

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: CONCESSIONE IN USO AL COMUNE DI JESI DELLE AREE DI PROPRIETÀ AZIENDALE ESTERNE ALL'OSPEDALE DEL VIALE DELLA VITTORIA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

.....

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina come parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza

- D E T E R M I N A -

1. di dare atto che l'art. 7 dell' "Accordo Procedimentale Preventivo relativo al Piano di Recupero di iniziativa pubblica del complesso ospedaliero sito in Jesi (AN) tra Corso Matteotti e Viale della Vittoria ed alle relative misure per la riqualificazione e messa in sicurezza dell'area", sottoscritto dall'ASUR Marche e dal Comune di Jesi in data 30/01/2015 e recepito con determina n. 177/ASURDG del 12/3/2015, prevede che le Parti stipulino "un atto mediante il quale l'ASUR mette a disposizione del Comune di Jesi, per il periodo della proroga del piano di recupero, le aree esterne all'Ospedale da attrezzare a parcheggio pubblico";

2. di approvare, conseguentemente, lo schema di contratto concessione in uso al Comune di Jesi delle aree di proprietà aziendale esterne all'Ospedale del Viale della Vittoria da adibire a parcheggio pubblico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3. di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013;

4. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii.;

5. di dare atto, ai fini della reportoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi "altre tipologie".

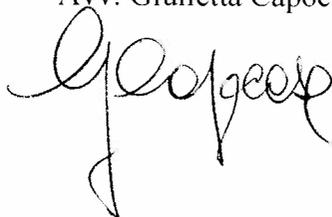
Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Gianni Genga

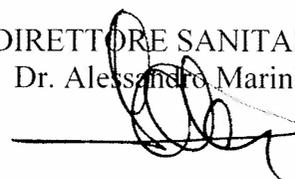


Per i pareri infrascritti:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Avv. Giulietta Capocasa



IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Alessandro Marini



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 2
U.O. UFFICIO TECNICO / SEDE OPERATIVA DI JESI

NORMATIVA E REGOLAMENTAZIONE DI RIFERIMENTO:

- Legge Regionale 20 giugno 2003 n. 13, recante “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale” e ss.mm.ii.;
- Delibera n. 522 del 6/6/2001 del Direttore Generale della ex ASL n. 5 di Jesi;
- Deliberazione n. 11 del 14/01/2005 del Consiglio Comunale di Jesi;
- Deliberazione n. 11 del 30/01/2015 della Giunta comunale di Jesi;
- Determina n. 177/ASURDG del 12/3/2015.

MOTIVAZIONE

Il presente atto viene redatto su richiesta della Direzione Generale al solo scopo di dare attuazione all’art. 7 dell’*“Accordo Procedimentale Preventivo relativo al Piano di Recupero di iniziativa pubblica del complesso ospedaliero sito in Jesi (AN) tra Corso Matteotti e Viale della Vittoria ed alle relative misure per la riqualificazione e messa in sicurezza dell’area”*, sottoscritto in data 30/01/2015 dall’ASUR e dal Comune di Jesi.

Con delibera n. 522 del 6/6/2001, l’allora Direttore Generale della ex ASL n. 5 di Jesi ha approvato il Piano di Recupero dell’Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi ai fini della trasmissione al Comune di Jesi per i conseguenti adempimenti finalizzati alla sua approvazione.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 14/01/2005, il Comune di Jesi ha definitivamente approvato il suddetto Piano di Recupero di iniziativa pubblica del complesso ospedaliero sito fra Corso Matteotti ed il Viale della Vittoria, in variante al PRG e in adeguamento al parere favorevole con rilievi espresso dalla Giunta provinciale.

Non essendo stato possibile dare attuazione al Piano di Recupero in oggetto con la riqualificazione delle aree e la trasformazione di altri usi ivi previsti, l’ASUR Marche ed il Comune di Jesi hanno sottoscritto, in data 30/01/2015, un *“Accordo Procedimentale Preventivo relativo al Piano di Recupero di iniziativa pubblica del complesso ospedaliero sito in Jesi (AN) tra Corso Matteotti e Viale della Vittoria ed alle relative misure per la riqualificazione e messa in sicurezza dell’area”* al fine di prorogare, per la durata di cinque anni, la validità temporale del suddetto Piano di recupero, nel rispetto dei limiti e delle condizioni previste dalla legge, e di consentire la massima riqualificazione e valorizzazione delle aree ivi incluse.

Il Comune di Jesi, con deliberazione della Giunta n. 11 del 30/01/2015, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000, ha stabilito di prorogare l’efficacia del Piano di Recupero di iniziativa pubblica del complesso ospedaliero sito in Jesi tra Corso

Matteotti e Viale della Vittoria, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/01/2005, per la durata di anni 5 a decorrere dalla data della deliberazione stessa;

Detto Accordo è stato recepito dall'ASUR Marche con determina n. 177/ASURDG del 12/3/2015.

L'art. 7 del suddetto Accordo prevede che *“Entro il 31/3/2015 le Parti si impegnano a stipulare un atto mediante il quale l'ASUR mette a disposizione del Comune di Jesi, per il periodo della proroga del piano di recupero, le aree esterne all'Ospedale da attrezzare a parcheggio pubblico, ovvero l'area attualmente utilizzata a parcheggio prospiciente il Viale della Vittoria, l'area destinata a deposito gas medicali che ha sbocco su Via Vittorio Veneto ed il collegamento pedonale con il giardino sul Corso Matteotti, il tutto come meglio evidenziato nella allegata planimetria (All.to 2).*

Resta inteso che tutti gli oneri relativi alla sistemazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree concesse in uso saranno a carico del Comune di Jesi, previa rimozione da parte dell'ASUR delle attrezzature insistenti su dette aree.

L'ASUR si riserva fin da ora la facoltà di rientrare nel possesso anticipato delle aree concesse in uso qualora si renda necessaria la riconsegna per interessi aziendali.

Le Parti si danno reciprocamente atto che, durante i lavori di demolizione qualora si desse corso alla demolizione dell'immobile, potrebbe rendersi necessario, per ragioni di sicurezza pubblica, sospendere l'utilizzo a parcheggio delle aree concesse in uso, senza che il Comune abbia alcunché a pretendere nei confronti dell'ASUR”.

Al fine di dare esecuzione alla succitata disposizione, i competenti Servizi dell'ASUR Marche e del Comune di Jesi hanno predisposto apposito schema contratto di concessione in uso al Comune di Jesi delle aree di proprietà aziendale esterne all'Ospedale del Viale della Vittoria da adibire a parcheggio pubblico.

Per quanto sopra rappresentato, si sottopone al Direttore Generale, ai fini della relativa approvazione, il seguente schema di determina:

1) di dare atto che l'art. 7 dell' *“Accordo Procedimentale Preventivo relativo al Piano di Recupero di iniziativa pubblica del complesso ospedaliero sito in Jesi (AN) tra Corso Matteotti e Viale della Vittoria ed alle relative misure per la riqualificazione e messa in sicurezza dell'area”*, sottoscritto dall'ASUR Marche e dal Comune di Jesi in data 30/01/2015 e recepito con determina n. 177/ASURDG del 12/3/2015, prevede che le Parti stipulino *“un atto mediante il quale l'ASUR mette a disposizione del Comune di Jesi, per il periodo della proroga del piano di recupero, le aree esterne all'Ospedale da attrezzare a parcheggio pubblico”*;

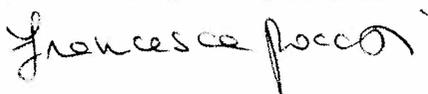
2) di approvare, conseguentemente, lo schema di contratto concessione in uso al Comune di Jesi delle aree di proprietà aziendale esterne all'Ospedale del Viale della Vittoria da adibire a parcheggio pubblico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3) di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013;

- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii.;
- 5) di dare atto, ai fini della reportoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi "altre tipologie".

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

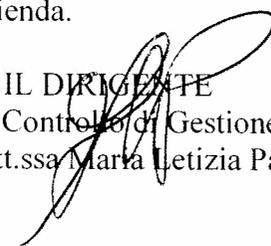
Dott.ssa Francesca Rocchetti



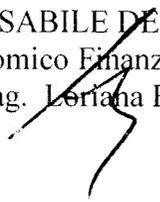
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Claudio Tittarelli

Per il parere infrascritto:

Le sottoscritte attestano che dall'adozione del presente atto non derivano oneri economici a carico dell'Azienda.



IL DIRIGENTE
U.O. Controllo di Gestione AV2
Dott.ssa Maria Letizia Paris



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
U.O. Economico Finanziaria - Sede di Jesi
Rag. Lorian Barbetta

- ALLEGATI -

Schema contratto di concessione in uso al Comune di Jesi delle aree di proprietà aziendale esterne all'Ospedale del Viale della Vittoria da adibire a parcheggio pubblico, in formato cartaceo.