

Allegato n. 1

*- ING. Caseroli
per competenza - Dott. Smilari*

1
588/04
04 SET. 2015



CITTÀ DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

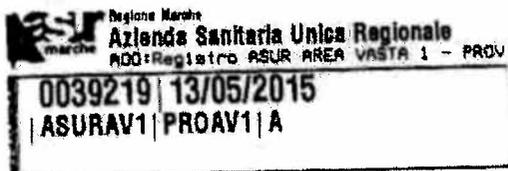
Comune della Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - Affari Istituzionali

Fax: 0721 735523 - Tel: 0721 7373227

Servizio: Contratti, Aff. Legali e Generali
Prot. N. 6697
Allegati: 1

Pergola, li 8 maggio 2015



Direttore
ASUR - Area Vasta n.1
Dott.ssa Maria Capalbo
Via Ceccarini n.38
61032 Fano (PU)

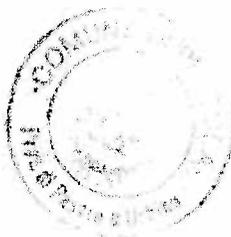
p.c. Dirigente
Servizio Veterinario
Dott. Valerio Smilari
Via Ceccarini n.38
61032 Fano (PU)



Oggetto: Trasmissione schema di contratto di comodato d'uso gratuito, per locali di proprietà comunale ubicati presso immobile ex Mattatoio, in via San Biagio a Pergola (PU).

Premesso che alcuni locali dell'immobile di proprietà comunale sito in via San Biagio a Pergola, sono utilizzati come ambulatorio veterinario, al fine di regolarizzarne l'utilizzo da parte vostra, si ritiene opportuno stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito come da schema allegato.

In attesa di sollecito riscontro si porgono cordiali saluti.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Gagliosi

REG. N./...../2015-SP

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PERGOLA
(Provincia di Pesaro e Urbino)

CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI DELLO STABILE EX MATTATOIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SAN BIAGIO.

L'anno duemilaquindici, addì (..) del mese di nella sede del Comune di Pergola.

Tra i signori:

..... nato a (..) il residente a Via..... n. impiegato, il quale dichiara di agire nel presente contratto in nome e per conto del Comune di Pergola (C.F: 81005240411), ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune, in qualità di responsabile del settore tecnico, in esecuzione alla determinazione n. del

..... nato a (..) il residente a Via..... n. il quale dichiara di agire nel presente contratto in nome e per conto dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale con sede legale in Ancona Via Caduti del Lavoro n.40 (C.F.02175860424), Dirigente dell'U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n.I, giusta delega espressamente conferita dal Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore con determina n. del

PREMESSO CHE:

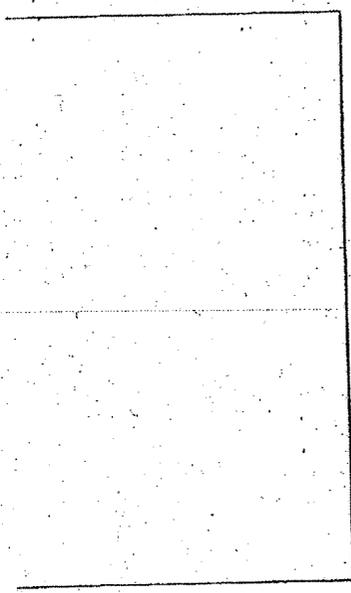
- con deliberazione della Giunta Comunale n.del immediatamente eseguibile, è stata disposta la concessione all'ASUR di Fano di alcuni locali dell'edificio di proprietà comunale (ex mattatoio) sito in Via San Biagio, in comodato d'uso gratuito, per essere utilizzati come ambulatorio veterinario al fine di garantire un servizio a tutti i cittadini;
- che con determinazione del responsabile del settore Tecnico n. in data è stato disposto di stipulare il relativo contratto;
- che con determina ASUR/DG n. del è stata disposta l'acquisizione in comodato d'uso gratuito dal Comune di Pergola dei locali di cui sopra;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente contratto, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

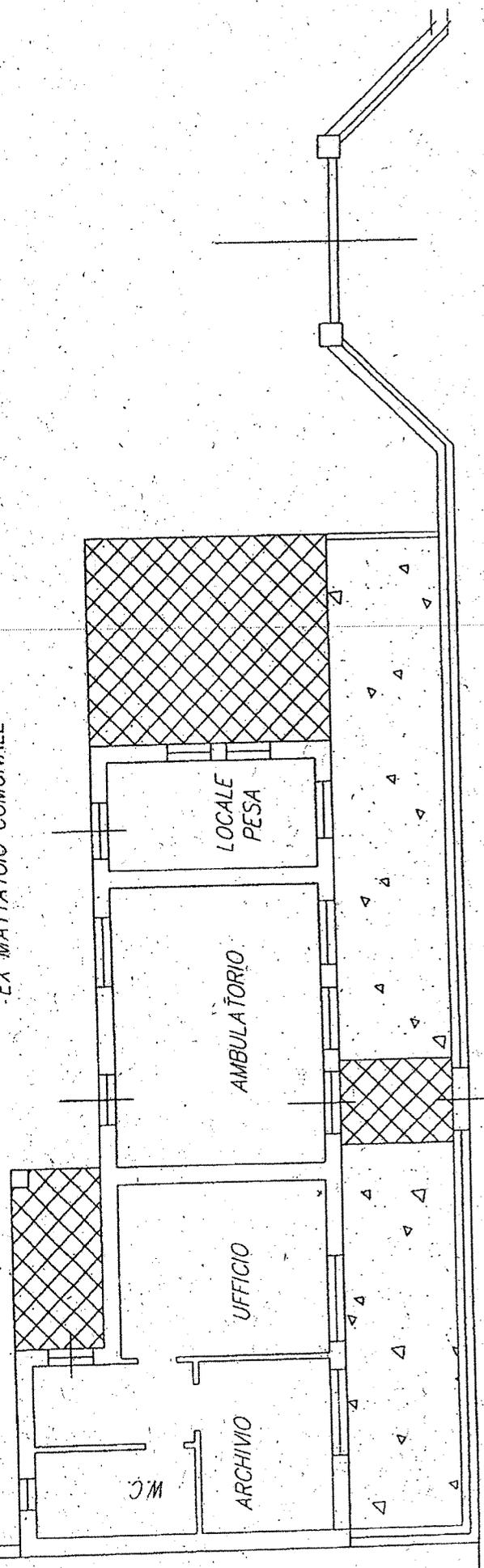
- 1) Il Comune di Pergola, così come rappresentato, concede in comodato gratuito all'ASUR di Fano che, così come rappresentata accetta, i locali dell'edificio di proprietà comunale (ex mattatoio) sito in Via San Biagio, come individuati nella planimetria allegata, ed identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Pergola al Foglio 49 Mappale 32, al fine di garantire un efficiente servizio veterinario ai cittadini, alle seguenti condizioni:
 - a) il comodato gratuito ha decorrenza dalla data di stipula del presente atto e durata di 5 (cinque) anni;
 - b) il comodatario si impegna ad utilizzare i locali esclusivamente per i fini per i quali sono concessi;
- 2) In caso di necessità di utilizzo dei locali concessi per esigenze dell'Amministrazione, il presente contratto si risolverà a semplice richiesta della proprietà, comunque previa comunicazione con lettera raccomandata almeno 3 (tre) mesi prima del termine di rientro nel possesso.
- 3) L'ASUR si obbliga a permettere l'accesso, in qualsiasi momento agli incaricati del Comune per accertamenti, controlli e verifiche sullo stato d'uso e conservazione dei locali. Le spese per la manutenzione ordinaria dei locali, eventualmente necessarie sono a carico dell'ASUR. Le spese per la manutenzione straordinaria sono a carico del Comune che provvederà alla realizzazione della stessa dandone preavviso almeno 30 giorni prima. L'ASUR avrà comunque l'obbligo di segnalare al Comune, non appena rilevata la necessità, gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria da effettuare.
- 4) Il comodatario dichiara di aver preso conoscenza dello stato in cui si trovano i locali che andrà ad occupare e di ritenersi idonei allo scopo per cui sono concessi.
- 5) Il comodatario si impegna a gestire e conservare in buono stato di manutenzione e pulizia, i locali dati in concessione.
- 6) Tutte le spese di contratto e di registro sono a carico del comodante.
- 7) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti rinviano al disposto degli artt. 1803 e s.s. del codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

EX MATTATOIO



EX MATTATOIO COMUNALE



Via San Biagio

REG. N.//...../2015-SP

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PERGOLA
(Provincia di Pesaro e Urbino)

Allegato n. 2
ALLEGATO 2
DELIBERAZIONE 588/105
04 SET. 2015

CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI DELLO STABILE EX MATTATOIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SAN BIAGIO.

L'anno duemilaquindici, addì (..) del mese di nella sede del Comune di Pergola.

Tra i signori:

....., nato a (..), il, residente a, Via....., n., impiegato, il quale dichiara di agire nel presente contratto in nome e per conto del Comune di Pergola (C.F: 81005240411), ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune, in qualità di responsabile del settore tecnico, in esecuzione alla determinazione n. del

- (..) il....., residente a, Via n. ..., il quale dichiara di agire nel presente contratto in nome e per conto dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale con sede legale in Ancona Via Caduti del Lavoro n.40 (C.F.02175860424), Dirigente dell'U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, giusta delega espressamente conferita dal Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore con determina n. del

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.del, immediatamente eseguibile, è stata disposta la concessione all'ASUR di Fano di alcuni locali dell'edificio di proprietà comunale (ex mattatoio) sito in Via San Biagio, in comodato d'uso gratuito, per essere utilizzati come ambulatorio veterinario al fine di garantire un servizio a tutti i cittadini;
- che con determinazione del responsabile del settore Tecnico n. in data è stato disposto di stipulare il relativo contratto;
- che con determina ASUR/DG n. del è stata disposta l'acquisizione in comodato d'uso gratuito dal Comune di Pergola dei locali di cui sopra;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente contratto, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il Comune di Pergola, così come rappresentato, concede in comodato gratuito all'ASUR di Fano che, così come rappresentata accetta, i locali dell'edificio di proprietà comunale (ex mattatoio) sito in Via San Biagio, come individuati nella planimetria allegata, di mq., ed identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Pergola al Foglio 49 Mappale 32, al fine di garantire un efficiente servizio veterinario ai cittadini, alle seguenti condizioni:
 - a) il comodato gratuito ha decorrenza dalla data di stipula del presente atto e durata di 5 (cinque) anni;
 - b) il comodatario si impegna ad utilizzare i locali esclusivamente per i fini per i quali sono concessi;
- 2) In caso di necessità di utilizzo dei locali concessi per esigenze dell'Amministrazione, il presente contratto si risolverà a semplice richiesta della proprietà, comunque previa comunicazione con lettera raccomandata almeno 3 (tre) mesi prima del termine di rientro nel possesso.
- 3) L'ASUR si obbliga a permettere l'accesso, in qualsiasi momento agli incaricati del Comune per accertamenti, controlli e verifiche sullo stato d'uso e conservazione dei locali. Le spese per la manutenzione ordinaria dei locali, eventualmente necessarie sono a carico dell'ASUR. Le spese per la manutenzione straordinaria sono a carico del Comune che provvederà alla realizzazione della stessa dandone preavviso almeno 30 giorni prima. L'ASUR avrà comunque l'obbligo di segnalare al Comune, non appena rilevata la necessità, gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria da effettuare.
- 4) Il comodatario dichiara di aver preso conoscenza dello stato in cui si trovano i locali che andrà ad occupare e di ritenersi idonei allo scopo per cui sono concessi.
- 5) Il comodatario si impegna a gestire e conservare in buono stato di manutenzione e pulizia, i locali dati in concessione.
- 6) Tutte le spese di contratto e di registro sono a carico del comodante.
- 7) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti rinviano al disposto degli artt. 1803 e s.s. del codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto.