

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: ART. 20 L. N. 67/88. OSPEDALE DI FERMO, COMPLETAMENTO, SECONDA FASE, V, VI E VII STRALCIO, I LOTTO. TRANSAZIONE.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR
- . . . -**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina come parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1) di approvare, secondo i presupposti, le circostanze e le motivazioni indicati nel documento istruttorio, che s'intende integralmente trascritto ed approvato, schema di atto di transazione relativo al contratto di appalto lavori di completamento e adeguamento Ospedale di Fermo - stralci 5° - 6° - 7° (I lotto), allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il relativo costo € 43.920,00 sarà a carico dei fondi correnti del bilancio economico aziendale (conto n. 0102020204 "Fabbricati indisponibili", budget provvisorio investimenti anno 2015;; autorizzazione AV4INVEST, n. 12, sub. n. 11);
- 3) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
- 4) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
- 5) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

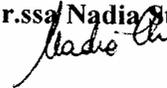
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr. Pierluigi Gigliucci)



IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.ssa Nadia Storti)



IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Alessandro Marini)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U. O. C. ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, DPR n. 207/2010 e l. r. 13/03

Determina Direttore Generale n. 72 del 30/06/04 (Regolamento/Vademecum per la programmazione, la progettazione, la gara e la gestione degli investimenti).

PRECEDENTI ATTI RELATIVI ALL'INTERVENTO "ART. 20 L. N. 67/88. OSPEDALE DI FERMO, COMPLETAMENTO, SECONDA FASE, V, VI E VII STRALCIO, I LOTTO" (Responsabile Unico del Procedimento ing. Stefano Intorbida sino ad avvenuta approvazione del progetto definitivo; ing. Alberto Franca dall'approvazione del progetto in poi. Cfr. anche nota prot. n. 3551/ASUR del 17/09/2004):

- deliberazioni del Comune di Fermo n° 1699/89 e n° 1734/91 (affidamento incarico per la redazione dello studio di fattibilità e della successiva progettazione di massima ed esecutiva, nonché della Direzione dei lavori e contabilità, al gruppo di progettazione così composto

* ing. Ignazio Breccia Fratadocchi per le opere civili ed architettoniche

* ing. Roberto Bottignole per gli impianti elettrici, telefonici, di segnalazione ed allarme

* ing. Augusto Cimatti per gli impianti tecnologici: riscaldamento idro-sanitario e condizionamento)

- atto di Questa Amministrazione n. 232 del 26/2/97 (subentro nei rapporti e nelle convenzioni in essere, con le necessarie modifiche, con il suddetto gruppo di progettazione)

- deliberazione della Giunta Regionale n. 410 del 28/02/2000 (approvazione accordo di programma tra la Regione Marche ed il Ministero della Sanità, di concerto con il Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, per la realizzazione della seconda fase degli interventi previsti per l'adeguamento delle strutture sanitarie finanziati ex art. 20 legge 67/88)

- schede tecniche con suddivisione dell'intervento in tre stralci

* V Stralcio (completamento impianti tecnologici, spostamento Pronto Soccorso con adeguamento - L. 6.000.000.000)

* VI Stralcio (adeguamento servizi e divisioni dell'area dipartimentale medica, ristrutturazione divisioni Pediatria, Ostetricia, Ortopedia e Oncologia - L. 7.000.000.000)

* VII Stralcio (completamento servizi generali e impianti tecnologici, Diagnostica per immagini, servizi tecnici e parcheggi)

- atto n. 237 del 06/03/01 (conferma al gruppo di progettazione dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di completamento e adeguamento dell'Ospedale di Fermo, suddivise negli stralci descritti, dando atto che per il solo V Stralcio la progettazione è limitata al progetto definitivo)

- delibera n. 816 del 23/07/01 (approvazione nuovo studio di fattibilità e progetto preliminare del V Stralcio, approvati anche dalla Regione con D.G. n. 2180 del 18/09/2001)

- delibera n. 1233 del 21/11/01 (affidamento della funzione di progettista responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche al progettista architettonico ing. Ignazio Breccia Fratadocchi)

- delibera n. 455 del 30/04/02 con cui si è disposto di

* accorpare, per la realizzazione della seconda fase degli interventi previsti per l'adeguamento delle strutture sanitarie finanziati ex art. 20 legge 67/88, il V e VI stralcio funzionale in un unico appalto con un'unica ditta esecutrice dei lavori

* estendere, a modifica dell'organizzazione della procedura progettuale definita con le delibere n. 237 del 6/3/01 e n. 1233 del 21/11/01, l'incarico dei progettisti del V - VI e VII stralcio, ing.ri Breccia, Cimatti e Bottignole, anche alla redazione del progetto esecutivo del V stralcio

* riunificate gli incarichi di progettazione del V e VI stralcio

* far inglobare ed integrare ai professionisti incaricati all'interno del progetto preliminare riunificato del V e VI stralcio quello del V stralcio, già approvato con la delibera aziendale n. 816 del 23/07/01

- atti n. 652 del 24/06/02 e n. 897 del 29/08/02 (affidamento allo Studio Tecnico ingg. Antonucci - Leoni & Associati di Ancona dell'incarico professionale per la progettazione strutturale)
- delibera n. 820 dell'01/08/02 (approvazione progetto preliminare VI Stralcio, importo € 3.615.198,29)
- delibera n. 1293 del 18/12/2002 (affidamento allo studio tecnico geologico del Dott. Sergio Ioiò di Fermo dell'incarico della redazione di una relazione geologica relativa ai terreni di fondazione di manufatti previsti per il V stralcio; incarico portato a termine e corrispettivo liquidato con delibera n. 429 del 30/04/03, certificati di pagamento per spese tecniche n. 1 e 2 del 25/03/03)
- delibera n. 81 del 07/02/2003 (autorizzazione allo studio tecnico ing. Rodolfo Antonucci a compiere le indagini diagnostiche sulle strutture dell'ospedale di Fermo, VI stralcio, avvalendosi della ditta ing. Maurizio Scansioni; incarico portato a termine e compenso liquidato con delibera n. 1103 del 03/09/03)
- delibera n. 187 del 07/03/03 (approvazione progetto definitivo V Stralcio, importo Euro 3.098.741,40 e liquidazione incentivo, primo acconto)
- delibera n. 299 del 28/03/03 (affidamento all'ing. Roberto Bottignole di Forlì di incarico per predisposizione documentazione necessaria al rilascio da parte dei VV. FF. dei nulla osta e certificato di prevenzioni incendi; compenso onnicomprensivo di Euro 42.364,80, più oneri di legge)
- delibera n. 423 del 30/04/03 (estensione incarico dei progettisti anche alla redazione del progetto preliminare del VII stralcio)
- delibera n. 1129 del 10/09/03 (approvazione progetto preliminare VII stralcio, I lotto, importo € 2.500.000,00)
- delibera n. 1189 del 01/10/03 (liquidazione ai tre professionisti incaricati delle competenze relative alla progettazione definitiva, V stralcio)
- delibera n. 1190 del 01/10/03 (liquidazione ai tre professionisti incaricati delle competenze relative alla progettazione preliminare, VI stralcio)
- delibera n. 1456 del 10/12/03 (liquidazione al professionista incaricato delle competenze relative all'esame progetto preliminare C. P. I. ospedale di Fermo, 2° fase, V stralcio)
- delibera n. 1457 del 10/12/03 (liquidazione al professionista incaricato delle competenze relative all'esame progetto preliminare C. P. I. ospedale di Fermo, 2° fase, VI stralcio)
- delibera n. 1460 del 10/12/03 (approvazione progetto definitivo VI Stralcio, importo Euro 3.615.198,29)
- delibera n. 1462 del 10/12/03 (approvazione progetto definitivo VII stralcio, I lotto, l'importo € 2.500.000,00)
- delibere n. 1463 del 10/12/03 e n. 108 del 06/02/04 (approvazione modifiche da apportare alla convenzione stipulata con l'ing. Rodolfo Antonucci a seguito di affidamento incarico avvenuto con i citati atti n. 652/02 e n. 897/02; nuovo importo presunto del compenso € 34.673,33, più oneri di legge)
- delibera n. 272 del 22/03/2004 (liquidazione delle spese tecniche relative alla progettazione definitiva del VI stralcio e liquidazione incentivo fino a progettazione preliminare e definitiva del VI stralcio - secondo acconto)
- delibera n. 273 del 22/03/2004 (liquidazione delle spese tecniche e incentivo - terzo acconto- relativi alla progettazione preliminare e definitiva del VII stralcio, I lotto)
- determina A.S.U.R. n. 366 del 21/07/2005 (approvazione progetto esecutivo parziale V, VI e VII stralcio I lotto, per l'importo complessivo di € 9.213.939,68)
- determine A.S.U.R. n. 415 del 10/08/2005 (indizione asta pubblica per l'affidamento di alcuni servizi d'ingegneria) e n. 610 del 04/11/2005 (nomina commissione di gara per l'affidamento di detti servizi)
- determine n. 26/AT del 09/05/05, n. 27/AT del 09/05/05, n. 28/AT del 09/05/2005 (liquidazione spese tecniche)
- determina n. 58/AT del 06/10/2005 (liquidazione spese tecniche e incentivo - quarto acconto, sino all'80% del progetto esecutivo dei tre stralci)
- determina A.S.U.R. n. 272 del 08/05/2006 (rimborso spese sostenute dai progettisti incaricati)
- proposta determina A.S.U.R. (liquidazione spese tecniche progetto esecutivo, restante 20%)
- determina n. 329/ASURDG del 14/06/2007 (aggiudicazione definitiva dei servizi di: coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità)
- determina n. 459/ASURDG del 24/08/2007 (approvazione progetto esecutivo - piano della sicurezza)
- determina n. 49/ASURDG del 18/01/2008 (stipula convenzione per incarico dell'Ufficio di Direzione dei lavori e contabilità e Coordinatore sicurezza in fase d'esecuzione)

✓

- determina n. 458/ASURDG del 04/06/2008 (affidamento incarico redazione aggiornamento del progetto esecutivo approvato)
- nota prot. n. 12275 del 11/07/2008 a firma congiunta del Responsabile dell'U. O. C. Attività Tecniche della Area Vasta n. 4 di Fermo e del Direttore di Zona (precisazioni sulle modalità di finanziamento)
- determina n. 592/ASURDG del 23/07/2008 (approvazione aggiornamento progetto esecutivo e indizione gara per affidamento lavori)
- determina n. 719/ASURDG del 19/09/2008 (correzioni agli elenchi degli elaborati progettuali)
- determina n. 806/ASURDG del 22/10/2008 (nomina commissione di gara per affidamento lavori)
- determina n. 807/ASURDG del 22/10/2008 (liquidazione incentivo - quinto acconto - restante 20% del progetto esecutivo dei tre stralci)
- determina n. 58/ASURDG del 19/01/2009 (approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva lavori).
- determina n. 581/ASURDG del 26/06/2009 (indizione procedura negoziata per incarico collaudatore)
- verbale consegna lavori sotto riserva di legge datato 30/06/2009
- determina n. 728/ASURDG del 19/08/2009 (commissione di collaudo - aggiudicazione parziale)
- contratto di appalto lavori stipulato in data 14/10/2009
- determina n. 56/ASURDG del 19/01/2010 (liquidazione incentivo - sesto acconto)
- determina n. 452/ASURDG del 10/05/2010 (liquidazione n. 2 lavori imprevisti)
- determina n. 79/ASURDG del 02/02/2011 (approvazione 1° SAL)
- determina n. 160/ASURDG del 28/02/2011 (liquidazione spese tecniche)
- determina n. 460/ASURDG del 24/05/2011 (liquidazione spese tecniche, adeguamento progetto)
- determina n. 613/ASURDG del 28/06/2011 a (liquidazione incentivo 7° acconto)
- determina n. 636/ASURDG del 07/07/2011 (approvazione II SAL)
- determina n. 637/ASURDG del 07/07/2011 (liquidazione competenze tecniche maturate al II SAL)
- determina in itinere (liquidazione lavori imprevisti e in economia)
- determina n. 76/ASURDG del 02/02/2012 (approvazione III SAL)
- determina n. 205/ASURDG del 14/03/2012 (approvazione IV SAL)
- determina n. 502/ASURDG del 25/06/2012 (liquidazione competenze tecniche maturate al III e IV SAL)
- determina n. 600/ASURDG del 24/07/2012 (approvazione 1^ perizia di variante e suppletiva)
- determina n. 884/ASURDG del 04/12/2012 (approvazione V SAL)
- determina n. 883/ASURDG del 04/12/2012 (liquidazione spese tecniche maturate al V SAL)
- determina n. 885/ASURDG del 04/12/2012 (approvazione VI SAL)
- determina n. 292/ASURDG del 12/04/2013 (liquidazione spese tecniche VI SAL e variante)
- determina n. 293/ASURDG del 12/04/2013 (approvazione VII SAL)
- determina n. 477/ASURDG del 17/06/2013 (completamento composizione Commissione di collaudo)
- determina n. 593/ASURDG del 25/07/2013 (approvazione VIII SAL)
- determina n. 671/ASURDG del 10/09/2013 (liquidazione spese tecniche VII SAL)
- determina n. 672/ASURDG del 10/09/2013 (liquidazione spese tecniche VIII SAL)
- determina n. 765/ASURDG del 14/10/2013 (approvazione IX SAL).
- determina n. 66/ASURDG del 17/02/2014 (approvazione X SAL)
- determina n. 67/ASURDG del 17/02/2014 (liquidazione spese tecniche IX SAL)
- determina n. 253/ASURDG del 29/04/2014 (liquidazione spese tecniche X SAL)
- determina n. 503/ASURDG del 01/08/2014 (approvazione XI SAL)
- determina n. 610/ASURDG del 18/09/2014 (liquidazione spese tecniche XI SAL)
- determina n. 753/ASURDG del 11/11/2014 (approvazione XII SAL)
- determina n. 128/ASURDG del 25/02/2015 (approvazione 2^ perizia di variante e suppletiva)
- determina n. 487/ASURDG del 08/07/2015 (liquidazione spese tecniche XII SAL)
- determina in itinere (approvazione XIII SAL)
- determina n. 488/ASURDG del 08/07/2015 (liquidazione spese tecniche XIII SAL).

✓

Per l'intervento denominato "art. 20 L. n. 67/88, Ospedale di Fermo, completamento, seconda fase, V, VI e VII stralcio, I lotto", la ditta appaltatrice (prima GESTA GLOBAL SERVICE MAKERS, e ora, con efficacia dal 29/12/2014, GETECH s.r.l., determina di presa d'atto n. 103/ASURDG del 16/02/2015), ha firmato con riserva:

- in data 17/04/2014 il registro di contabilità al SAL n. 11 (riserva n. 1; valore: € 458.159,72)
- in data 06/08/2014 il registro di contabilità al SAL n. 12 (riserva n. 2; valore: € 528.650,93)
- in data 14/04/2015 lo stato finale (riserva n. 3; valore: € 438.108,36).

Il R.T.P. Studio di Architettura Arch. Giuseppe Manara (capogruppo), raggruppamento incaricato anche della Direzione Lavori, in data 14/04/2015, ha redatto "Relazione riservata del direttore dei lavori sulle formulazioni delle riserve avanzate dall'impresa".

Con la citata relazione del 14/04/2015 il direttore dei lavori (attestato che tutte le riserve sono state ripetute contestualmente alla firma dello stato finale), riportando motivazioni e conteggi:

- respinge la riserva n. 1
- accoglie la riserva n. 2 per un importo pari a € 262.670,05
- accoglie la riserva n. 3 per un importo pari a € 350.486,69.

Con nota del 16/6/2015 il RUP, esprimendo la necessità e l'opportunità di tentare "la transazione prevista dall'art. 239 del Codice Appalti" chiede all'UOS Legale supporto nelle fasi di definizione della transazione.

In data 28/07/2015 il presidente della commissione di collaudo ing. Dante Patalocchi, nominato con determina n. 728/ASURDG del 19/08/2009, ha redatto relazione riservata con la quale, tra l'altro, calcolando la penale da applicare alla ditta esecutrice e il totale da riconoscere all'impresa per le 3 riserve, quantifica in € 66.306,74 la maggiore somma dovuta all'impresa (esprime parere, "rimanendo al RUP la definitiva valutazione e conseguente decisione in merito, per la definizione del provvedimento transattivo").

In data 29/07/2015 viene redatta, ai sensi dell'art. 1965 Codice Civile e dell'Art. 239, Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, bozza di atto di transazione relativa al contratto di appalto lavori di completamento e adeguamento Ospedale di Fermo - stralci 5° - 6° - 7° (I lotto).

Con tale bozza (allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale), firmata dal Responsabile del Procedimento, dall'amministratore unico della ditta GETECH s.r.l. e vistata dal responsabile U.O.S. Ufficio Legale Avv. Domenico Capriotti, tra l'altro le parti concordano quanto segue:

- la penale da applicare alla ditta appaltatrice per il ritardo ultimazione lavori è rivalutata in € 576.850,00
- la ditta appaltatrice GETECH s.r.l. rinuncia alla riserva n. 1 e accetta le riserve n. 2 e 3 così come rideterminate dal direttore dei lavori (riserva n. 2, € 262.670,05; riserva n. 3, € 350.486,69)
- l'ASUR AV4 si obbliga a corrispondere alla ditta una somma aggiuntiva pari a € 36.000,00, più IVA
- le parti, con il perfezionamento dell'accordo e la puntuale esecuzione, dichiarano espressamente di rinunciare a ogni eventuale azione legale e giudiziale e di non aver null'altro a pretendere l'una dall'altra per qualsiasi titolo o ragione che potesse trovare causa- anche indiretta e/o futura (tipo eventuali valutazioni di ritardi su pagamenti che dovessero essere avvenuti, ecc.).

Si ritiene opportuno approvare la citata bozza di atto di transazione relativo al contratto di appalto lavori di completamento e adeguamento Ospedale di Fermo - stralci 5° - 6° - 7° (I lotto), allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale; la relativa spesa (€ 36.000,00, più IVA: totale € 43.920,00) sarà a carico dei fondi correnti del bilancio economico aziendale

Per quanto sopra esposto:

SI PROPONE

che il Direttore Generale determini

- 1) di approvare, secondo i presupposti, le circostanze e le motivazioni indicati nel documento istruttorio, che s'intende integralmente trascritto ed approvato, schema di atto di transazione relativo al contratto di appalto lavori di completamento e adeguamento Ospedale di Fermo - stralci 5° - 6° - 7° (I lotto), allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

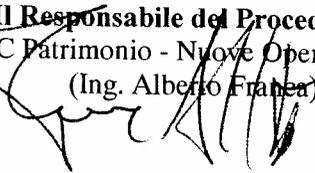
U

- 2) di dare atto che il relativo costo € 43.920,00 sarà a carico dei fondi correnti del bilancio economico aziendale (conto n. 0102020204 "Fabbricati indisponibili", budget provvisorio investimenti anno 2015; autorizzazione AV4INVEST, n. 12, sub. n. 11);
- 3) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
- 4) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
- 5) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

Il Funzionario Istruttore
(Dott. Renato Belà)



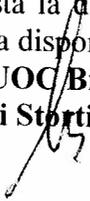
Il Responsabile del Procedimento
(Direttore UOC Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche)
(Ing. Alberto Franca)



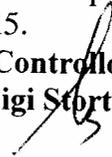
RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO GESTIONE

Si attesta, vista la dichiarazione del responsabile del procedimento, che i costi di cui al presente atto rientrano nella disponibilità economica del budget provvisorio investimenti anno 2015.

Il Direttore UOC Bilancio
(Dott. Luigi Stortini)



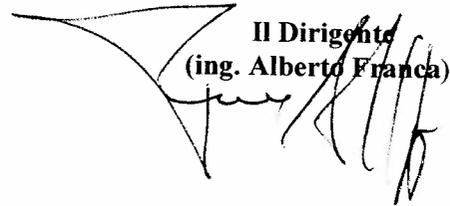
Il Responsabile Controllo Gestione
(Dott. Luigi Stortini)



IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

Il Dirigente
(ing. Alberto Franca)



- ALLEGATI -

Bozza di atto di transazione.

RB/2015 V,VI,VI Transazione DG