

SCRITTURA PRIVATA CON L'ASSOCIAZIONE DEI MEDICI DI BASE DI MORROVALLE PER L'UTILIZZO DI LOCALI DEL POLIAMBULATORIO DI TRODICA AD USO AMBULATORIALE PROFESSIONALE.

T R A

- l'Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche Area Vasta n°3 in persona del legale rappresentante Direttore di Zona Dr. Pierluigi Gigliucci nato a Matelica il 11/01/1964, domiciliato per la carica presso la sede della Azienda in via Belvedere Raffaello Sanzio, 1 - Macerata;

E

- Dr. MARCELLO ARCANGELI, nato a Morrovalle (MC) il 12/01/1957 ed ivi residente in Via Ernesto Che Guevara n.8 C.F. RCN MCL 57A12 F749C, P.I. 00867300436;

**SI CONVIENE E SI STIPULA
quanto segue:**

ART. 1

L'Area Vasta n° 3, con sede in Macerata concede l'utilizzo di un locale, indicato nella planimetria allegata e facente parte della sede del poliambulatorio di Trodica, per le funzioni di medicina generale al Dr. Marcello Arcangeli per l'utilizzo dello stesso ad uso ambulatorio professionale.

Gli spazi dati in uso consistono in un locale dalla superficie di mq. 18,33 per ambulatorio, cui è da aggiungere spazi per la sala di attesa per ulteriori mq. 140,97.

ART. 2

L'orario di utilizzo di detto ambulatorio è di circa 13 ore settimanali.

ART. 3

Per l'utilizzo di detti locali è fissato un contributo stabilito sulla base delle spese sostenute dalla Area Vasta n. 3 – sede di Civitanova Marche per la conduzione, e relativa alla compartecipazione alle spese per utenze varie quali riscaldamento, illuminazione, acqua, pulizie, servizio di smaltimento dei rifiuti solidi e speciali e quant'altro;

ART. 4

Il compenso per l'utilizzo dei locali è forfetariamente quantificato dalle parti, che concordemente lo accettano, in complessivi € 3.120,00 annui pari ad € 260,00 mensili oltre IVA se dovuta, la quota è stata calcolata moltiplicando il costo orario di € 5,00, forfetariamente fissato in relazione all'ampiezza della parte dell'immobile utilizzato e onnicomprensivo di tutte le spese varie di gestione dell'immobile stesso, per il numero di ore settimanali minime dovute in funzione del numero di assistiti come stabilito dall'art. 36 della ACN con i medici di medicina generale.

Questa stessa quota potrà essere ricalcolata dall'Asur – Area Vasta n.3 al verificarsi di particolari circostanze, quali aumento spese di pulizie etc., che rendano necessarie un aumento del compenso.

ART. 5

Il Dr. Marcello Arcangeli, corrisponderà semestralmente la quota dovuta entro 15 giorni dalla presentazione del conteggio da parte dell'ufficio competente della Area Vasta n° 3.

ART. 6

L'autorizzazione all'utilizzo dell'ambulatorio ha la durata di tre anni a partire dal 01.07.2015.

ART. 7

E' facoltà delle parti recedere da tale accordo, dandone comunicazione raccomandata con preavviso di giorni quindici (15), per ragioni sopravvenute di ordine organizzativo e gestionale che ne impediscono la prosecuzione.

ART. 8

Sono vietati i subaffitti sia totale che parziale e/o la cessione a terzi dei locali; è vietato altresì l'uso diverso da quello pattuito. Inoltre sono vietate modifiche dello stato attuale dei locali, pena la risoluzione del presente accordo, obbligandosi il Sanitario alla restituzione alla fine della convenzione nello stesso buono stato in cui si trovano ed esenti da danni.

ART. 9

Il Dr. Marcello Arcangeli, è a conoscenza, e quindi accetta, che lo stesso locale ad uso ambulatorio, con le relative parti comuni annesse, sono già utilizzate dalla Area Vasta n. 3 direttamente o da altri professionisti richiedenti, restando a carico della stessa il coordinamento degli orari per evitare sovrapposizioni.

ART. 10

Eventuali Controversie fra le parti contraenti, non definibili in via amministrativa, saranno deferite al Foro di Macerata quale Foro competente.

Il presente atto, ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 131/86, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Civitanova Marche __/__/2015

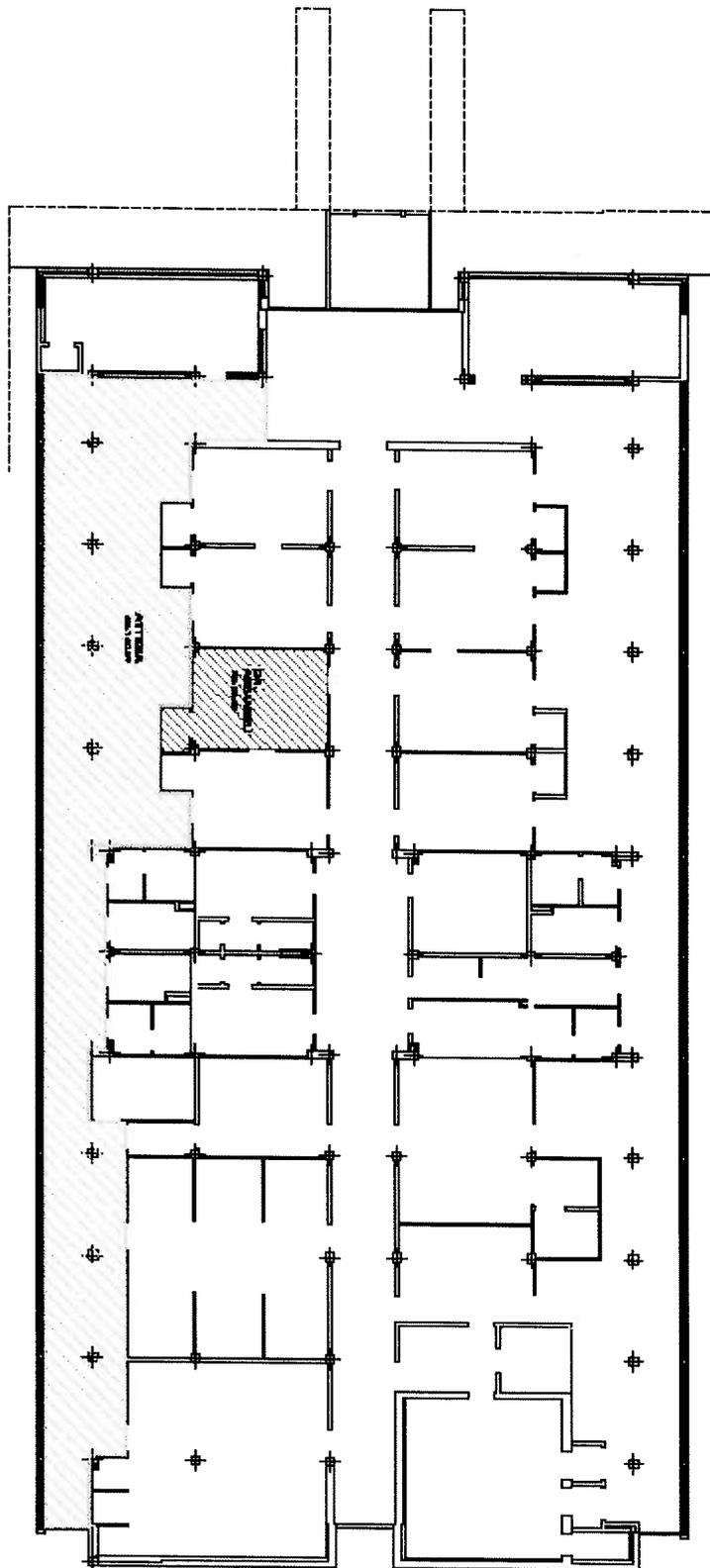
MEDICO CONVENZIONATO DI BASE
(Dr. Marcello Arcangeli)

DIRETTORE AREA VASTA 3
(Dr. Pierluigi Gigliucci)

Ai sensi dell'art.1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 7), 8), 9) e 10).

MEDICO CONVENZIONATO DI BASE
(Dr. Marcello Arcangeli)

DIRETTORE AREA VASTA 3
(Dr. Pierluigi Gigliucci)



PIOLAMBULATORIO DI TRODIGA DI MORROVALLE
PIANTA PIANO TERRA

SCRITTURA PRIVATA CON L'ASSOCIAZIONE DEI MEDICI DI BASE DI MORROVALLE PER L'UTILIZZO DI LOCALI DEL POLIAMBULATORIO DI TRODICA AD USO AMBULATORIALE PROFESSIONALE.

T R A

- l'Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche Area Vasta n°3 in persona del legale rappresentante Direttore di Zona Dr. Pierluigi Gigliucci nato a Matelica il 11/01/1964, domiciliato per la carica presso la sede della Azienda in via Belvedere Raffaello Sanzio, 1 - Macerata;

E

- la Dr.ssa SERENELLA FORESI, nata a Morrovalle (MC) il 13/01/1952 ed ivi residente in Via F.lli Cervi n.73 C.F. FRS SNL 52A53 F749K, P.I. 00746610435;

**SI CONVIENE E SI STIPULA
quanto segue:**

ART. 1

L'Area Vasta n° 3, con sede in Macerata concede l'utilizzo di un locale, indicato nella planimetria allegata e facente parte della sede del poliambulatorio di Trodica, per le funzioni di medicina generale alla Dr.ssa Serenella Foresi per l'utilizzo dello stesso ad uso ambulatorio professionale.

Gli spazi dati in uso consistono in un locale della superficie di mq. 16,08 per ambulatorio, cui è da aggiungere la sala di attesa per ulteriori mq. 140,97.

ART. 2

L'orario di utilizzo di detto ambulatorio è di circa 17 ore settimanali.

ART. 3

Per l'utilizzo di detti locali è fissato un contributo stabilito sulla base delle spese sostenute dalla Area Vasta n. 3 – sede di Civitanova Marche per la conduzione, e relativa alla compartecipazione alle spese per utenze varie quali riscaldamento, illuminazione, acqua, pulizie, servizio di smaltimento dei rifiuti solidi e speciali e quant'altro;

ART. 4

Il compenso per l'utilizzo dei locali è forfetariamente quantificato dalle parti,

che concordemente lo accettano, in complessivi € 4.080,00 annui pari ad € 340,00 mensili oltre IVA se dovuta, la quota è stata calcolata moltiplicando il costo orario di € 5,00, forfetariamente fissato in relazione all'ampiezza della parte dell'immobile utilizzato e onnicomprensivo di tutte le spese varie di gestione dell'immobile, per il numero di ore settimanali minime dovute in funzione del numero di assistiti come stabilito dall'art. 36 della ACN con i medici di medicina generale.

Questa stessa quota potrà essere ricalcolata dall'Asur – Area Vasta n.3 al verificarsi di particolari circostanze, quali aumento spese di pulizie etc., che rendano necessarie un aumento del compenso.

ART. 5

La Dr.ssa Serenella Foresi corrisponderà semestralmente la quota dovuta entro 15 giorni dalla presentazione del conteggio da parte dell'ufficio competente della Area Vasta n° 3.

ART. 6

L'autorizzazione all'utilizzo dell'ambulatorio ha la durata di tre anni a partire dal 01.07.2015

ART. 7

E' facoltà delle parti recedere da tale accordo, dandone comunicazione raccomandata con preavviso di giorni quindici (15), per ragioni sopravvenute di ordine organizzativo e gestionale che ne impediscono la prosecuzione.

ART. 8

Sono vietati i subaffitti sia totale che parziale e/o la cessione a terzi dei locali; è vietato altresì l'uso diverso da quello pattuito.

Inoltre sono vietate modifiche dello stato attuale dei locali, pena la risoluzione del presente accordo, obbligandosi il Sanitario alla restituzione alla fine della convenzione nello stesso buono stato in cui si trovano ed esenti da danni.

ART. 9

La Dr.ssa Serenella Foresi è a conoscenza, e quindi accetta, che lo stesso locale ad uso ambulatorio, con le relative parti comuni annesse, sono già utilizzate dalla Area Vasta n. 3 direttamente o da altri professionisti richiedenti, restando a carico della stessa il coordinamento degli orari per evitare sovrapposizioni.

ART. 10

Eventuali Controversie fra le parti contraenti, non definibili in via amministrativa, saranno deferite al Foro di Macerata quale Foro competente.

Il presente atto, ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 131/86, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Civitanova Marche __/__/2015

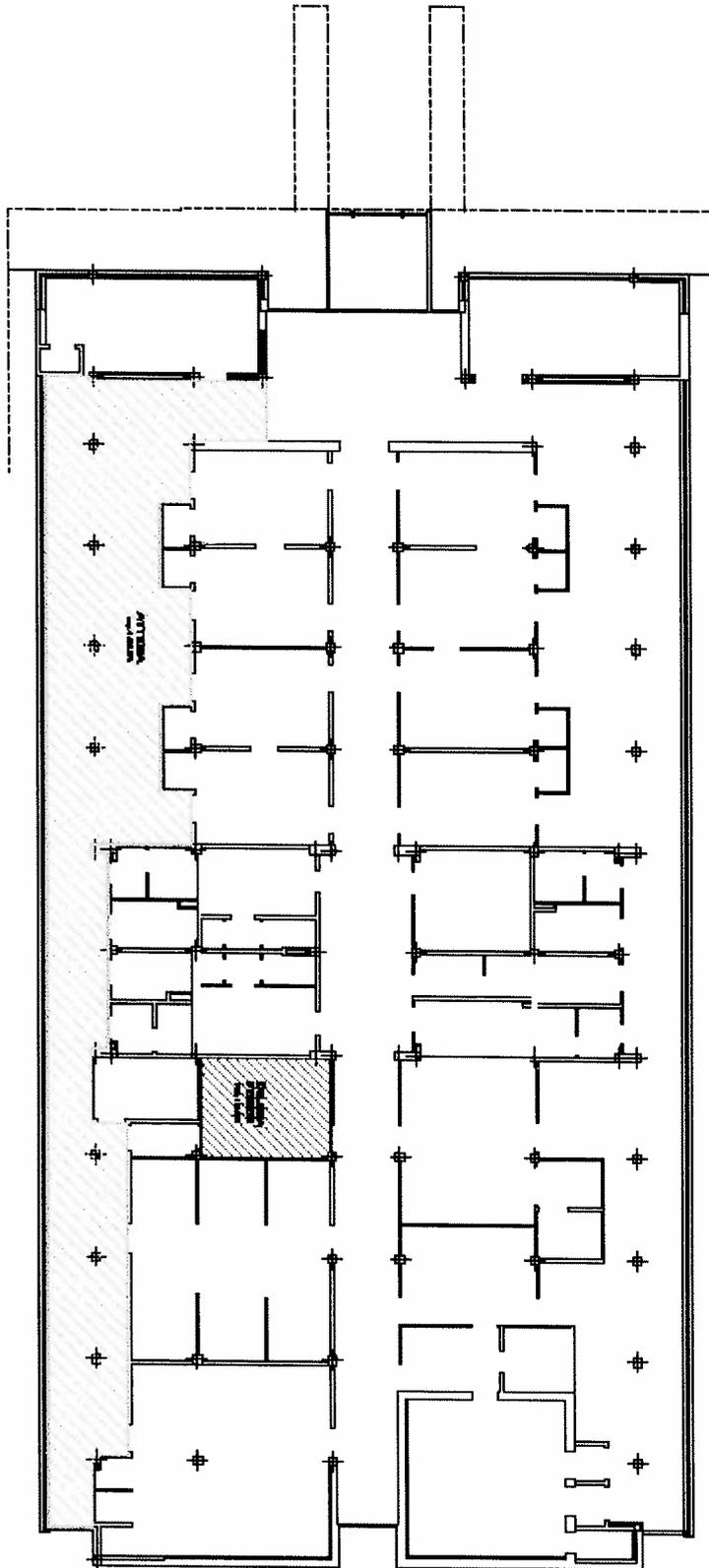
MEDICO CONVENZIONAOI DI BASE
(Dr.ssa Serenella Foresi)

DIRETTORE AREA VASTA 3
(Dr. Pierluigi Gigliucci)

Ai sensi dell'art.1342, secondo comma, del codice civile, le parti pecificamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 7), 8), 9) e 10).

MEDICO CONVENZIONATO DI BASE
(Dr.ssa Serenella Foresi)

DIRETTORE AREA VASTA 3
(Dr. Pierluigi Gigliucci)



PIANTAMBULATORIO DI TRODICA DI MORROVALLE
PIANTA PIANO TERRA

SCRITTURA PRIVATA CON L'ASSOCIAZIONE DEI MEDICI DI BASE DI MORROVALLE PER L'UTILIZZO DI LOCALI DEL POLIAMBULATORIO DI TRODICA AD USO AMBULATORIALE PROFESSIONALE.

T R A

- l'Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche Area Vasta n°3 in persona del legale rappresentante Direttore di Zona Dr. Pierluigi Gigliucci nato a Matelica il 11/01/1964, domiciliato per la carica presso la sede della Azienda in via Belvedere Raffaello Sanzio, 1 - Macerata;

E

- Dr. PAOLO MANCIOLA, nato a Morrovalle (MC) il 27/02/1951 ed ivi residente in Via F. Petrarca n.34 C.F. MNC PLA 51B27 F749F, P.I. 00311310437;

**SI CONVIENE E SI STIPULA
quanto segue:**

ART. 1

L'Area Vasta n° 3, con sede in Macerata concede l'utilizzo di un locale, indicato nella planimetria allegata e facente parte della sede del poliambulatorio di Trodica, per le funzioni di medicina generale al Dr. Paolo Manciola per l'utilizzo dello stesso ad uso ambulatorio professionale.

Gli spazi dati in uso consistono in un locale della superficie di mq. 17,89 per ambulatorio, cui è da aggiungere la sala di attesa per ulteriori mq. 140,97.

ART. 2

- L'orario di utilizzo di detto ambulatorio è di circa 15 ore settimanali.

ART. 3

Per l'utilizzo di detti locali è fissato un contributo stabilito sulla base delle spese sostenute dalla Area Vasta n. 3 – sede di Civitanova Marche per la conduzione, e relativa alla compartecipazione alle spese per utenze varie quali riscaldamento, illuminazione, acqua, pulizie, servizio di smaltimento dei rifiuti solidi e speciali e quant'altro.

ART. 4

Il compenso per l'utilizzo dei locali è forfetariamente quantificato dalle parti, che concordemente lo accettano, in complessivi € 3.600,00 annui pari ad € 300,00 mensili oltre IVA se dovuta, la quota è stata calcolata moltiplicando il costo orario di € 5,00, forfetariamente fissato in relazione all'ampiezza della parte dell'immobile utilizzato e onnicomprensivo di tutte le spese varie di gestione dell'immobile, per il numero di ore settimanali minime dovute in funzione del numero di assistiti come stabilito dall'art. 36 della ACN con i medici di medicina generale.

Questa stessa quota potrà essere ricalcolata dal locatario al verificarsi di particolari circostanze, quali aumento spese di pulizie etc., che rendano necessarie un aumento del compenso.

ART. 5

Il Dr. Paolo Manciola corrisponderà semestralmente la quota dovuta entro 15 giorni dalla presentazione del conteggio da parte dell'ufficio competente della Area Vasta n° 3.

ART. 6

L'autorizzazione all'utilizzo dell'ambulatorio ha la durata di tre anni a partire dal 01.07.2015

ART. 7

E' facoltà delle parti recedere da tale accordo, dandone comunicazione raccomandata con preavviso di giorni quindici (15), per ragioni sopravvenute di ordine organizzativo e gestionale che ne impediscono la prosecuzione.

ART. 8

Sono vietati i subaffitti sia totale che parziale e/o la cessione a terzi dei locali; è vietato altresì l'uso diverso da quello pattuito. Inoltre sono vietate modifiche dello stato attuale dei locali, pena la risoluzione del presente accordo, obbligandosi il Sanitario alla restituzione alla fine della convenzione nello stesso buono stato in cui si trovano ed esenti da danni.

ART. 9

Il Dr. Paolo Manciola è a conoscenza, e quindi accetta, che lo stesso locale ad uso ambulatorio, con le relative parti comuni annesse, sono già utilizzate dalla Area Vasta n. 3 direttamente o da altri professionisti richiedenti, restando a carico della stessa il coordinamento degli orari per evitare sovrapposizioni.

ART. 10

Eventuali Controversie fra le parti contraenti, non definibili in via amministrativa, saranno deferite al Foro di Macerata quale Foro competente.

Il presente atto, ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 131/86, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Civitanova Marche ___/___/2015

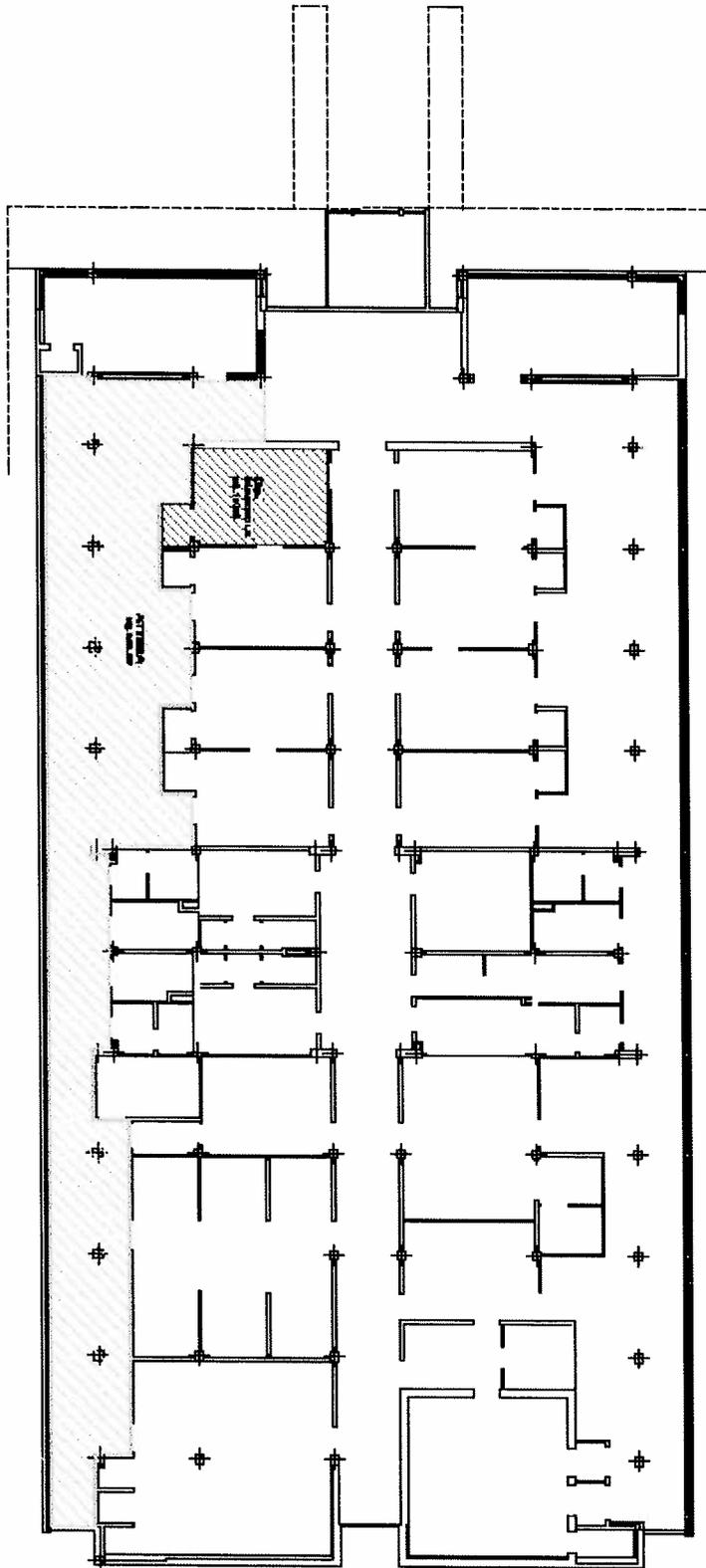
MEDICO CONVENZIONATO DI BASE
(Dr. Paolo Manciola)

DIRETTORE AREA VASTA 3
(Dr. Pierluigi Gigliucci)

Ai sensi dell'art.1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 7), 8), 9) e 10).

MEDICO CONVENZIONATO DI BASE
(Dr. Paolo Manciola)

DIRETTORE AREA VASTA 3
(Dr. Pierluigi Gigliucci)



POLIAMBULATORIO DI TRODDICA DI MORROVALLE
PIANTA PIANO TERRA