
**SCRITTURA PRIVATA CON IL DR. GIUSEPPE PAOLETTI - MEDICO DI
BASE CONVENZIONATO - PER L'UTILIZZO DI SPAZI PRESSO LA SEDE
DEL DISTRETTO DI MONTELUPONE AD USO AMBULATORIALE
PROFESSIONALE**

T R A

- l'Azienda Sanitaria Unica Regionale (d'ora in poi e per brevità "ASUR") - con sede in Ancona, Via Caduti del Lavoro n. 40, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02175860424, legalmente rappresentata dal Dott. Alessandro Maccioni, nato a Macerata il 16/09/1957, in qualità di Direttore della Area Vasta n. 3, domiciliato presso la sede dell'Area Vasta n. 3 in Macerata, Largo Belvedere Raffaello Sanzio n. 1

E

- il Dr. GIUSEPPE PAOLETTI, nato a Fermo il 16/11/1972 e residente in Monte San Giusto in Via Matteotti n.53 - C.F. PLT GPP 72S16 D542U, P.I. 01603860436 Medico di base convenzionato con la Area Vasta N 3

**SI CONVIENE E SI STIPULA
quanto segue:**

ART. 1

L'Area Vasta n° 3 concede l'utilizzo di un locale, indicato nella planimetria allegata e facente parte della sede del DISTRETTO di MONTELUPONE, per le funzioni di medicina generale al Dr. Giuseppe Paoletti per l'utilizzo dello stesso ad uso ambulatorio professionale.

Gli spazi dati in uso consistono in un locale della superficie di mq. 11,46 per ambulatorio e locale ad uso promiscuo per la segreteria, cui sono da aggiungere spazi per sala d'attesa e servizi per ulteriori mq. 19,08.

ART. 2

L'orario di utilizzo di detto ambulatorio è di circa 5 ore settimanali.

ART. 3

Per l'utilizzo di detti locali è fissato un contributo stabilito sulla base delle spese sostenute dalla Zona Territoriale per la conduzione, e relativa alla

compartecipazione alle spese per utenze varie quali riscaldamento, illuminazione, acqua, pulizie, servizio di smaltimento dei rifiuti solidi e speciali e quant'altro;

ART. 4

Il compenso per l'utilizzo dei locali è forfetariamente quantificato dalle parti, che concordemente lo accettano, in complessivi € 1.200,00 annui pari ad € 100,00 mensili oltre IVA se dovuta. La quota è stata calcolata moltiplicando il costo orario di € 5,00 forfetariamente fissato in relazione all'ampiezza della parte dell'immobile utilizzata e onnicomprensivo di tutte le spese varie di gestione dell'immobile stesso, per il numero di ore settimanali minime dovute in funzione del numero di assistiti come stabilito dall'art. 36 della ACN con i medici di medicina generale.

Questa stessa quota potrà essere ricalcolata dall'Asur – Area Vasta n. 3 al verificarsi di particolari circostanze, quali aumento spese di pulizie etc., che rendano necessario un aumento del compenso.

ART. 5

Il Dr. Giuseppe Paoletti corrisponderà semestralmente la quota dovuta entro 15 giorni dalla presentazione del conteggio da parte dell'ufficio competente della Area Vasta n. 3.

ART. 6

L'autorizzazione all'utilizzo dell'ambulatorio ha la durata di tre anni a partire dal 15.07.2015.

ART. 7

E' facoltà delle parti recedere da tale accordo, dandone comunicazione raccomandata con preavviso di giorni quindici (15), per ragioni sopravvenute di ordine organizzativo e gestionale che ne impediscono la prosecuzione.

ART. 8

Sono vietati il subaffitto sia totale che parziale e/o la cessione a terzi dei locali; è vietato altresì l'uso diverso da quello pattuito;

Inoltre sono vietate modifiche dello stato attuale dei locali, pena la risoluzione del presente accordo, obbligandosi il Sanitario alla restituzione alla fine della convenzione nello stesso buono stato in cui si trovano ed esenti da danni.

Allo scadere della scrittura privata, il Dott. Paoletti si impegna alla restituzione dei locali nello stesso buono stato in cui si trovano ed esenti da danni.

ART. 9

Il Dr. Giuseppe Paoletti è a conoscenza, e quindi accetta, che lo stesso locale ad uso ambulatorio, con le relative parti comuni annesse, sono già utilizzate dalla Area Vasta n. 3 direttamente o da altri professionisti richiedenti, restando a carico della stessa il coordinamento degli orari per evitare sovrapposizioni.

ART. 10

Eventuali controversie fra le parti contraenti, non definibili in via amministrativa, saranno deferite al Foro di Macerata quale Foro competente.

Il presente atto, ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 131/86, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Civitanova Marche __/__/2015

MEDICO CONVENZIONATO DI BASE
(Dr. Giuseppe Paoletti)

DIRETTORE AREA VASTA 3
(Dott. Alessandro Maccioni)

Ai sensi dell'art.1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 7), 8), 9) e 10).

MEDICO CONVENZIONATO DI BASE
(Dr. Giuseppe Paoletti)

DIRETTORE AREA VASTA 3
(Dott. Alessandro Maccioni)

Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede legale: Via Caduti del lavoro, 40 – 60131 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: www.asur.marche.it

Area Vasta n.3

Sede Amministrativa: Belvedere Raffaello Sanzio, 1 – 62100 Macerata – Tel. 0733/25721 – Fax 0733/2572710