

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

N. DEL

Oggetto: [Area Vasta n° 3 sede di Camerino - Presidio Ospedaliero di Matelica – Lavori di adeguamento a norma di prevenzione incendi - Approvazione Perizia di variante n°1 – CIG 1445373786 – CUP H93B11000080003]

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

ove necessario

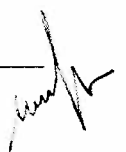
VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile del Patrimonio in riferimento al finanziamento utilizzato;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1) Di approvare la perizia di Variante n.1 relativa ai lavori di Adeguamento a Norma di Prevenzione Incendi Presidio Ospedaliero "E. Mattei" di Matelica, che si compone di elaborati grafici ed amministrativi, acquisiti agli atti del Responsabile Unico del Procedimento e del seguente quadro economico di variante:

a)	Lavori	368.707,45 €
a1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €
a2)	Lavori soggetti a ribasso	358.707,45 €



a3)	ribasso d'asta (27%)	-96.851,01 €
A)	Importo lavori compresi oneri contrattuali sicurezza	271.856,44 €
b)	Somme a disposizione	
b1)	IVA 10% sui lavori	27.185,64 €
b2)	Oneri tecnici	27.083,19 €
b3)	Contributo Cassa su Oneri Tecnici (4%)	1.083,33 €
b4)	IVA su voci b2 e b3 (22%)	6.196,63 €
b6)	Incentivo RUP (2%)	5.437,16 €
b7)	Spese per Collaudo	0,00 €
b9)	Somme a Disposizione	340,13 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	66.985,95 €
	TOTALE INTERVENTO	339.182,52 €

2) Di dare atto che il quadro economico dell'intero intervento si compone come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE		
Aggiudicazione		
a)	lavori	1.216.441,54 €
a1)	oneri pe la sicurezza non soggetti a ribasso	31.746,00 €
a2)	lavori soggetti a ribasso	1.184.695,54 €
a3)	ribasso d'asta (24,913%)	295.143,20 €
A)	importo lavori compresi oneri contrattuali sicurezza	921.298,34 €
Quadro lavori Variante		
a)	Lavori	368.707,45 €
b1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €
b2)	Lavori soggetti a ribasso	358.707,45 €
b3)	ribasso d'asta (27%)	-96.851,01 €
B)	importo lavori compresi oneri contrattuali sicurezza	271.856,44 €
	totale lavori	1.193.154,78 €
b)	Somme a disposizione	
b1)	IVA 10% sui lavori	119.315,48 €
b2)	Oneri tecnici	114.600,16 €
b3)	Contributo Cassa su Oneri Tecnici (4%)	4.584,01 €
b4)	IVA su voci b2 e b3 (20%)	9.530,30
b4a)	IVA su voci b2 e b3 (21%)	2.610,43 €
b4b)	IVA su voci b2 e b3 (22%)	13.336,77 €
b5)	Spese per pubblicazione bando, esito gara	6.831,98 €
b6)	Incentivo RUP e collaudatore (2%)	23.863,10 €
b7)	Spese per prove di laboratorio	1.800,00 €

B8)	Somme a Disposizione - imprevisti	372,99 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	296.845,22 €
	TOTALE INTERVENTO	1.490.000,00 €

- 3) Di affidare all'ATI verticale con Capogruppo la ditta Fiori Costruzioni s.r.l. con sede in Z.I. Fornaci, 2 – Sassoferrato (AN), e come Mandatarie la ditta Artigiana Elettrika s.r.l. con sede in Via Moscosi,173 – 62011 Cingoli (MC) e la ditta S.I.T. S.r.l. con sede in Via Rocco Scotellaro, 6 – Jesi (AN) l'esecuzione dei lavori in Variante al ribasso d'asta del 27%, dando efficacia allo stesso al momento dell'approvazione del progetto da parte della Regione Marche;
- 4) Di trasmettere il progetto di variante alla Regione Marche – Agenzia Regionale Sanitaria - P.F. Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera per l'approvazione dello stesso;
- 5) Dare atto che la spesa complessiva di euro 1.490.000,00 verrà interamente finanziata con fondi di cui alla D.G.R. n.1389 del 20/10/2008;
- 6) Di Delegare il Direttore di Area Vasta 3 alla stipula del contratto di Appalto di cui alla presente determina;
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, a norma dell'art. 28, comma 6 della L.R. n. 26/96, considerata la necessità di conseguire nel più breve tempo possibile l'adeguamento normativo dell'intera struttura;
- 8) Dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.
- 9) Trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.


IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(D.ssa Giulietta Capocasa)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Gianni Genga)



La presente determina consta di n.15 pagine di cui n. 2 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.



**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
(U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE AREA VASTA N.3 SEDE DI CAMERINO)**

In considerazione delle norme attualmente vigenti nella materia inerente l'argomento della presente determina e che di seguito si riportano:

- Decreto legislativo n. 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 05.10.2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs 12 Aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D. Lgs 25.2.2000 n. 65;
- Decreto Ministero della Giustizia del 4.4.2001;
- D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- L.R. 20.06.2003 n°13 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- D.G.R. 28.12.2005 n°1704 "Art. 3, comma 2, L.R. 13/2003, Direttiva concernente le modalità di esercizio dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale";
- Determina n. 1 D. G. ASUR del 02.01.2006;

Con D.GR. n.1389 del 20/10/2008 avente per oggetto "D.lgs n. 229/1999, art.5/bis – Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali e il Ministero dell'economia e Finanze" veniva approvato il quadro degli investimenti facenti parte del Piano Triennale dei Lavori Pubblici.

Con nota prot.247928 S04/AIR/PM del 05/05/2009 si comunicava la sottoscrizione dell'accordo di programma di cui al comma precedente, all'interno del quale è inserito un finanziamento dell'importo di € 1.490.000,00 per "Lavori di adeguamento alla norma della prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero di Matelica".

Con nota del Direttore Generale ASUR prot.9932 del 25/05/2009 veniva nominato il Geom. Marco Sabbatini RUP per l'intervento in oggetto.

Con D.G.R. n.1154 del 13/07/2009 avente per oggetto "Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari – Programma investimenti art.20 legge n.67/1998 – Direttive per l'attuazione degli interventi" veniva approvata la direttiva per i tempi di attuazione degli interventi nella quale si stabiliva crono programma per l'approvazione delle fasi di gara.

Con determina n.712/ASURDG del 31/07/2009 veniva approvato il documento preliminare alla progettazione.

Con determina n.1202/ASURDG del 04/12/2009 veniva annullata la precedente determina n.795/ASURDG del 08/09/2009 e veniva indetta nuova gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura consistente nella progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, d.l., contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'adeguamento normativo prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero di Matelica.

Con Determina n.170/ASURDG del 15/02/2010 veniva nominata apposita commissione tecnica preposta all'espletamento di gara di progettazione.

Con determina n.471/ASURDG del 26/05/2010 veniva affiato incarico professionale alla PROMEDIA Ingegneria S.r.l., con sede in Via G. Mili,13 – 6100 Teramo (TE).

Con determina n.796/ASURDG del 10/09/2010 veniva approvato il progetto definitivo di che trattasi;

Con Determina n.815 /ASURDG del 15/09/2010 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

Che la spesa complessiva di € 1.645.358,28 verrà finanziata come segue:

- € 1.490.000,00 con fondi di cui alla D.G.R. n.1389 del 20/10/2008;
- € 155.358,28 con fondi correnti da capitalizzare nell'apposito conto di bilancio della Z.T. 10, che in parte saranno riassorbiti dal ribasso d'asta in sede di aggiudicazione dell'appalto dei lavori;

Con Decreto Dirigenziale del 14 Gennaio 2011 del Ministero della Salute-Dipartimento della Qualità, veniva comunicata l'ammissione a finanziamento dell'appalto in oggetto;

Con determina n°849/ASURDG del 23/09/2011 veniva indetta gara di appalto per i lavori di realizzazione di lavori di adeguamento a norma di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero di Matelica;

Con determina n°1131/ASURDG del 22/12/2011 veniva nominata apposita commissione aggiudicatrice;

Con Determina n.190/ASURDG del 12/03/2012, veniva disposta aggiudicazione definitiva per l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla ATI verticale da costituire con Capogruppo la ditta Fiori Costruzioni s.r.l. con sede in Z.I. Fornaci, 2 – Sassoferrato (AN), e come Mandatarie la ditta Artigiana Elettrika s.r.l. con sede in Via Moscosi,173 – 62011 Cingoli (MC) e la ditta S.I.T. S.r.l. con sede in Via Rocco Scotellaro, 6 – Jesi (AN), che hanno conseguito il punteggio complessivo più elevato, pari a punti 80,50, di cui 50,00 somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione e 30,50 punti assegnati per il ribasso offerto pari al 24,913% (ventiquattrovirgolanovecentotredici per cento), come risulta negli allegati al verbale di gara n. 4

In data 11/06/2012 veniva sottoscritto il contratto d'appalto Rep.476, il quale è stato registrato presso l'ufficio del Registro di Camerino in data 18/06/2012 al n.659, mod.69 serie 3;

In data 25/07/2012 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna dei lavori;

Con determina n.492/ASURDG del 71/64/2034 veniva approvato il 1° SAL dei lavori di che trattasi;

Con determina n.641/ASURDG del 26/09/2014 veniva approvato il 2° SAL dei lavori di che trattasi;

Con nota prot. 4026 del 15/01/2014 il Responsabile del Procedimento Geom. Marco Sabbatini, richiedeva agli organi Regionali di competenza l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta per la redazione della Perizia di Variante n.1;

Con nota prot.964/31/01/2014 R_MARCHE/ARS/WSO7P del 31/01/2014 la Regione Marche – Agenzia Regionale Sanitaria – P.F. Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera di Ancona, esprimeva il nulla osta all'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta per la redazione della perizia di variante n.1, rimandando l'utilizzo delle somme solo ed esclusivamente all'approvazione della perizia di variante suppletiva di che trattasi, da parte dell'Ufficio stesso;

Con nota 2184/ASUR/AAGG/P del 27/01/2014 la Direzione Amministrativa ASUR, rilasciava nulla osta per l'utilizzo delle somme a disposizione e delle economie;

Il Direttore dei lavori Ing. Pasquale Di Egidio per conto della Promedia S.r.l. ha provveduto alla trasmissione degli elaborati depositati presso gli uffici del servizio proponente facenti parte la Perizia di Variante n.1 conservati agli atti del Servizio proponente, di seguito elencati:

- EE 501 P1 Elaborati Descrittivi – Elenco Elaborati
- RL 501 P1 Elaborati Descrittivi – Relazione generale di perizia
- CM 501 P1 Elaborati Descrittivi – Analisi prezzi
- CM 502 P1 Elaborati Descrittivi – Computo metrico estimativo di perizia
- CM 503 P1 Elaborati Descrittivi – Schema atto di sottomissione verbale concordamento nuovi prezzi
- CM 504 P1 Elaborati Descrittivi – Quadro comparativo di confronto
- CM 505 P1 Elaborati Descrittivi – Quadro tecnico economico
- CA 501 P1 Capitolato speciale d'appalto – parte prima – definizione tecnica ed economica dei lavori
- PS 501 P1 Aggiornamento piano di sicurezza e coordinamento
- AR 501 P1 Architettonico – Inquadramento territoriale - planimetria generale
- AR 502 P1 Architettonico – Pianta piano terra - stato di fatto - demolizioni
- AR 503 P1 Architettonico – Pianta piano terra - stato di progetto - ricostruzioni

- AR 504 P1 Architettonico – Pianta piano primo - stato di fatto - demolizioni
- AR 505 P1 Architettonico – Pianta piano primo - stato di progetto - ricostruzioni
- AR 506 P1 Architettonico – Pianta piano secondo - stato di fatto - demolizioni
- AR 507 P1 Architettonico – Pianta piano secondo - stato di progetto - ricostruzioni
- AR 508 P1 Architettonico – Pianta piano sottotetto
- AR 509 P1 Architettonico – Prospetti sud e ovest - stato di fatto e progetto
- AR 510 P1 Architettonico – Abaco infissi
- AR 511 P1 Architettonico – Pianta prospetti e sezioni – Locale serbatoio antincendio
- AR 512 P1 Architettonico – Pianta piano copertura - stato di progetto - demolizioni
- AR 513 P1 Architettonico – Pianta piano copertura - stato di progetto - ricostruzioni
- CF 301 P1 Architettonico – Pianta piano terra – codifica finiture
- CF 302 P1 Architettonico – Pianta piano primo – codifica finiture
- CF 303 P1 Architettonico – Pianta piano secondo – codifica finiture
- CF 304 P1 Architettonico – Pianta piano sottotetto – codifica finiture
- ST 503 P1 Strutture – Scala sicurezza 3 lato sud-ovest – elevazione 2° livello – carpenterie e particolari costruttivi
- IE 501 P1 Impianti Elettrici – Quadri elettrici e schema distribuzione a blocchi
- IE 502 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianto F.M. ed illuminazione – pianta piano terra ala “A”
- IE 503 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianto F.M. ed illuminazione – pianta piano terra ala “B”
- IE 504 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianto F.M. ed illuminazione – pianta piano terra ala “C”
- IE 505 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianto F.M. ed illuminazione – pianta piano terra ala “A” – ala “C”
- IE 506 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianto F.M. ed illuminazione – pianta piano secondo ala “A”
- IE 507 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianto F.M. ed illuminazione – pianta piano secondo ala “B”
- IE 508 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianto F.M. ed illuminazione – pianta piano secondo ala “C”
- IE 509 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano terra ala “A”
- IE 510 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano terra ala “B”
- IE 511 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano terra ala “C”

- IE 512 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano primo ala “A”
- IE 513 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano primo ala “B”
- IE 514 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano primo ala “C”
- IE 515 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano secondo ala “A”
- IE 515 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano secondo ala “A”
- IE 516 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano secondo ala “B”
- IE 517 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano secondo ala “C”
- IE 518 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano sottotetto ala “A”
- IE 519 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano sottotetto ala “B”
- IE 520 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano sottotetto ala “C”
- IE 521 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti speciali – pianta piano seminterrato
- IE 522 P1 Impianti Elettrici – Distribuzione impianti – locale serbatoi antincendio
- IE 523 P1 Impianti Elettrici – Schema funzionale impianto diffusione sonora
- IG 501 P1 Impianti gas medicinali – Distribuzione impianto gas medicinali – pianta piano terra
- IG 502 P1 Impianti gas medicinali – Distribuzione impianto gas medicinali – pianta piano primo
- IG 503 P1 Impianti gas medicinali – Distribuzione impianto gas medicinali – pianta piano secondo
- II 501 P1 Impianti idricosanitario – Planimetria generale distribuzione impianto antincendio e impianto idranti - pianta piano terra
- II 502 P1 Impianti idricosanitario – Distribuzione impianto idranti - pianta piano primo
- II 503 P1 Impianti idricosanitario – Distribuzione impianto idranti - pianta piano secondo
- II 504 P1 Impianti idricosanitario – Schema funzionale – particolari serbatoi e pompe antincendio schema altimetrico idranti
- IT 501 P1 Impianti termomeccanici – Distribuzione serrande tagliafuoco – schemi funzionali - pianta piano terra

- IT 502 P1 Impianti termomeccanici – Distribuzione serrande tagliafuoco – schemi funzionali - pianta piano primo
- IT 503 P1 Impianti termomeccanici – Distribuzione serrande tagliafuoco – schemi funzionali - pianta piano secondo
- IT 504 P1 Impianti termomeccanici – Distribuzione serrande tagliafuoco – schemi funzionali - pianta piano copertura
- IT 505 P1 Impianti termomeccanici – particolari costruttivi – barriere passive
- Schema di Contratto

Dai quali si evince il seguente Quadro Tecnico Economico di Variante:

a)	Lavori	368.707,45 €
a1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €
a2)	Lavori soggetti a ribasso	358.707,45 €
a3)	ribasso d'asta (27%)	-96.851,01 €
A)	Importo lavori compresi oneri contrattuali sicurezza	271.856,44 €
b)	Somme a disposizione	
b1)	IVA 10% sui lavori	27.185,64 €
b2)	Oneri tecnici	27.083,19 €
b3)	Contributo Cassa su Oneri Tecnici (4%)	1.083,33 €
b4)	IVA su voci b2 e b3 (22%)	6.196,63 €
b6)	Incentivo RUP (2%)	5.437,16 €
b7)	Spese per Collaudo	0,00 €
b9)	Somme a Disposizione	340,13 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	66.985,95 €
	TOTALE INTERVENTO	339.182,52 €

A seguito di quanto sopra il quadro economico dell'intero intervento si compone come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE		
Aggiudicazione		
a)	lavori	1.216.441,54 €
a1)	oneri pe la sicurezza non soggetti a ribasso	31.746,00 €
a2)	lavori soggetti a ribasso	1.184.695,54 €
a3)	ribasso d'asta (24,913%)	295.143,20 €
A)	importo lavori compresi oneri contrattuali sicurezza	921.298,34 €
Quadro lavori Variante		
a)	Lavori	368.707,45 €
b1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €

b2)	Lavori soggetti a ribasso	358.707,45 €
b3)	ribasso d'asta (27%)	-96.851,01 €
B)	importo lavori compresi oneri contrattuali sicurezza	271.856,44 €
	totale lavori	1.193.154,78 €
b)	Somme a disposizione	
b1)	IVA 10% sui lavori	119.315,48 €
b2)	Oneri tecnici	114.600,16 €
b3)	Contributo Cassa su Oneri Tecnici (4%)	4.584,01 €
b4)	IVA su voci b2 e b3 (20%)	9.530,30
b4a)	IVA su voci b2 e b3 (21%)	2.610,43 €
b4b)	IVA su voci b2 e b3 (22%)	13.336,77 €
b5)	Spese per pubblicazione bando, esito gara	6.831,98 €
b6)	Incentivo RUP e collaudatore (2%)	23.863,10 €
b7)	Spese per prove di laboratorio	1.800,00 €
B8)	Somme a Disposizione - imprevisti	372,99 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	296.845,22 €
	TOTALE INTERVENTO	1.490.000,00 €

Il progetto di variante riguarda la realizzazione di opere impreviste ed imprevedibili e di miglioramento funzionale dell'opera come descritte nella relazione che alla presente si allega (allegato 1). In particolare le opere di completamento elettrico e dei gas medicinali non possono essere certificate parzialmente sulla base delle vigenti normative (D.L.gs 46/97, UNI EN ISO 7396, ecc.).

La ditta aggiudicataria ha dichiarato la disponibilità ad eseguire i lavori in variante offrendo un ribasso d'asta del 27%, che si ritiene congruo considerato l'andamento dei ribassi di gare simili per tipologia di intervento e modesto importo dei lavori.

Tanto premesso

Si Propone

L'adozione di una determina come segue:

- 1) Di approvare la perizia di Variante n.1 relativa ai lavori di Adeguamento a Norma di Prevenzione Incendi Presidio Ospedaliero "E. Mattei" di Matelica, che si compone di elaborati grafici ed amministrativi, acquisiti agli atti del Responsabile Unico del Procedimento e del seguente quadro economico di variante:

a)	Lavori	368.707,45 €
a1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €
a2)	Lavori soggetti a ribasso	358.707,45 €
a3)	ribasso d'asta (27%)	-96.851,01 €
A)	Importo lavori compresi oneri contrattuali sicurezza	271.856,44 €

b)	Somme a disposizione	
b1)	IVA 10% sui lavori	27.185,64 €
b2)	Oneri tecnici	27.083,19 €
b3)	Contributo Cassa su Oneri Tecnici (4%)	1.083,33 €
b4)	IVA su voci b2 e b3 (22%)	6.196,63 €
b6)	Incentivo RUP (2%)	5.437,16 €
b7)	Spese per Collaudo	0,00 €
b9)	Somme a Disposizione	340,13 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	66.985,95 €
	TOTALE INTERVENTO	339.182,52 €

2) Di dare atto che il quadro economico dell'intero intervento si compone come segue:

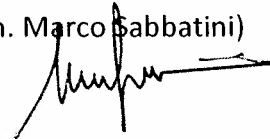
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE		
Aggiudicazione		
a)	lavori	1.216.441,54 €
a1)	oneri pe la sicurezza non soggetti a ribasso	31.746,00 €
a2)	lavori soggetti a ribasso	1.184.695,54 €
a3)	ribasso d'asta (24,913%)	295.143,20 €
A)	importo lavori compresi oneri contrattuali sicurezza	921.298,34 €
Quadro lavori Variante		
a)	Lavori	368.707,45 €
b1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €
b2)	Lavori soggetti a ribasso	358.707,45 €
b3)	ribasso d'asta (27%)	-96.851,01 €
B)	importo lavori compresi oneri contrattuali sicurezza	271.856,44 €
	totale lavori	1.193.154,78 €
b)	Somme a disposizione	
b1)	IVA 10% sui lavori	119.315,48 €
b2)	Oneri tecnici	114.600,16 €
b3)	Contributo Cassa su Oneri Tecnici (4%)	4.584,01 €
b4)	IVA su voci b2 e b3 (20%)	9.530,30
b4a)	IVA su voci b2 e b3 (21%)	2.610,43 €
b4b)	IVA su voci b2 e b3 (22%)	13.336,77 €
b5)	Spese per pubblicazione bando, esito gara	6.831,98 €
b6)	Incentivo RUP e collaudatore (2%)	23.863,10 €
b7)	Spese per prove di laboratorio	1.800,00 €
B8)	Somme a Disposizione - imprevisti	372,99 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	296.845,22 €

TOTALE INTERVENTO	1.490.000,00 €
--------------------------	-----------------------

- 3) Di affidare all'ATI verticale con Capogruppo la ditta Fiori Costruzioni s.r.l. con sede in Z.I. Fornaci, 2 – Sassoferrato (AN), e come Mandatarie la ditta Artigiana Elettrika s.r.l. con sede in Via Moscosi,173 – 62011 Cingoli (MC) e la ditta S.I.T. S.r.l. con sede in Via Rocco Scotellaro, 6 – Jesi (AN) l'esecuzione dei lavori in Variante al ribasso d'asta del 27%, dando efficacia allo stesso al momento dell'approvazione del progetto da parte della Regione Marche;
- 4) Di trasmettere il progetto di variante alla Regione Marche – Agenzia Regionale Sanitaria - P.F. Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera per l'approvazione dello stesso;
- 5) Dare atto che la spesa complessiva di euro 1.490.000,00 verrà interamente finanziata con fondi di cui alla D.G.R. n.1389 del 20/10/2008;
- 6) Di Delegare il Direttore di Area Vasta 3 alla stipula del contratto di Appalto di cui alla presente determina;
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, a norma dell'art. 28, comma 6 della L.R. n. 26/96, considerata la necessità di conseguire nel più breve tempo possibile l'adeguamento normativo dell'intera struttura;
- 8) Dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.
- 9) Trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.

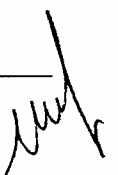
Il Responsabile del Procedimento

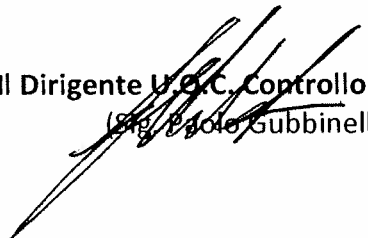
(Geom. Marco Sabbatini)



Servizio Controllo di Gestione e Servizio Bilancio

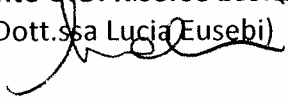
Si dichiara che gli oneri derivanti dall'adozione del presente atto trovano copertura finanziaria nei fondi riguardanti "D.lgs n. 229/1999, art.5/bis – Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali e il Ministero dell'economia e Finanze" di cui alla D.G.R. n.1389 del 20/10/2008, risultanti all'autorizzazione di spesa AV3INVEST/2015/3/16 Conto n.0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso acconto" del Bilancio Economico 2015 dell'Area Vasta n. 3 sede di Macerata





Il Dirigente U.O.C. Controllo di Gestione
(Sig. Paolo Gubbinelli)

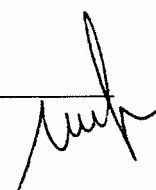
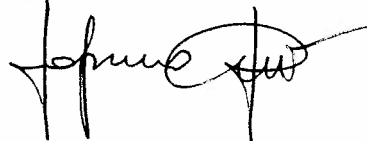
Il Dirigente U.O. Risorse Economiche
(Dott.ssa Lucia Eusebi)



Il Direttore U.O.C. Servizio Attività Tecniche Tecnologie e Patrimonio A.S.U.R. Area Vasta 3

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale ed attesta che dal presente provvedimento non derivano oneri di spesa.

Il Dirigente
(Ing. Fabrizio Ciribeni)



- ALLEGATI -

Allegato n°1



Sede Legale: Via Caduti del Lavoro, 40 – 60131 Ancona (AN)
C.F. e Part. IVA 02175860424 Tel. 0737-638560 Fax 0737-637249

U.O.C. Attività Tecniche - *Direttore Ing. Fabrizio Ciribeni*
Sede di Camerino

Prot. 0072494|01/06/2015|ASURAV3|CASPPAS|A

San Severino Marche, 01/06/2015

OGGETTO: Valutazione della proposta di Variante n° 1 al progetto approvato avente ad oggetto “Art.20 L.N. 67/88. Ospedale di Matelica, Adeguamento a norma di Prevenzione Incendi

In data 26/03/2015 la Direzione Lavori ha consegnato una proposta di Variante in corso d’opera e suppletiva, di cui nel seguito si andranno a valutare le motivazioni e l’ammissibilità.

Premessa

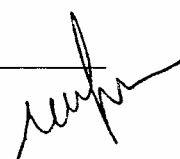
Le opere previste nell’ambito dell’appalto in oggetto riguardano sommariamente:

- Riqualficazione, messa a norma e realizzazione delle opere di adeguamento antincendio sia impiantistica che strutturale sull’intero fabbricato ai piani terra, primo, secondo e sottotetto;
 - Realizzazione vie di esodo;
 - Compartimentazioni;
 - Impianto idrico antincendio con serbatoi e pompe;
 - Impianto gas medicinali;
 - Impianto rivelazione incendi;
 - Impianto elettrico e quadristica;
 - Opere edili connesse;

Nel mese di settembre 2014 è stato completato e consegnato l’intero secondo piano e sottotetto.

Alla data odierna sono in fase di realizzazione tutte le opere ai piani primo e terra che comporta lavorazioni a stralci, per la necessità di mantenere l’attività istituzionale sempre funzionante, cercando di arrecare il minor disagio possibile nel rispetto dei requisiti e standards minimi di erogazione delle prestazioni sanitarie.

In particolare per le attività di diagnostica per immagini, non essendo possibile trasferire le attrezzature ad elevato contenuto tecnologico si è necessariamente dovuta imporre la sospensione dell’attività.



Principali esigenze che rendono necessaria la perizia di variante

Il progetto approvato ed in esecuzione non prevedeva, per mancanza di risorse economiche, il completamento di alcune opere ed impianti funzionali al totale adeguamento della struttura.

Inoltre, durante l'esecuzione degli stessi si è decisa l'acquisizione di nuove apparecchiature per l'U.O. di Radiologia che ha comportato un diverso utilizzo degli ambienti con l'eliminazione dell'attuale archivio a vantaggio di una maggiore sicurezza antincendio e l'utilizzo del locale come ambulatorio.

Ciò ha necessitato una rivisitazione degli spazi che andranno a migliorare la gestione dell'attività non avendo più apparecchiature presenti nello stesso ambulatorio, riducendo le liste di attesa e migliorando sia le prestazioni rese che la privacy degli utenti.

Oltre a questo, con l'affidamento del servizio di gestione calore che prevedeva a carico della ditta aggiudicataria la riqualificazione e messa a norma delle centrali termiche (*approvazione progetto esecutivo in data 15/09/2010 – stipula contratto d'appalto lavori in data 11/06/2012 - stipula contratto gestione calore in data 07/07/2012*), alcune opere previste non si sono più rese necessarie, andando a modificare il progetto esecutivo approvato ma nel contempo liberando risorse economiche da destinare alle sopravvenute esigenze.

Per quanto riguarda la rete di distribuzione dei gas medicinali, essendo l'impianto sotto traccia e di vecchia realizzazione (1970) senza conoscenza della ubicazione della rete, in sede di esecuzione dei lavori si è riscontrata la non rispondenza degli stessi alle vigenti normative che impogono impianti sezionati per ogni singolo compartimento antincendio.

Gli eventi atmosferici invernali degli ultimi anni (neve e gelo) hanno arrecato danni e dissesti al manto di copertura, che provocando infiltrazioni di acqua, compromettono e danneggiano la realizzazione degli intonaci antifiamma realizzati di recente all'intradosso del solaio di copertura.

Il parere di esame progetto rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco contiene prescrizioni impositive su alcune opere da realizzare, aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo (*approvazione progetto esecutivo in data 15/09/2010 – parere conformità Vigili del Fuoco in data 21/10/2010*).

In data 17/11/2014 l'ARPAM, Agenzia Regionale Protezione Ambientale delle Marche ha effettuato un sopralluogo presso la struttura Ospedaliera riscontrando la non rispondenza alle vigenti norme di protezione elettrica dei contatti diretti e delle protezioni sulle linee di alimentazione della cabina trasformatori (*approvazione progetto esecutivo in data 15/09/2010 – stipula contratto d'appalto lavori in data 11/06/2012 - stipula contratto gestione calore in data 07/07/2012*).

Conclusioni

Per quanto premesso, rilevando la non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, delle motivazioni che inducono ad eseguire variazioni ed addizioni al progetto approvato, e nel prendere atto e confermare che dette variazioni, nell'interesse dell'amministrazione, migliorano la funzionalità dell'opera sia per gli operatori sanitari che per l'utenza, non avendo nel contempo apportato modifiche sostanziali, il sottoscritto RUP riscontra il ricorrere delle condizioni previste al comma 1, lettera b) dell'art 132 del D.L.gs 163/2006 e s.m.i. ed ai commi 7, 8, dell'art. 161 del D.P.R. n° 207/2010.

IL RUP
U.O.C. - Attività Tecniche

Geom. Marco Sabbatini

