

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Pratica catastale e attività connesse relative all'Ospedale di Fabriano – Affidamento incarico professionale.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

.....

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1) di affidare, per le ragioni espresse nel documento istruttorio che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, l'incarico tecnico per il riordino catastale dell'Ospedale di Fabriano, allo Studio ACALE di Ancona, alle condizioni stabilite dal disciplinare d'incarico e per l'importo offerto di € 12.000,00, in cui vanno aggiunti € 480,00 per oneri previdenziali, € 2.745,60 per IVA al 22% e € 1.800,00 per bolli – diritti catastali – pratica di sanatoria, complessivamente di € 17.025,60;
- 2) di subordinare l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006, ai sensi dell'art. 11 dello stesso Codice degli appalti;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva stimata derivante dal presente atto, pari a € 17.025,60 (comprensiva di CNEPAIA al 4% e IVA al 22% + € 1.800,00 bolli/diritti catastali/pratica di sanatoria), è da imputarsi al conto economico 0102020204 "Fabbricati indisponibili" del bilancio ASUR 2015 – Sezionale Area Vasta n. 2 di Fabriano;
- 4) di approvare lo schema di disciplinare di incarico in allegato al presente provvedimento quale

parte integrante e sostanziale;

- 5) di stabilire che il rapporto negoziale sarà regolato da apposito contratto/incarico professionale da stipularsi nei termini di legge a cura dell'Area Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche e, di delegare il potere di firma dello stesso – da stipularsi in nome e per conto dell'ASUR/AV2, al Direttore dell'Area Vasta 2;
- 6) di dare atto che il presente affidamento d'incarico non deve essere inserito nella banca dati ex art. 34 del D. L.gs. 223/2006 convertito nella L. 248/06 (elenco dei propri consulenti) e non rientra nelle tipologie previste dall'art. 3, comma 54 – 55 – 56 – 76 della L. 244/07 (finanziaria 2008), trattandosi di incarico professionale regolamentato dal D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 7) di dichiarare che il presente atto non è soggetto a controllo regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico dell'ASUR, ai sensi dell'art. 1, comma 6 L.R. n. 36/2013;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente:
 - al Collegio sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
 - al Responsabile Unico del Procedimento, per ogni ulteriore adempimento di competenza;
- 9) di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "Aggiudicazione definitiva di appalto di servizi";

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Giulietta Capocasa)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Gianni Cenga)



La presente determina consta di n. 15 pagine di cui n. 7 di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA PATRIMONIO, NUOVE OPERE ED ATTIVITA' TECNICHE

NORMATIVE DI RIFERIMENTO:

Legge Regionale del 20 giugno 2003 n. 13 avente ad oggetto *“Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale” e s.m.i.*

Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto *“ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e s.m.i.*

Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 ottobre 2012 n. 4536 *“Primi chiarimenti in ordine all'applicazione delle disposizioni di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 in particolare alla luce delle recenti modifiche e integrazioni intervenute in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*

Decreto Ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143 *“Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria”*

Premesso che:

- con nota ASUR prot. 10781 del 21/05/2013, l'ex Direttore Generale dell'ASUR Dr. Piero Ciccarelli, al fine di regolarizzare la situazione catastale relativa all'Hospice dell'Ospedale di Fabriano, procedeva a conferire apposito incarico, mediante affidamento diretto, allo studio associato di professionisti ACALE srl di Ancona, selezionato da elenco, ex art. 91 c.2 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., degli operatori economici approvato con determina ASURAV2 n.499 del 26/03/2013;
- il suddetto studio, dopo aver acquisito tutta la documentazione necessaria ed aver effettuato sopralluoghi e incontri con i tecnici dell'Ufficio Tecnico dell'Area Vasta n. 2 Sede di Fabriano, ha rilevato che la situazione catastale dell'immobile, presentava delle criticità più gravi di quanto previsto;
- con nota acquisita al prot. ASUR n. 28251 del 11/12/2014, lo studio ACALE srl ha trasmesso l'offerta dettagliata per le attività di completamento necessarie al riordino catastale dell'Ospedale di Fabriano;

- con nota prot. ASUR n. 6686 del 04/03/2015 il Direttore Generale dell'ASUR ha inteso nominare l'Ing. Luca Gusella Responsabile del Procedimento per la regolarizzazione catastale della III e IV fase dell'Ospedale di Fabriano, indicando altresì nella stessa nota le modalità di affidamento;

Rilevato che risulta necessario definire in tempi brevi il riordino catastale dell'Ospedale di Fabriano, per poter procedere, entro le scadenze previste dal Decreto Milleproroghe 2015 (Giugno 2015), all'accreditamento definitivo ex L. R. 20/2000 sia dell'Hospice che del Centro Trasfusionale;

Che le attività da svolgersi a tal fine vengono di seguito meglio definite:

- Studio della pratica, accesso e ricerche catastali c/o Agenzia del Territorio.
- Allineamento banca dati censuari al Catasto Fabbricati (fg. 136 mappale 151 sub. 4-5-6-7) mediante redazione e presentazione istanza per inserimento voltura catastale relativa al passaggio di proprietà da "Comune di Fabriano" a "Azienda ASL n. 6"
- Allineamento banca dati censuari al Catasto Fabbricati (fg. 136 mappale 151 sub. 4-5-6-7) mediante redazione e presentazione voltura catastale relativa alla fusione per incorporazione da "Azienda ASL n. 6" a "ASUR Marche";
- Allineamento banca dati censuari al Catasto Terreni delle particelle del foglio n. 137 n. 18,19,20,21,22,23,26,27,1959 mediante redazione e presentazione voltura catastale relativa alla fusione per incorporazione da "Azienda ASL n. 6" a "ASUR Marche";
- Redazione e presentazione istanza al Catasto Fabbricati per eliminazione u.i.u. censita con fg. 136 mappale 151 sub. 8 (prop. Gatti) in quanto erroneamente presente all'interno del presidio ospedaliero);
- Redazione e presentazione istanza al Catasto Terreni per trasferimento delle particelle costituenti l'area ospedaliera (n. 1959, 21, 22, 23, 20 ed altre) dal foglio 137 al foglio 136; passaggio propedeutico alla presentazione del tipo mappale;
- Tipo mappale per inserimento in mappa della nuova ala (fase 4) e della cabina elettrica, fusione delle particelle circostanti costituenti il lotto e cancellazione di una palazzina presente solo sulla mappa e demolita per la costruzione del Pronto Soccorso, comprensivo di rilievo celerimetrico dei Punti Fiduciali e dell'intero sedime dei manufatti oggetto di censimento;
- Redazione e presentazione di pratiche Doc.Fa. per:
 - 1) denuncia di accatastamento porzione (parte ala fase 4) del mappale 151 sub. 5 per ampliamento e per la definizione delle porzioni non ancora censite denominate "fase 3" nonché censimento della cabina elettrica compreso il rifacimento di tutte le planimetrie costituenti l'u.i.u. (n. 17 tavole);
 - 2) denuncia di accatastamento della porzione denominata Hospice (IV FASE) compresa la predisposizione di planimetrie;
 - 3) denuncia di variazione per demolizione dell'autorimessa mappale 151 sub. 6.
- Redazione di elaborati planimetrici con elenco dei subalterni in sostituzione della planimetria generale.

Dato atto che questa amministrazione non è in grado di provvedere direttamente, in quanto non è dotata delle strumentazioni necessarie per eseguire le operazioni descritte e, ritenendo l'attività in questione di natura strettamente specialistica;

Verificata la carenza nell'organico dell'ASUR di figure professionali con competenza ed esperienza specifiche tali da assolvere le prestazioni sopra definite;

Valutata l'impossibilità per l'ASUR di avvalersi di risorse proprie e considerato, pertanto, la necessità di affidare a tecnici esterni l'incarico di accertare l'immobile di che trattasi;

Ritenuto che:

- il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, comma, 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 comma, 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'incarico di che trattasi infatti è una prestazione di servizio per cui non si configura come attività di studio, ricerca e consulenza, per le quali troverebbe applicazione l'art. 1, comma 42, della legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni ma, trattandosi di servizio che rientra nell'ambito della categoria 12, CPC 867 "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" di cui all'allegato II A del D. Lgs. 163/2006 (CPV 713518000) lo stesso risulta sottoposto alle sole norme del Codice degli Appalti;

Vista la determina n. 499/AV2 del 26/03/2013 con la quale è stato approvato l'elenco degli operatori economici qualificati, per l'affidamento di incarichi, di cui all'art. 90, comma 1 del D. Lgs 163/2006 s.m.i., il cui importo stimato sia inferiore a 100.000,00 euro ai sensi degli artt. n. 57 comma 6, n. 91 comma 2 e n. 125, commi 10 e 11 del D. Lgs 163/2006, predisposto con indicazioni delle relative specializzazioni e articolazioni per fasce di servizi;

Dato atto che l'elenco di cui sopra, come da normativa, costituisce banca dati da cui l'ASUR può attingere ai fini della selezione ed individuazione degli operatori economici indicati nell'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis) g) ed h), del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., ai quali affidare i servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., con le modalità prescritte dalle normative, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, con riguardo alla generalità degli interventi che l'amministrazione intende realizzare;

Ritenuto che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore a € 40.00,00 IVA esclusa (incarichi di Fascia I - art. 5 dell'avviso pubblicato ai fini della formazione di elenchi) e che l'art. n. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. prevede la possibilità per il Responsabile del Procedimento di affidare direttamente la realizzazione di servizi, ricorrendo ad un solo operatore economico in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, selezionato da elenco di operatori economici predisposto dalla Stazione Appaltante;

Pertanto, con nota prot. n. 26492/ASUR del 25/11/2015 è stato richiesto allo studio di ingegneria+architettura ACALE srl di Ancona, professionisti in possesso dei necessari titoli professionali, individuati dall'elenco di operatori economici approvato con la succitata determina 499/AV2/2013, di presentare la propria migliore offerta per la prestazione completa in argomento;

Dato atto che, lo studio di professionisti interpellato, si è dichiarato disponibile ad effettuare la prestazione di che trattasi, formulando preventivo in data 12/12/2014 acquisita al protocollo ASUR con nota n. 28251 del 17/12/2014 per l'importo di € 13.500,00 (oltre a bolli – diritti catastali – pratica di sanatoria) esclusa IVA ed oneri previdenziali;

Che il Responsabile del Procedimento ha rinegoziato l'offerta con lo Studio in argomento per un importo pari a € 12.000,00 (oltre a bolli – diritti catastali – pratica di sanatoria) esclusa IVA ed oneri previdenziali;

Accertato che l'offerta così riformulata e condivisa dallo studio Acale s.r.l. di Ancona, risulta essere corretta, congrua e accoglibile (anche in relazione alla disponibilità dello stesso a dare immediata esecuzione alla attività richiesta, a vantaggio della necessità ed urgenza dell'amministrazione), in linea con i parametri individuati dal Decreto Ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143;

Ritenuto che possa essere delegato il Direttore dell'Area vasta n. 2, alla sottoscrizione del contratto/incarico professionale, che dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

La spesa derivante dal presente atto è pari a € 17.025,60 (CNAPAIA 4% pari a € 480,00 - IVA al 22% pari a € 2.745,60 – Bolli/diritti catastali/pratica di sanatoria pari a € 1.800,00), sarà finanziata con i fondi correnti del bilancio economico aziendale dell'anno 2015 – sezionale Area Vasta 2 – con imputazione al Conto 0102020204 "Fabbricati indisponibili";

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone l'adozione di apposito provvedimento con il quale si disponga di:

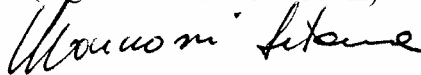
- 1) di affidare, per le ragioni espresse nel documento istruttorio che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, l'incarico tecnico per il riordino catastale dell'Ospedale di Fabriano, allo Studio ACALE di Ancona, alle condizioni stabilite dal disciplinare d'incarico e per l'importo offerto di € 12.000,00, in cui vanno aggiunti € 480,00 per oneri previdenziali, € 2.745,60 per IVA al 22% e € 1.800,00 per bolli – diritti catastali – pratica di sanatoria, complessivamente di € 17.025,60;
- 2) di subordinare l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006, ai sensi dell'art. 11 dello stesso Codice degli appalti;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva stimata derivante dal presente atto, pari a € 17.025,60

(comprensiva di CNEPAIA al 4% e IVA al 22% + € 1.800,00 bolli/diritti catastali/pratica di sanatoria), da imputarsi al conto economico 0102020204 "Fabbricati indisponibili" del bilancio ASUR 2015 – Sezionale Area Vasta n. 2 di Fabriano;

- 4) di approvare lo schema di disciplinare di incarico in allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 5) di stabilire che il rapporto negoziale sarà regolato da apposito contratto/incarico professionale da stipularsi nei termini di legge a cura dell'Area Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche e, di delegare il potere di firma dello stesso – da stipularsi in nome e per conto dell'ASUR/AV2, al Direttore dell'Area Vasta 2;
- 6) di dare atto che il presente affidamento d'incarico non deve essere inserito nella banca dati ex art. 34 del D. L.gs. 223/2006 convertito nella L. 248/06 (elenco dei propri consulenti) e non rientra nelle tipologie previste dall'art. 3, comma 54 – 55 – 56 – 76 della L. 244/07 (finanziaria 2008), trattandosi di incarico professionale regolamentato dal D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 7) di dichiarare che il presente atto non è soggetto a controllo regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico dell'ASUR, ai sensi dell'art. 1, comma 6 L.R. n. 36/2013;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente:
 - al Collegio sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
 - al Responsabile Unico del Procedimento, per ogni ulteriore adempimento di competenza;
- 9) di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "Aggiudicazione definitiva di appalto di servizi";

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

(Sig.ra Antonia Marinozzi)



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Luca Gusella)



I DIRIGENTI DELLA U. O. PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DI GESTIONE E U. O. GESTIONE RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE

Le sottoscritte, visto quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento, attestano che gli oneri di spesa derivanti dal presente provvedimento, quantificati per l'importo complessivo di € 17.025,60 (comprensiva di CNEPAIA al 4% e IVA al 22% + € 1.800,00 bolli/diritti catastali/pratica di sanatoria), sono imputati al conto economico 0102020204 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio ASUR 2015 – sezionale della sede operativa di Fabriano dell'Area Vasta 2;

Il Dirigente U. O.
Programmazione e Controllo di Gestione
(Dott.ssa M. Letizia Paris)

Il Dirigente U. O.
Gestione Risorse Economico-Finanziarie
(Dott.ssa Maria Grazia Maracchini)

- ALLEGATI -

1. Schema di Disciplinare di Incarico