

# FONDAZIONE CITTÀ DI SENIGALLIA

Residenza Protetta per Anziani

## AMMINISTRAZIONE:

via Pisacane, 32 - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-60294 - fax 071-7939713

## RESIDENZA PROTETTA:

via Cellini, 9/b - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-7924170 - fax 071-7913810

e-mail: [info@fondazionecittadiseningallia.it](mailto:info@fondazionecittadiseningallia.it)

pec: [info@pec.fondazionecittadiseningallia.it](mailto:info@pec.fondazionecittadiseningallia.it)

sito web: [www.fondazionecittadiseningallia.it](http://www.fondazionecittadiseningallia.it)

Codice fiscale: 83000350427 - Partita IVA: 00764120424



Prot. n. 1118

Senigallia, 25 luglio 2014

### Raccomandata a.r.

**A.S.U.R. Marche - Area Vasta n. 2**

**Direttore Area Vasta n. 2**

**Dott. Giovanni Stroppa**

Via G. Marconi n. 9

60044 - Fabriano (AN)

**A.S.U.R. Marche - Area Vasta n. 2**

**Dirigente U.O.C.**

**Patrimonio lavori pubblici, attività tecniche**

**Ing. Maurizio Bevilacqua**


Via Cellini n. 1

60019 - Senigallia (AN)

**OGGETTO: autorizzazione all'alienazione dei beni provenienti dal lascito del Dott. Bettino Padovano, per la Vostra quota di comproprietà pari ad 1/5.**

La presente per chiedere ad A.S.U.R. Marche Area Vasta n. 2, quale comproprietaria per 1/5 delle proprietà costituenti il lascito del Dott. Bettino Padovano, l'autorizzazione all'alienazione dei seguenti beni:

- immobile sito in San Marcello (AN). Località Acquasanta, via Acquasanta, identificato al Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Ancona al foglio n. 25, particella n. 96, superficie totale, compreso l'edificio adiacente, di mq. 1.103,23, con una corte di mq. 7.480;
- immobile sito in San Marcello (AN). Località Acquasanta, via Acquasanta, identificato al Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Ancona al foglio n. 25, particella n. 97, superficie totale di mq. 357,60, con una corte di mq. 2.160;

 Regione Marche  
**Azienda Sanitaria Unica Regionale**  
ACCREDITATA ASUR AREA VASTA 2 - ANCO

0086103 30/07/2014  
ASURAV2 AFFGEN A

- terreno per una superficie complessiva di ettari 112.94.12, parte situato presso il Comune di San Marcello, parte situato presso il Comune di Morro D'Alba (in allegato i riferimenti catastali - All. 1).

Gli edifici lasciati in eredità dal Dott. Bettino Padovano alla Federazione delle Opere Pie, oggi appartenenti, per 4/5 alla Fondazione Città di Senigallia e, per 1/5, ad A.S.U.R. Marche Area Vasta n. 2, sono stati in gran parte concessi in locazione con il duplice scopo, da un lato, di ricavarne rendite da utilizzare per le finalità testamentarie e, dall'altro, di mantenerli in buono stato di conservazione, stabilendo un modesto canone di locazione a fronte dell'impegno del conduttore di eseguire delle costanti opere di ristrutturazione e/o manutenzione.

Tuttavia, molti di questi immobili sono oramai da tempo disabitati e in stato d'abbandono, con la conseguenza che il loro deterioramento, sempre più grave, determina un elevato costo di gestione e, quindi, una situazione di deficit per il bilancio della Fondazione Città di Senigallia.

I terreni sopra menzionati, compiutamente individuati nel documento allegato (cfr. All. 1), pur non gravando sul bilancio, offrono un modesto canone di locazione.

È intenzione di questa Fondazione effettuare un'importante opera di trasformazione patrimoniale, impiegando il ricavato della vendita delle case e dei terreni sopra indicati, sia nell'ampiamiento della Scuola di Musica intestata al comune benefattore, che per la fondazione di una Scuola di Arti Visive.

Infatti, in adempimento alle finalità testamentarie del Dott. Bettino Padovano, la Fondazione Città di Senigallia ha da tempo istituito la Scuola di Musica "Bettino Padovano", la quale oggi costituisce una rinomata realtà nel panorama cittadino con oltre 350 iscritti, convenzionata con il Conservatorio Statale di Musica "G. Rossini" di Pesaro (PU). Da ultimo, la Scuola di Musica "B. Padovano" ha vinto un importante bando regionale dove, a fronte di un sostanzioso investimento da parte della Fondazione Città di Senigallia in nuove tecnologie e strutture, le consentirà di divenire una struttura d'eccellenza nel panorama nazionale.

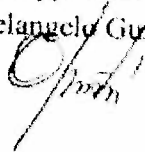
Sempre per adempiere alle finalità testamentarie del Dott. Bettino Padovano, è volontà di questo Consiglio di Amministrazione acquistare l'edificio attualmente sede del Musinf, ovvero del Museo d'arte moderna, dell'informazione e della fotografia, ristrutturarlo e renderlo una scuola di arti visive da affiancare alla scuola di musica.

La realizzazione di tali ambiziosi ed importanti progetti, tutti finalizzati a dare attuazione alle finalità testamentarie del comune benefattore, potranno essere attuati solo grazie ai proventi derivanti dalle alienazioni dei beni oggetto della presente richiesta. Conseguentemente, oltre all'autorizzazione all'alienazione, si chiede, altresì, il Vostro consenso per utilizzare la Vostra quota dei proventi per le finalità sopra descritte.

Nell'attesa di un Vostro cortese riscontro, porgo i miei più cordiali saluti.

Il Presidente e legale rappresentante *pro tempore*

Dott. Michelangelo Guzzonato






# FONDAZIONE CITTÀ DI SENIGALLIA

Residenza Protetta per Anziani

## AMMINISTRAZIONE:

via Pisacane, 32 - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-60294 - fax 071-7939713

## RESIDENZA PROTETTA:

via Cellini, 9/b - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-7924170 - fax 071-7913810

e-mail: [info@fondazionecittadiseningallia.it](mailto:info@fondazionecittadiseningallia.it)

pec: [info@pec.fondazionecittadiseningallia.it](mailto:info@pec.fondazionecittadiseningallia.it)

sito web: [www.fondazionecittadiseningallia.it](http://www.fondazionecittadiseningallia.it)

Codice fiscale: 83000350427 - Partita IVA: 00764120424

## ALLEGATO 1

PROPRIETA' FONDAZIONE CITTÀ DI SENIGALLIA 80% - ASUR MARCHE AREA VASTA N. 2  
FABRIANO 20%

1) PROPRIETA' TERRIERE NEI COMUNI DI SAN MARCELLO (AN) E MORRO D'ALBA (AN)

### COMUNE DI SAN MARCELLO

Foglio 4 particella 10	AA+AB
Foglio 4 particella 32	AA+AB
Foglio 22 particella 39	
Foglio 22 particella 40	AA+AB
Foglio 22 particella 41	AA+AB
Foglio 22 particella 42	
Foglio 22 particella 43	AA+AB
Foglio 22 particella 44	AA+AB
Foglio 22 particella 61	
Foglio 22 particella 62	
Foglio 22 particella 65	
Foglio 22 particella 75	
Foglio 22 particella 87	
Foglio 22 particella 104	
Foglio 22 particella 105	
Foglio 22 particella 106	
Foglio 22 particella 114	
Foglio 22 particella 225	
Foglio 23 particella 108	
Foglio 24 particella 27	AA+AB
Foglio 24 particella 32	
Foglio 24 particella 38	AA+AB
Foglio 24 particella 51	
Foglio 24 particella 52	AA+AB
Foglio 25 particella 1	
Foglio 25 particella 2	
Foglio 25 particella 3	
Foglio 25 particella 4	



# FONDAZIONE CITTÀ DI SENIGALLIA

Residenza Protetta per Anziani

## AMMINISTRAZIONE:

via Pisacane, 32 - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-60294 - fax 071-7939713

## RESIDENZA PROTETTA:

via Cellini, 9/b - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-7924170 - fax 071-7913810

e-mail: [info@fondazionecittadiseningallia.it](mailto:info@fondazionecittadiseningallia.it)

pec: [info@pec.fondazionecittadiseningallia.it](mailto:info@pec.fondazionecittadiseningallia.it)

sito web: [www.fondazionecittadiseningallia.it](http://www.fondazionecittadiseningallia.it)

Codice fiscale: 83000350427 - Partita IVA: 00764120424

Foglio 25 particella 5	
Foglio 25 particella 6	
Foglio 25 particella 7	AA+AB
Foglio 25 particella 8	AA+AB
Foglio 25 particella 9	AA+AB
Foglio 25 particella 13	
Foglio 25 particella 14	AA+AB
Foglio 25 particella 15	AA+AB
Foglio 25 particella 25	
Foglio 25 particella 26	AA+AB
Foglio 25 particella 27	AA+AB
Foglio 25 particella 28	AA+AB
Foglio 25 particella 35	
Foglio 25 particella 37	
Foglio 25 particella 38	AA+AB
Foglio 25 particella 39	AA+AB
Foglio 25 particella 44	AA+AB
Foglio 25 particella 45	AA+AB
Foglio 25 particella 46	
Foglio 25 particella 48	
Foglio 25 particella 49	
Foglio 25 particella 52	
Foglio 25 particella 55	AA+AB+AC
Foglio 25 particella 59	AA+AB
Foglio 25 particella 60	
Foglio 25 particella 64	
Foglio 25 particella 65	
Foglio 25 particella 66	
Foglio 25 particella 67	
Foglio 25 particella 85	
Foglio 26 particella 6	
Foglio 27 particella 4	AA+AB
Foglio 27 particella 7	AA+AB
Foglio 27 particella 8	
Foglio 27 particella 9	AA+AB
Foglio 27 particella 12	AA+AB
Foglio 27 particella 13	AA+AB
Foglio 27 particella 14	AA+AB



# FONDAZIONE CITTÀ DI SENIGALLIA

Residenza Protetta per Anziani

## AMMINISTRAZIONE:

via Pisacane, 32 - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-60294 - fax 071-7939713

## RESIDENZA PROTETTA:

via Cellini, 9/b - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-7924170 - fax 071-7913810

e-mail: [info@fondazionecittadiseningallia.it](mailto:info@fondazionecittadiseningallia.it)

pec: [info@pec.fondazionecittadiseningallia.it](mailto:info@pec.fondazionecittadiseningallia.it)

sito web: [www.fondazionecittadiseningallia.it](http://www.fondazionecittadiseningallia.it)

Codice fiscale: 83000350427 - Partita IVA: 00764120424

Foglio 27 particella 53 AA+AB

Foglio 24 particella 126 AA+AB

Foglio 22 particella 470

Foglio 22 particella 471

Foglio 22 particella 472

Foglio 22 particella 473

Foglio 22 particella 474

Foglio 22 particella 475

Foglio 22 particella 476

**Totale superficie**

**106.15.46**

## COMUNE DI MORRO D'ALBA

Foglio 20 particella 132

Foglio 20 particella 134

Foglio 20 particella 146

Foglio 20 particella 147 AA+AB

Foglio 20 particella 148

Foglio 20 particella 149

Foglio 20 particella 150 AA+AB

Foglio 20 particella 151 AA+AB

Foglio 20 particella 152 AA+AB

Foglio 20 particella 440

Foglio 20 particella 441 AA+AB

Foglio 20 particella 442

Foglio 20 particella 443

**Totale superficie**

**9.75.00**

**Totale superficie S.Marcello e Morro d'Alba**

**115.90.46**

2) Terreni in San Marcello, come sotto identificati, che non vengono alienati in quanto edificabili ed inseriti in PEEP - C.18 - da frazionare

Foglio 22 particella 475 p. per mq. 7034

Foglio 22 particella 225 p. per mq. 13175

Foglio 22 particella 62 per mq. 274

Foglio 22 particella 75 per mq. 7620

Foglio 22 particella 470 p. per mq. 1531



# FONDAZIONE CITTÀ DI SENIGALLIA

Residenza Protetta per Anziani

## AMMINISTRAZIONE:

via Pisacane, 32 - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-60294 - fax 071-7939713

## RESIDENZA PROTETTA:

via Cellini, 9/b - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-7924170 - fax 071-7913810

e-mail: [info@fondazionecittadiseningallia.it](mailto:info@fondazionecittadiseningallia.it)

pec: [info@pec.fondazionecittadiseningallia.it](mailto:info@pec.fondazionecittadiseningallia.it)

sito web: [www.fondazionecittadiseningallia.it](http://www.fondazionecittadiseningallia.it)

Codice fiscale: 83000350427 - Partita IVA: 00764120424

**Totale superficie** **2.96.34**

3) Permuta con sig.re Vandina e Patrizia Genangeli - Via Acquasanta n. 51 - San Marcello (AN)

- Particelle da cedere in permuta

Foglio 22 particella 471 Superficie 763 mq.

Foglio 22 particella 472 Superficie 226 mq.

Foglio 22 particella 474 Superficie 332 mq.

Foglio 22 particella 476 Superficie 247 mq.

**Totale Superficie** **1568 mq.**

- Particelle da acquisire in permuta

Foglio 22 particella 477 Superficie 773 mq.

Foglio 22 particella 478 Superficie 795 mq.

**Totale Superficie** **1568 mq.**

## RIEPILOGO

1) Superficie di proprietà $106.15.46+9.75.00 =$	115.90.46
2) Superficie che rimane in proprietà C.18 PEEP San Marcello	<u>2.96.34</u>
3) Terreno da alienare	<u><b>112.94.12</b></u>

Il Responsabile 1° Settore Affari Generali

(dott. Gilberto Esposto)



# FONDAZIONE CITTÀ DI SENIGALLIA

Residenza Protetta per Anziani

## AMMINISTRAZIONE:

via Pisacane, 32 - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-60294 - fax 071-7939713

## RESIDENZA PROTETTA:

via Cellini, 9/b - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-7924170 - fax 071-7913810

e-mail: [info@fondazionecittadisenigallia.it](mailto:info@fondazionecittadisenigallia.it)

pec: [info@pec.fondazionecittadisenigallia.it](mailto:info@pec.fondazionecittadisenigallia.it)

sito web: [www.fondazionecittadisenigallia.it](http://www.fondazionecittadisenigallia.it)

Codice fiscale: 83000350427 - Partita IVA: 00764120424

Prot. n. 1234

Senigallia, 29 agosto 2014

Raccomandata a.r.

**A.S.U.R. Marche – Area Vasta n. 2**

**Direttore Area Vasta n. 2**

**Dott. Giovanni Stroppa**

Via G.Marconi n. 9

60044 – Fabriano (AN)

**A.S.U.R. Marche – Area Vasta n. 2**

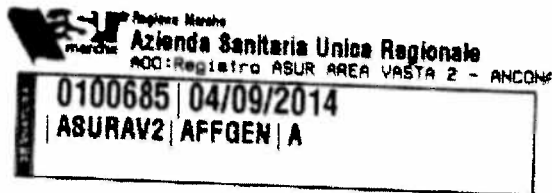
**Dirigente U.O.C.**

**Patrimonio lavori pubblici, attività  
Tecniche**

**Ing. Maurizio Bevilacqua**

Via Cellini n. 1

60019 Senigallia (AN)



**OGGETTO: autorizzazione all'alienazione dei beni provenienti dal lascito del dott. Bettino Padovano per la Vostra quota di comproprietà pari ad 1/5.**

Ad integrazione della nostra richiesta, di cui all'oggetto, ns. prot. 1118 del 25.07.2014, la presente per chiedere ad ASUR Marche Area Vasta n.2 quale comproprietaria per 1/5 delle proprietà costituenti il lascito del dott. Bettino Padovano l'autorizzazione alla ulteriore alienazione dei seguenti beni ricadenti nel comune di San Marcello (AN)

1) Terreni in San Marcello, edificabili in PEEP - ~~4,28~~

Foglio 22 part. 475 per mq. 7034

Foglio 22 part. 225 per mq. 13175

Foglio 22 part. 62 per mq. 274

Foglio 22 part. 75 per mq. 7620

Foglio 22 part. 470 per mq. 1531

Totale superficie ha. 2.96.34

Pertanto la superficie totale da alienare ammonta ad ha. 115.90.462 oltre le due case ex coloniche, già individuate, cioè l'intera proprietà sita nei comuni di San Marcello e Morro d'Alba.

Le motivazioni delle alienazioni sono state ampiamente ed esaustivamente illustrata nella ns. RAR del 25.7.2014.

Nell'attesa di una Vostra cortese e urgente riscontro, porgo i miei più cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

Dott. Michelangelo Guzzonato