

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Area Vasta n.1 – Riduzione canone di locazione immobile sito in Fano, Via Canale Albani n.4/B. Approvazione appendice contrattuale.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria in riferimento al finanziamento utilizzato;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1) Di addivenire, relativamente all'immobile sito in Fano, Via Canale Albani n.4/B, di proprietà della SAMA s.n.c. di Sabatini Jolanda, destinato a sede del Servizio di Screening e cup ginecologico, all'accordo per la diminuzione del canone di locazione annuale, che passerà da complessivi €.13.356,36 + IVA a complessivi €.11.160,00 + IVA;
- 2) Di approvare, per le motivazioni contenute nel documento istruttorio, lo schema di appendice contrattuale allegato alla presente determina (All.2) quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con la proprietà dell'immobile;
- 3) Di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta

- n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, all'adempimento di tutte le incombenze relative alla riduzione del canone di locazione passivo, ivi compresa la firma della scrittura di cui sopra;
- 4) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
 - 5) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 l.r. 26/96 e s.m.i..

Ancona, sede legale ASUR

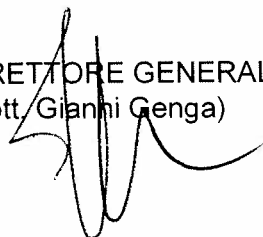
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Avv. Giulietta Capocasa)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Gianni Genga)



La presente determina consta di n.8 pagine e n.3 di allegati in formato elettronico che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
(U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche)**

Riferimenti normativi:

L.27/7/1978 n.392 "Locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione".

D.L. 6/7/2012 n.95 convertito in L.7/8/2012 n.135 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini".

D.L. 24/4/2014 n.66 convertito in L.23/6/2014 n.89.

Motivazione

L'U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, nell'ambito di un processo volto alla razionalizzazione degli spazi, finalizzata a migliorare la fruibilità dei servizi e a ridurre i costi derivanti dalle locazioni degli immobili strumentali, al fine di seguire le disposizioni di principio dettate dalla Legge n.135/2012 e dalla Legge n.89/2014, ha da tempo intrapreso un'azione volta alla rinegoziazione dei canoni di locazione passiva dei contratti in corso;

Pertanto in seguito a contrattazione i proprietari dell'immobile sito in Fano via Canale Albani n.4/B, sede del Servizio di screening e cup ginecologico, sono stati disposti a ridurre l'attuale canone di locazione mensile da €.1.113,03 + IVA a €.930,00 + IVA, come comunicato con nota prot. n.32236 del 22/04/2015 (All.1);

Pertanto il canone annuale di locazione passerà da complessivi €.13.356,36 + IVA a €.11.160,00 + IVA;

Al fine di apportare al contratto di locazione la suindicata modifica è stato redatto uno schema di appendice contrattuale che si allega alla presente determina quale parte integrante e sostanziale (All.2);

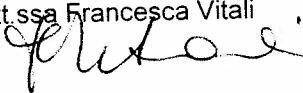
Si dichiara che dalla presente determina non derivano oneri aggiuntivi per il bilancio aziendale.

PROPONE

Per le indicazioni espresse in premessa e qui richiamate integralmente:

- 1) Di addivenire, relativamente all'immobile sito in Fano, Via Canale Albani n.4/B, di proprietà della SAMA s.n.c. di Sabatini Jolanda, destinato a sede del Servizio di Screening e cup ginecologico, all'accordo per la diminuzione del canone di locazione annuale, che passerà da complessivi € 13.356,36 + IVA a complessivi € 11.160,00 + IVA;
- 2) Di approvare, per le motivazioni contenute nel documento istruttorio, lo schema di appendice contrattuale allegato alla presente determina (All.2) quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con la proprietà dell'immobile;
- 3) Di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, all'adempimento di tutte le incombenze relative alla riduzione del canone di locazione passivo, ivi compresa la firma della scrittura di cui sopra;
- 4) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 5) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 l.r. 26/96 e s.m.i..

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Francesca Vitali



Il Responsabile del procedimento
Ing. Rodolfo Cascioli

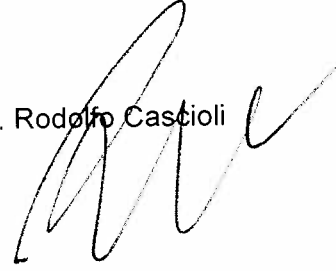


Il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

Il Dirigente

Ing. Rodolfo Cascioli



U.O.C. Contabilità – Bilancio – Finanze:

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che dal presente atto non derivano oneri aggiuntivi per questa Area Vasta.

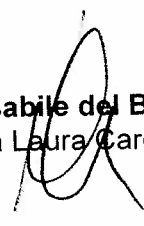
Il Responsabile del Controllo di Gestione

Dott.ssa Anna Olivetti



Il Responsabile del Bilancio

Dott.ssa Laura Cardinali



- ALLEGATI -

All.1 – Nota prot.n.32236 del 22/04/2015
All.2 - Schema di Appendice contrattuale.