All. 1

ALLEGATO 1 ALLA
DETERMINA N. 587/04
DEL 08 SET. 2015

# MONTECASSIANO
MACERATA



# STATO AVANZAMENTO LAVORI
## N. 2 A TUTTO IL 08/06/2015

**OGGETTO:** COMPLESSO EDILIZIO DA DESTINARE A COMUNITA' PROTETTA DI S.M.
- Lavori di ripristino e manutenzione -
LAVORI COMPLEMENTARI

**COMMITTENTE:** Azienda ASUR n.9 Macerata

**IMPRESA:** Sardellini Costruzioni S.r.l.

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. GIUSEPPE DARIO
MACERATA
A n. 322 INGEGNERE b. industriale c. dell'informazione a. civile e ambientale

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 147 365.30

| | | | |
|---|---|---|---|
| Data Offerta: | __/__/____ | IMPORTO DEL PROGETTO: | 0.00 |
| Data Consegna: | __/__/____ | Somme a Disposizione: | 0.00 |
| Data Inizio Lavori: | __/__/____ | Importo per la Sicurezza: | 0.00 |
| Giorni Utili per Ultimazione: | 0 | IMPORTO DI VARIANTE | 0.00 |
| Data Utile per Ultimazione: | __/__/____ | Somme a Disposizione (variante): | 0.00 |
| Giorni di Sospensione: | 0 | Importo per la Sicurezza (variante): | 0.00 |
| Numero di Sospensioni | 0 | | |
| Nuova Data Ultimazione: | __/__/____ | Anticipazione: | 0.00 |

DARIO Ing. GIUSEPPE - 62100 Macerata - via Roma n. 62
C.F. DRAGPP50P24E783I - PI 00624960431

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | |
| | **LAVORI A MISURA** | | | |
| 1 01.2_02.03.0 08a | Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa. I tramezzi possono essere eseguiti in foglio o ad una testa, con mattoni pieni o forati, etc.; possono avere qualsiasi altezza e spessore. Sono compresi:eventuale recupero di mattoni, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta; le opere provvisionali di sostegno e di protezione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a cm 16. | | | |
| | SOMMANO m2 | 33,98 | 15,95 | 541,98 |
| 2 01.9_ 02.05.00a | Ponteggi misurati al mq. Ponteggi in elementi portanti metallici, realizzati in opera. Sono compresi: il montaggio; lo smontaggio ad opera ultimata; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole fermapiede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumita' degli operai e del pubblico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Fornitura per l'intera durata dei lavori. | | | |
| | SOMMANO m2 | 48,00 | 14,40 | 691,20 |
| 3 02.03.01I_N P | Demolizione di controsoffitti di qualsiasi forma e tipo. Sono compresi: la rimozione della struttura portante di qualunque forma e tipo; la cernita e l'accatastamento del materiale recuperabile. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico, le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, le opere provvisionali, l'eventuale impalcatura. | | | |
| | SOMMANO m² | 120,00 | 17,00 | 2'040,00 |
| 4 02.1_02.04.0 08 | Rimozione di infissi. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. | | | |
| | SOMMANO m2 | 7,93 | 22,01 | 174,54 |
| 5 06.9_24.13.0 02a | Applicazione di prodotto ignifugo ed intumescente , dato a pennello su strutture lignee. Detta applicazione dovrà essere estesa su tutte le superfici e dato a qualsiasi altezza e posizione, comprensivo di prodotto monocomponente e di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte per un grado di protezione REI 120. La misurazione verrà considerata secondo l'effettivo sviluppo dalla superficie trattata. | | | |
| | SOMMANO m2 | 221,75 | 32,92 | 7'300,01 |
| 6 09.01.016.00 2_np | Posa in opera di porte, comprese eventuali opere de ripresa intonaco e tinteggiatura. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. | | | |
| | SOMMANO cad | 1,00 | 150,00 | 150,00 |
| 7 12.03.005.00 1a | Pulizia e revisione di radiatori, con prodotti idonei, su radiatori montati. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 38,00 | 30,00 | 1'140,00 |
| 8 12.2_07.02.0 12.005 | Materassino in lana di vetro o di roccia. Materassino in lana di vetro della densita' di Kgxmc 13,5 o di roccia densita' Kgxmc 80, trattato con resine termoisolanti ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera perfettamente confinato, con sovrapposizione di manto adesivo largo almeno cm 8 sulle giunzioni dei pannelli. Fornitura e posa in opera su superfici orizzontali non praticabili. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 8 in lana di roccia. | | | |
| | SOMMANO m2 | 158,23 | 9,12 | 1'443,06 |
| 9 12.4_07.02.0 05.002a | Isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle. Isolante termico costituito da lastre in polistirene espanso estruso con pelle, fornito e posto in opera, con trattamento antifiamma (classe 1 reazione al fuoco) per uno spessore del pannello di cm 6. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Densita' di Kgxmc 28. | | | |
| | SOMMANO m2 | 43,80 | 17,99 | 787,96 |
| 10 13.1_07.03.0 05a | Controsoffitto antincendio REI 120, in panneli di fibra di vetro e roccia vulcanica, certificato ed omologato in Classe 0 di reazione al fuoco, fornito e posto in opera su orditura occulta, delle dimensioni cm 60x60, compreso eventuale stuccatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. | | | |
| | SOMMANO m2 | 643,37 | 31,97 | 20'568,54 |
| 11 | Controsoffitto o controparete in cartongesso e polistirene. Controsoffitto o controparete costituito da un | | | |
| | A RIPORTARE | | | 34'837,29 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 34'837,29 |
| 13.1_07.03.02.004 | pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 13, una barriera al vapore in lamiera di alluminio ed un pannello in schiuma polistirene espanso con trattamento antifiamma (classe 1 di resistenza al fuoco), densita' Kgxmc 33, spessore cm 3. Posto in opera con struttura metallica in profilati di acciaio zincato fissati al soprastante solaio, oppure ancorato alla parete con adeguati supporti e/ o collanti. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pannelli a parete senza barriera al vapore.<br>SOMMANO m2 | 105,57 | 23,20 | 2'449,23 |
| 12<br>14.2_08.01.05.002 | Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00; le legature con filo di rame. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 8/10, sviluppo cm 33.<br>SOMMANO m | 5,00 | 35,52 | 177,60 |
| 13<br>15.03.005.00 | Incremento al punto presa di servizio per impianto videocitofonico. Incremento al punto di presa di servizio per impianto videocitofonico costituito da: - Punto di chiamata esterno completo di pulsanti luminosi, porter esterno con microfono e ricevitore collegato ai vari punti di ricezione, telecamera completa di ottica, lampada, alimentatore, mascherina e cassetta portapparecchi; - Punto di ricezione interno composto da monitor, pulsanti per varie funzioni: apriporta, attivazione e disattivazione telecamera e luci, regolazione luminosità e contrasto del monitor, citofono comunicante col posto esterno e/o con altri interni, linea di collegamento, per una interdistanza tra le parti interno-esterno massima di m. 30,00. Entrambi posti in opera perfettamente funzionanti completi di ogni accessorio e linee di collegamento elettrico. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per ogni posto esterno.<br>SOMMANO cad | 1,00 | 1'284,16 | 1'284,16 |
| 14<br>15.1_09.01.0)a | Fornitura e posa in opera di persiane in legno di abete di I qualità, telaio mobile a due o più partite con traversa di base in legname di essenza forte complete di ferramenta che stabilirà la D.L.; il tutto secondo le disposizioni che impartirà la D.L. compresa la preparazione dei fondi e la verniciatura con due mani di smalto sintetico a pennello, il tutto compiuto e posto in opera , comprese le opere murarie e la rimozione di infissi esistenti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Minimo di fatturazione mq. 1,20.<br>SOMMANO m2 | 18,90 | 304,00 | 5'745,60 |
| 15<br>15.2_09.01.01.003a | Controtelai per porte in legno. Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti e posti in opera. Sono comprese le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per la larghezza del controtelaio da mm 101 fino a mm 150.<br>SOMMANO ognuno | 2,00 | 53,67 | 107,34 |
| 16<br>15.4_007.009 | Fornitura e posa in opera di sportelli per vano collettori dei termosifoni, compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione per quantità effettive.<br>SOMMANO m2 | 3,84 | 178,73 | 686,32 |
| 17<br>15.4_007a | Porte interne ad una o due ante, in laminato, con riquadratura in legno, complete di coprifili in legno massello, compresa idonea serratura o nottolino (come concordato con la D.L.) griglia di aerazione od oblò ove necessario, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO m2 | 1,62 | 213,00 | 345,06 |
| 18<br>15.9_09.01.05a_NP | Modifica di porta interna in legno, laccata, bugnata, con trasformazione del pannello superiore a vetro tipo "visarm". Sono compresi: lo smontaggio, il taglio del pannello superiore e sostituzione dello stesso con vetro trasparente tipo "visarm", la sigillatura, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 19<br>16.02.007.005a | Accessori per porte antincendio da conteggiare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. Sono compresi: la fornitura; l'installazione; i collegamenti elettrici, le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Elettromagnete con fissaggio a muro.<br>SOMMANO cad | 10,00 | 180,00 | 1'800,00 |
| 20<br>16.1_24.12.01a | Tinteggiatura a latte di calce da eseguirsi a qualsiasi altezza, data a pennello a due mani, a colori di qualsiasi tonalità che stabilirà la D.L. da eseguirsi su pareti orizzontali o verticali, rette o curve, compresa la preparazione del fondo mediante raschiatura e scartavetratura, sigillatura delle crepe, stuccatura, riprese di piccoli tratti di intonaco e cornici varie, compresa altres una mano di fissativo le impalcature necessarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO m2 | 2'711,79 | 8,00 | 21'694,32 |
| 21<br>18.1_13.23.04.004a | Piccolo aspiratore per bagni e locali di servizio, completo di serranda elettrica e timer di spegnimento ritardato. Aspiratore per portate fino a 275 mc/h, motore monofase, idoneo per montaggio in bagni e locali di servizio, da collegare a condotte di espulsione con diametro da mm 100, completo di serrandina antiricircolo e temporizzatore per spegnimento ritardato. Sono comprese le opere murarie, i collegamenti | | | |
| | A RIPORTARE | | | 69'476,92 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 69'476,92 |
| | elettrici ed i collari tagliafuoco per le tubazioni attraversanti pareti tagliafuoco. Portata d'aria max a bocca libera non inferiore a: Q (mc/h). Diametro ventola: D (mm). Numero velocita': V. Q = 275/136 V = 2.<br>SOMMANO ognuno | 2,00 | 267,89 | 535,78 |
| 22<br>22.3_16.02.0<br>07.004 | Accessori per porte antincendio da conteggiare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui e' installato l'accessorio. Sono compresi: la fornitura; l'installazione; le eventuali opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Maniglione antipanico tipo Push. Compresa la Certificazione CE<br>SOMMANO ognuno | 13,00 | 260,81 | 3'390,53 |
| 23<br>24.14.000_N<br>P* | Pulizia di persiane in legno, su due ante, eseguito mediante il lavaggio con prodotti idonei con idropulitrice a bassa pressione, l'eventuale verniciatura dove necessario, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le parti mancanti, eseguita con materiale uguale a quello esistente, la stuccatura, la revisione, la sostituzione o l'intgrazione di ferramenta di tenuta e chiusura, eventuale calibrazione e verifica cardini ed ancoraggi alla muratura. Misurazione a finestra non ad'anta.<br>SOMMANO cadauno | 22,00 | 50,00 | 1'100,00 |
| 24<br>CT | Controllo e revisione della Centrale Termica compresi oneri per la prima accensione del gruppo termico. Interventi compresi:<br>-collegamento provv. del bruciatore al contatore metano, attualmente attivo, con tubazione zincata 2", raccordi e valvola;<br>- collegamento caldaia al bollitore acqua calda, compreso vaso di espansione;<br>- sostituzione valvola di sicurezza, termostato, pressostato e manometro, compresa fornitura di certificati di omologazione;<br>- collegamenti elettrici per la miscelatrice acqua calda sanitaria, per la deviatrice dello scambiatore a piastre e per la pompa primaria;<br>collegamenti elettrici per centralina di regolazione, rampa gas e funzionamento a cascata dei 2 bruciatori;<br>- accensione, analisi fumi, rilascio Libreto di Centrale.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 3'800,00 | 3'800,00 |
| 25<br>Disinfestazio<br>ne | Lavori di pulizia guamo piccioni con ulteriore disinfestazione e disinfezione di tutti locali.<br>SOMMANO ognuno | 3,00 | 2'520,87 | 7'562,61 |
| 26<br>Dissuasori | Dissuasori per volatili, con punte in acciaio zincato di diametro 2.85 mm ed altezza 100 mm, posizionati direttamente sulla gronda con fissaggio meccanico.<br>SOMMANO m | 75,20 | 25,00 | 1'880,00 |
| 27<br>Economia_<br>OperSp | Lavori in economia - Operaio Specializzato (Tab. Confindustria Macerata 162 bis del 31.01.2012)<br>SOMMANO h | 192,00 | 29,70 | 5'702,40 |
| 28<br>Imp-<br>elettr_cert | CONTROLLI SU IMPIANTI ELETTRICI PER MANUTENZIONE E VERIFICHE PERIODICHE ELETTRICHE AI SENSI NORMA CEI 64-8.<br>I controlli riguardano le seguenti prestazioni, comprese le certificazioni:<br>01 - Prova di continuità dei conduttori di terra di protezione ed equipotenziale tra il polo di terra ed il collettore di terra, e tra i collettori di terra e l'impianto di terra in modo conforme alla norma CEI 64-8.<br>02 - Misura della resistenza di terra conforme alla normativa CEI 64-8.<br>03 - Verifica delle protezioni differenziali conforme alla normativa CEI 64-8.<br>04 - Misura della resistenza di isolamento di ogni utenza dei quadri elettrici conforme alla normativa CEI 64-8.<br>05 - Verifica delle idoneità dell'isolamento dei componenti dei quadri elettrici e della loro corretta installazione.<br>06 - Esami a vista dei cavidotti, canalizzazioni, dei cavi e delle connessioni da QE DISTRIBUZIONE GENERALE ai vari quadri di piano compreso QE ascensori, QE soccorritore e QE impianti speciali secondo disegni di progetto.<br>07 - Verifica dell'impianto trasmissione dati con esame a vista e prove funzionali su ogni singola presa TD.<br>08 - Verifica della corretta posa in opera ed installazione dei cavi elettrici dal quadro QE distribuzione generale posto in cabina elettrica fino ai quadri elettrici di piano.<br>09 - Prova funzionale dell'impianto di illuminazione con messa in tensione del circuito elettrico.<br>10 - Prova funzionale dell'impianto FM ed estrattori con messa in tensione del circuito elettrico.<br>11 - Prova funzionale dell'impianto chiamata con messa in tensione del circuito elettrico.<br>12 - Prova funzionale dell'impianto rilevazione incendio<br>13 - Verifica impianto trasmissione segnale TV con prove funzionali su ogni singola presa TV | | | |
| | A RIPORTARE | | | 93'448,24 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 93'448,24 |
| | 14 - Verifica funzionale dei circuiti ausiliari della cabina elettrica QE BT Distribuzione Generale<br>Alla fine dell'opera dovrà essere redatta una relazione di rispondenza degli impianti alla regola dell'arte e realizzati tutti gli interventi per renderla tale, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 art. 7, con redazione del registro su cui dovranno essere riportati i controlli periodici prescritti dall'art. 710.62 della norma CEI 64-8.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 9'000,00 | 9'000,00 |
| 9<br>mp:idro-<br>ermo-sanit | Revisione e manutenzione Impianto idro-termo-sanitario ed antincendio, compresi:<br>- verifica integrità tubazioni, raccordi e valvole con eventuale sostituzione di elementi danneggiati;<br>- potenziamento radiatori nelle stanze fumatori;<br>- prova di funzionamento impianto idrotemosanitario con fornitura di Certidficazioni;<br>-verifica Impianto Idrico Antincendio con inserimento di un disconnettore;<br>- verifica collegamenti idraulici tra parti di impianto realizzate in stralci precedenti;<br>- verifica QE dedicato alle pompe, verifica funzionamento strumentazione di controllo (pressostati, manometri, etc).<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 5'500,00 | 5'500,00 |
| 0<br>npElSegnali<br>QE-<br>2 | Sistemazione Quadro Elettrico piano sottotetto secondo schema unifilare di progetto, compreso integrazione pezzi mancanti, certificazioni e quant'altro necessario.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 975,00 | 975,00 |
| 1<br>npElSegn_a<br>armePor | Fornitura e posa in opera di Sistema allarme porte di accesso esterno, costituito da alimentatore, sensori magnetici da installare su porte, scheda elettronica input/output per ogni porta da collegare al sistema rilevazioni incendi esistente, ripetizione allarme apertura porta nei luoghi di presidio con indentificazione della porta. Sono comprese le opere di muratura per l'installazione controllo accessi, i cavi e le tubazioni elettriche per il collegamento. E' compreso quant'altro necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO cadauno | 9,00 | 471,00 | 4'239,00 |
| 2<br>npElSegn_a<br>plif | Fornitura ed installazione di amplificatore, completo di sintonizzatore e n=2 microfoni.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 960,00 | 960,00 |
| 3<br>npElSegn_b<br>terie | Sostituzione batterie lampade di emergenza, completo di smontaggio, rimontaggio apparecchio, smaltimento rifiuti e prova funzionale.<br>SOMMANO cadauno | 37,00 | 40,00 | 1'480,00 |
| npElSegn_c<br>saAcust | Fornitura e posa in opera di cassa acustica, completa di collegamento su cavi predisposti.<br>SOMMANO cadauno | 19,00 | 75,00 | 1'425,00 |
| npElSegn_c<br>trPorte | Fornitura e posa in opera di sistema controllo accessi centralizzata per gestione sicurezza flussi di persone per porte con dispositivo di accesso costituito da tastierino numerico, comprensivo di controller per ogni porta, alimentatore, tastierini numerici per controllo accessi, apriporta elettronico o serratura elettromagnetica, n° 2 lettori per controllo accessi remoto da instal lare su postazioni di presidio. Sono compresi: n°2 alimentatori e controller per presidio, n°2 alimentatori per porta, n°2 dispositivi di accesso, n°2 serrature elettromagnetiche, n°2 controller per porta, n°2 postazioni per esterno con interfono. E' inoltre compreso il software di gestione, le opere murarie di installazione ed i cavi e le tubazioni elettriche per le postazioni esterne. E' compreso quant'altro necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO cadauno | 9,00 | 310,00 | 2'790,00 |
| pElSegn_I<br>npade | Fornitura e posa in opera di lampade notturne da inserire su plafoniere esistenti o concordato con D.L.. Sono comprensi: cavi fino alla scatola di derivazione, dalla derivazione fino al quadro, accessori e quanto necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta regola d'arte<br>SOMMANO cadauno | 41,00 | 82,00 | 3'362,00 |
| pElSegn_P<br>Emerg | Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza. Sistema di illuminazione a sez. tonda o quadrata mono lampada, con diametro/ lato di misura assimilabile a 85mm, realizzato in Alluminio estruso con congiunzioni in materiale termoplastico (VO) e/o in Al, fornito e posto in opera. Sono compresi gli oneri di quota parte di sospensioni semplici o elettrificate, i giunti a scomparsa, le curve, le derivazioni a croce o a T, le lampade, gli schermi grigliati o diffusori e quant'altro occorre per dare l'opera finita.<br>Con modulo di emergenza 1x18Watt.<br>SOMMANO cadauno | 41,00 | 160,00 | 6'560,00 |
| pElSegn_<br>- | Adeguamento quadro elettrico del piano 1° per inserire utenza luci notturne comprensivo di interruttore magneto termico differenziale per protezione linea In=10A curva C, Id=0,03A tipo A e sezionatore di quadro per accensione e spegnimento. E' compreso quanto altro necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta regola d'arte. | | | |
| | A RIPORTARE | | | 129'739,24 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 129'739,24 |
| | SOMMANO cadauno | 1,00 | 655,65 | 655,66 |
| 39 ImpRivInc_centrale | Centrale di rilevazione incendi e fumi provvista di custodia metallica verniciata o in plastica, in grado di gestire un numero minimo di quattro zone indirizzate, ciascuna delle quali può ricevere il segnale uscente da un massimo di 99 rilevatori e di fornire il segnale per allarmi ottici ed acustici esterni. Sono compresi: l'alimentatore; la batteria di tampone; il caricabatterie; la segnalazione acustica ed ottica escludibile; il pulsante test dell'impianto; le chiave di servizio; le uscite seriali; i necessari ancoraggi; le staffe; i collegamenti elettrici. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante. Fino a 8 zone. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 1,00 | 3'880,00 | 3'880,00 |
| 40 ImpRivInc_circPAI | Circuito elettronico per indirizzamento PAI ed allarme antincendio. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 12,00 | 140,00 | 1'680,00 |
| 41 ImpRivInc_puls | Pulsante di allarme a rottura vetro realizzato in custodia in PVC o in ferro, con vetro frangibile, atto ad azionare un segnale di allarme riconoscibile dalla centrale, sia da esterno che da incasso, inclusi gli oneri per l'allaccio elettrico, il collegamento elettrico alla centrale su tubazione predisposta. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 10,00 | 125,00 | 1'250,00 |
| 42 ImpRivInc_RilevFumo | Rilevatore di fumo analogico, ottico a riflessione di luce. Rilevatore di fumo analogico indirizzato completo di zoccolo, in grado di fornire un segnale proporzionale alla quantità di fumo rilevata e di scambiare informazioni con la centrale di gestione bi-direzionalmente. Realizzato conformemente ai criteri dettati dalle normative EN 54 e UL/ULC, fornito e posto in opera funzionante, compresi gli oneri di collegamento elettrico 12/24 Volts c.c., fino alla centrale e su canalizzazione predisposta, completo degli oneri relativi al fissaggio del rilevatore. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Ottico a riflessione di luce. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 90,00 | 200,00 | 18'000,00 |
| 43 ImpRivInc_sirena | Sirena allarme autoalimentata, con lampeggiatore, per esterno. Sirena di allarme autoprotetta alimentata a 24 Volts c.c., in custodia metallica verniciata, provvista di batteria in tampone per alimentare la stessa per un periodo di almeno 1ora, fornita e posta in opera. Comprensiva degli oneri e accessori per i collegamenti elettrici alla centrale su canalizzazioni predisposte ed il suo fissaggio. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con lampeggiatore. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 2,00 | 300,00 | 600,00 |
| 44 ImpRivInc_targaSegn | Segnalatore incendio per interni, in PVC, autoalimentato, completo di linea de alimentazione e batteria. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 12,00 | 250,00 | 3'000,00 |
| 45 Lastre REI 120 | Fornitura e posa in opera di controparete per la riqualificazione antincendio (REI 120) di pareti esistenti in mattone forato, a cui verra applicata una lastra di calcio silicato dello spessore di mm10, tipo Promatec100, fissata alla parete esistente a mezzo appositi tasselli in acciaio ad espansione, i giunti delle lastre verranno stuccati con garza e composto tipo promat lasciando la parete pronta per la tinteggiatura. A lavoro ultimato saranno fornite le certificazioni dei materiali e della corretta posa in opera. | | | |
| | SOMMANO m2 | 95,85 | 50,00 | 4'792,50 |
| 46 LavEc_Oper Qualif | Lavori in economia - Operaio Qualificato (Tab. Confindustria Macerata 162 bis del 31.01.2012) | | | |
| | SOMMANO h | 40,00 | 32,01 | 1'280,40 |
| 47 motorizzCancello | Motorizzazione di cancello carrabile esistente, compresi i collegamenti elettrici, dispositivi di sicurezza, certificazioni e quant'altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di automazione completa per apertura cancello scorrevole completa di motore, cremagliera, scheda elettronica controllo accessi, decodifica radio, dispositivo per il controllo del movimento e rilevazione dell'ostacolo ad encoder, bordo sensibile di sicurezza, finecorsa meccanici per cancelli scorrevoli, batterie d'emergenza, lampeggiatore di segnalazione, antenna di ricezione,fotocellule di rilevazione, banda magnetica per apertura automatica interna, radiocamndo, ricevitore radio, pozzetto di derivazione collegamenti, cavi e tubazione elettriche.<br>Motore alimentazione 230V per cancelli fino a 800kg IP65, scheda elettronica controllo accessi, decodifica radio, dispositivo per il controllo movimento e rilevazione dell'ostacolo ad encoder, bordo sensibile di sicurezza, finecorsa meccanici per cancelli scorrevoli, n° 2 batterie d'emergenza 12V 7Ah, lampeggiatore di segnalazione, antenna di ricezione, fotocellule di rilevazione, banda magnetica, n° 3 radiocomandi, ricevitore radio, cilindro serratura con chiave DIN, dispositivo per la trasmissione a catena, cremagliera zincata in acciaio comprensivi di distanziali e quant'altro necessario per il fissaggio. Sono compresi:<br>- Scavo per posa banda magnetica<br>- Posa in opera pozzetti per derivazione<br>- collegamenti<br>- Realizzazione di foro su muratura piena per posizionamento scatole da incasso per punti comando<br>- Cavi e tubazioni elettriche. E' compreso quant'altro necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta | | | |
| | A RIPORTARE | | | 164'877,80 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 164'877,80 |
| | regola d'arte. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 1,00 | 2'800,00 | 2'800,00 |
| 48 Parete cartgs REI120 | Parete in cartongesso ad orditura metallica, certificata REI 120. Parete a singola orditura metallica e doppio rivestimento con lastre di spessore 12.5mm, fornitura e posa in opera, completa di certificazioni per le caratteristiche / classe di resistenza al fuoco REI 120. Sono compresi: l'onere per spallette, ponteggi, mezzi d'opera, la formazione di spigoli e riseghe, le appresature e quanto altro occorre per dare l'opera finita. | | | |
| | SOMMANO mq | 109,55 | 53,00 | 5'806,15 |
| 49 PorteREI_NP | Revisione e controllo porte tagliafuoco, con eventuale sostituzione delle guarnizioni danneggiate, verifica della tenuta, delle maniglie e quant'altro necessario per il funzionamento a norma. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 30,00 | 60,00 | 1'800,00 |
| 50 Sanitari_NP | Verifica rubinetteria con integrazione di pezzi mancanti o danneggiati, per assicurare la perfetta funzionalità. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 16,00 | 25,00 | 400,00 |
| 51 Scivolo_06.04.022a* | Realizzazione di scivolo ingresso principale rivestito con pavimento in gomma con superficie a rilievo (esente da alogeni, cadmio, formaldeide ed amianto), Classe 1 di reazione al fuoco, rispondente alla normativa vigente, costituita da gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una mescola omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti coloranti; realizzato in teli o a piastre, incollato al sottofondo con appositi adesivi. La superficie dovrà aver subito uno speciale trattamento rinforzante a base di raggi UV, e risultare a rilievo per mezzo di bolli di forma tronco conica a spigoli smussati e lisciati tali da consentire una perfetta igienizzazione. E' compresa la modifica della pedana esistente e quanto altro occorre per dare l'opera finita. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 1,00 | 2'700,00 | 2'700,00 |
| 52 Vuotatoio_np | Vuotatoio, fornitura ed installazione compresi i lavori idraulici necessari. | | | |
| | SOMMANO cad | 1,00 | 470,00 | 470,00 |
| | **Parziale LAVORI A MISURA euro** | | | 178'853,95 |
| | **T O T A L E euro** | | | 178'853,95 |

Montecassiano, 08/06/2015

**Il Direttore dei Lavori**

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA
DRAGHI GIUSEPPE DARIO
n. 322 INGEGNERE

**L'Impresa**
Sardellini Costruzioni

SARDELLINI COSTRUZIONI Srl
Procuratore
Sardellini Arch. Tobia

**Il Responsabile del Procedimento**
Geom. Massimo Nerpiti

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Massimo Nerpiti

All. 2
ALLEGATO 2 ALLA
DETERMINA N. 557/15
DEL 08 SET. 2015

# MONTECASSIANO
MACERATA

**OGGETTO:** COMPLESSO EDILIZIO DA DESTINARE A COMUNITA' PROTETTA DI S.M.
- Lavori di ripristino e manutenzione -
LAVORI COMPLEMENTARI

**COMMITTENTE:** Azienda ASUR n.9 Macerata

**IMPRESA:** Sardellini Costruzioni S.r.l.

# CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2
## PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 97´300,00

| CERTIFICATI PRECEDENTI | | |
|---|---|---|
| n. | data | importo |
| 1 | 19/02/2015 | 42´800,00 |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |
| 16 | | |
| 17 | | |
| 18 | | |
| 19 | | |
| 20 | | |
| 21 | | |
| 22 | | |
| 23 | | |
| 24 | | |
| 25 | | |
| 26 | | |
| 27 | | |
| 28 | | |
| 29 | | |
| 30 | | |
| | TOTALE | 42´800,00 |
| | anticipazione | 0.00 |

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data __/__/____ repertorio n. registrato a in data __/__/____ al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

| | |
|---|---|
| Lavori e somministrazioni | 178´853,95 |
| oneri sicurezza | -3´428,18 |
| lavori economia | -6´982,80 |
| **SOMMANO importi soggetti a ritenute euro** | 168´442,97 |
| IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE | |
| | 3´428,18 |
| lavori in economia | 6´982,80 |
| **SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro** | 10´410,98 |
| DETRAZIONI | |
| ribasso d'asta su 168442.97 del 22,333% | 37´618,37 |
| ribasso d'asta su Lav.Econom. - operaio specializzato- DPR207/10, art.179/c 1 | 325,96 |
| ribasso d'asta su Lav. Economia - operaio qualificato - DPR 207/10, art.179, c1 | 73,19 |
| ritenuta per infortuni 0,5% | 652,13 |
| Ammontare dei certificati precedenti euro | 42´800,00 |
| **SOMMANO LE DETRAZIONI euro** | 81´469,65 |
| **CREDITO Impresa arrotondato a 100 euro** | 97´300,00 |
| per I.V.A. al 10% | 9´730,00 |
| TOTALE GENERALE euro | 107´030,00 |

## CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 97´300,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro novantasettemilatrecento/00).

Montecassiano, 08/06/2015

Il Tecnico
Dott. Ing. Giuseppe Dario
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. GIUSEPPE DARIO
MACERATA
n. 312 INGEGNERE civile ambientale e industriale e dell'informazione

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Massimo Nerpiti

Il Responsabile Unico del Procedimento
*Geom. Massimo Nerpiti*

**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Macerata n°003384904_____

Il Direttore dei Lavori

All. 3

ALLEGATO 3 ALLA
DETERMINA N. 587/DG
DEL 8 SET. 2015

# MONTECASSIANO
MACERATA

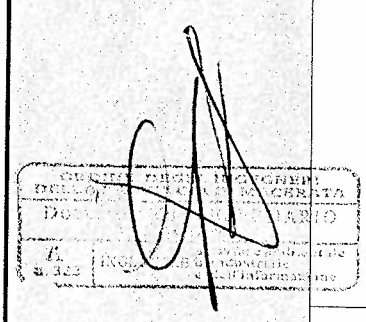


# STATO AVANZAMENTO LAVORI
## N. 3 A TUTTO IL 17/06/2015

**OGGETTO:** COMPLESSO EDILIZIO DA DESTINARE A COMUNITA' PROTETTA DI S.M.
- Lavori di ripristino e manutenzione -
LAVORI COMPLEMENTARI

**COMMITTENTE:** Azienda ASUR n.9 Macerata

**IMPRESA:** Sardellini Costruzioni S.r.l.



Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 147 365.30

| | | | |
|---|---|---|---|
| Data Offerta: | __/__/____ | IMPORTO DEL PROGETTO: | 0.00 |
| Data Consegna: | __/__/____ | Somme a Disposizione: | 0.00 |
| Data Inizio Lavori: | __/__/____ | Importo per la Sicurezza: | 0.00 |
| Giomi Utili per Ultimazione: | 0 | IMPORTO DI VARIANTE | 0.00 |
| Data Utile per Ultimazione: | __/__/____ | Somme a Disposizione (variante): | 0.00 |
| Giorni di Sospensione: | 0 | Importo per la Sicurezza (variante): | 0.00 |
| Numero di Sospensioni | 0 | | |
| Nuova Data Ultimazione: | __/__/____ | Anticipazione: | 0.00 |

DARIO Ing. GIUSEPPE - 62100 Macerata - via Roma n. 62
C.F. DRAGPP50P24E783I - PI 00624960431

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | |
| | **LAVORI A MISURA** | | | |
| 1 01.2_02.03.008a | Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa. I tramezzi possono essere eseguiti in foglio o ad una testa, con mattoni pieni o forati, etc.; possono avere qualsiasi altezza e spessore. Sono compresi:eventuale recupero di mattoni, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta; le opere provvisionali di sostegno e di protezione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a cm 16. | | | |
| | SOMMANO m2 | 33,98 | 15,95 | 541,98 |
| 2 01.9_ 02.05.00a | Ponteggi misurati al mq. Ponteggi in elementi portanti metallici, realizzati in opera. Sono compresi: il montaggio; lo smontaggio ad opera ultimata; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole fermapiede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumita' degli operai e del pubblico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Fornitura per l'intera durata dei lavori. | | | |
| | SOMMANO m2 | 48,00 | 14,40 | 691,20 |
| 3 02.03.011_NP | Demolizione di controsoffitti di qualsiasi forma e tipo. Sono compresi: la rimozione della struttura portante di qualunque forma e tipo; la cernita e l'accatastamento del materiale recuperabile. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico, le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, le opere provvisionali, l'eventuale impalcatura. | | | |
| | SOMMANO m² | 120,00 | 17,00 | 2´040,00 |
| 4 02.1_02.04.008 | Rimozione di infissi. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. | | | |
| | SOMMANO m2 | 7,93 | 22,01 | 174,54 |
| 5 06.9_24.13.002a | Applicazione di prodotto ignifugo ed intumescente , dato a pennello su strutture lignee. Detta applicazione dovrà essere estesa su tutte le superfici e dato a qualsiasi altezza e posizione, comprensivo di prodotto monocomponente e di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte per un grado di protezione REI 120. La misurazione verrà considerata secondo l'effettivo sviluppo dalla superficie trattata. | | | |
| | SOMMANO m2 | 221,75 | 32,92 | 7´300,01 |
| 6 09.01.016.002_np | Posa in opera di porte, comprese eventuali opere de ripresa intonaco e tinteggiatura. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. | | | |
| | SOMMANO cad | 1,00 | 150,00 | 150,00 |
| 7 12.03.005.001a | Pulizia e revisione di radiatori, con prodotti idonei, su radiatori montati. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 38,00 | 30,00 | 1´140,00 |
| 8 12.2_07.02.012.005 | Materassino in lana di vetro o di roccia. Materassino in lana di vetro della densita' di Kgxmc 13,5 o di roccia densita' Kgxmc 80, trattato con resine termoisolanti ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera perfettamente confinato, con sovrapposizione di manto adesivo largo almeno cm 8 sulle giunzioni dei pannelli. Fornitura e posa in opera su superfici orizzontali non praticabili. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 8 in lana di roccia. | | | |
| | SOMMANO m2 | 158,23 | 9,12 | 1´443,06 |
| 9 12.4_07.02.005.002a | Isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle. Isolante termico costituito da lastre in polistirene espanso estruso con pelle, fornito e posto in opera, con trattamento antifiamma (classe 1 reazione al fuoco) per uno spessore del pannello di cm 6. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Densita' di Kgxmc 28. | | | |
| | SOMMANO m2 | 43,80 | 17,99 | 787,96 |
| 10 13.1_07.03.005a | Controsoffitto antincendio REI 120, in panneli di fibra di vetro e roccia vulcanica, certificato ed omologato in Classe 0 di reazione al fuoco, fornito e posto in opera su orditura occulta, delle dimensioni cm 60x60, compreso eventuale stuccatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. | | | |
| | SOMMANO m2 | 643,37 | 31,97 | 20´568,54 |
| 11 | Controsoffitto o controparete in cartongesso e polistirene. Controsoffitto o controparete costituito da un | | | |
| | A RIPORTARE | | | 34´837,29 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 34'837,29 |
| 13.1_07.03.012.004 | pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 13, una barriera al vapore in lamiera di alluminio ed un pannello in schiuma polistirene espanso con trattamento antifiamma (classe 1 di resistenza al fuoco), densita' Kgxmc 33, spessore cm 3. Posto in opera con struttura metallica in profilati di acciaio zincato fissati al soprastante solaio, oppure ancorato alla parete con adeguati supporti e/o collanti. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pannelli a parete senza barriera al vapore. | | | |
| | SOMMANO m2 | 105,57 | 23,20 | 2'449,23 |
| 12 14.2_08.01.005.002 | Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00; le legature con filo di rame. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 8/10, sviluppo cm 33. | | | |
| | SOMMANO m | 5,00 | 35,52 | 177,60 |
| 13 15.03.005.001 | Incremento al punto presa di servizio per impianto videocitofonico. Incremento al punto di presa di servizio per impianto videocitofonico costituito da: - Punto di chiamata esterno completo di pulsanti luminosi, porter esterno con microfono e ricevitore collegato ai vari punti di ricezione, telecamera completa di ottica, lampada, alimentatore, mascherina e cassetta portapparecchi; - Punto di ricezione interno composto da monitor, pulsanti per varie funzioni: apriporta, attivazione e disattivazione telecamera e luci, regolazione luminosità e contrasto del monitor, citofono comunicante col posto esterno e/o con altri interni, linea di collegamento, per una interdistanza tra le parti interno-esterno massima di m. 30,00. Entrambi posti in opera perfettamente funzionanti completi di ogni accessorio e linee di collegamento elettrico. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per ogni posto esterno. | | | |
| | SOMMANO cad | 1,00 | 1'284,16 | 1'284,16 |
| 14 15.1_09.01.0)a | Fornitura e posa in opera di persiane in legno di abete di I qualità, telaio mobile a due o più partite con traversa di base in legname di essenza forte complete di ferramenta che stabilirà la D.L.; il tutto secondo le disposizioni che impartirà la D.L. compresa la preparazione dei fondi e la verniciatura con due mani di smalto sintetico a pennello, il tutto compiuto e posto in opera , comprese le opere murarie e la rimozione di infissi esistenti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Minimo di fatturazione mq. 1,20. | | | |
| | SOMMANO m2 | 18,90 | 304,00 | 5'745,60 |
| 5 5.2_09.01.01.003a | Controtelai per porte in legno. Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti e posti in opera. Sono comprese le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per la larghezza del controtelaio da mm 101 fino a mm 150. | | | |
| | SOMMANO ognuno | 2,00 | 53,67 | 107,34 |
| 6 5.4_007.009 | Fornitura e posa in opera di sportelli per vano collettori dei termosifoni, compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione per quantità effettive. | | | |
| | SOMMANO m2 | 3,84 | 178,73 | 686,32 |
| 7 5.4_007a | Porte interne ad una o due ante, in laminato, con riquadratura in legno, complete di coprifili in legno massello, compresa idonea serratura o nottolino (come concordato con la D.L.) griglia di aerazione od oblò ove necessario, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. | | | |
| | SOMMANO m2 | 1,62 | 213,00 | 345,06 |
| 8 5.9_09.01.05a_NP | Modifica di porta interna in legno, laccata, bugnata, con trasformazione del pannello superiore a vetro tipo "visarm". Sono compresi: lo smontaggio, il taglio del pannello superiore e sostituzione dello stesso con vetro trasparente tipo "visarm", la sigillatura, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 9 5.02.007.001 | Accessori per porte antincendio da conteggiare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. Sono compresi: la fornitura; l'installazione; i collegamenti elettrici, le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Elettromagnete con fissaggio a muro. | | | |
| | SOMMANO cad | 10,00 | 180,00 | 1'800,00 |
| ) 5.1_24.12.01a | Tinteggiatura a latte di calce da eseguirsi a qualsiasi altezza, data a pennello a due mani, a colori di qualsiasi tonalità che stabilirà la D.L. da eseguirsi su pareti orizzontali o verticali, rette o curve, compresa la preparazione del fondo mediante raschiatura e scartavetratura, sigillatura delle crepe, stuccatura, riprese di piccoli tratti di intonaco e cornici varie, compresa altres una mano di fissativo le impalcature necessarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. | | | |
| | SOMMANO m2 | 2'711,79 | 8,00 | 21'694,32 |
| 3.1_13.23.0 1.004a | Piccolo aspiratore per bagni e locali di servizio, completo di serranda elettrica e timer di spegnimento ritardato. Aspiratore per portate fino a 275 mc/h, motore monofase, idoneo per montaggio in bagni e locali di servizio, da collegare a condotte di espulsione con diametro da mm 100, completo di serrandina antiricircolo e temporizzatore per spegnimento ritardato. Sono comprese le opere murarie, i collegamenti | | | |
| | A RIPORTARE | | | 69'476,92 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 69'476,92 |
| | elettrici ed i collari tagliafuoco per le tubazioni attraversanti pareti tagliafuoco. Portata d'aria max a bocca libera non inferiore a: Q (mc/h). Diametro ventola: D (mm). Numero velocita': V. Q = 275/136 V = 2.<br>SOMMANO ognuno | 2,00 | 267,89 | 535,78 |
| 22<br>22.3_16.02.007.004 | Accessori per porte antincendio da conteggiare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui e' installato l'accessorio. Sono compresi: la fornitura; l'installazione; le eventuali opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Maniglione antipanico tipo Push. Compresa la Certificazione CE<br>SOMMANO ognuno | 13,00 | 260,81 | 3'390,53 |
| 23<br>24.14.000_NP* | Pulizia di persiane in legno, su due ante, eseguito mediante il lavaggio con prodotti idonei con idropulitrice a bassa pressione, l'eventuale verniciatura dove necessario, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le parti mancanti, eseguita con materiale uguale a quello esistente, la stuccatura, la revisione, la sostituzione o l'intgrazione di ferramenta di tenuta e chiusura, eventuale calibrazione e verifica cardini ed ancoraggi alla muratura. Misurazione a finestra non ad'anta.<br>SOMMANO cadauno | 22,00 | 50,00 | 1'100,00 |
| 24<br>CT | Controllo e revisione della Centrale Termica compresi oneri per la prima accensione del gruppo termico. Interventi compresi:<br>-collegamento provv. del bruciatore al contatore metano, attualmente attivo, con tubazione zincata 2", raccordi e valvola;<br>- collegamento caldaia al bollitore acqua calda, compreso vaso di espansione;<br>- sostituzione valvola di sicurezza, termostato, pressostato e manometro, compresa fornitura di certificati di omologazione;<br>- collegamenti elettrici per la miscelatrice acqua calda sanitaria, per la deviatrice dello scambiatore a piastre e per la pompa primaria;<br>collegamenti elettrici per centralina di regolazione, rampa gas e funzionamento a cascata dei 2 bruciatori;<br>- accensione, analisi fumi, rilascio Libreto di Centrale.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 3'800,00 | 3'800,00 |
| 25<br>Disinfestazione | Lavori di pulizia guamo piccioni con ulteriore disinfestazione e disinfezione di tutti locali.<br>SOMMANO ognuno | 3,00 | 2'520,87 | 7'562,61 |
| 26<br>Dissuasori | Dissuasori per volatili, con punte in acciaio zincato di diametro 2.85 mm ed altezza 100 mm, posizionati direttamente sulla gronda con fissaggio meccanico.<br>SOMMANO m | 75,20 | 25,00 | 1'880,00 |
| 27<br>Economia_OperSp | Lavori in economia - Operaio Specializzato (Tab. Confindustria Macerata 162 bis del 31.01.2012)<br>SOMMANO h | 258,00 | 29,70 | 7'662,60 |
| 28<br>Imp-elettr_cert | CONTROLLI SU IMPIANTI ELETTRICI PER MANUTENZIONE E VERIFICHE PERIODICHE ELETTRICHE AI SENSI NORMA CEI 64-8.<br>I controlli riguardano le seguenti prestazioni, comprese le certificazioni:<br>01 - Prova di continuità dei conduttori di terra di protezione ed equipotenziale tra il polo di terra ed il collettore di terra, e tra i collettori di terra e l'impianto di terra in modo conforme alla norma CEI 64-8.<br>02 - Misura della resistenza di terra conforme alla normativa CEI 64-8.<br>03 - Verifica delle protezioni differenziali conforme alla normativa CEI 64-8.<br>04 - Misura della resistenza di isolamento di ogni utenza dei quadri elettrici conforme alla normativa CEI 64-8.<br>05 - Verifica delle idoneità dell'isolamento dei componenti dei quadri elettrici e della loro corretta installazione.<br>06 - Esami a vista dei cavidotti, canalizzazioni, dei cavi e delle connessioni da QE DISTRIBUZIONE GENERALE ai vari quadri di piano compreso QE ascensori, QE soccorritore e QE impianti speciali secondo disegni di progetto.<br>07 - Verifica dell'impianto trasmissione dati con esame a vista e prove funzionali su ogni singola presa TD.<br>08 - Verifica della corretta posa in opera ed installazione dei cavi elettrici dal quadro QE distribuzione generale posto in cabina elettrica fino ai quadri elettrici di piano.<br>09 - Prova funzionale dell'impianto di illuminazione con messa in tensione del circuito elettrico.<br>10 - Prova funzionale dell'impianto FM ed estrattori con messa in tensione del circuito elettrico.<br>11 - Prova funzionale dell'impianto chiamata con messa in tensione del circuito elettrico.<br>12 - Prova funzionale dell'impianto rilevazione incendio<br>13 - Verifica impianto trasmissione segnale TV con prove funzionali su ogni singola presa TV | | | |
| | A RIPORTARE | | | 95'408,44 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 95'408,44 |
| | 14 - Verifica funzionale dei circuiti ausiliari della cabina elettrica QE BT Distribuzione Generale<br>Alla fine dell'opera dovrà essere redatta una relazione di rispondenza degli impianti alla regola dell'arte e realizzati tutti gli interventi per renderla tale, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 art. 7, con redazione del registro su cui dovranno essere riportati i controlli periodici prescritti dall'art. 710.62 della norma CEI 64-8.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 9'000,00 | 9'000,00 |
| 29<br>Imp:idro-termo-sanit | Revisione e manutenzione Impianto idro-termo-sanitario ed antincendio, compresi:<br>- verifica integrità tubazioni, raccordi e valvole con eventuale sostituzione di elementi danneggiati;<br>- potenziamento radiatori nelle stanze fumatori;<br>- prova di funzionamento impianto idrotemosanitario con fornitura di Certidficazioni;<br>-verifica Impianto Idrico Antincendio con inserimento di un disconnettore;<br>- verifica collegamenti idraulici tra parti di impianto realizzate in stralci precedenti;<br>- verifica QE dedicato alle pompe, verifica funzionamento strumentazione di controllo (pressostati, manometri, etc).<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 5'500,00 | 5'500,00 |
| 30<br>ImpElSegnali_QE-p2 | Sistemazione Quadro Elettrico piano sottotetto secondo schema unifilare di progetto, compreso integrazione pezzi mancanti, certificazioni e quant'altro necessario.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 975,00 | 975,00 |
| 31<br>ImpElSegn_allarmePor | Fornitura e posa in opera di Sistema allarme porte di accesso esterno, costituito da alimentatore, sensori magnetici da installare su porte, scheda elettronica input/output per ogni porta da collegare al sistema rilevazioni incendi esistente, ripetizione allarme apertura porta nei luoghi di presidio con indentificazione della porta. Sono comprese le opere di muratura per l'installazione controllo accessi, i cavi e le tubazioni elettriche per il collegamento. E' compreso quant'altro necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO cadauno | 9,00 | 471,00 | 4'239,00 |
| 32<br>mpElSegn_aplif | Fornitura ed installazione di amplificatore, completo di sintonizzatore e n=2 microfoni.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 960,00 | 960,00 |
| 33<br>mpElSegn_btterie | Sostituzione batterie lampade di emergenza, completo di smontaggio, rimontaggio apparecchio, smaltimento rifiuti e prova funzionale.<br>SOMMANO cadauno | 37,00 | 40,00 | 1'480,00 |
| 34<br>mpElSegn_cassaAcust | Fornitura e posa in opera di cassa acustica, completa di collegamento su cavi predisposti.<br>SOMMANO cadauno | 19,00 | 75,00 | 1'425,00 |
| 35<br>mpElSegn_contrPorte | Fornitura e posa in opera di sistema controllo accessi centralizzata per gestione sicurezza flussi di persone per porte con dispositivo di accesso costituito da tastierino numerico, comprensivo di controller per ogni porta, alimentatore, tastierini numerici per controllo accessi, apriporta elettronico o serratura elettromagnetica, n° 2 lettori per controllo accessi remoto da instal lare su postazioni di presidio. Sono compresi: n°2 alimentatori e controller per presidio, n°2 alimentatori per porta, n°2 dispositivi di accesso, n°2 serrature elettromagnetiche, n°2 controller per porta, n°2 postazioni per esterno con interfono. E' inoltre compreso il software di gestione, le opere murarie di installazione ed i cavi e le tubazioni elettriche per le postazioni esterne. E' compreso quant'altro necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO cadauno | 9,00 | 310,00 | 2'790,00 |
| 36<br>mpElSegn_lampade | Fornitura e posa in opera di lampade notturne da inserire su plafoniere esistenti o concordato con D.L.. Sono comprensi: cavi fino alla scatola di derivazione, dalla derivazione fino al quadro, accessori e quanto necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta regola d'arte<br>SOMMANO cadauno | 41,00 | 82,00 | 3'362,00 |
| 37<br>mpElSegn_PEmerg | Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza. Sistema di illuminazione a sez. tonda o quadrata mono lampada, con diametro/ lato di misura assimilabile a 85mm, realizzato in Alluminio estruso con congiunzioni in materiale termoplastico (VO) e/o in Al, fornito e posto in opera. Sono compresi gli oneri di quota parte di sospensioni semplici o elettrificate, i giunti a scomparsa, le curve, le derivazioni a croce o a T, le lampade, gli schermi grigliati o diffusori e quant'altro occorre per dare l'opera finita.<br>Con modulo di emergenza 1x18Watt.<br>SOMMANO cadauno | 41,00 | 160,00 | 6'560,00 |
| pElSegn_ | Adeguamento quadro elettrico del piano 1° per inserire utenza luci notturne comprensivo di interruttore magneto termico differenziale per protezione linea In=10A curva C, Id=0,03A tipo A e sezionatore di quadro per accensione e spegnimento. E' compreso quanto altro necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta regola d'arte. | | | |
| | A RIPORTARE | | | 131'699,44 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 131'699,44 |
| | SOMMANO cadauno | 1,00 | 655,65 | 655,66 |
| 39 ImpRivInc_centrale | Centrale di rilevazione incendi e fumi provvista di custodia metallica verniciata o in plastica, in grado di gestire un numero minimo di quattro zone indirizzate, ciascuna delle quali può ricevere il segnale uscente da un massimo di 99 rilevatori e di fornire il segnale per allarmi ottici ed acustici esterni. Sono compresi: l'alimentatore; la batteria di tampone; il caricabatterie; la segnalazione acustica ed ottica escludibile; il pulsante test dell'impianto; le chiave di servizio; le uscite seriali; i necessari ancoraggi; le staffe; i collegamenti elettrici. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante. Fino a 8 zone. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 1,00 | 3'880,00 | 3'880,00 |
| 40 ImpRivInc_circPAI | Circuito elettronico per indirizzamento PAI ed allarme antincendio. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 12,00 | 140,00 | 1'680,00 |
| 41 ImpRivInc_puls | Pulsante di allarme a rottura vetro realizzato in custodia in PVC o in ferro, con vetro frangibile, atto ad azionare un segnale di allarme riconoscibile dalla centrale, sia da esterno che da incasso, inclusi gli oneri per l'allaccio elettrico, il collegamento elettrico alla centrale su tubazione predisposta. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 10,00 | 125,00 | 1'250,00 |
| 42 ImpRivInc_RilevFumo | Rilevatore di fumo analogico, ottico a riflessione di luce. Rilevatore di fumo analogico indirizzato completo di zoccolo, in grado di fornire un segnale proporzionale alla quantità di fumo rilevata e di scambiare informazioni con la centrale di gestione bi-direzionalmente. Realizzato conformemente ai criteri dettati dalle normative EN 54 e UL/ULC, fornito e posto in opera funzionante, compresi gli oneri di collegamento elettrico 12/24 Volts c.c., fino alla centrale e su canalizzazione predisposta, completo degli oneri relativi al fissaggio del rilevatore. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Ottico a riflessione di luce. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 90,00 | 200,00 | 18'000,00 |
| 43 ImpRivInc_sirena | Sirena allarme autoalimentata, con lampeggiatore, per esterno. Sirena di allarme autoprotetta alimentata a 24 Volts c.c., in custodia metallica verniciata, provvista di batteria in tampone per alimentare la stessa per un periodo di almeno 1ora, fornita e posta in opera. Comprensiva degli oneri e accessori per i collegamenti elettrici alla centrale su canalizzazioni predisposte ed il suo fissaggio. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con lampeggiatore. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 2,00 | 300,00 | 600,00 |
| 44 ImpRivInc_targaSegn | Segnalatore incendio per interni, in PVC, autoalimentato, completo di linea de alimentazione e batteria. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 12,00 | 250,00 | 3'000,00 |
| 45 Lastre REI 120 | Fornitura e posa in opera di controparete per la riqualificazione antincendio (REI 120) di pareti esistenti in mattone forato, a cui verra applicata una lastra di calcio silicato dello spessore di mm10, tipo Promatec100, fissata alla parete esistente a mezzo appositi tasselli in acciaio ad espansione, i giunti delle lastre verranno stuccati con garza e composto tipo promat lasciando la parete pronta per la tinteggiatura. A lavoro ultimato saranno fornite le certificazioni dei materiali e della corretta posa in opera. | | | |
| | SOMMANO m2 | 95,85 | 50,00 | 4'792,50 |
| 46 LavEc_Oper Qualif | Lavori in economia - Operaio Qualificato (Tab. Confindustria Macerata 162 bis del 31.01.2012) | | | |
| | SOMMANO h | 70,00 | 32,01 | 2'240,70 |
| 47 motorizzCancello | Motorizzazione di cancello carrabile esistente, compresi i collegamenti elettrici, dispositivi di sicurezza, certificazioni e quant'altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di automazione completa per apertura cancello scorrevole completa di motore, cremagliera, scheda elettronica controllo accessi, decodifica radio, dispositivo per il controllo del movimento e rilevazione dell'ostacolo ad encoder, bordo sensibile di sicurezza, finecorsa meccanici per cancelli scorrevoli, batterie d'emergenza, lampeggiatore di segnalazione, antenna di ricezione,fotocellule di rilevazione, banda magnetica per apertura automatica interna, radiocamndo, ricevitore radio, pozzetto di derivazione collegamenti, cavi e tubazione elettriche.<br>Motore alimentazione 230V per cancelli fino a 800kg IP65, scheda elettronica controllo accessi, decodifica radio, dispositivo per il controllo movimento e rilevazione dell'ostacolo ad encoder, bordo sensibile di sicurezza, finecorsa meccanici per cancelli scorrevoli, n° 2 batterie d'emergenza 12V 7Ah, lampeggiatore di segnalazione, antenna di ricezione, fotocellule di rilevazione, banda magnetica, n° 3 radiocomandi, ricevitore radio, cilindro serratura con chiave DIN, dispositivo per la trasmissione a catena, cremagliera zincata in acciaio comprensivi di distanziali e quant'altro necessario per il fissaggio. Sono compresi:<br>- Scavo per posa banda magnetica<br>- Posa in opera pozzetti per derivazione<br>- collegamenti<br>- Realizzazione di foro su muratura piena per posizionamento scatole da incasso per punti comando<br>- Cavi e tubazioni elettriche. E' compreso quant'altro necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta | | | |
| | A RIPORTARE | | | 167'798,30 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 167'798,30 |
| | regola d'arte. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 1,00 | 2'800,00 | 2'800,00 |
| 48 NP 01 | Piattaforma aerea a cella; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Portata 300 kg su braccio telescopico fino ad altezza 19 m; compreso operatore. | | | |
| | SOMMANO h | 18,00 | 61,29 | 1'103,22 |
| 49 NP 02 | Autocarro con cassone ribaltabile. Sono compresi consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione e assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo orario dell'operaio specializzato Autocarro a due assi con cassone ribaltabile con massa totale a terra di 7500 kg e portata utile 5000 kg | | | |
| | SOMMANO h | 18,00 | 20,56 | 370,08 |
| 50 NP 03 | Fornitura e posa in opera di scheda tipo 568SE marca Riello per bruciatore, compreso i collegamenti elettrici e quanto altro necessario per dare finito il lavoro a perfetta regola d'arte. | | | |
| | SOMMANO a corpo | 1,00 | 848,00 | 848,00 |
| 51 NP 04 | Fornitura e posa in opera di idrante soprassuolo a colonna per impianto antincendio con scarico automatico di svuotamento antigelo, composto da 2 bocche di uscita, eventuale attacco motopompa VVF, profondità sottosuolo cm 70, altezza soprassuolo cm 90. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sono comprese le opere di scavo, il rinterro, l'eventuale ripristino della pavimentazione esistente. Diametro nominale di allaccio DN (mm). DN 80 | | | |
| | SOMMANO cad | 1,00 | 450,00 | 450,00 |
| 52 NP 05 | Ripetitore di allarme ottico. Ripetitore di allarme ottico provvisto di lampada alimentata a 12/24 Volts c.c. in custodia metallica o PVC autoestinguente con vetro e pittogramma, fornito e posto in opera, completo di tutti gli oneri relativi al montaggio ed al fissaggio al controsoffitto esistente e tutte le opere provvisionali necessarie (scala, trabattello ecc)., il collegamento elettrico fino alla centrale su tubazione predisposta. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. | | | |
| | SOMMANO cad | 16,00 | 76,00 | 1'216,00 |
| 53 NP 06 | Contattore in corrente alternata a 220/380V con bobina di eccitazione. Contattore in corrente alternata a 220/380V con bobina di eccitazione comandabile a 24V o 48V o 220V, fornito e posto in opera su profilato DIN, o con fissaggio a vite. Per categoria di impiego AC3-38OV. Sono compresi gli oneri l'installazione ed il collegamento all'impianto elettrico esistente, eventuali opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Temporizzatore. | | | |
| | SOMMANO cad | 1,00 | 400,00 | 400,00 |
| 54 NP 07 | Realizzazione di collegamento alla sonda esterna ed alla valvola a 3 vie RVD 140 all'interno del quadro di comando della caldaia. | | | |
| | SOMMANO a corpo | 1,00 | 336,00 | 336,00 |
| 55 Parete cartgs REI120 | Parete in cartongesso ad orditura metallica, certificata REI 120. Parete a singola orditura metallica e doppio rivestimento con lastre di spessore 12.5mm, fornitura e posa in opera, completa di certificazioni per le caratteristiche / classe di resistenza al fuoco REI 120. Sono compresi: l'onere per spallette, ponteggi, mezzi d'opera, la formazione di spigoli e riseghe, le appresature e quanto altro occorre per dare l'opera finita. | | | |
| | SOMMANO mq | 109,55 | 53,00 | 5'806,15 |
| 56 PorteREI_NP | Revisione e controllo porte tagliafuoco, con eventuale sostituzione delle guarnizioni danneggiate, verifica della tenuta, delle maniglie e quant'altro necessario per il funzionamento a norma. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 30,00 | 60,00 | 1'800,00 |
| 57 Sanitari_NP | Verifica rubinetteria con integrazione di pezzi mancanti o danneggiati, per assicurare la perfetta funzionalità. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 16,00 | 25,00 | 400,00 |
| 58 Scivolo_06.04.022a* | Realizzazione di scivolo ingresso principale rivestito con pavimento in gomma con superficie a rilievo (esente da alogeni, cadmio, formaldeide ed amianto), Classe 1 di reazione al fuoco, rispondente alla normativa vigente, costituita da gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una mescola omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti coloranti; realizzato in teli o a piastre, incollato al sottofondo con appositi adesivi. La superficie dovrà aver subito uno speciale trattamento rinforzante a base di raggi UV, e risultare a rilievo per mezzo di bolli di forma tronco conica a spigoli smussati e lisciati tali da consentire una perfetta igienizzazione. E' compresa la modifica della pedana esistente e quanto altro occorre per dare l'opera finita. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 1,00 | 2'700,00 | 2'700,00 |
| | A RIPORTARE | | | 186'027,75 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 186'027,75 |
| 59 Vuotatoio_np | Vuotatoio, fornitura ed installazione compresi i lavori idraulici necessari. | | | |
| | SOMMANO cad | 1,00 | 470,00 | 470,00 |
| | **Parziale LAVORI A MISURA euro** | | | 186'497,75 |
| | **T O T A L E euro** | | | 186'497,75 |

Montecassiano, 17/06/2015

**Il Direttore dei Lavori**

**L'Impresa**
Sardellini Costruzioni

SARDELLINI COSTRUZIONI S.r.l.
Procuratore
Sardellini Arch. Tobia

**Il Responsabile del Procedimento**
Geom. Massimo Nerpiti

Il Responsabile Unico del Procedimento
*Geom. Massimo Nerpiti*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | A RIPORTARE | | | |

All. 4

ALLEGATO 4 ALLA DETERMINA N. 587/15 DEL 08 SET. 2015

# MONTECASSIANO
MACERATA

**OGGETTO:** COMPLESSO EDILIZIO DA DESTINARE A COMUNITA' PROTETTA DI S.M.
- Lavori di ripristino e manutenzione -
LAVORI COMPLEMENTARI

**COMMITTENTE:** Azienda ASUR n.9 Macerata

**IMPRESA:** Sardellini Costruzioni S.r.l.

# CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3
## PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 DI euro 6´506,03

| CERTIFICATI PRECEDENTI | | |
|---|---|---|
| n. | data | importo |
| 1 | 19/02/2015 | 42´800,00 |
| 2 | 08/06/2015 | 97´300,00 |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |
| 16 | | |
| 17 | | |
| 18 | | |
| 19 | | |
| 20 | | |
| 21 | | |
| 22 | | |
| 23 | | |
| 24 | | |
| 25 | | |
| 26 | | |
| 27 | | |
| 28 | | |
| 29 | | |
| 30 | | |
| TOTALE | | 140´100,00 |
| anticipazione | | 0.00 |

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data __/__/____ repertorio n. registrato a in data __/__/____ al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

| | |
|---|---|
| Lavori e somministrazioni | 186´497,75 |
| oneri sicurezza | -3´503,99 |
| lavori economia | -9´903,30 |
| **SOMMANO importi soggetti a ritenute euro** | 173´090,46 |
| IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE | |
| | 3´503,99 |
| lavori in economia | 9´903,30 |
| **SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro** | 13´407,29 |
| | **DETRAZIONI** |
| ribasso d'asta su 173090.46 del 22,333% | 38´656,29 |
| ribasso d'asta su Lav.Econom. operaio specializz. - DPR 207/10, art. 179, c.1 | 438,01 |
| ribasso d'asta su Lavori Econom. operaio qualificato - DPR 207/10, art. 179, c.1 | 128,08 |
| ritenuta per infortuni 0,5% | 669,34 |
| Ammontare dei certificati precedenti euro | 140´100,00 |
| **SOMMANO LE DETRAZIONI euro** | 179´991,72 |
| **CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro** | 6´506,03 |
| per I.V.A. al 10% | 650,60 |
| TOTALE GENERALE euro | 7´156,63 |

## CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 6´506,03 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro seimilacinquecentosei/03).

Montecassiano, 17/06/2015

Il Tecnico
Dott. Ing. Giuseppe Dario

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Massimo Nerpiti

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Massimo Nerpiti

**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Macerata n°003384904

Il Direttore dei Lavori

All. 5

ALLEGATO 5 ALLA
DETERMINA N. 587/04
DEL 08 SET. 2015

# MONTECASSIANO
MACERATA

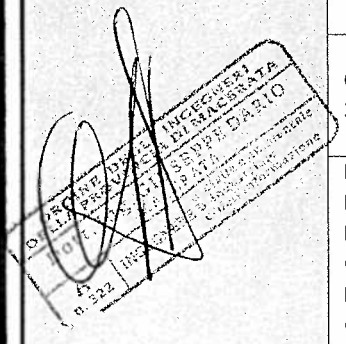


# STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** COMPLESSO EDILIZIO DA DESTINARE A COMUNITA' PROTETTA DI S.M.
- Lavori di ripristino e manutenzione -
LAVORI COMPLEMENTARI

**COMMITTENTE:** Azienda ASUR n.9 Macerata

**IMPRESA:** Sardellini Costruzioni S.r.l.



Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 147 365.30

| | | | |
|---|---|---|---|
| Data Offerta: | __/__/____ | IMPORTO DEL PROGETTO: | 0.00 |
| Data Consegna: | __/__/____ | Somme a Disposizione: | 0.00 |
| Data Inizio Lavori: | __/__/____ | Importo per la Sicurezza: | 0.00 |
| Giorni Utili per Ultimazione: | 0 | IMPORTO DI VARIANTE | 0.00 |
| Data Utile per Ultimazione: | __/__/____ | Somme a Disposizione (variante): | 0.00 |
| Giorni di Sospensione: | 0 | Importo per la Sicurezza (variante): | 0.00 |
| Numero di Sospensioni | 0 | | |
| Nuova Data Ultimazione: | __/__/____ | Anticipazione: | 0.00 |
| Data FINE LAVORI: | __/__/____ | Giorni impiegati in PIU': | _____ |
| | | Giorni impiegati in MENO: | _____ |

DARIO Ing. GIUSEPPE - 62100 Macerata - via Roma n. 62
C.F. DRAGPP50P24E783I - PI 00624960431

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | |
| | **LAVORI A MISURA** | | | |
| 1<br>01.2_02.03.008a | Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa. I tramezzi possono essere eseguiti in foglio o ad una testa, con mattoni pieni o forati, etc.; possono avere qualsiasi altezza e spessore. Sono compresi:eventuale recupero di mattoni, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta; le opere provvisionali di sostegno e di protezione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a cm 16.<br>SOMMANO m2 | 33,98 | 15,95 | 541,98 |
| 2<br>01.9_02.05.00a | Ponteggi misurati al mq. Ponteggi in elementi portanti metallici, realizzati in opera. Sono compresi: il montaggio; lo smontaggio ad opera ultimata; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole fermapiede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumita' degli operai e del pubblico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Fornitura per l'intera durata dei lavori.<br>SOMMANO m2 | 48,00 | 14,40 | 691,20 |
| 3<br>02.03.011_NP | Demolizione di controsoffitti di qualsiasi forma e tipo. Sono compresi: la rimozione della struttura portante di qualunque forma e tipo; la cernita e l'accatastamento del materiale recuperabile. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico, le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, le opere provvisionali, l'eventuale impalcatura.<br>SOMMANO m² | 120,00 | 17,00 | 2'040,00 |
| 4<br>02.1_02.04.008 | Rimozione di infissi. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.<br>SOMMANO m2 | 7,93 | 22,01 | 174,54 |
| 5<br>06.9_24.13.002a | Applicazione di prodotto ignifugo ed intumescente , dato a pennello su strutture lignee. Detta applicazione dovrà essere estesa su tutte le superfici e dato a qualsiasi altezza e posizione, comprensivo di prodotto monocomponente e di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte per un grado di protezione REI 120. La misurazione verrà considerata secondo l'effettivo sviluppo dalla superficie trattata.<br>SOMMANO m2 | 221,75 | 32,92 | 7'300,01 |
| 6<br>09.01.016.002_np | Posa in opera di porte, comprese eventuali opere de ripresa intonaco e tinteggiatura. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>SOMMANO cad | 1,00 | 150,00 | 150,00 |
| 7<br>12.03.005.001a | Pulizia e revisione di radiatori, con prodotti idonei, su radiatori montati. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.<br>SOMMANO cadauno | 38,00 | 30,00 | 1'140,00 |
| 8<br>12.2_07.02.012.005 | Materassino in lana di vetro o di roccia. Materassino in lana di vetro della densita' di Kgxmc 13,5 o di roccia densita' Kgxmc 80, trattato con resine termoisolanti ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera perfettamente confinato, con sovrapposizione di manto adesivo largo almeno cm 8 sulle giunzioni dei pannelli. Fornitura e posa in opera su superfici orizzontali non praticabili. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 8 in lana di roccia.<br>SOMMANO m2 | 158,23 | 9,12 | 1'443,06 |
| 9<br>12.4_07.02.005.002a | Isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle. Isolante termico costituito da lastre in polistirene espanso estruso con pelle, fornito e posto in opera, con trattamento antifiamma (classe 1 reazione al fuoco) per uno spessore del pannello di cm 6. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Densita' di Kgxmc 28.<br>SOMMANO m2 | 43,80 | 17,99 | 787,96 |
| 10<br>13.1_07.03.005a | Controsoffitto antincendio REI 120, in panneli di fibra di vetro e roccia vulcanica, certificato ed omologato in Classe 0 di reazione al fuoco, fornito e posto in opera su orditura occulta, delle dimensioni cm 60x60, compreso eventuale stuccatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO m2 | 643,37 | 31,97 | 20'568,54 |
| 11 | Controsoffitto o controparete in cartongesso e polistirene. Controsoffitto o controparete costituito da un | | | |
| | A RIPORTARE | | | 34'837,29 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 34'837,29 |
| 13.1_07.03.012.004 | pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 13, una barriera al vapore in lamiera di alluminio ed un pannello in schiuma polistirene espanso con trattamento antifiamma (classe 1 di resistenza al fuoco), densita' Kgxmc 33, spessore cm 3. Posto in opera con struttura metallica in profilati di acciaio zincato fissati al soprastante solaio, oppure ancorato alla parete con adeguati supporti e/o collanti. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pannelli a parete senza barriera al vapore.<br>SOMMANO m2 | 105,57 | 23,20 | 2'449,23 |
| 12<br>14.2_08.01.005.002 | Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00; le legature con filo di rame. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 8/10, sviluppo cm 33.<br>SOMMANO m | 5,00 | 35,52 | 177,60 |
| 13<br>15.03.005.001 | Incremento al punto presa di servizio per impianto videocitofonico. Incremento al punto di presa di servizio per impianto videocitofonico costituito da: - Punto di chiamata esterno completo di pulsanti luminosi, porter esterno con microfono e ricevitore collegato ai vari punti di ricezione, telecamera completa di ottica, lampada, alimentatore, mascherina e cassetta portapparecchi; - Punto di ricezione interno composto da monitor, pulsanti per varie funzioni: apriporta, attivazione e disattivazione telecamera e luci, regolazione luminosità e contrasto del monitor, citofono comunicante col posto esterno e/o con altri interni, linea di collegamento, per una interdistanza tra le parti interno-esterno massima di m. 30,00. Entrambi posti in opera perfettamente funzionanti completi di ogni accessorio e linee di collegamento elettrico. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per ogni posto esterno.<br>SOMMANO cad | 1,00 | 1'284,16 | 1'284,16 |
| 14<br>15.1_09.01.00a | Fornitura e posa in opera di persiane in legno di abete di I qualità, telaio mobile a due o più partite con traversa di base in legname di essenza forte complete di ferramenta che stabilirà la D.L.; il tutto secondo le disposizioni che impartirà la D.L. compresa la preparazione dei fondi e la verniciatura con due mani di smalto sintetico a pennello, il tutto compiuto e posto in opera , comprese le opere murarie e la rimozione di infissi esistenti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Minimo di fatturazione mq. 1,20.<br>SOMMANO m2 | 18,90 | 304,00 | 5'745,60 |
| 15<br>15.2_09.01.011.003a | Controtelai per porte in legno. Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti e posti in opera. Sono comprese le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per la larghezza del controtelaio da mm 101 fino a mm 150.<br>SOMMANO ognuno | 2,00 | 53,67 | 107,34 |
| 16<br>15.4_007.009a | Fornitura e posa in opera di sportelli per vano collettori dei termosifoni, compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione per quantità effettive.<br>SOMMANO m2 | 3,84 | 178,73 | 686,32 |
| 17<br>15.4_007a | Porte interne ad una o due ante, in laminato, con riquadratura in legno, complete di coprifili in legno massello, compresa idonea serratura o nottolino (come concordato con la D.L.) griglia di aerazione od oblò ove necessario, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO m2 | 1,62 | 213,00 | 345,06 |
| 18<br>15.9_09.01.005a_NP | Modifica di porta interna in legno, laccata, bugnata, con trasformazione del pannello superiore a vetro tipo "visarm". Sono compresi: lo smontaggio, il taglio del pannello superiore e sostituzione dello stesso con vetro trasparente tipo "visarm", la sigillatura, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 19<br>16.02.007.006a | Accessori per porte antincendio da conteggiare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. Sono compresi: la fornitura; l'installazione; i collegamenti elettrici, le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Elettromagnete con fissaggio a muro.<br>SOMMANO cad | 10,00 | 180,00 | 1'800,00 |
| 20<br>16.1_24.12.001a | Tinteggiatura a latte di calce da eseguirsi a qualsiasi altezza, data a pennello a due mani, a colori di qualsiasi tonalità che stabilirà la D.L. da eseguirsi su pareti orizzontali o verticali, rette o curve, compresa la preparazione del fondo mediante raschiatura e scartavetratura, sigillatura delle crepe, stuccatura, riprese di piccoli tratti di intonaco e cornici varie, compresa altres una mano di fissativo le impalcature necessarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO m2 | 2'711,79 | 8,00 | 21'694,32 |
| 21<br>18.1_13.23.004.004a | Piccolo aspiratore per bagni e locali di servizio, completo di serranda elettrica e timer di spegnimento ritardato. Aspiratore per portate fino a 275 mc/h, motore monofase, idoneo per montaggio in bagni e locali di servizio, da collegare a condotte di espulsione con diametro da mm 100, completo di serrandina antiricircolo e temporizzatore per spegnimento ritardato. Sono comprese le opere murarie, i collegamenti | | | |
| | A RIPORTARE | | | 69'476,92 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 69'476,92 |
| | elettrici ed i collari tagliafuoco per le tubazioni attraversanti pareti tagliafuoco. Portata d'aria max a bocca libera non inferiore a: Q (mc/h). Diametro ventola: D (mm). Numero velocita': V. Q = 275/136 V = 2.<br>SOMMANO ognuno | 2,00 | 267,89 | 535,78 |
| 22<br>22.3_16.02.007.004 | Accessori per porte antincendio da conteggiare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui e' installato l'accessorio. Sono compresi: la fornitura; l'installazione; le eventuali opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Maniglione antipanico tipo Push. Compresa la Certificazione CE<br>SOMMANO ognuno | 13,00 | 260,81 | 3'390,53 |
| 23<br>24.14.000_NP* | Pulizia di persiane in legno, su due ante, eseguito mediante il lavaggio con prodotti idonei con idropulitrice a bassa pressione, l'eventuale verniciatura dove necessario, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le parti mancanti, eseguita con materiale uguale a quello esistente, la stuccatura, la revisione, la sostituzione o l'intgrazione di ferramenta di tenuta e chiusura, eventuale calibrazione e verifica cardini ed ancoraggi alla muratura. Misurazione a finestra non ad'anta.<br>SOMMANO cadauno | 22,00 | 50,00 | 1'100,00 |
| 24<br>CT | Controllo e revisione della Centrale Termica compresi oneri per la prima accensione del gruppo termico. Interventi compresi:<br>-collegamento provv. del bruciatore al contatore metano, attualmente attivo, con tubazione zincata 2", raccordi e valvola;<br>- collegamento caldaia al bollitore acqua calda, compreso vaso di espansione;<br>- sostituzione valvola di sicurezza, termostato, pressostato e manometro, compresa fornitura di certificati di omologazione;<br>- collegamenti elettrici per la miscelatrice acqua calda sanitaria, per la deviatrice dello scambiatore a piastre e per la pompa primaria;<br>collegamenti elettrici per centralina di regolazione, rampa gas e funzionamento a cascata dei 2 bruciatori;<br>- accensione, analisi fumi, rilascio Libreto di Centrale.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 3'800,00 | 3'800,00 |
| 25<br>Disinfestazione | Lavori di pulizia guamo piccioni con ulteriore disinfestazione e disinfezione di tutti locali.<br>SOMMANO ognuno | 3,00 | 2'520,87 | 7'562,61 |
| 26<br>Dissuasori | Dissuasori per volatili, con punte in acciaio zincato di diametro 2.85 mm ed altezza 100 mm, posizionati direttamente sulla gronda con fissaggio meccanico.<br>SOMMANO m | 75,20 | 25,00 | 1'880,00 |
| 27<br>Economia_OperSp | Lavori in economia - Operaio Specializzato (Tab. Confindustria Macerata 162 bis del 31.01.2012)<br>SOMMANO h | 258,00 | 29,70 | 7'662,60 |
| 28<br>Imp-elettr_cert | CONTROLLI SU IMPIANTI ELETTRICI PER MANUTENZIONE E VERIFICHE PERIODICHE ELETTRICHE AI SENSI NORMA CEI 64-8.<br>I controlli riguardano le seguenti prestazioni, comprese le certificazioni:<br>01 - Prova di continuità dei conduttori di terra di protezione ed equipotenziale tra il polo di terra ed il collettore di terra, e tra i collettori di terra e l'impianto di terra in modo conforme alla norma CEI 64-8.<br>02 - Misura della resistenza di terra conforme alla normativa CEI 64-8.<br>03 - Verifica delle protezioni differenziali conforme alla normativa CEI 64-8.<br>04 - Misura della resistenza di isolamento di ogni utenza dei quadri elettrici conforme alla normativa CEI 64-8.<br>05 - Verifica delle idoneità dell'isolamento dei componenti dei quadri elettrici e della loro corretta installazione.<br>06 - Esami a vista dei cavidotti, canalizzazioni, dei cavi e delle connessioni da QE DISTRIBUZIONE GENERALE ai vari quadri di piano compreso QE ascensori, QE soccorritore e QE impianti speciali secondo disegni di progetto.<br>07 - Verifica dell'impianto trasmissione dati con esame a vista e prove funzionali su ogni singola presa TD.<br>08 - Verifica della corretta posa in opera ed installazione dei cavi elettrici dal quadro QE distribuzione generale posto in cabina elettrica fino ai quadri elettrici di piano.<br>09 - Prova funzionale dell'impianto di illuminazione con messa in tensione del circuito elettrico.<br>10 - Prova funzionale dell'impianto FM ed estrattori con messa in tensione del circuito elettrico.<br>11 - Prova funzionale dell'impianto chiamata con messa in tensione del circuito elettrico.<br>12 - Prova funzionale dell'impianto rilevazione incendio<br>13 - Verifica impianto trasmissione segnale TV con prove funzionali su ogni singola presa TV | | | |
| | A RIPORTARE | | | 95'408,44 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 95'408,44 |
| | 14 - Verifica funzionale dei circuiti ausiliari della cabina elettrica QE BT Distribuzione Generale<br>Alla fine dell'opera dovrà essere redatta una relazione di rispondenza degli impianti alla regola dell'arte e realizzati tutti gli interventi per renderla tale, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 art. 7, con redazione del registro su cui dovranno essere riportati i controlli periodici prescritti dall'art. 710.62 della norma CEI 64-8.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 9'000,00 | 9'000,00 |
| 29<br>Imp:idro-termo-sanit | Revisione e manutenzione Impianto idro-termo-sanitario ed antincendio, compresi:<br>- verifica integrità tubazioni, raccordi e valvole con eventuale sostituzione di elementi danneggiati;<br>- potenziamento radiatori nelle stanze fumatori;<br>- prova di funzionamento impianto idrotemosanitario con fornitura di Certidficazioni;<br>-verifica Impianto Idrico Antincendio con inserimento di un disconnettore;<br>- verifica collegamenti idraulici tra parti di impianto realizzate in stralci precedenti;<br>- verifica QE dedicato alle pompe, verifica funzionamento strumentazione di controllo (pressostati, manometri, etc).<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 5'500,00 | 5'500,00 |
| 30<br>ImpElSegnali_QE-p2 | Sistemazione Quadro Elettrico piano sottotetto secondo schema unifilare di progetto, compreso integrazione pezzi mancanti, certificazioni e quant'altro necessario.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 975,00 | 975,00 |
| 31<br>ImpElSegn_allarmePor | Fornitura e posa in opera di Sistema allarme porte di accesso esterno, costituito da alimentatore, sensori magnetici da installare su porte, scheda elettronica input/output per ogni porta da collegare al sistema rilevazioni incendi esistente, ripetizione allarme apertura porta nei luoghi di presidio con indentificazione della porta. Sono comprese le opere di muratura per l'installazione controllo accessi, i cavi e le tubazioni elettriche per il collegamento. E' compreso quant'altro necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO cadauno | 9,00 | 471,00 | 4'239,00 |
| 32<br>ImpElSegn_amplif | Fornitura ed installazione di amplificatore, completo di sintonizzatore e n=2 microfoni.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 960,00 | 960,00 |
| 33<br>ImpElSegn_batterie | Sostituzione batterie lampade di emergenza, completo di smontaggio, rimontaggio apparecchio, smaltimento rifiuti e prova funzionale.<br>SOMMANO cadauno | 37,00 | 40,00 | 1'480,00 |
| 34<br>ImpElSegn_cassaAcust | Fornitura e posa in opera di cassa acustica, completa di collegamento su cavi predisposti.<br>SOMMANO cadauno | 19,00 | 75,00 | 1'425,00 |
| 35<br>ImpElSegn_contrPorte | Fornitura e posa in opera di sistema controllo accessi centralizzata per gestione sicurezza flussi di persone per porte con dispositivo di accesso costituito da tastierino numerico, comprensivo di controller per ogni porta, alimentatore, tastierini numerici per controllo accessi, apriporta elettronico o serratura elettromagnetica, n° 2 lettori per controllo accessi remoto da instal lare su postazioni di presidio. Sono compresi: n°2 alimentatori e controller per presidio, n°2 alimentatori per porta, n°2 dispositivi di accesso, n°2 serrature elettromagnetiche, n°2 controller per porta, n°2 postazioni per esterno con interfono. E' inoltre compreso il software di gestione, le opere murarie di installazione ed i cavi e le tubazioni elettriche per le postazioni esterne. E' compreso quant'altro necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO cadauno | 9,00 | 310,00 | 2'790,00 |
| 36<br>ImpElSegn_lampade | Fornitura e posa in opera di lampade notturne da inserire su plafoniere esistenti o concordato con D.L.. Sono comprensi: cavi fino alla scatola di derivazione, dalla derivazione fino al quadro, accessori e quanto necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta regola d'arte<br>SOMMANO cadauno | 41,00 | 82,00 | 3'362,00 |
| 37<br>ImpElSegn_PlafEmerg | Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza. Sistema di illuminazione a sez. tonda o quadrata mono lampada, con diametro/ lato di misura assimilabile a 85mm, realizzato in Alluminio estruso con congiunzioni in materiale termoplastico (VO) e/o in Al, fornito e posto in opera. Sono compresi gli oneri di quota parte di sospensioni semplici o elettrificate, i giunti a scomparsa, le curve, le derivazioni a croce o a T, le lampade, gli schermi grigliati o diffusori e quant'altro occorre per dare l'opera finita.<br>Con modulo di emergenza 1x18Watt.<br>SOMMANO cadauno | 41,00 | 160,00 | 6'560,00 |
| 38<br>ImpElSegn_QE-p1 | Adeguamento quadro elettrico del piano 1° per inserire utenza luci notturne comprensivo di interruttore magneto termico differenziale per protezione linea In=10A curva C, Id=0,03A tipo A e sezionatore di quadro per accensione e spegnimento. E' compreso quanto altro necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta regola d'arte. | | | |
| | A RIPORTARE | | | 131'699,44 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 131'699,44 |
| | SOMMANO cadauno | 1,00 | 655,65 | 655,66 |
| 39 ImpRivInc_centrale | Centrale di rilevazione incendi e fumi provvista di custodia metallica verniciata o in plastica, in grado di gestire un numero minimo di quattro zone indirizzate, ciascuna delle quali può ricevere il segnale uscente da un massimo di 99 rilevatori e di fornire il segnale per allarmi ottici ed acustici esterni. Sono compresi: l'alimentatore; la batteria di tampone; il caricabatterie; la segnalazione acustica ed ottica escludibile; il pulsante test dell'impianto; le chiave di servizio; le uscite seriali; i necessari ancoraggi; le staffe; i collegamenti elettrici. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante. Fino a 8 zone. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 1,00 | 3'880,00 | 3'880,00 |
| 40 ImpRivInc_circPAI | Circuito elettronico per indirizzamento PAI ed allarme antincendio. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 12,00 | 140,00 | 1'680,00 |
| 41 ImpRivInc_puls | Pulsante di allarme a rottura vetro realizzato in custodia in PVC o in ferro, con vetro frangibile, atto ad azionare un segnale di allarme riconoscibile dalla centrale, sia da esterno che da incasso, inclusi gli oneri per l'allaccio elettrico, il collegamento elettrico alla centrale su tubazione predisposta. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 10,00 | 125,00 | 1'250,00 |
| 42 ImpRivInc_RilevFumo | Rilevatore di fumo analogico, ottico a riflessione di luce. Rilevatore di fumo analogico indirizzato completo di zoccolo, in grado di fornire un segnale proporzionale alla quantità di fumo rilevata e di scambiare informazioni con la centrale di gestione bi-direzionalmente. Realizzato conformemente ai criteri dettati dalle normative EN 54 e UL/ULC, fornito e posto in opera funzionante, compresi gli oneri di collegamento elettrico 12/24 Volts c.c., fino alla centrale e su canalizzazione predisposta, completo degli oneri relativi al fissaggio del rilevatore. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Ottico a riflessione di luce. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 90,00 | 200,00 | 18'000,00 |
| 43 ImpRivInc_sirena | Sirena allarme autoalimentata, con lampeggiatore, per esterno. Sirena di allarme autoprotetta alimentata a 24 Volts c.c., in custodia metallica verniciata, provvista di batteria in tampone per alimentare la stessa per un periodo di almeno 1ora, fornita e posta in opera. Comprensiva degli oneri e accessori per i collegamenti elettrici alla centrale su canalizzazioni predisposte ed il suo fissaggio. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con lampeggiatore. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 2,00 | 300,00 | 600,00 |
| 44 ImpRivInc_targaSegn | Segnalatore incendio per interni, in PVC, autoalimentato, completo di linea de alimentazione e batteria. | | | |
| | SOMMANO cadauno | 12,00 | 250,00 | 3'000,00 |
| 45 Lastre REI 120 | Fornitura e posa in opera di controparete per la riqualificazione antincendio (REI 120) di pareti esistenti in mattone forato, a cui verra applicata una lastra di calcio silicato dello spessore di mm10, tipo Promatec100, fissata alla parete esistente a mezzo appositi tasselli in acciaio ad espansione, i giunti delle lastre verranno stuccati con garza e composto tipo promat lasciando la parete pronta per la tinteggiatura. A lavoro ultimato saranno fornite le certificazioni dei materiali e della corretta posa in opera. | | | |
| | SOMMANO m2 | 95,85 | 50,00 | 4'792,50 |
| 46 LavEc_OperQualif | Lavori in economia - Operaio Qualificato (Tab. Confindustria Macerata 162 bis del 31.01.2012) | | | |
| | SOMMANO h | 70,00 | 32,01 | 2'240,70 |
| 47 motorizzCancello | Motorizzazione di cancello carrabile esistente, compresi i collegamenti elettrici, dispositivi di sicurezza, certificazioni e quant'altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di automazione completa per apertura cancello scorrevole completa di motore, cremagliera, scheda elettronica controllo accessi, decodifica radio, dispositivo per il controllo del movimento e rilevazione dell'ostacolo ad encoder, bordo sensibile di sicurezza, finecorsa meccanici per cancelli scorrevoli, batterie d'emergenza, lampeggiatore di segnalazione, antenna di ricezione,fotocellule di rilevazione, banda magnetica per apertura automatica interna, radiocamndo, ricevitore radio, pozzetto di derivazione collegamenti, cavi e tubazione elettriche.<br>Motore alimentazione 230V per cancelli fino a 800kg IP65, scheda elettronica controllo accessi, decodifica radio, dispositivo per il controllo movimento e rilevazione dell'ostacolo ad encoder, bordo sensibile di sicurezza, finecorsa meccanici per cancelli scorrevoli, n° 2 batterie d'emergenza 12V 7Ah, lampeggiatore di segnalazione, antenna di ricezione, fotocellule di rilevazione, banda magnetica, n° 3 radiocomandi, ricevitore radio, cilindro serratura con chiave DIN, dispositivo per la trasmissione a catena, cremagliera zincata in acciaio comprensivi di distanziali e quant'altro necessario per il fissaggio. Sono compresi:<br>- Scavo per posa banda magnetica<br>- Posa in opera pozzetti per derivazione<br>- collegamenti<br>- Realizzazione di foro su muratura piena per posizionamento scatole da incasso per punti comando<br>- Cavi e tubazioni elettriche. E' compreso quant'altro necessario per rendere l'opera funzionante a perfetta | | | |
| | A RIPORTARE | | | 167'798,30 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 167'798,30 |
| | regola d'arte.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 2'800,00 | 2'800,00 |
| 8<br>IP 01 | Piattaforma aerea a cella; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Portata 300 kg su braccio telescopico fino ad altezza 19 m; compreso operatore.<br>SOMMANO h | 18,00 | 61,29 | 1'103,22 |
| 9<br>NP 02 | Autocarro con cassone ribaltabile. Sono compresi consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione e assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo orario dell'operaio specializzato Autocarro a due assi con cassone ribaltabile con massa totale a terra di 7500 kg e portata utile 5000 kg<br>SOMMANO h | 18,00 | 20,56 | 370,08 |
| 50<br>NP 03 | Fornitura e posa in opera di scheda tipo 568SE marca Riello per bruciatore, compreso i collegamenti elettrici e quanto altro necessario per dare finito il lavoro a perfetta regola d'arte.<br>SOMMANO a corpo | 1,00 | 848,00 | 848,00 |
| 51<br>NP 04 | Fornitura e posa in opera di idrante soprassuolo a colonna per impianto antincendio con scarico automatico di svuotamento antigelo, composto da 2 bocche di uscita, eventuale attacco motopompa VVF, profondità sottosuolo cm 70, altezza soprassuolo cm 90. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sono comprese le opere di scavo, il rinterro, l'eventuale ripristino della pavimentazione esistente. Diametro nominale di allaccio DN (mm). DN 80<br>SOMMANO cad | 1,00 | 450,00 | 450,00 |
| 52<br>NP 05 | Ripetitore di allarme ottico. Ripetitore di allarme ottico provvisto di lampada alimentata a 12/24 Volts c.c. in custodia metallica o PVC autoestinguente con vetro e pittogramma, fornito e posto in opera, completo di tutti gli oneri relativi al montaggio ed al fissaggio al controsoffitto esistente e tutte le opere provvisionali necessarie (scala, trabattello ecc)., il collegamento elettrico fino alla centrale su tubazione predisposta. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.<br>SOMMANO cad | 16,00 | 76,00 | 1'216,00 |
| 53<br>NP 06 | Contattore in corrente alternata a 220/380V con bobina di eccitazione. Contattore in corrente alternata a 220/380V con bobina di eccitazione comandabile a 24V o 48V o 220V, fornito e posto in opera su profilato DIN, o con fissaggio a vite. Per categoria di impiego AC3-38OV. Sono compresi gli oneri l'installazione ed il collegamento all'impianto elettrico esistente, eventuali opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Temporizzatore.<br>SOMMANO cad | 1,00 | 400,00 | 400,00 |
| 54<br>NP 07 | Realizzazione di collegamento alla sonda esterna ed alla valvola a 3 vie RVD 140 all'interno del quadro di comando della caldaia.<br>SOMMANO a corpo | 1,00 | 336,00 | 336,00 |
| 55<br>Parete cartgs REI120 | Parete in cartongesso ad orditura metallica, certificata REI 120. Parete a singola orditura metallica e doppio rivestimento con lastre di spessore 12.5mm, fornitura e posa in opera, completa di certificazioni per le caratteristiche / classe di resistenza al fuoco REI 120. Sono compresi: l'onere per spallette, ponteggi, mezzi d'opera, la formazione di spigoli e riseghe, le appresature e quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>SOMMANO mq | 109,55 | 53,00 | 5'806,15 |
| 56<br>PorteREI_NP | Revisione e controllo porte tagliafuoco, con eventuale sostituzione delle guarnizioni danneggiate, verifica della tenuta, delle maniglie e quant'altro necessario per il funzionamento a norma.<br>SOMMANO cadauno | 30,00 | 60,00 | 1'800,00 |
| 57<br>Sanitari_NP | Verifica rubinetteria con integrazione di pezzi mancanti o danneggiati, per assicurare la perfetta funzionalità.<br>SOMMANO cadauno | 16,00 | 25,00 | 400,00 |
| 58<br>Scivolo_06.04.022a* | Realizzazione di scivolo ingresso principale rivestito con pavimento in gomma con superficie a rilievo (esente da alogeni, cadmio, formaldeide ed amianto), Classe 1 di reazione al fuoco, rispondente alla normativa vigente, costituita da gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una mescola omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti coloranti; realizzato in teli o a piastre, incollato al sottofondo con appositi adesivi. La superficie dovrà aver subito uno speciale trattamento rinforzante a base di raggi UV, e risultare a rilievo per mezzo di bolli di forma tronco conica a spigoli smussati e lisciati tali da consentire una perfetta igienizzazione. E' compresa la modifica della pedana esistente e quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 2'700,00 | 2'700,00 |
| | A RIPORTARE | | | 186'027,75 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 186'027,75 |
| 59 Vuotatoio_np | Vuotatoio, fornitura ed installazione compresi i lavori idraulici necessari. | | | |
| | SOMMANO cad | 1,00 | 470,00 | 470,00 |
| | **Parziale LAVORI A MISURA euro** | | | 186'497,75 |
| | **T O T A L E euro** | | | 186'497,75 |
| | A RIPORTARE | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | |

## RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI

| | | |
|---|---|---|
| **TOTALE NETTO DEI LAVORI euro** | | 186´497,75 |
| **A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:** | | |
| CERTIFICATI DI PAGAMENTO: | | |
| Certificato N.1 del 19/02/2015 euro | | 42´800,00 |
| Certificato N.2 del 08/06/2015 euro | | 97´300,00 |
| Certificato N.3 del 17/06/2015 euro | | 6´506,03 |
| SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro | | 146´606,03 |
| Ribasso d'asta (su 173'090,46 euro) euro | | 38´656,29 |
| Ribasso d'asta (su Lavori Economia - DPR 207/10, art.179/c.1) euro | | 566,09 |
| **SOMMANO LE DETRAZIONI euro** | | 185´828,41 |
| **RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro** | | 669,34 |

Montecassiano, 17/06/2015

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. GIUSEPPE DARIO
MACERATA
A n. 322 INGEGNERE

**Il Direttore dei Lavori**

SARDELLINI COSTRUZIONI Srl
Procuratore
(Sardellini Arch. Fobia)

**L'Impresa**
Sardellini Costruzioni

**Il Responsabile del Procedimento**
Geom. Massimo Nerpiti

Il Responsabile Unico del Procedimento
*Geom. Massimo Nerpiti*

| | A RIPORTARE | | |
|---|---|---|---|

ALLEGATO 6
DETERMINA N. 587/14
DEL 08 SET. 2015

All. 6

# COMPLESSO EDILIZIO DA DESTINARE A COMUNITA' PROTETTA DI SALUTE MENTALE -LAVORI DI RIPRISTINO E MANUTENZIONE

# LAVORI COMPLEMENTARI

**********

**COMMITTENTE: ASUR Area Vasta Territoriale n. 3 – MACERATA**

**ESECUTORE : SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Po', 52 - 62100 MACERATA (MC)

**IMPORTO CONTRATTUALE: € 147.365,30=** di cui **€ 143.839,55=** per lavori, giusta ribasso offerto del 22,333% di cui **€ 3.525,75=** per oneri per la sicurezza fisica dei lavorati

**AGGIUDICAZIONE :** DG/ASUR N. 596 del 12/09/2014

**CONTRATTO DI APPALTO** in data 10 ottobre 2014.

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

*(art. 200 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)*

*E*

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

*(art. 237 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)*

## PREMESSA

Premesso che con atto DG/ASUR n. 596 del 12.09.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto indicato, nell'importo di € 147.365,30+IVA ottenuto applicando il ribasso d'asta al preventivo di spesa previsto per i lavori complementari di ripristino e manutenzione e comunque facenti parte del progetto principale che prevede un importo complessivo di € 1.400.000,00

QUADRO ECONOMICO **CONTRATTUALE** DEI **LAVORI COMPLEMENTARI**

| **a)Importi dei lavori complementari** | Importi parziali | Importi totali |
|---|---|---|
| Lavori complementari (al netto del ribasso del 22,333%) compresi oneri sicurezza di € 3.525,75 | € 147.365,30 | |
| **TOTALE LAVORI COMPLEMENTARI** | | **€ 147.365,30** |
| | | |
| b) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| Spese tecniche su progettazione lavori complementari Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in Prog. Ed Esec. | € 20.000,00 | |
| IVA sui lavori complementari | € 14.736,53 | |
| IVA su spese tecniche | € 5.376,00 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | **€ 40.112,53** |
| TOTALE | | **€ 187.477,83** |

**Assuntore dei lavori:**
- con atto DG/ASUR n. 596 del 12.09.2014 si è stabilito di affidare i lavori alla medesima ditta appaltatrice dei lavori principale impresa SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l. di Macerata, per un importo complessivo calcolato con lo stesso ribasso d'asta del 22,333%, pari a €. 147.365,30+IVA di cui €. 143.839,55 per lavori ed €. 3.525,75 per oneri di sicurezza.

**Contratto lavori complementari:**
Il contratto venne stipulato in data 10.10.2014. A garanzia degli impegni assunti con la sottoscrizione del citato contratto, l'appaltatore ha prestato polizza fideiussoria UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Macerata - Centro n. 0140.5127151.63 del 25.09.2014 per l'importo di € 18.175,00, essendo la ditta in possesso della certificazione di qualità ISO.

**Perizia di variante e suppletiva:**
NON sono state redatte perizie di variante e suppletive.
Oltre alle voci dal preziario che compongono il computo metrico dei lavori di completamento, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, è stato sottoscritto n. 1 verbale nuovi prezzi redatti in data 21/02/2015.
I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 7.
L'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**
Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Massimo Nerpiti
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Giuseppe Dario di Macerata
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l' Ing. Giuseppe Dario di Macerata.

**Consegna dei lavori:**
I lavori furono consegnati il giorno **19/01/2015** come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa .

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 4 del contratto di appalto giorni 79 (settantanove) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 08/04/2015.
Dall'articolo 5 del contratto di appalto la penale sono applicate come stabilito nel CSA.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**
I lavori hanno subito le seguenti sospensioni e riprese per le quali sono stati redatti i relativi verbali:
-verbale di sospensione dei lavori n.1 in data **21/03/2015** ;
-verbale di ripresa dei lavori n.1 in data **30/03/2015** ;
I lavori sono rimasti sospesi complessivamente per giorni **n. 9**;

**Proroghe:**
Durante l'esecuzione dei lavori NON sono state concesse proroghe.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto delle suddette sospensioni di n. 9 giorni e proroghe per complessivi giorni 0, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 17/04/2015.

**Ultimazione dei lavori:**
La Direzione dei lavori, con certificato in data 18/04/2015 , ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 17/04/2015 e pertanto in tempo utile contrattuale.

**Danni di forza maggiore:**
Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali nuovi prezzi:**
Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto è stato sottoscritto n. 1 verbale nuovi prezzi redatto in data 21/01/2015.
I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 7.

**Andamento dei lavori:**
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**
Le principali variazioni apportate sono entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

**Ordini di servizio:**
Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 1 ordini di servizio in data 10.04.2015.

**Imprese subappaltatrici.**

Durante il corso dei lavori NON è stato necessario autorizzare nuovi subappalti.

**Pagamenti**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati d'acconto:
1° certificato di acconto del 19/02/2015 di € 42.800,00 + iva
2° certificato di acconto del 08/06/2015 di € 97.300,00 + iva
3° certificato ed ultimo del 17/06/2015 di € 6.506,03 + iva

==========

per un totale di **€ 146.606,03**+ iva

**Stato finale:**
Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 17/06/2015 e prevede :

| | |
|---|---|
| Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta del 22,333% | € 147.275,37 |
| Importo anticipazioni | € 0,00 |
| Per penali applicate | € 0,00 |
| A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi | € 146.606,03 |
| **Resta il credito netto dell'Impresa** | **€ 669,34** |

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

| | |
|---|---|
| Importo netto autorizzato per lavori | € 147.365,30 |
| Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale | € 147.275,37 |
| Minore spesa | **€ 89,93** |

**Assicurazione degli operai:**
L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Macerata mediante polizza assicurativa n. 003384904 con decorrenza a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**
Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:**
Con nota n. 27429952 in data 18/11/2013 il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito: D.U.R.C. in data 20/11/2013 che attesta la regolarità dell'imprese appaltatrice che ha eseguito i lavori contrattuali.

**Avvisi ai creditori:**
Durante la durata del cantiere non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Direttore dei Lavori e del Responsabile del procedimento in data 17/06/2015.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**
Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Dirigente del Servizio Finanziario.

**Riserve dell'Impresa:**
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**
In base all'art. 39 del capitolato speciale di appalto il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro 3 mesi dalla data a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori .

**Penale per il ritardo:**
Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

**Osservanza delle prescrizioni:**
Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

*(art. 237 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)*

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- che sul conto finale è stata applicata la penale di €0,00 ;
- che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di **€ 147.275,37** è inferiore alle somme autorizzate **€ 147.365,30** per **€ 89,93**;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
  che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- ai sensi dell'art.6 del DM 22 gennaio 2008, n.37 l'impresa appaltatrice a provveduto a trasmettere le seguenti dichiarazioni di conformità dei lavori a suo tempo eseguiti.

**a) impianto elettrico costituito da illuminazione di sicurezza, F.M.,** eseguito dalla ditta Bettucci F. & Salvatori E. snc di Tolentino del 12/05/2014

**b) impianto riscaldamento** eseguito dalla ditta Termoimpianti srl di Centobuchi di Monteprandone (AP) del 05/08/2013

**c) controsoffitto in fibra minerale** eseguito dalla ditta Edilpitture snc di Cingoli (MC) del 15/07/2013

- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza/con riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori COMPLEMENTARI DI RIPRISTINO E MANUTENZIONE del complesso edilizio da destinare a COMUNITA' PROTETTA DI SALUTE MENTALE in Montecassiano, eseguiti dall'Impresa **SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Po', 52 62100 MACERATA (MC) in base al contratto per opere di completamento in data 10/10/2014 e atto di sottomissione in data 21/02/2015 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

| | |
|---|---|
| Ammontare del conto finale | € 147.275,37 |
| A dedurre: | |
| per penali applicate | € 0,00 |
| per n. 3 acconti corrisposti | € 146.606,03 |
| **Resta il credito netto dell'Impresa** | **€ 669,34** |

Resta il credito dell'Impresa in nette **€ 669,34** (diconsi euro seicentosessantanove/34) che può essere corrisposto all'Impresa **SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L. di Macerata** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Macerata , lì 20/06/2015

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giuseppe Dario

ORDINE DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. GIUSEPPE DARIO
A n. 322 INGEGNERE Settore civile e ambientale c. dell'Informazione

SARDELLINI COSTRUZIONI Srl
Procuratore
(Sardellini Arch. Fabio)

L'APPALTATORE

Sardellini Costruzioni srl

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Massimo Nerpiti

Il Responsabile Unico del Procedimento
*Geom. Massimo Nerpiti*