA**CONTRATTO DI COMODATO**

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno(.....) del mese di novembre con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra i sottoscritti:

Comune di Potenza Picena con sede legale in Potenza Picena (MC), Piazza Matteotti n.28 - Codice Fiscale 00125720433 nella persona del Responsabile Area Contabile, Dott.ssa Barbara Testasecca nata a Macerata (MC) il 31/08/1972 (Codice Fiscale TSTBBR72M71E783O), di seguito denominato "comodante"

E

Azienda Sanitaria Unica Regionale (d'ora in poi e per brevità "ASUR") - con sede in 60131 Ancona (AN), Via Caduti del Lavoro n. 40, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02175860424, legalmente rappresentata dal Dott. Alessandro Maccioni, nato a Macerata il 16/09/1957, in qualità di Direttore della Area Vasta n. 3, domiciliato presso la sede della Area Vasta n. 3 in Macerata, Largo Belvedere Raffaello Sanzio n. 1, di seguito in seguito denominata "comodatario"

PREMESSO

- che la sede del Punto Prelievi – Distretto Sanitario di Civitanova - era ubicata in Via Beethoven n. 50 a Porto Potenza Picena, all'interno degli spazi destinati a Centro Sanitario Assistenziale, in spazi non di proprietà dell'ASUR;

- che per esigenze di contenimento della spesa, è stato stabilito di recedere dal

contratto di affitto per i locali ad uso del C.S.A. a far data dal 01/09/2015;

- che il Comune di Potenza Picena ritiene necessario concedere locali propri all'ASUR Marche per garantire la fruizione alla cittadinanza di prestazioni sanitarie, anche a seguito della chiusura del Punto prelievi di Via Beethoven;

- che il Comune di Potenza Picena è proprietario di un immobile ubicato in Porto Potenza Picena, identificato presso l'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio n. 41 particella 654 subalterno 6 (porzione) di Via Gioacchino Rossini n. 193;

- che i locali oggetto del presente comodato, facenti parte della sopraccitata unità immobiliare per complessivi 25,40 mq di superficie utile al piano terra, esattamente individuati nella planimetria sottoscritta da entrambi le parti e depositata presso l'Ufficio Economato del Comune di Potenza Picena, non risultano al momento utilizzati;

- che il Comune di Potenza Picena, con delibera di Giunta Comunale n. 234 del 28/09/2015, ha autorizzato la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito a favore dell'ASUR Marche Area vasta n. 3 di Civitanova Marche della porzione immobiliare urbana identificata presso l'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio n. 41 particella 654 subalterno 6 (porzione) di Via Gioacchino Rossini, 193;

- che saranno a carico del Comune di Potenza Picena tutte le spese per utenze e le spese di registrazione, mentre le spese per le pulizie dei locali assegnati rimangono a carico della "Fondazione Divina Provvidenza" che ha realizzato la struttura, poi acquisita al patrimonio comunale;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante a tutti gli effetti del presente contratto, che è regolato dalle norme di legge e dalle seguenti pattuizioni.

Art. 2 - Oggetto

Il Comune di Potenza Picena, nella persona del Responsabile dell'Area Contabile Dott.ssa Barbara Testasecca consegna in comodato d'uso gratuito all'ASUR Area Vasta n. 3, nella persona del Direttore di Area Vasta Dott. Alessandro Maccioni, che accetta, i locali ubicati al piano terra dell'immobile destinato a sede del punto prelievi, sito in Porto Potenza Picena Via Rossini n. 193 facenti parte dell'unità immobiliare identificata presso l'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio 41, particella 654, sub 6 (porzione), così come risultano esattamente individuati nella planimetria sottoscritta da entrambe le parti e depositata presso l'Ufficio Economato del Comune di Potenza Picena.

Art. 3 - Scopo

Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per la realizzazione di un Punto Prelievi e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato e non potrà, senza il consenso del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Art. 4 - Stato dei beni alla consegna

I locali dell'immobile, individuati al precedente art. 2, vengono consegnati al comodatario nello stato in cui si trovano, noti e graditi.

Il comodatario dichiara a tale proposito di aver già preso visione dei locali e

di averli riscontrati idonei all'uso pattuito.

Art. 5 - Durata

Il presente contratto di comodato viene stipulato con decorrenza dalla data di stipula dello stesso, per una durata pari al periodo di mantenimento della destinazione prevista, salvo quanto disposto agli artt. 8 “*Facoltà di recesso*” e 11 “*Clausole risolutive*”.

Art. 6 - Obblighi del comodatario

Il comodatario non potrà utilizzare i locali in oggetto per usi diversi da quelli indicati nel presente contratto.

Il comodatario dovrà custodire e conservare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia, e mantenerli in stato idoneo all'uso convenuto.

Il Comodatario potrà effettuare a sua cura e spese, addizioni e modifiche ai locali in oggetto per renderli funzionali alla destinazione prevista dal presente contratto, il tutto nel rispetto delle procedure autorizzative previste dalla normativa vigente e previo consenso di questo Comune.

Nell'ipotesi in cui siano apportati miglioramenti il Comodatario non avrà diritto ad alcuna indennità.

Art. 7 - Garanzie

Il Comodatario è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi degli eventuali danni causati per sua colpa dovuti ad abusi o trascuratezza nell'uso della porzione di immobile occupata in comodato d'uso.

Il Comodatario solleva espressamente il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità, in merito a possibili danni ed incidenti causati a terzi, persone e/o cose, che potrebbero derivare dall'utilizzo dei locali in comodato.

Art. 8 - Facoltà di recesso

E' riconosciuta a favore di entrambe le parti, la facoltà di recesso dal contratto prima della scadenza del termine, facoltà da esercitarsi con preavviso di almeno 6 (sei) mesi a mezzo di comunicazione raccomandata con ricevuta di ritorno.

Il Comodante si riserva la facoltà di richiedere la restituzione degli immobili oggetto del presente contratto di comodato in qualunque tempo per ragioni di pubblico interesse.

Art. 9 - Spese

Sono a carico del Comodante le spese per utenze quali riscaldamento, energia elettrica, acqua e smaltimento rifiuti, mentre le spese per le pulizie dei locali assegnati rimangono a carico della "Fondazione Divina Provvidenza" che ha realizzato la struttura, poi acquisita al patrimonio comunale.

Art. 10 - Clausole risolutive

Il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione degli immobili oggetto del presente contratto di comodato nei seguenti casi:

- per inadempienza degli obblighi contrattuali;
- per mutamento della destinazione d'uso degli immobili o la cessione del presente atto

in quanto tali circostanze produrranno *ipso jure* la risoluzione dello stesso per colpa del comodatario, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile ed il conseguente risarcimento dei danni.

Art. 11 - Disposizioni finali e Controversie

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto di comodato si rinvia espressamente alla normativa vigente in materia nonché ai principi generali della Pubblica Amministrazione.

Le eventuali controversie saranno sottoposte alla giurisdizione italiana e Foro competente sarà quello di Macerata.

Art. 12 - Valore del contratto

Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto di comodato d'uso è a titolo gratuito.

Art. 13 - Riserve

Il Comodante si riserva il diritto di passaggio e la facoltà di ispezionare i locali in qualunque momento per verificare il rispetto delle clausole del presente contratto.

Art. 14 - Trattamento dei dati personali

Le parti, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti del presente contratto ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. – Codice in materia di protezione dei dati personali

Art. 15 - Clausola di salvaguardia

Le parti si impegnano a modificare ed adeguare le disposizioni del presente atto qualora, in vigenza dello stesso, dovessero insorgere circostanze sopravvenute e di natura tali da non renderla più rispondente agli interessi pubblici.

Qualsiasi modifica alla presente concessione sarà valida solo se risulterà da atto scritto tra Comodante e Comodatario.

Art. 16 - Registrazione e normativa

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 5, comma 4 della Tariffa, Parte I del D.P.R. n. 131/1986, è soggetto all'imposta di registro in misura fissa.

La registrazione del contratto, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.P.R. n.

131/1986, deve avvenire entro venti giorni dalla stipula.

Le spese di bollo e di registrazione sono a carico del Comodante.

Letto, approvato e sottoscritto.

Macerata,

IL COMODANTE

La Responsabile Area Contabile

(Dott.ssa Barbara Testasecca)

IL COMODATARIO

Il Direttore Area Vasta n. 3

(Alessandro Maccioni)

