



REGIONE MARCHE

AREA VASTA TERRITORIALE n.3

RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA E DELL'AUTORIZZAZIONE DELLE FUNZIONI SANITARIE DELL'OSPEDALE DI CIVITANOVA MARCHE 1° STRALCIO RIORGANIZZAZIONE DEL DEA

FASE: **3^a PERIZIA DI VARIANTE**

SERIE: **DESCRITTIVI**

DESCRIZIONE:

ELENCO ELABORATI

NOME FILE	IDENTIFICATIVO TAVOLA	SCALA	PLOT
09015_EE_501P3	EE 501P3	---	---

PROGETTISTI IN A.T.I.:

capogruppo

PROMEDIA
INGEGNERIA

www.promedia.it - info@promedia.it

MOSCINO S ANGELO (TE) - Abit. Carora 64123
Tel. (+39) 085 9040490 - Fax. (+39) 085 9040345

ROMA - Via Cassia, 1170 / 1172
Tel. (+39) 06 30332422 - Fax. (+39) 06 30332375
Certificazioni: ISO 9001:2008 - ISO 14001:2004 - OHSAS 18001:2007

mandante

Hospital Consulting

HC Hospital Consulting S.p.A.
Via di Solvigine n.60/1 - Loc. Grassina
50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia
Tel. +39.55.649851
Fax. +39.55.649860
E-mail: info@hospital-consulting.it

SANITA' E AMBIENTE

AB COMPUTER
INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Azienda con Sistema Qualità certificato ISO 9001:2000 12333/05/S Fina

Via Montesano, 162 - 16122 Genova
Tel. 010367427 - 010363662 Fax 0103107585
E-mail: info@steprogetti.it
P. IVA: 02938650100
REA Genova 306158
Capitale sociale euro 10.400,00 I.v.

ARCHITETTURA

Ing. MARIO MONTECCHARI
Arch. ERASMO MAZZUFERI

Via Roma, 211
62100 - MACERATA
Tel: 0733.39133
Fax: 0733.369426
Info@abcomputer.it
www.abcomputer.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
 289 **Di Gialluca dott. Raffaele**
 INGEGNERE

IL DIRETTORE DEI LAVORI : ing. Raffaele Di Gialluca

IMPRESA COSTRUTTRICE IN ATI:

RIALTO COSTRUZIONI SpA (CAPOGRUPPO)

ARTIGIANA ELETTRIKA S.r.l. (MANDANTE)

SIT S.r.l. (MANDANTE)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Ing. Fabrizio Ciribeni

COD. PROGETTO: **P MC 09 015 S**

revisione	data	EMISSIONE	eseguito	controllato	approvato
0	Gennaio 2015	3 ^a Perizia di Variante	---	---	---

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE
Zona Territoriale n. 8 – CIVITANOVA MARCHE

**RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA E DELL'AUTORIZZAZIONE DELLE
FUNZIONI SANITARIE DELL'OSPEDALE DI CIVITANOVA MARCHE 1° STRALCIO RIORGANIZZAZIONE
DEL DEA.**

3° PERIZIA DI VARIANTE

N.Progr.	Id.Tav.	Attività	Descrizione	Scala	Nome file
ARCHITETTONICO					
AMPLIAMENTO DEA					
1	AR 501P3	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Planimetria Generale	1:1000	09015_AR_501P3.dwg
2	AR 502P3	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Lavorazioni Adeguamento Antincendio - Pianta Piano Seminterrato	1:100	09015_AR_502P3.dwg
3	AR 503P3	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Lavorazioni Adeguamento Antincendio - Pianta Piano Terra Ampliamento DEA e 118	1:100	09015_AR_503P3.dwg
4	AR 504P3	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Lavorazioni Adeguamento Antincendio - Pianta Piano Primo	1:100	09015_AR_504P3.dwg
5	AR 505P3	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Lavorazioni Adeguamento Antincendio - Pianta Piano Secondo	1:200	09015_AR_505P3.dwg
6	AR 506P3	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Lavorazioni Adeguamento Antincendio - Pianta Piano Terzo e Stralcio Piano Quarto	1:100	09015_AR_506P3.dwg
7	ARE 507P3	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Prospetti Est - Ovest	1:100	09015_ARE_507P3.dwg
8	ARE 508P3	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Prospetti Sud - Nord	1:100	09015_ARE_508P3.dwg
9	ARE 515P3	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Abaco Infissi	1:100	09015_ARE_515P3.dwg
PRONTO SOCCORSO					
10		PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		1:50 1:100	09015_AR_509P3.dwg
11		PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		1:100	09015_AR_511P3.dwg
12		PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		1:100	09015_AR_512P3.dwg
13		PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		1:100	09015_CF_513P3.dwg
SALE OPERATORIE					
14		PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		1:100	09015_AR_513P3.dwg
15		PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		1:100	09015_AR_514P3.dwg
16		PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		1:5	09015_AR_515P3.dwg
17		PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		1:20	09015_AR_516P3.dwg
18		PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		1:50	09015_CF_514P3.dwg
19		PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		1:50	09015_CF_515P3.dwg
IMPIANTO ELETTRICO					
AMPLIAMENTO DEA					
20	IE 505P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Distribuzione Apparecchiature Impianti Elettrici Pianta Piano Seminterrato Nuovo Plesso Ampliamento D.E.A.	1:50	09015_IE_505P3.dwg
21	IE 506P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Distribuzione Apparecchiature Impianti Speciali Pianta Piano Seminterrato Nuovo Plesso Ampliamento D.E.A.	1:50	09015_IE_506P3.dwg
22	IE 508P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Distribuzione Apparecchiature Impianti Elettrici Pianta Piano Terra Nuovo Plesso Ampliamento D.E.A.	1:50	09015_IE_508P3.dwg
23	IE 509P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Distribuzione Apparecchiature Impianti Speciali Pianta Piano Terra Nuovo Plesso Ampliamento D.E.A.	1:50	09015_IE_509P3.dwg
24	IE 510P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Collegamenti Equipotenziati locali ad uso medico Pianta Piano Terra Nuovo Plesso Ampliamento D.E.A.	1:50	09015_IE_510P3.dwg

N.Pregi	Id.Tav	Attività	Descrizione	Scala	Nome file
25	IE 512P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Distribuzione Apparecchiature Impianti Elettrici e Speciali Corpo di collegamento e Ascensore Antincendio Nuovo Plesso Ampliamento D.E.A.	1:100	09015_IE_512P3.dwg
26	IE 519P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Fascicolo quadri elettrici - Ampliamento DEA	-	09015_IE_519P3.dwg

PRONTO SOCCORSO

27	IE 526P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Ampliamento 118 Distribuzione Impianto Illuminazione Speciali - Pianta Piano Terra	1:50	09015_IE_526P3.dwg
28	IE 527P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Ampliamento 118 Distribuzione Impianti FM ed Equipotenziati - Plesso Piano Terra	1:50	09015_IE_527P3.dwg
29	IE 528P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Ampliamento 118 Distribuzione Impianti Speciali - Pianta Piano Terra	1:50	09015_IE_528P3.dwg

SALE OPERATORIE

30		PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Adattamento e messa a norma dei quadri elettrici	-	09015_IE_529P3.dwg
32		PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Adattamento e messa a norma dei quadri elettrici Distribuzione Impianto Illuminazione	1:50	09015_IE_530P3.dwg
33		PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Adattamento e messa a norma dei quadri elettrici Distribuzione Impianti FM - Pianta Piano Terra	1:50	09015_IE_532P3.dwg
34		PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Adattamento e messa a norma dei quadri elettrici Distribuzione Impianto Illuminazione	1:50	09015_IE_534P3.dwg
35		PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Adattamento e messa a norma dei quadri elettrici Distribuzione Impianti Speciali	1:50	09015_IE_536P3.dwg

IMPIANTO GAS MEDICALI

AMPLIAMENTO DEA

36	IG 501P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO GAS MEDICALI	Distribuzione Impianto Gas Medicali - Nuovo Corpo Pianta Piano Terra Distribuzione Impianto Gas Medicali - Radiologia Nuovo Plesso Pianta Piano Terra	1:50	09015_IG_501P3.dwg
----	----------	-------------------------------------	--	------	--------------------

SALE OPERATORIE

37		PROGETTAZIONE IMPIANTO GAS MEDICALI	Adattamento e messa a norma dei quadri elettrici	1:50	09015_IG_502P3.dwg
38		PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMOMECCANICO	Ampliamento 118	1:50	09015_IG_503P3.dwg

IMPIANTO TERMOMECCANICO

39	IT 501P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMOMECCANICO	Distribuzione Impianto Termico - Nuovo Corpo Pianta Piano Terra	1:50	09015_IT_501P3.dwg
40	IT 502P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMOMECCANICO	Distribuzione Canali Mandata E Ripresa Nuovo Corpo Pianta Piano Terra Radiologia Nuovo Plesso Pianta Piano Terra	1:50	09015_IT_502P3.dwg
41	IT 503P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMOMECCANICO	Centrale di Termoventilazione - Nuovo Corpo Pianta Piano Seminterrato	1:50	09015_IT_503P3.dwg

PRONTO SOCCORSO

42	IT 511P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMOMECCANICO	Ampliamento 118 Distribuzione Impianto Condizionamento Distribuzione Canali Mandata e Ripresa Pianta Piano Terra	1:50	09015_IT_511P3.dwg
43	IT 512P3	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMOMECCANICO	Ampliamento 118 Distribuzione Impianto Riscaldamento Camera Calda Pianta Piano Terra	1:50	09015_IT_512P3.dwg

ELABORATI DESCRITTIVI

44	RL 501P3	DESCRITTIVA	Relazione Generale di Perizia	--	09015_RL_501P3.pdf
45	CM 501P3	DESCRITTIVA	Schema Atto di Sottomissione - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi	--	09015_CM_501P3.pdf
46	CM 502P3	DESCRITTIVA	Analisi Dei Prezzi	--	09015_CM_502P3.pdf
47	CM 503P3	DESCRITTIVA	Computo Estimativo 1/2 (Progetto Esecutivo, Prima Perizia, Seconda Perizia)	--	09015_CM_503P3.pdf
48	CM 504P3	DESCRITTIVA	Computo Estimativo 2/2 (Terza Perizia)	--	09015_CM_504P3.pdf
49	CM 505P3	DESCRITTIVA	Quadro Comparativo di Confronto	--	09015_CM_505P3.pdf
50	CM 506P3	DESCRITTIVA	Quadro Tecnico Economico	--	09015_CM_506P3.pdf
51	PS 501P3	DESCRITTIVA	Aggiornamento Piano Di Sicurezza E Coordinamento - Ai Sensi Del D.Lgs 09/04/2008 n°81 Titolo IV -	--	09015_PS_501P3.pdf
52	EE 501P3	DESCRITTIVA	Elenco Elaborati	--	09015_EE_501P3.pdf



REGIONE MARCHE
 AREA VASTA TERRITORIALE n.3

RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA E DELL'AUTORIZZAZIONE DELLE FUNZIONI SANITARIE DELL'OSPEDALE DI CIVITANOVA MARCHE 1° STRALCIO RIORGANIZZAZIONE DEL DEA

FASE: 3^a PERIZIA DI VARIANTE

SERIE: DESCRITTIVI
 DESCRIZIONE: QUADRO TECNICO ECONOMICO

NOME FILE	IDENTIFICATIVO TAVOLA	SCALA	PLOT
09015_CM_506P3	CM 506P3	--	--

PROGETTISTI IN A.T.I.:

capogruppo



VOSCIANO S. ANGELO L.T.E. - Viale E. Rossi - 64023
 Tel. (+39) 085.9642400 - Fax: (+39) 085.5020245
 R.O.V.A. - Via Cassina 1170 - 11172
 Tel. (+39) 0673.3036422 - Fax: (+39) 0673.3012375
 Certificati ISO 9001:2008 - ISO 14001:2004 - OHSAS 18001:2007

mandante



R. HC Hospital Consulting S.p.A.
 Via di Scovigne n.60/1 - Loc. Grassano
 50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia
 Tel. +39.55.649851
 Fax: +39.55.6498680
 E mail: info@hospital-consulting.it



Azienda con Sistema Qualità
 certificato ISO 9001:2000
 12333/05/S Rina



Ing. MARIO MONTECCHIARI
 AREA ERASMO MAZZUZZI



Via Roma 211
 62100 - MACERATA
 Tel. 0733.30133
 Fax: 0733.309426
 P.le G. Galilei n. 191A
 www.abcomputer.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI : ing. Raffaele Di Gialluca

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
 289 Di Gialluca dott. Raffaele
 INGEGNERE

IMPRESA COSTRUTTRICE IN ATI:
 RIALTO COSTRUZIONI SpA (CAPOGRUPPO)
 ARTIGIANA ELETTRIKA S.r.l. (MANDANTE)
 SIT S.r.l. (MANDANTE)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Ing. Fabrizio Ciribeni

COD. PROGETTO: P MC 09 015 S

revisione	data	EMISSIONE	eseguito	controllato	approvato
0	Gennaio 2015	3 ^a Perizia di Variante	---	---	---

Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.



REGIONE MARCHE

AREA VASTA TERRITORIALE n.3

RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA E DELL'AUTORIZZAZIONE DELLE FUNZIONI SANITARIE DELL'OSPEDIALE DI CIVITANOVA MARCHE 1° STRALCIO RIORGANIZZAZIONE DEL DEA

FASE: 3^a PERIZIA DI VARIANTE

SERIE: DESCRITTIVI

DESCRIZIONE: RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA

NOME FILE
09015_RL_501P3

IDENTIFICATIVO TAVOLA
RL 501P3

SCALA

PLOT

PROGETTISTI IN A.T.I.:

capogruppo

PROMEDIA
INGEGNERIA
www.promediastr.it - info@promediastr.it
MOSCIANO S. ANGELO (TE) - Via Europa 14922
Tel. (+39) 085.9040400 - Fax. (+39) 085.9040345
ROMA - Via Cassia - 1173 / 1172
Tel. (+39) 06.30757422 - Fax. (+39) 06.30312375
CERTIFICAZIONE ISO 9001:2008 - ISO 14001:2004 - OHSAS 18001:2007

mandante

Hospital Consulting
SANITA' E AMBIENTE

R. HC Hospital Consulting S.p.A.
Via di Sciolvigine n.6011 - Loc. Grassia
50015 Bagno a Ripoli - Firenze - Italia
Tel. +39.55.649851
Fax. +39.55.6498680
E-mail: info@hospital-consulting.it



Azienda con Sistema Qualità
certificato ISO 9001:2000
12333/06/S Rina

Via Montesano, 16/2 - 16122 Genova
Tel. 010367427 - 010363662 Fax 0103107585
E-mail: info@etopropgetti.it
P. IVA: 02938850100
REA Genova 306158
Capitale sociale euro 10.400,00 i.v.

AB COMPUTER
INGEGNERIA E
ARCHITETTURA

Ing. MARIO MONTECCHIARI
Arch. ERASMO MAZZUVERI
Via Roma 211
62100 - MACERATA
Tel. 0733.30133
Fax: 0733.369428
Info@abccomputer.it
www.abccomputer.it



IL DIRETTORE DEI LAVORI : ing. Raffaele Di Gialluca

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
289 Di Gialluca dott. Raffaele
INGEGNERE

IMPRESA COSTRUTTRICE IN ATI:

RIALTO COSTRUZIONI SpA (CAPOGRUPPO)

ARTIGIANA ELETTRIKA S.r.l. (MANDANTE)

SIT S.r.l. (MANDANTE)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabrizio Ciribeni

COD. PROGETTO: P MC 09 015 S

revisione	data	EMISSIONE	eseguito	controllato	approvato
0*	Gennoio 2015	3 ^a Perizia di Variante	---	---	---

Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. È proibito la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 3

RELAZIONE TECNICA DI ACCOMPAGNAMENTO

OPERE: LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA E DELL'AUTORIZZAZIONE DELLE FUNZIONI SANITARIE DELL'OSPEDALE DI CIVITANOVA MARCHE – 1° STRALCIO – RIORGANIZZAZIONE DEL D.E.A. -

IMPRESA: A.T.I. RIALTO COSTRUZIONI S.p.a (mandante), ARTIGIANA ELETTRICA S.r.l. (mandataria), S.I.T. S.r.l. (mandataria)- Strada Statale 7 bis – Zona PIP 81050 San Tammaro (CE)

CONTRATTO: Stipulato in data 29/07/2011 rep. N. 94, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta, Ufficio Territoriale di Santa Maria Capua a Vetere al n. 3377 in data 03/08/2011

Percentuale ribasso: 27,37%

RELAZIONE

In riferimento ai lavori di RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEL D.E.A. – P.O. di Civitanova Marche, di cui al contratto sopra richiamato, durante l'esecuzione dei lavori è stata ordinata la seconda perizia di variante con modifiche funzionali architettoniche del DEA, che di conseguenza ha comportato un nuovo parere antincendio da parte del Comando Provinciale dei VV.F. di Macerata.

Con il parere antincendio pratica n.7196 del 25/09/2014, il Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Macerata, esprimevano alcune prescrizioni sul sistema di compartimentazione del DEA e del vecchio fabbricato in adiacenza al nuovo ampliamento.

Per ottemperare alle prescrizioni dei VV.F. è stato necessario predisporre la presente perizia di variante n.3.

Nello specifico la perizia riguarda le seguenti opere:

- 1) compartimento trasversale dell'ampliamento DEA con la creazione di n.2 comparti antincendio al piano terra;
- 2) creazione di una ulteriore uscita a raso al piano terra nella zona ambulatori;
- 3) opere di compartimentazione antincendio nel fabbricato esistente per tutti i piani, in corrispondenza della scala esterna di sicurezza esistente;

- 4) opere di compartimentazione antincendio per tutti i piani nel fabbricato esistente in corrispondenza della scala centrale per la creazione di filtri antincendio;
- 5) compartimentazione della nuova camera calda rispetto al pronto soccorso.

Sono state inoltre recepite ulteriori esigenze della committenza che prevedono le opere di seguito descritte.

- 6) Ampliamento DEA. La stanza dei due posti letto monitorati dell'U.T.I.C. è stata ampliata e sono state previste le relative predisposizioni impiantistiche in modo da poter accogliere anche n°3 posti letto. Lo spazio è stato recuperato eliminando un deposito.
- 7) Sale operatorie "C" e "D". Sono state eliminate le porte a battente e le visive al loro posto sono state previste porte scorrevoli. Nella sala "D" per inserire la porta scorrevole nell'ingresso della sala è stato necessario spostare il quadro elettrico sulla parete limitrofa. Inoltre è stata prevista una diversa disposizione di prese gas medicinali e prese elettriche su indicazione dell'ente. Sono state previste opere edili ed impiantistiche nell'area del trattamento armamentario chirurgico (sub-sterilizzazione) posta tra le sale operatorie "C" e "D" inizialmente non oggetto d'intervento. Sono state previste nuove porte scorrevoli di comunicazione con il corridoio e le sale operatorie, pavimento, controsoffitto, impianti elettrici e spostamento di una presa per aria compressa.
- 8) Pronto Soccorso. Ampliata l'area del triage/accettazione con inserimento dei gas medicinali e spostamento porte. Nell'ingresso barellati la porta scorrevole principale di comunicazione con la camera calda è del tipo scorrevole REI sempre aperta, per avere un maggiore controllo soprattutto nelle ore notturne è stata inserita un'altra porta scorrevole con pannello comandi in modo che quando occorre la si rende apribile solo da personale autorizzato. In un cavedio è stata inserita una porta con caratteristiche REI al fine di renderlo ispezionabile.
- 9) Unità operativa radiologia d'emergenza. La perizia prevede la realizzazione al rustico dei locali, sono state stralciate le finiture edili ed impianti previsti nel progetto esecutivo. Tali opere sono strettamente legate alla tipologia delle attrezzature di futura installazione pertanto risulta più funzionale comprendere tali opere nella gara di appalto per la fornitura delle attrezzature della u.o. di radiologia d'emergenza.

Le lavorazioni oggetto della presente variante descritte sono motivate da quanto previsto al comma 3 dell'art. 132 della D.LGS. 163/2006 e s.m.e i., per "miglioramento dell'opera e della sua funzionalità".

QUADRO ECONOMICO

Tutte le opere sopra elencate, ammontanti ad € 179.291,21 (al loro del ribasso d'asta) per una percentuale pari al 2,77%, erano "non prevedibili" al momento della stipula del contratto, così come evidenziato dalle documentazioni citate e dalle motivazioni sopra riportate, e le valutazioni economiche ad esse collegate sono riepilogate negli elaborati di seguito allegati.

Per la redazione della perizia di variante sono stati utilizzati i prezzi già presenti nell'Elenco dei prezzi unitari allegato al progetto. Dove ciò non è stato possibile è stato impiegato il prezzario di riferimento per i lavori pubblici della Regione Marche, oppure sono stati determinati i nuovi prezzi con le analisi effettuate con riferimento ai prezzi di mano d'opera, dei materiali, dei noli e trasporti riscontrabili sul mercato.

Alla presente relazione si allega il quadro economico di sintesi in cui sono stati aggiornati gli importi delle somme a disposizione con le somme realmente impiegate nelle varie fasi di gara e quelle corrisposte su fattura per l'esecuzione di opere in economia.

L'importo totale della variante n°3 di euro 8.065.046,46, ricompreso interamente all'interno del finanziamento assentito.

REGIONE MARCHE
 AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE - AREA VASTA TERRITORIALE N°3 SEDE DI MACERATA
 RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA E DELL'AUTORIZZAZIONE DELLE FUNZIONI SANITARIE
 DELL'OSPEDALE DI CIVITANOVA MARCHE - 1° STRALCIO - RIORGANIZZAZIONE DEL DEA
 RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA - 3° PERIZIA DI VARIANTE

QUADRO TECNICO ECONOMICO TERZA PERIZIA DI VARIANTE	
A) LAVORI	
	TERZA VARIANTE
AMPLIAMENTO UTIC CIVITANOVA	€ 4.847.020,63
RISTRUTTURAZIONE RADIOLOGIA CIVITANOVA	€ 364.852,74
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DIALISI CIVITANOVA	€ 356.575,42
CLIMATIZZAZIONE POLIAMBULATORIO - TRODICA DI MORROVALLE	€ 152.438,71
OPERE INTEGRATIVE ESTERNE CIVITANOVA	€ 357.088,08
ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI	€ 246.970,88
PARZIALE	€ 6.324.945,46
AMPLIAMENTO UTIC P.O. CIVITANOVA - STRUTTURE - art. 162 D.P.R. 207/2010 - PRIMA VARIANTE	
AMPLIAMENTO UTIC P.O. CIVITANOVA - FINITURE - PRIMA VARIANTE	
AMPLIAMENTO 118 P.O. CIVITANOVA, CAMERA CALDA, SALA ATTESA P.O. - PRIMA VARIANTE	
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DIALISI P.O. CIVITANOVA - PRIMA VARIANTE	
ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA BLOCCO OPERATORIO P.O. CIVITANOVA - PRIMA VARIANTE	
OPERE INTEGRATIVE ESTERNE P.O. CIVITANOVA - PRIMA VARIANTE	
ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI - PRIMA VARIANTE	
PARZIALE	
DETRAZIONE MIGLIORIE DA NON ESEGUIRE - SECONDA VARIANTE	-€ 123.757,89
AMPLIAMENTO U.T.I.C. P.O. CIVITANOVA - SECONDA VARIANTE	€ 110.415,84
AMPLIAMENTO 118 P.O. CIVITANOVA, CAMERA CALDA, SALA ATTESA P.O. - PRIMA VARIANTE	
CAMBIO U.T.I.C./RIANIMAZIONE - SECONDA VARIANTE	-€ 18.527,35
CAMBIO FUNZIONI MAGAZZINI/UFFICI - SECONDA VARIANTE	€ 89.858,12
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DIALISI P.O. CIVITANOVA - SECONDA VARIANTE	€ 94.806,94
ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA BLOCCO OPERATORIO P.O. CIVITANOVA - SECONDA VARIANTE	€ 25.547,60
OPERE INTEGRATIVE ESTERNE P.O. CIVITANOVA - SECONDA VARIANTE	€ 193.822,37
MAGAZZINO DIALISI - SECONDA VARIANTE	-€ 116.784,12
STRADA DI ACCESSO DEPOSITO OSSIGENO - SECONDA VARIANTE	€ 5.748,15
CLIMATIZZAZIONE POLIAMBULATORIO - TRODICA DI MORROVALLE - SECONDA VARIANTE	-€ 18.404,93
ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI - SECONDA VARIANTE	-€ 7.963,31
PARZIALE	€ 57.158,82
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESIDIO OSPEDALIERO ESISTENTE	€ 291.920,24
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO AMPLIAMENTO D.E.A.	€ 54.357,67
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO AMPLIAMENTO 118	€ 80.764,37
ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA BLOCCO OPERATORIO P.O. CIVITANOVA - TERZA VARIANTE	€ 25.591,09
ADEGUAMENTO SUBSTERILIZZAZIONE BLOCCO OPERATORIO P.O. CIVITANOVA - TERZA VARIANTE	€ 61.208,63
AMPLIAMENTO U.T.I.C. - TERA VARIANTE	€ 40.397,03
RISTRUTTURAZIONE RADIOLOGIA P.O. CIVITANOVA - TERZA VARIANTE	€ 23.582,42
NUOVO POSTO LETTO MONITORAGGIO AMPLIAMENTO DEA - TERZA VARIANTE	-€ 127.214,10
ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI - TERZA VARIANTE	€ 19.104,10
PARZIALE	€ 1.500,00
PARZIALE	€ 179.291,21
subtotale lavori compreso oneri di sicurezza	€ 8.065.046,46
oneri della sicurezza ricompresa nei prezzi	€ 161.300,93
oneri della sicurezza aggiuntiva	€ 345.638,70
subtotale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 7.558.106,83
ribasso d'asta del 27,37%	-€ 2.068.653,84
TOTALE NETTO DI CONTRATTO/PERIZIA	€ 5.996.392,62

REGIONE MARCHE
 AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE – AREA VASTA TERRITORIALE N°3 SEDE DI MACERATA
 RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA E DELL'AUTORIZZAZIONE DELLE FUNZIONI SANITARIE
 DELL'OSPEDALE DI CIVITANOVA MARCHE - 1° STRALCIO - RIORGANIZZAZIONE DEL DEA
 RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA – 3° PERIZIA DI VARIANTE

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti	€ -
B2	Spese Tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, indagini geognostiche	€ 874.000,00
B3	C.N.P.A.I.A. 2% (solo su progettazione pari a € 388 096,21)	€ -
B4	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 34.960,00
B5	Collaudo tecnico amministrativo	€ -
B6	Spese per prove di laboratorio	€ -
B7	Spese per pubblicità e bandi	€ -
B8	Iva 10% su A+B1	€ -
B9	Iva 20% su B2+B3+B4 (in variante solo su progettazione pari a € 388 096,21)	€ 599.639,26
B9	Iva 20% su fatture emesse (progettazione)	€ -
B9	Iva 21% su fatture emesse (SAL da 1 a 10 - perizia di variante n. 1)	€ 80.724,01
B10	Iva 22% su B2+B4 (su restanti spese tecniche)	€ 61.751,97
B10	Iva 22% su (SAL 11 e 12 emessi e restante importo spese tecniche)	€ -
B11	Accantonamento di cui all'art. 93 Dlgs 163/2006	€ 46.711,04
B12	Lavori di somma urgenza per manutenzione scala di emergenza compreso IVA al 10%	€ 83.621,69
B13	22%	€ 94.700,00
B14	Lavori a fattura per spostamento funzioni Blocco Operatorio e Pronto Soccorso compreso IVA al 10%	€ 17.887,61
B15	Economia a favore dell'impresa proposta in base all'art. 162 D.P.R. 207/2010 compreso Iva al 10%	€ -
B16	ECONOMIE DI GARA	€ 6.850,00
B16	Importo da impiegare per gli impianti termomeccanici delle S.O. nell'ambito del contratto gestione calore compreso IVA 10%	€ 6.941,67
B17	B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 295.820,12
TOTALE GENERALE		€ 2.203.607,38
		8.200.000,00

CRONOPROGRAMMA

Per l'esecuzione delle opere di variante sopra indicate che comportano la fornitura di nuove apparecchiature e la realizzazione di nuove lavorazioni a fine dei lavori saranno riconosciuti ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione della presente Perizia di Variante da parte dell'Ente Appaltante.

Il prolungamento dei tempi contrattuali non provocherà nessuna ulteriore richiesta economica oltre a quelle indicate in questa perizia di variante.

Civitanova Marche, Aprile 2015



Visto: Il Responsabile del procedimento



REGIONE MARCHE
AREA VASTA TERRITORIALE n.3

ALLEGATO 5 ALL
DETERMINAZIONE N. 700/16
DEL 09 OTT. 2015

RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA E DELL'AUTORIZZAZIONE DELLE FUNZIONI SANITARIE DELL'OSPEDALE DI CIVITANOVA MARCHE 1° STRALCIO RIORGANIZZAZIONE DEL DEA

FASE: 3^a PERIZIA DI VARIANTE

SERIE DESCRITTIVI

DESCRIZIONE:
SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

NUMERO FILE	IDENTIFICATIVO TAVOLA	SCALA	PLOT
09015_CM_501P3	CM 501P3	--	--

PROGETTISTI IN A.T.I.:

capogruppo **mandante**

PROMEDIA
INGEGNERIA
www.promedia.it - info@promedia.it
MOSCIANO S. ANGELO (AN) - 0705 670000 - 0705 670001
tel. 0531010100 - 0531 010101 - 0531 010102

Hospital Consulting
SANITA' E AMBIENTE
R.L. Hospital Consulting S.p.A.
Via Sordani 20 - 40139 Bologna
051 2601000 - 051 2601001
Tel. +39 051 2601000
Fax +39 051 2601001
E-mail: info@hospital-consulting.it

Ardenza con Sistema Qualità
certificato ISO 9001:2000
1233306/6 Pina
Via Montebello, 160 - 16123 Genova
Tel. 010267427 - 010349442 Fax: 0103107455
E-mail: info@ardenzapina.it
P. IVA: 02938860100
REA Genova 300158
Capitale sociale euro 10.400,00 I.v.

AB
ARZENZA COMPUTER PROGRAMMI E ANIMAZIONE
Via Roma 218
02100 - MANTOVANA
Tel. 0376300000
Fax: 0376300000
info@ardenzapina.it
www.ardenzapina.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI : ing. Raffaele Di Gialluca

DEFINIZIONE DEL PROCEDIMENTO
280 DI GIUGNO 2015 ING. RAFFAELE

IMPRESA COSTRUTTRICE IN ATI:

RIALTO COSTRUZIONI SpA (CAPOGRUPPO)
ARTIGIANA ELETTRIKA S.r.l. (MANDANTE)
SIT S.r.l. (MANDANTE)

RIALTO COSTRUZIONI S.p.A.
IL PROCURATORE SPECIALE
Geom. *Saverio Bova*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabrizio Ciribeni

COD. PROGETTO: P MC 09 015 S

revisione	data	EMISSIONE	eseguito	controllato	approvato
0	Gennaio 2015	3 ^a Perizia di Variante	---	---	---

Questo documento e' di nostra proprieta' esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione

A.S.U.R. MARCHE

AREA VASTA TERRITORIALE N.3 SEDE DI MACERATA
PRESIDIO OSPEDALIERO DI CIVITANOVA MARCHE

OPERE: LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA E DELL'AUTORIZZAZIONE DELLE FUNZIONI SANITARIE DELL'OSPEDALE DI CIVITANOVA MARCHE - 1° STRALCIO – RIORGANIZZAZIONE DEL D.E.A.

IMPRESA: A.T.I. RIALTO COSTRUZIONI S.p.a (mandante), ARTIGIANA ELETTRICA S.r.l. (mandataria), S.I.T. S.r.l. (mandataria)- Strada Statale 7 bis – Zona PIP 81050 San Tammaro (CE)

CONTRATTO: Stipulato in data 29/07/2011 rep. N. 94, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta, Ufficio Territoriale di Santa Maria Capua a Vetere al n. 3377 in data 03/08/2011

Importo a base di gara:	euro 6.324.945,46 comprensivo degli oneri per la sicurezza
Importo a base di contratto:	euro 4.699.640,64 al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a 386.674,30
Importo suppletivo prima variante:	euro 935.876,77 al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 40.000,00
Importo suppletivo seconda variante	euro 229.264,01 al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 57.158,82
Percentuale ribasso:	27,37%

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

TERZA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____ presso la sede dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale, area vasta n° 3 Macerata Presidio Ospedaliero di Civitanova Marche, premesso che:

- con contratto del 29/07/2011 registrato a Caserta il 03 agosto 2011 al n. 3377, l'A.T.I. RIALTO costruzioni S.p.a., ARTIGIANA ELETTRICA S.r.l. (mandataria), S.I.T. S.r.l. (mandataria) hanno assunto l'appalto per i lavori in epigrafe;
- a seguito di imprevisti e sopravvenute esigenze dell'attività sanitaria si è reso necessario la redazione della presente terza perizia di variante;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1

Il Geom. Saverio Bova in qualità di procuratore speciale dell'A.T.I. appaltatrice, presa visione della suddetta perizia.

DICHIARA E SI OBBLIGA

- a) di accettare i Nuovi Prezzi, allegati al presente Atto di Sottomissione sotto la lettera A e non previsti nel Contratto principale.
- b) ad impegnarsi ad eseguire i lavori secondo il nuovo cronoprogramma degli stessi.
- c) di eseguire i lavori di perizia secondo la progettazione esecutiva di variante redatta dalla Direzione Lavori

Art.2

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 207/2010 vengono concordati n. 17 (DICIASSETTE) nuovi prezzi, elencati nell'allegato A, così suddivisi:

- n. 2 nuovi prezzi prelevati dal Prezziario Regione Marche vigente al momento dell'offerta
- n. 15 nuovi prezzi ricavati da ricerche di mercato e redatti con apposite analisi dei prezzi

Art. 3

L'importo netto complessivo dei lavori di perizia ammonta a netto € 5.996.392,62 (diconsi Euro cinquemilioninovecentovovantaseimila trecentonovantadue/62). Quindi, per maggiori lavori rispetto ai lavori netti complessivi previsti nel contratto principale, primo e secondo atto di sottomissione, pari ad € 131.611,20 (diconsi Euro centotrentuno milaseicentoundici/20).

Art.4

Per effetto dell'esecuzione della presente variante l'Impresa si obbliga a:

- a) eseguire i lavori già previsti nel contratto principale nonché nella Perizia di variante con proroga temporale di giorni 30 (trenta);
- b) fornire, a copertura totale dell'importo dei lavori suppletivi pari ad € 131.611,20 (diconsi euro centotrentunomilaseicentoundici/20) ed al fine di estendere il deposito cauzionale fino al raggiungimento dell'importo complessivo contrattuale di € 5.996.392,62 (diconsi cinquemilioninovecentonovantaseimilatrecentonovantadue/62 euro), cauzione definitiva di € 22.860,87 (diconsi Euro ventiduemilaottocentosessanta/87). pari al 17,37% dell'importo netto di perizia ridotto già del 50% in quanto l'impresa appaltatrice è in possesso del Certificato di Qualità.

Art. 5

Con nota prot Asur 0030212 del 12/03/2015, l'A.T.I. appaltatrice ha chiesto una riduzione dell'importo del pagamento in acconto (s.a.l.) dagli attuali 250.000,00 a € 100.000,00.

Con nota RDG/Sdc/236/2015 Civ 015/U560 del 13/03/2015, la Direzione Lavori esprimeva parere favorevole a tale richiesta.

Con dispositivo prot. 32763 del 18/03/2015, il R.U.P. acconsentiva la riduzione dell'importo di emissione del s.a.l. da € 250.000,00 a € 100.000,00

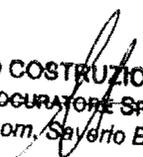
Alla luce di quanto sopra descritto, con la firma del presente atto di sottomissione si stabilisce che l'importo minimo per l'emissione della rata di acconto viene ridotto a € 100.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di garanzia, oltre I.v.a. come per Legge.

Art. 6

Il presente atto composto da n. 6 articoli e dall'allegato A va sottoposto a registrazione fiscale tenendo presente che i lavori della perizia suppletiva e di variante danno un maggiore importo netto contrattuale di € 131.611,20.

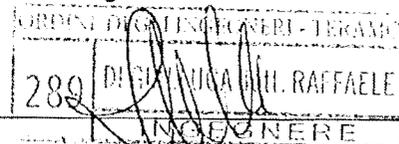
Il presente atto, mentre fin d'ora obbliga l'Impresa appaltatrice, diventerà vincolante per l'Amministrazione subordinatamente alla superiore approvazione.

l'A.t.i. Appaltatrice
Proc. Geom. Saverio Bova


RIALTO COSTRUZIONI S.p.A.
IL PROCURATORE SPECIALE
Geom. Saverio Bova

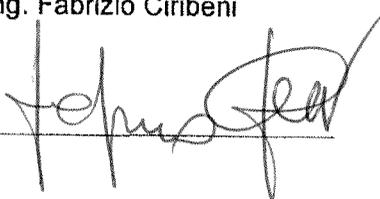
La Direzione dei Lavori

Dott. Ing. Raffaele Di Gialluca



Visto: Il Responsabile del Procedimento

Ing. Fabrizio Ciribeni



ALLEGATI

RIQUALIFICAZIONE PRESIDIO OSPEDALIERO CIVITANOVA MARCHE
TERZA PERIZIA DI VARIANTE

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP3_ED_80	<p style="text-align: center;">Voci fuori prezzario (Cap 2)</p> <p>Fornitura e posa in opera di porta scorrevole automatizzata a singola anta a tenuta anti-X, applicabile sia su parete tradizionale in muratura, sia su parete prefabbricata.</p> <p>MECCANISMO DI SCORRIMENTO: Lo scorrimento orizzontale sarà realizzato tramite un automatismo, alimentato A 230 V. c.a., costituito da un profilo trave in alluminio estruso, da un modulo elettromeccanico con trasformatore a c.c. ed un motoriduttore a magneti con encoder. La trazione avverrà per mezzo di una cinghia dentata in materiale sintetico elettroconducibile, mentre lo scorrimento dell'anta tramite carrelli in acciaio con cuscinetti a sfera su binario plastico ad alte prestazioni meccaniche.</p> <p>ANTA: Composta da profili perimetrali in alluminio estruso ad ampia raggatura, verniciati a polveri epossidiche, di spessore di 60 mm. Perimetralmente ai profili anta, sui 4 lati, verranno inserite guarnizioni speciali in estruso di silicone. Pannello anta realizzato in Laminato HPL. Il pannello anta, di spessore finito di 60 mm sarà composto a sandwich tramite due facce esterne in laminato, in classe 1 di reazione al fuoco, ad alta pressione, spessore 1 mm. su supporto in MDF da 5 mm. e tra le due facce esterne verrà interposto una lastra in estruso di polistirene espanso, tipo Styrofoam, spessore 48 mm., sempre in classe 1 di reazione al fuoco. Il pannello così composto dovrà assicurare una estrema rigidità ed un elevato grado di isolamento acustico e termico. Il pannello finito verrà alloggiato ad incastro nell'apposita sede del profilo perimetrale, risultando così perfettamente complanari. Le ante saranno dotate di oblò di visiva, dimensione 50x70 cm, di spessore 60 mm con angoli raggio 12 mm, formata da due vetri tipo float naturale di spessore 6 mm. L'oblò di visiva verrà inserito nell'anta porta perfettamente sigillato ed a filo anta, complanare, senza cornici in sporgenza o in riporto.</p> <p>GRUPPI DI COMANDO E CONTROLLO: In dotazione standard la porta sarà corredata di due pulsanti, coppia di fotocellule di controllo soglia e di un selettore di funzione. Il selettore di funzione sarà regolabile su 4 funzioni e gruppo di batteria per emergenza (consigliato solo in mancanza di gruppo di continuità).</p> <p>CARTER DI COPERTURA MECCANISMO: Il carter, di apposite dimensioni, sarà realizzato in estruso di alluminio verniciato ad ampia raggatura e privo di spigoli vivi, coprirà totalmente i meccanismi di automazione, rendendo una omogenea vista dell'insieme.</p> <p>Certificazione CE rispondente alle seguenti direttive: -compatibilità elettromagnetica 89/336/CEE, 92/31/CEE, 93/68/CEE (EN 50081 -1: 1992; EN 50082 -1: 1992); -bassa tensione 73/23/CEE, 93/68/CEE (EN 60204 -1: 1992; EN 60335 -1: 1995).</p> <p>Altre Caratteristiche: Alimentazione guida 230 V. c.a.; Alimentazione gruppi di comando e di controllo 36 V. c.c.; Velocità max apertura/chiusura 1 m/sec; Assorbimento max 125 W; Tempo di sosta in apertura (0-30 sec). Il tutto in opera a perfetta regola d'arte Lamina in Piombo di prima fusione, purezza 99,9%, spessore 1 mm. - Dim. fino a 100x210 cm., dimensioni utili di passaggio.</p> <p>euro (settemilacentocinquante/80)</p>	cadauno	7'153,80
NP3_ED_81	<p>Fornitura e posa in opera di porta scorrevole automatizzata a singola anta a tenuta anti-X, applicabile sia su parete tradizionale in muratura, sia su parete prefabbricata.</p> <p>MECCANISMO DI SCORRIMENTO: Lo scorrimento orizzontale sarà realizzato tramite un automatismo, alimentato A 230 V. c.a., costituito da un profilo trave in alluminio estruso, da un modulo elettromeccanico con trasformatore a c.c. ed un motoriduttore a magneti con encoder. La trazione avverrà per mezzo di una cinghia dentata in materiale sintetico elettroconducibile, mentre lo scorrimento dell'anta tramite carrelli in acciaio con cuscinetti a sfera su binario plastico ad alte prestazioni meccaniche.</p> <p>ANTA: Composta da profili perimetrali in alluminio estruso ad ampia raggatura, verniciati a polveri epossidiche, di spessore di 60 mm. Perimetralmente ai profili anta, sui 4 lati, verranno inserite guarnizioni speciali in estruso di silicone. Pannello anta realizzato in Laminato HPL. Il pannello anta, di spessore finito di 60 mm sarà composto a sandwich tramite due facce esterne in laminato, in classe 1 di reazione al fuoco, ad alta pressione, spessore 1 mm. su supporto in MDF da 5 mm. e tra le due facce esterne verrà interposto una lastra in estruso di polistirene espanso, tipo Styrofoam, spessore 48 mm., sempre in classe 1 di reazione al fuoco. Il pannello così composto dovrà assicurare una estrema rigidità ed un elevato grado di isolamento acustico e termico. Il pannello finito verrà alloggiato ad incastro nell'apposita sede del profilo perimetrale, risultando così perfettamente complanari. Le ante saranno dotate di oblò di visiva, dimensione 50x70 cm, di spessore 60 mm con angoli raggio 12 mm, formata da due vetri tipo float naturale di spessore 6 mm. L'oblò di visiva verrà inserito nell'anta porta perfettamente sigillato ed a filo anta, complanare, senza cornici in sporgenza o in riporto.</p> <p>GRUPPI DI COMANDO E CONTROLLO:</p>		

RIQUALIFICAZIONE PRESIDIO OSPEDALIERO CIVITANOVA MARCHE
TERZA PERIZIA DI VARIANTE

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP3_ED_90	<p>In dotazione standard la porta sarà corredata di due pulsanti, coppia di fotocellule di controllo soglia e di un selettore di funzione. Il selettore di funzione sarà regolabile su 4 funzioni e gruppo di batteria per emergenza (consigliato solo in mancanza di gruppo di continuità).</p> <p>CARTER DI COPERTURA MECCANISMO: Il carter, di apposite dimensioni, sarà realizzato in estruso di alluminio verniciato ad ampia raggiatura e privo di spigoli vivi, coprirà totalmente i meccanismi di automazione, rendendo una omogenea vista dell'insieme.</p> <p>Certificazione CE rispondente alle seguenti direttive: -compatibilità elettromagnetica 89/336/CEE, 92/31/CEE, 93/68/CEE (EN 50081 -1: 1992; EN 50082 -1: 1992); -bassa tensione 73/23/CEE, 93/68/CEE (EN 60204 -1: 1992; EN 60335 -1: 1995).</p> <p>Altre Caratteristiche: Alimentazione guida 230 V. c.a.; Alimentazione gruppi di comando e di controllo 36 V. c.c.; Velocità max apertura/chiusura 1 m/sec; Assorbimento max 125 W; Tempo di sosta in apertura (0-30 sec). Il tutto in opera a perfetta regola d'arte Dim. fino a 130x210 cm., dimensioni utili di passaggio. euro (seimilasettecentosessantacinque/56)</p> <p>Fornitura e posa in opera di pensile per Anesista composto da: N.1 Piastra di ancoraggio universale a soffitto, spessore 25mm, preforata. 580x580mm N.2 Contropiastra a soffitto per pensile. Ancoraggio a sandwich su solaio. N.1 Piastra interfaccia standard con sistemi di allacciamento gas medicali, alimentazione elettrica e bassa tensione N.4 Unità distanziatore in alluminio esagonale M22 con dado di regolazione. Per fissaggio tra piastra di ancoraggio e flangia dello stativo pensile. Distanze di controsoffitto 331-1200 mm N.1 Flangia per stativo pensile singolo. Portata media. N.1 Carter di copertura a soffitto per sistemi pensili solo dimensioni 640x640x100 mm N.1 Freno pneumatico. Il sistema pneumatico è normalmente in depressione e l'aria tecnica di movimentazione entra nel circuito frenante solo quando avvengono le attività di movimentazione. Questo sistema garantisce in caso di mancanza di aria o avaria del sistema frenante che la struttura del pensile non si muova in maniera involontaria creando problemi di sicurezza all'interno delle sale operatorie. Sistema a 2 bracci movimento orizzontale con lunghezza utile di 865 + 600 mm interamente costituito in estruso di alluminio caldo. Il raggio di azione per ogni snodo è di 330° con dispositivo di fine corsa regolabile a step di 12°. N.1 Testata tecnica Truport M: dimensioni 310 mm x 220 mm. La testata tecnica TruPort è costituita da un sistema modulare a pannelli intercambiabili che permette l'incremento delle utenze elettriche e gas anche successivamente alla messa in funzione senza modificare la struttura dello stativo pensile. L'implementazione avviene in tempi veloci senza necessariamente interrompere l'alimentazione generale allo stativo pensile. N.1 Testata tecnica lunghezza 750 mm N. 1 Piattaforma dimensioni 530x480 mm: completa di interfaccia per aggancio ComfortLine per riposizionamento della piattaforma, sui 4 lati e su tutta la lunghezza della testata tecnica, senza ausilio di attrezzatura tecnica anche da parte degli utilizzatori. N. 1 Maniglia ergonomica per la movimentazione del sistema pensile posizionata sul fronte della piattaforma principale N. 1 Barre normalizzate DIN laterali 25x10 mm per piattaforme ML N. 8 Presa elettrica singolarmente protetta N. 4 Presa di messa a terra nelle seguenti versioni: Modulo S: 4 pin di connessione diam. 4 mm Modulo L: 8 pin di connessione diam. 4 mm" N. 2 Presa ossigeno N. 2 Presa gas aria medicale. 3-5 BAR. N. 2 Presa gas vuoto N. 5 Valvola d'arresto per tubo gas - installata sulla piastra interfaccia N. 1 Canalizzazione vuota per bassa tensione completa di sonda di trazione diam. 28,5 mm dalla flangia di sistema per testata tecnica N. 1 Installazione componenti basso voltaggio es: RJ45; Prese BNC; S_Video. euro (ventiduemilaottocentosessantasei/97)</p>	cadauno	6'765,56
NP3_ED_91	<p>Fornitura e posa in opera di lampada scialitica a LED con predisposizione per telecamera Full HD e predisposizione per braccio porta monitor; Lampada scialitica di ultima generazione. Corpo illuminante principale con tecnologia a LED illuminazione rilevata a 1 m e regolabile da 57 a 160 Klux. Lampada di ultima tecnologia composta da n°66 lampadine a LED con potenza massima di assorbimento 200 VA. Illuminazione rilevata a 1 m e regolabile da 46 a 160 Klux. Lampada di ultima tecnologia composta da n°60 lampadine a LED con potenza massima di assorbimento 200VA. Dotata di predisposizione per ricevere nel manipolo centrale sistema telecamera Full HD, sono comunque comprese le componenti del sistema di gestione della telecamera. Entrambi i corpi lampada sono dotati di luce endoscopica (MSI) da 3000 lux di potenza. Il sistema è inoltre predisposto</p>	cadauno	22'866,97

RIQUALIFICAZIONE PRESIDIO OSPEDALIERO CIVITANOVA MARCHE
TERZA PERIZIA DI VARIANTE

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP3_ED_92	per un braccio porta monitor con piastra VESA da 19"-24" Compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo l'offerta tecnica formulata in sede di gara. euro (ventimilatrecentoventiquattro/32)	cadauno	20'324,32
NP_03.02.FP 55	Rimozione della scuscia, taglio del pavimento per cm 15, rimozione del pavimento per cm 15, rasatura del pavimento, rasatura della zona della rimozione della sguscia, posa in opera della sottostruttura della sguscia, posa in opera di pavimento in gomma e posa in opera della sguscia euro (quarantasette/03)	ml	47,03
NP_03.02.FP 55	Sistema di giunzione a pavimento per giunti fino a 300 mm soggetti a movimenti fino a +/-90 mm in ambienti soggetti a traffico pesante. Il sistema, a sezione rettangolare privo di alette laterali di sottopavimentazione e di viti in vista, è realizzato mediante carrello centrale rigido in alluminio zigrinato antiscivolo a vista e tripla guarnizione laterale in gomma ad alta resistenza ai carichi verticali; l'altezza particolarmente ridotta permette di collocarlo sullo stesso piano di posa della pavimentazione adiacente. La posa dovrà avvenire secondo le Indicazioni del produttore e degli elaborati di progetto. Il giunto strutturale da garantire nel presente progetto deve essere pari o inferiore a 20 cm; nel caso in cui il giunto strutturale realizzato sia superiore ai 30 cm, si intendono compresi gli oneri la realizzazione di sottostrutture di riempimento per ridurre la dimensione a massimo 30 cm. La dimensione dei giunti deve essere verificata e modificata in funzione delle previsioni del progetto costruttivo a carico dell'Appaltatore; la dimensione del giunto deve in ogni caso essere uguale od inferiore ai 30 cm. Tutti i materiali dovranno inoltre essere certificati secondo quanto previsto dal DM 14/01/2008 e sm.l.. Compresi tutti gli accessori, assistenze ed oneri per dare il tutto finito a regola d'arte secondo le indicazioni della D.L.. Compresi oneri ed accorgimenti atti a garantire l'incolumità degli operai, del pubblico e del personale, nonché tutti i provvedimenti necessari a ridurre l'inquinamento ambientale ed acustico. Compreso qualsiasi onere, materiale, attrezzatura ed assistenza necessaria a dare il tutto finito a regola d'arte secondo le Indicazioni di progetto. Resistenza al fuoco Rei 120 euro (duecentotrentadue/95)	m	232,95
NP_16.01.FP 516	Fornitura e posa in opera di kit copriplafoniera REI 120 ad incastro ideale per garantire la continuità REI ai controsoffitti AMF della dimensione 600x600mm con fibra minerale biosolubile secondo la nuova normativa europea N° 97/69 EG Nota Q, dimensioni 600x600x19mm, costruito con lastre formato da 4 listelli che si appoggiano sulla struttura e sul quale è posato un pannello per una chiusura ermetica sul lato alto del box, comprensivo del montaggio, di ogni onere e accessorio. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare lavoro finito. euro (centoventifuno/18)	cadauno	121,18
NP_16.01.FP 520	Tastiera digitale a combinazione, codice programmabile, inclusa la scheda da inserire in centrale; in acciaio inossidabile, custodia IP 55 da esterno euro (duecentocinquantaotto/65)	cad	258,65
NP_16.01.FP 525	Fornitura e posa in opera di interfono da sportello per comunicazione fra ambienti divisi da vetro o pareti. Il sistema è dotato di regolazione separata del volume di entrambe le postazioni per garantire la migliore condizione di ascolto in qualsiasi ambiente. Il Kit è composto da una postazione operatore da tavolo dotata di microfono flessibile a "collo di cigno" con led luminoso, da un diffusore acustico e da un piccolo microfono omnidirezionale a ventosa. CARATTERISTICHE PRINCIPALI 1. Sistema automatico di Intercom a due postazioni (in seguito chiamato Interfono). 2. Il volume può essere regolato con un potenziometro che si trova sulla base microfonica dell'operatore. 3. Circuito automatico di riduzione del livello di rumore dell'ambiente di lavoro. 4. Uscita mini-jack per un eventuale collegamento ad un sistema di registrazione. 5. Microfono dotato d'interruttore per l'attivazione e/o la disattivazione. COMPONENTI E COMANDI 1. MIC On/Off. 2. Interruttore di accensione. 3. Potenziometro di regolazione del Volume. 4. Uscita per Registrazione. 5. Ingresso per microfono aggluntivo esterno per l'operatore(Lavalier). 6. Connettore per ingresso alimentazione (DC9V). 7. Connettore per altoparlante e microfono della postazione esterna. 8. Indicatore luminoso di accensione. 9. Connettore microfono a stelo. DOTAZIONI STANDARD • Base microfonica		

RIQUALIFICAZIONE PRESIDIO OSPEDALIERO CIVITANOVA MARCHE
TERZA PERIZIA DI VARIANTE

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<ul style="list-style-type: none"> • Microfono a condensatore con stelo flessibile da cm.60. • Trasformatore di alimentazione (AC230V-DC14V). • Diffusore per postazione esterna con cavo cablato. • Microfono per postazione esterna con cavo cablato. <p>CARATTERISTICHE TECNICHE Voltaggio di alimentazione DC9V Corrente massima di assorbimento 300mA Potenza in uscita 4W+4W Risposta in Frequenza 80Hz-16KHz Sensibilità microfono -47dB ± 2dB Dimensione base cm.15x cm.13,5x(cm.2,5-6,0) Lunghezza stelo mlcro cm.60 Dimensione diffusore cm.9x cm.7,5xcm.2,5 Dimensione mlcro esterno (diam.) cm.3 euro (trecentoottantaicinque/15)</p>	cad	385,15
NP_16.02.00 6.FP01	<p>Fornitura e posa in opera di sistema di chiusura/apertura per serramenti automatica o manuale di tipo ad anta o a wasistass Installati a chiusura e/o apertura di superfici adibite a ventilazione naturale di filtro e/o filtri fumo (D.M. 30/11/83), presso locali quali strutture alberghiere e ricettive in genere, ospedali, case di cura e similil. Sistema costituito da:</p> <p>Contropiastra da ancorare al muro o al serramento da aprire/chiudere Monoblocco dim. 50x300x60 mm da avvitarsi sulla contropiastra DISPOSITIVO N.L. costituito da gruppo meccanico/idraulico collegato al perno centrale del chiudiporta, tenuto in posizione stand by (con pre-carica manuale) dal disco contro l'elettromagnete con tenuta 35 Kg con interruttore di sgancio incorporato per eventuale test. In caso di mancanza alimentazione o allarme centrale di rilevamento, lo sgancio del suddetto elettromagnete provoca l'apertura e/o la chiusura del serramento. euro (ottocentoottantaicinque/49)</p>	cadauno	885,49
NP_16.02.FP 01	<p>Finestra fissa con caratteristiche REI120, costruita su misura, omologata. Finestra ad un battente fisso, costruita su misura ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro; il battente fisso; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica, la specchiatura in vetro con caratteristiche REI 60; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (tremilaottantasette/65)</p>	cad	3'087,65
NP_2.07.03.F P11	<p>Realizzazione di cassonetti REI120 in cartongesso costituita da struttura realizzata con profili metallici di tipo a norma UNI o DIN in lamiera d'acciaio zincato Z200 da 0,6 mm di spessore. Profili guida orizzontali ad U 75 mm solidarizzati meccanicamente alle strutture di sostegno mediante accessori di fissaggio posti ad interasse di 900 mm MAX; lastre di calcio silicato o materiale similare con caratteristiche di resistenza al fuoro REI120, nel numero di 2 lastre per paramento, fissate ad una delle due strutture metalliche con viti autoperforanti fosfatate poste ad interasse di 300 mm MAX -Si intendono compresi nel prezzo: tutte le opere di finitura, la movimentazione dei materiali e quanto altro occorre a dare l'opera finita e certificata. Cassonetti di dimensione 1.20x0.50 euro (centocinquantanove/28)</p>	m	159,28
NP_2.07.03.F P12	<p>Lavori di modifica radiatore esistente mediante rimozione dello stesso, riposizionamento, prolungamento attacchi idrici a parete, assistenze murarie, compreso ripristino parete in gomma euro (ottocentoottantatre/62)</p>	a corpo	883,62
NP_2.07.03.F P13	<p>Lavori di modifica idrante esistente mediante rimozione dell'esistente e riposizionamento, taglio della tubazione in acciaio zincato, nuovo stacco, messa in pressione della linea antincendio. euro (seicentoventinove/35)</p>	a corpo	629,35
NP_2.07.03.F P14	<p>Condotte circolari lineari con stacco a BRAGA con sezione non inferiore a 0,10 m2 per la ventilazione verticale di locali adibiti a magazzino, autorimesse ecc., costituito da elementi lineari ed elementi con stacco laterale a braga tipo SHUNT. Tali manufatti dovranno essere costituiti da una miscela a base di silicato di calcio, perlite, vermiculite, ossidi e leganti idraulici rivestita internamente ed esternamente da lamiera in acciaio zincato. Gli elementi saranno mantenuti in posizione tramite staffe di giunzione montate in aderenza alle testate, chiuse tramite bulloni in acciaio e fissati alla parete mediante staffe in acciaio zincato e mantenuti in posizione mediante tasselli metallici ad espansione. I manufatti dovranno essere corredati di idonea certificazione in posizione verticale attestante una resistenza al fuoco EI 120'. Rif. Normativa EN 1366-8 euro (ottocentotrenta/62)</p>	a corpo	830,62
	<p>Civitanova Marche, 30/04/2015</p> <p style="text-align: center;">Progettazione</p>		

PROCURA GENERICA

Con la presente Scrittura Privata da valere a tutti gli effetti di legge, il sottoscritto:

- FERRARA RAFFAELE, nato a Lusciano (CE) il 13 gennaio 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

- RIALTO COSTRUZIONI S.p.a., con sede in San Iamero (CE) alla S.S. Appia 7 bis Zona PIP Località Ponticello, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Caserta N.02217930615 e N.297847 del Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Caserta;

dichiara di nominare e costituire, come nomina e costituisce in procuratore generale della società anzidetta il Signor:

- BOVA SAVERIO, nato a Trentola Ducenta (CE) il 16 settembre 1953, con domicilio anche fiscale in Trentola Ducenta (CE) alla Via Indipendenza n.64, codice fiscale numero: BVO SVR 53P16 L3790;

conferendogli ogni più ampio ed opportuno potere relativamente alle seguenti attività.

Il nominato procuratore potrà:

-assumere e licenziare dipendenti;

-firmare contratti di appalto con Enti Pubblici e Privati nonché compiere tutto quanto necessario ed utile per l'espletamento di qualsivoglia formalità alla stipula dei contratti,

13-2-2013
356

curare la contabilità amministrativa e tecnica, firmare verbali di consegna, sospensione e ripresa, firmare atti di collaudo, atti di avanzamento lavori, certificati di pagamento, verbali in genere, registri e riserve di contabilità, libretti di misura, lavori ed atti di sottomissione.

Santa Maria Capua Vetere, al Corso Garibaldi n.51, nel mio studio, 1° febbraio 2013.

Raffale Ferrara 119

REPERTORIO N. 162345

RACCOLTA N. 24018

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto avv. NARIO MATANO, Notaio in Santa Maria Capua Vetere, iscritto al Collegio Notarile di Santa maria Capua Vetere

CERTIFICHO

che, la suesesa firma è stata apposta in mia presenza, previa lettura da me data al sottoscrittore alle ore diciannove e minuti trenta del giorno

FERRARA RAFFALLE, nato a Lusciano (CE) il 13 gennaio 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

- RIALTO COSTRUZIONI S.p.a., con sede in San Tammaro (CE) alla S.S. Appix 7 bis Zona PIP Località Ponticello, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Caserta N.02217930615 e N.297847 del Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Caserta;

della cui identità personale e poteri di firma io Notaio sono certo,

Santa Maria Capua Vetere, al Corso Garibaldi n.51, nel mio studio, primo febbraio duemilatredici (1 febbraio 2013).

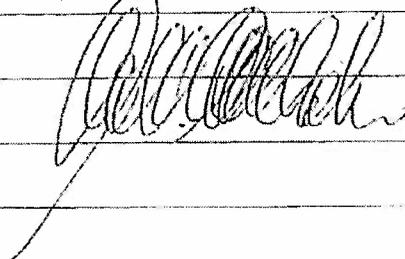


Controfirmato dal Notaio

Comente

S. Maria C. V

11 FEB 2013



Rep. n. _____ del _____

BOLLO VIRTUALE

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE

CONTRATTO D'APPALTO AGGIUNTIVO
TERZA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

per l'esecuzione dei **“Lavori per la riqualificazione ed adeguamento ai fini della sicurezza e dell'autorizzazione delle funzioni sanitarie dell'ospedale di Civitanova Marche – 1° Stralcio – Riorganizzazione del D.E.A. - C.I.G.: 078118918E (Originario) - C.U.P.: G73B09000020003 – Lavori aggiuntivi - C.I.G. _____”**.

L'anno **duemilaquindici** il giorno ____ (_____) del mese di _____ fra i Signori:

- Dr. _____, nato a _____ il / / , in qualità di _____ ed in rappresentanza della Azienda Sanitaria Unica Regionale (d'ora in poi e per brevità “ASUR”), giusta delega conferita dal Direttore Generale dell'ASUR con Determina _____ /ASURDG del _____, P.I. 02175860424, con sede in Ancona, via Caduti del Lavoro, n.40, per elezione ivi domiciliato;
- Sig. _____ nato a _____ () il _____, residente in _____ (-), Via _____ n. ____, C.F. _____, in qualità di _____ dell'impresa RIALTO COSTRUZIONI S.p.A., con sede in S.S. Appia n. 7bis - Località Ponticello - 81050 San Tammaro (CE), P.I. 07625540633, C.F. 02217930615, che, giusta mandato speciale con conferimento di procura, agisce quale impresa capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale costituito con atto stipulato innanzi al notaio Dott. _____, in _____, rep. n. _____, racc. n. _____, in data _____ tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:
 - 1- ARTIGIANA ELETTRIKA s.r.l. con sede in Via Pasquinelli n. 2/A - 60035 Jesi (AN), P.I. 01476820434, C.F. 01476820434;

2- S.I.T. srl - SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI - con sede in Via Rocco Scotellaro n. 6 - 60035 Jesi (AN), P.I. 00160620423, C.F. 00160620423;

L'impresa RIALTO COSTRUZIONI S.p.A in qualità di capogruppo-mandataria giusta conferimento mandato speciale di rappresentanza è stato così abilitato ed autorizzato ad intrattenere tutti i rapporti con l'ente appaltante in nome e per conto delle imprese mandanti.

Le parti della cui identità personale e capacità giuridica si è certi, d'accordo tra di loro rinunciano all'assistenza dei testimoni avendo i requisiti di legge e convengono e stipulano quanto appresso

PREMESSO

- Che con determina n. 732/ASURDG dell'11/08/2010 il Direttore Generale dell'ASUR ha approvato il progetto esecutivo dei "Lavori per la riqualificazione ed adeguamento ai fini della sicurezza e dell'autorizzazione delle funzioni sanitarie dell'Ospedale di Civitanova Marche – 1° Stralcio – Riorganizzazione del D.E.A." che prevedeva un importo dei lavori da appaltare di € 6.324.945,46 oltre Iva ed oneri per la sicurezza.
- Che a seguito di gara esperita nei modi del pubblico incanto, con determina n. 458/ASURDG del 24/05/2011 il Direttore Generale dell'ASUR ha aggiudicato i lavori suindicati alla costituenda ATI: RIALTO COSTRUZIONI S.p.A con sede in S.S. Appia n. 7bis Località Ponticello - 81050 San Tammaro (CE) (mandataria), ARTIGIANA ELETTRICA s.r.l. con sede in Via Pasquinelli n. 2/A - 60035 Jesi (AN) (mandante) e S.I.T. srl - SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI - con sede in Via Rocco Scotellaro n. 6 - 60035 Jesi (AN) (mandante) che ha offerto un ribasso del 27.37 % sull'importo posto a base di gara.
- il contratto dell'importo di € 4.699.640,64 al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a 386.674,30, oltre IVA 10%, è stato stipulato in data 29/07/2011 rep. n.94 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta, Ufficio Territoriale di Santa Maria Capua a Vetere al n. 3377 del 03/08/2011
- con determina n.40/ASURDG del 27/05/2013 è stata approvata una prima

perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale per Euro 935.876,77 al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 40.000,00, per un totale complessivo dei lavori di € 5.635.517,41;

- con determina del Direttore Generale dell'ASUR n.470 del 21/07/2014 è stata approvata una seconda perizia suppletiva e di variante per € 229.264,01 al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 57.158,82, che ha elevato l'importo netto contrattuale da € 5.635.517,41 a € 5.864.781,42;

- con determina n. _____ del _____ è stata approvata una terza perizia suppletiva e di variante per € 131.611,20 al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.500,00 che ha elevato l'importo netto contrattuale a € 5.996.392,62 pari ad un aumento percentuale del 21,63% superiore al quinto d'obbligo che l'appaltatore è tenuto ad eseguire in aumento o diminuzione rispetto al contratto ai sensi della normativa vigente;

- con la medesima determina n. _____ del _____ è stato disposto di:

a) affidare i lavori aggiuntivi, ai sensi dell'art. 57 ai sensi dell'art. 57, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, al R.T.I. RIALTO Costruzioni di San Tammaro (CE).

b) approvare: l'atto di sottomissione, il verbale nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa e lo schema di atto aggiuntivo per l'affidamento dei lavori in argomento;

c) concedere al R.T.I. Rialto Costruzioni ulteriori gg. 30 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del presente atto per l'esecuzione dei lavori progettati con la perizia di variante n. 3:

- occorre quindi passare alla stipula del relativo contratto aggiuntivo;

TUTTO CIO' PREMESSO

i componenti, con le rispettive qualità, convengono e concordano quanto appreso in un unico contesto con la superiore narrativa mediante trasmissione e sottoscrizione in modalità telematica della presente scrittura privata non autenticata, da valere ad ogni effetto di legge e da registrare in caso d'uso.

ART. 1 - OGGETTO

1. Il Dr. _____, nella sua precitata qualifica, cede in appalto all'A.T.I. RIALTO COSTRUZIONI S.p.A (mandataria), ARTIGIANA ELETTRICA

s.r.l. (mandante) e S.I.T. srl - SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI - (mandante), come sopra rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori per la riqualificazione ed adeguamento ai fini della sicurezza e dell'autorizzazione delle funzioni sanitarie dell'ospedale di Civitanova Marche – 1° Stralcio – Riorganizzazione del D.E.A. - C.I.G.: 078118918E (Originario) - C.U.P.: G73B09000020003 – Lavori aggiuntivi - C.I.G. _____ “.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (nel seguito «Codice dei contratti»).

ART. 2 – ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI

Il Sig. _____, in qualità di _____ del R.T.I. RIALTO COSTRUZIONI S.p.A., presa visione della suddetta perizia dichiara e si obbliga:

1. di accettare i Nuovi Prezzi, allegati al presente Atto Aggiuntivo e non previsti nel Contratto principale.
2. ad eseguire i lavori di perizia secondo la progettazione esecutiva di variante redatta dalla Direzione Lavori e quindi anche secondo il nuovo cronoprogramma degli stessi.

ART. 3 – NUOVI PREZZI

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 207/2010 vengono concordati n. 17 (DICIASSETTE) nuovi prezzi, elencati nell'allegato A, così suddivisi:

- n. 2 nuovi prezzi prelevati dal Prezziario Regione Marche vigente al momento dell'offerta.
- n. 15 nuovi prezzi desunti da ricerche di mercato e redatti con apposite analisi dei prezzi.

ART. 4 – IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo netto contrattuale della terza perizia di variante e suppletiva ammonta a complessivi € 131.611,20 (diconsi Euro centotrentunomilaseicentoundici/20) comprensivo degli oneri della sicurezza ed al netto di IVA 10%.

ART. 5 – TEMPI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'A.T.I. appaltatrice, come sopra rappresentata, si obbliga ad eseguire i lavori relativi all'appalto principale, alla prima e seconda perizia di variante nonché ai

lavori aggiuntivi così come predisposti nella perizia di variante n. 3 approvata con determina n. _____ del _____ che prevede una proroga temporale di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del presente atto.

ART. 6 – CONDIZIONI CONTRATTUALI

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano, come fossero qui trascritte integralmente, tutte le condizioni e norme stabilite nel predetto contratto d'appalto principale stipulato in data 29/07/2011 rep. n.94 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta, Ufficio Territoriale di Santa Maria Capua a Vetere al n. 3377 del 03/08/2011

ART. 7 - GARANZIE

A garanzia degli obblighi derivanti dalla stipulazione del presente contratto l'appaltatore, al fine di estendere ai nuovi lavori il deposito cauzionale già previsto per il contratto principale fino al raggiungimento dell'importo complessivo contrattuale di € 5.996.392,62 (diconsi cinquemilioninovecentonovantaseimilatrecentonovantadue/62 euro), ha prestato cauzione definitiva di € _____ mediante polizza fideiussoria emessa in data _____ da _____ a copertura totale dell'importo dei lavori suppletivi affidati pari ad € 131.611,20, ridotto già del 50% in quanto l'impresa appaltatrice è in possesso del Certificato di Qualità.

ART. 8 - PAGAMENTI

Con nota assunta al prot Asur 0030212 del 12/03/2015, l'A.T.I. appaltatrice ha chiesto una riduzione dell'importo del pagamento in acconto dei S.A.L. da € 250.000,00 ad € 100.000,00. La Direzione Lavori ha espresso parere favorevole in relazione a tale richiesta con nota RDG/Sdc/236/2015 Civ 015/U560 del 13/03/2015, ed il R.U.P. con nota prot. 32763 del 18/03/2015, ha espresso parere favorevole in merito. Pertanto, con la firma del presente contratto si stabilisce che l'importo minimo per l'emissione delle rate di acconto dei S.A.L. futuri viene ridotto ad € 100.000,00 oltre I.V.A. 10% ed al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di garanzia.

ART. 9 - ALLEGATI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti che, debitamente firmati, rimangono custoditi presso la sede della ASUR – Area Vasta n. 3 di Macerata e precisamente:

- Elaborati progettuali perizia di Variante n. 3;

- Schema Atto di sottomissione;
- Verbale concordamento nuovi prezzi.

Le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei suddetti documenti, tutti sottoscritti marginalmente dalla società appaltatrice, in segno di accettazione.

Inoltre fanno parte integrante del presente contratto pur se non materialmente allegati i seguenti atti:

- determina di aggiudicazione n. _____ del _____;
- determina di approvazione perizia di variante n. 3 n. _____ del _____;
- cauzione definitiva mediante idonea polizza assicurativa n. _____ rilasciata dalla _____, Agenzia di _____ in data _____;
- Piano Operativo di Sicurezza (P:O:S);
- D. M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, Capitolato Generale d'Appalto, e ss.mm.ii.;
- D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- le disposizioni normative vigenti al momento della stipula del contratto.

ART. 10 – RESPONSABILE DI CANTIERE E DOMICILIO LEGALE

Sul luogo dei lavori la società appaltatrice sarà rappresentata, in qualità di responsabile del cantiere, dal sig. _____, nato a _____, il _____ e residente a _____, in Via _____ n. ____.

La società appaltatrice, come sopra rappresentata, dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede municipale in Civitanova Marche, Via _____ n. _____.

ART. 11 - CONTROVERSIE

Nel caso di risoluzione l'impresa appaltatrice ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

ART. 12 – MODALITA' DI PAGAMENTO

1. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario, come regolamentato dall'art. n. 17 del presente contratto.
2. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN:
 - Soc. Rialto Costruzioni spa IBAN: _____ - presso _____ – Agenzia _____ di _____;
 - Soc. Artigiana Elettrika srl IBAN: _____ - presso _____ – Agenzia _____ di _____;
 - Soc. S.I.T. srl IBAN: _____ - presso _____ – Agenzia _____ di _____;

ART. 13 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 207/2010 sono a totale carico dell'appaltatore senza facoltà di rivalsa tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio;
 2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;
 3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.
 4. L'imposta di bollo del presente contratto viene assolta in modo virtuale ex Art. 15 DPR 642/72 Aut. Agenzia delle Entrate di Ancona prot. 8821/06.
 5. La ditta _____-deve procedere al rimborso dell'importo dovuto mediante versamento sul c/c bancario IBAN IT 80 E0605502 600000000008173 Servizio Tesoreria C/o Banca delle Marche Ag. n. 2 – Ancona, precisando nella causale i riferimenti del presente contratto (Oggetto e C.I.G.).
- Il mancato versamento relativo al rimborso dell'imposta di bollo pregiudica la validità e la decorrenza del presente contratto.

Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso.

ART. 14 – TRACCIABILITA'

Impresa Mandataria : Rialto Costruzioni

L'appaltatore, sig. _____, nato a _____ () il _____, residente in _____ (), Via _____ n. ____, C.F.: _____, in qualità di legale rappresentante della ditta RIALTO COSTRUZIONI S.p.A con sede in S.S. Appia n. 7bis Località Ponticello - 81050 San Tammaro (CE) (mandataria) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente ASUR Marche – Area Vasta n. 3, relativo ai lavori identificati con il C.I.G.: 078118918E originario ed il C.U.P.: G73B09000020003 e con il C.I.G. dei lavori aggiuntivi _____ :

1. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 1356 e ss.mm.ii.;
2. si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di **Caserta** della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. in caso di sub-appalto si impegna ad inserire negli eventuali contratti stipulati tra appaltatore e subappaltatore/subcontraente la seguente clausola:
 - a) l'impresa subappaltatrice/subcontraente dell'impresa RIALTO COSTRUZIONI S.p.A di San Tammaro (CE) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente ASUR Marche Area Vasta n. 3, relativo ai lavori identificati con il C.I.G.: 078118918E originario ed il C.U.P.: G73B09000020003 e con il C.I.G. dei lavori aggiuntivi _____ :
 - b) assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii..
 - c) l'impresa subappaltatrice/subcontraente dell'impresa RIALTO COSTRUZIONI S.p.A di San Tammaro (CE) si impegna a dare immediata comunicazione all'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 8 della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

d) l'impresa subappaltatrice/subcontraente dell'impresa RIALTO COSTRUZIONI S.p.A di San Tammaro (CE) si impegna a inviare copia del contratto di subappalto all'ASUR Marche Area Vasta n. 3.

4. dichiara i seguenti estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate

ISTITUTO DI CREDITO:

- _____ - filiale di _____ ()
IBAN: _____.

5. Dichiaro, altresì, che sui conti correnti sopra elencati esistono/non esistono soggetti, persone fisiche, titolari di delega o procura abilitati ad operare oltre allo stesso dichiarante _____, Legale Rappresentante/Presidente dell'impresa Rialto Costruzioni di San Tammaro.

Impresa Mandante: ARTIGIANA ELETTRIKA

Il sig. _____, nato a _____ () il _____ e residente in _____, Via _____ n. __, C.F.: _____, in qualità di _____ della ditta ARTIGIANA ELETTRIKA s.r.l. con sede in Via Pasquinelli n. 2/A - 60035 Jesi (AN), P.I. 01476820434, C.F. 01476820434 (mandante) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente ASUR Marche Area Vasta n. 3, relativo ai lavori identificati con il C.I.G.: 078118918E originario ed il C.U.P.: G73B09000020003 e con il C.I.G. dei lavori aggiuntivi _____:

1. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 1356 e ss.mm.ii.;
2. si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di **Macerata** della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. In caso di sub-appalto si impegna ad inserire negli eventuali contratti stipulati tra appaltatore e subappaltatore/subcontraente la seguente clausola:
 - a) l'impresa subappaltatrice/subcontraente dell'impresa ARTIGIANA ELETTRIKA di Jesi (AN), nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente ASUR Marche Area Vasta n. 3, relativo ai lavori identificati con il C.I.G.: 078118918E originario ed il C.U.P.: G73B09000020003 e con il C.I.G. dei

lavori aggiuntivi _____ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii..

b) l'impresa subappaltatrice/subcontraente dell'impresa ARTIGIANA ELETTRIKA di Jesi (AN), si impegna a dare immediata comunicazione all'ASUR Marche – Area Vasta n. 3 della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

a) l'impresa subappaltatrice/subcontraente dell'impresa ARTIGIANA ELETTRIKA s.r.l. di Jesi (AN), si impegna a inviare copia del contratto di subappalto all'ASUR Marche Area Vasta n. 3.

4. dichiara i seguenti estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate

ISTITUTO DI CREDITO:

- _____ – Agenzia di _____
IBAN: _____

5. Dichiaro, altresì, che sul conto corrente sopra indicato esistono/ non esistono soggetti, persone fisiche, titolari di delega o procura abilitati ad operare oltre allo stesso dichiarante sig. _____, Legale Rappresentante/Presidente dell'impresa ARTIGIANA ELETTRIKA s.r.l. di Jesi (AN).

Impresa Mandante: S.I.T. srl - SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI

Il sig. _____, nato a _____ () il _____ e residente in _____, Via _____ n. _____, C.F.: _____, in qualità di _____ della ditta S.I.T. srl - SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI, con sede in Via Rocco Scotellaro n. 6 - 60035 Jesi (AN), P.I. 00160620423, C.F. 00160620423 (mandante) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente ASUR Marche Area Vasta n. 3, relativo ai lavori identificati con il C.I.G.: 078118918E originario ed il C.U.P.: G73B09000020003 e con il C.I.G. dei lavori aggiuntivi _____:

1. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 1356 e ss.mm.ii.;

2. si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di **Ancona** della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. In caso di sub-appalto si impegna ad inserire negli eventuali contratti stipulati tra appaltatore e subappaltatore/subcontraente la seguente clausola:
- l'impresa subappaltatrice/subcontraente dell'impresa S.I.T. srl - SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI di Jesi (AN), nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Asur Marche Area Vasta n. 3, relativo ai lavori identificati con il C.I.G.: 078118918E originario ed il C.U.P.: G73B09000020003 e con il C.I.G. dei lavori aggiuntivi _____ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii..
 - l'impresa subappaltatrice/subcontraente dell'impresa S.I.T. srl - SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI di Jesi (AN), si impegna a dare immediata comunicazione all'ASUR Marche – Area Vasta n. 3 della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
 - l'impresa subappaltatrice/subcontraente dell'impresa S.I.T. srl - SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI di Jesi (AN), si impegna a inviare copia del contratto di subappalto all'ASUR Marche Area Vasta n. 3.

4. dichiara i seguenti estremi identificativi del conto corrente dedicato

ISTITUTO DI CREDITO:

- _____ - Agenzia di _____
IBAN: _____

5. Dichiaro, altresì, che sul conto corrente sopra indicato sono delegati ad operare:

- _____ nato a _____ () il _____, C.F.: _____, residente a _____ (), Via _____ n. _____, in qualità di _____;

ART. 15 - PRIVACY

Il legale rappresentante della impresa mandataria, in qualità di responsabile del trattamento dei dati personali concernenti l'oggetto del contratto stesso, si impegna a trattare i dati dei quali viene a conoscenza in esecuzione delle obbligazioni contrattuali e nel compimento delle operazioni e dei compiti affidati, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza e nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i..

L'impresa appaltatrice garantisce altresì la compiuta osservanza di quanto disposto dai regolamenti privacy adottati dai soggetti titolari e l'adozione di tutte le misure di sicurezza idonee ad evitare rischi di distruzione e perdita, anche accidentale dei dati stessi, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

L'impresa appaltatrice assicura, in ogni caso, espressamente che non effettuerà operazioni di comunicazione e diffusione dei dati personali sottoposti al trattamento a soggetti terzi diversi dal committente senza il preventivo consenso dello stesso, laddove non rientrino tra quelle espressamente affidate in sede contrattuale.

Il committente ha facoltà di accedere ai locali dell'appaltatore per verificare il rispetto delle prescrizioni di legge in materia di tutela dei dati personali.

ART. 16 – FORO COMPETENTE

Per le controversie è competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona.

ART. 17 – NORME FINALI

Il presente contratto, formato di **n. 13** fasciate, redatto in n. 2 originali, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti che dichiarano di conoscere anche il contenuto di tutti i documenti che, pur se non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e vengono contestualmente condivisi e sottoscritti dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Macerata, _____

IL DIRETTORE A.V. n 3

Dr. Alessandro Maccioni

DITTA RIALTO COSTRUZIONI

Sig. _____

Agli effetti dell'art. 1341 del C.C. la ditta RIALTO COSTRUZIONI dichiara di approvare e sottoscrivere tutti gli articoli del presente contratto.

IL DIRETTORE A.V. n 3

Dr. Alessandro Maccioni

DITTA RIALTO COSTRUZIONI

Sig. _____
