

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

N. DEL

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ESPLETAMENTO DI UN'ASTA PUBBLICA
PERL'AFFITTO DI FONDI RUSTICI VARI SITI NEL TERRITORIO DELL'ASUR AREA
VASTA 2 - SEDE OPERATIVA DI SENIGALLIA PER L'A.A. 2015/2016**

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

.....

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1) di autorizzare l'espletamento di un'asta pubblica intesa all'affitto annuale con effetto dall' 11.11.2015 e termine 10.11.2016 dei seguenti fondi:

a) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Prosano**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 98; Mapp. nn.52,81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237, 379 sub 1 – 2 – 3 e al Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33, 127 sub 1 – 2, per una superficie complessiva di ha 37.78.25=. - Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 13.117,10;

b) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Colleaprico n. 73**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 78, particelle nn. 89, 96, 100, 118, 119, 120, 121, 132, 133, 183, 301; per una superficie complessiva di ha 16.45.00=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 5.178,43;

c) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Caudino**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 67, particelle nn. 77, 79, 80 e Foglio n. 69, particelle n. 68, 80, 81, 128, 145, 171, 172, 178, 246, 251, per una superficie complessiva di ha 07.24.20=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 1.717,60;

d) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Caudino**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 67; Mapp. nn. 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 81, 82, 83 e 84 e al Fg. n. 69; Mapp. nn. 152, 153, 154, 155, 179, 181, 182, 183, 184, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 205, 206, 207, 209, 210, 213, 218, 220, 223, 224, 225, 226,

227, 230, 231, 232, 237, 238, 257, 262, 283, 347; per una superficie complessiva di ha 28.50.04=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 4.527,60;

e) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località S. Giovanni Battista**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 85; Mapp. nn. 33, 34, 49, 51, 52, 126, 235; per una superficie complessiva di ha 06.17.13=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 1.115,73.

f) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località S. Giovanni Battista**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 75; Mapp. nn. 35, 51, 108, 109, 232 sub 1-2, 241; per una superficie complessiva di ha 04.90.90=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 727,65.

g) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Avacelli**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 104; Map. n. 45; per una superficie complessiva di ha 01.00.70=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 220,99.

h) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Ripalta**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 5, particelle nn. 16, 17, 22, 23, 33, 60, 82, 83, 84, 86, 134, 135, 147, 149 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 23.51.75=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 10.550,54.

i) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Loretello**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 14; Mapp. nn. 231, 232; Fg. n. 21; Mapp. nn. 16, 17, 41, 42, 44, 140, 165, 168, 169, 182, 310; Fg. n. 28; Mapp. nn. 12; per una superficie complessiva di ha 04.02.65=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 738,43.

l) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Loretello**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 10; Mapp. nn. 25, 297; per una superficie complessiva di ha 02.20.35=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale che a base di gara è di € 641,41.

m) fondo rustico (terreno in prevalenza boschivo) sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località varie**, per una superficie complessiva di Ha. 13.28.25= distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 91; Mapp. nn. 42, 50, 64, 75, 78, 92, 103, 114, 116, 117, 120, 126, 210, 211, 212, 214, 217 e 216 sub1-2; Foglio n. 101; Mappali nn. 2, 15, 24 e 25. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 700,00;

n) fondo rustico sito nel Comune di Barbara (AN) in **località Costa**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 2; Mapp. nn. 12, 14, 21, 22, 23, 47, 48, 50, 55, 56, 62, 65, 153; per una superficie complessiva ha 12.22.82. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 2.718,77.

o) fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in **Via Madonna del Rosario n. 4**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 37; Mapp. nn. 34, 35, 36, 53, 56, 59, 271 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 05.97.84=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 2.657,27.

p) fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in **Via San Giovanni Martino/Via Triponzio**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 25; Mapp. nn. 15, 16, 17, 20, 29, 30, 31, 32, 48, 50, 201; per una superficie complessiva di ha 08.15.50=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 2.878,26.

q) fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in **Via Pescara**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 18; Mapp. nn. 57, 62, 73, 74, 75, 76, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 127, 132, 257 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 08.73.25=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 3.336,41.

r) fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **località varie**, per una superficie complessiva di ha. 06.46.00 individuati al Catasto Terreni come segue: in Località Collina, Foglio n. 7 particelle nn. 62 e 63 di ha. 2.51.42=; Località Santa Marianova al Foglio n. 9 particelle nn. 82, 83, 84 per ha. 1.59.18=; Località F.lli Brunetti

Foglio n. 21 particella n. 77 e Foglio n. 22 particella n. 33 di ha. 2.32.40=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 1.556,58.

s) fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in via Fontanelle, **località Santa Marianova**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 11, particelle nn. 43, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 93, 94 sub 2-3; per una superficie complessiva di ha. 20.77.60=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 7.793,66.

t) fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **Via Molino**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 28; Mapp. nn38, 39; Fg. n. 33; Mapp. nn. 22, 23, 24, 25, 26, 340, 342 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 08.71.10=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 3.675,98.

u) fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **Via San Pietro**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 29; Mapp. nn. 55, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 187 sub 3-4-5; per una superficie complessiva di ha 20.00.02=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 7.039,34.

v) fondo rustico sito nel Comune di Senigallia (AN) in **via Arceviense n. 137**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 127 particelle nn. 16, 17, 46, 239, 241 sub 1-2, per una superficie complessiva ha 13.35.06. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 6.309,41.

2) di dare atto che l'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) art. 73 del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e pertanto l'aggiudicazione dei lotti avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Ente rispetto al canone annuo a base d'asta precisando che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida;

3) di dare atto che il contratto con il soggetto individuato quale affittuario ad esito della procedura d'asta sarà stipulato in deroga alle vigenti norme legislative disciplinanti l'affitto dei fondi rustici ai sensi dell'art. 23 – comma 3 della L. n. 11/71 come sostituito dall'art. 45 della L. n. 203/82;

4) di approvare l'allegato bando di gara corredato di schema di contratto d'affitto che formano parte integrante del presente atto;

5) di delegare il Dirigente U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2, alla stipula del contratto annuale di affitto di cui al punto precedente con opzione di proroga successiva dello stesso, in attesa delle procedure di dismissione del patrimonio immobiliare, sino al quinquennio e con facoltà di revoca totale o parziale dei lotti in gara senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere;

6) di precisare che il bando di gara di cui al punto 4) sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sui siti dell'Asur e dell'Area Vasta n. 2 di Fabriano, sull'Albo Pretorio dei Comuni ove sono ubicati i terreni, sugli Albi delle varie associazioni di categoria nonché sul BURM;

7) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;


8) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;

9) di dichiarare il presente atto esecutivo dal giorno della pubblicazione sul sistema atti web-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 della L. R. 26/96 e s.m.i.

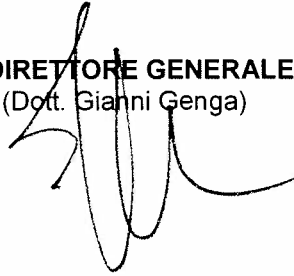
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Giulietta Capocasa)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Gianni Genga)



La presente determina consta di n. 10 pagine e di n. 2 allegati che formano parte integrante della stessa

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 2 - U. O. C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme in materia di contratti agrari";
- D.lgs 18 maggio 2001, n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo. A norma dell'art. 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57".
- Detremina ASUR/DG n. 1096 del 11/11/2009 "Regolamento per l'alienazione, la locazione e l'acquisizione del patrimonio immobiliare".

MOTIVAZIONE:

Premesso che i beni ricompresi nel patrimonio dell'ASUR - ex Zona Territoriale n. 4, ora Area Vasta n. 2/sede operativa di Senigallia, sono stati trasferiti all'Ente per effetto della delibera della Giunta Regionale delle Marche n. 1171 del 23/04/1996;

Tenuto conto che l'ASUR è proprietaria dei seguenti fondi di seguito specificati (S.E.&O.):

- a)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Prosano**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 98; Mapp. nn.52,81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237, 379 sub 1 – 2 – 3 e al Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33, 127 sub 1 – 2, per una superficie complessiva di ha 37.78.25=.
- b)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Colleaprico n. 73**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 78, particelle nn. 89, 96, 100, 118, 119, 120, 121, 132, 133, 183, 301; per una superficie complessiva di ha 16.45.00=.
- c)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Caudino**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 67, particelle nn. 77, 79, 80 e Foglio n. 69, particelle n. 68, 80, 81, 128, 145, 171, 172, 178, 246, 251, per una superficie complessiva di ha 07.24.20=.
- d)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Caudino**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 67; Mapp. nn. 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 81, 82, 83 e 84 e al Fg. n. 69; Mapp. nn. 152, 153, 154, 155, 179, 181, 182, 183, 184, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 205, 206, 207, 209, 210, 213, 218, 220, 223, 224, 225, 226, 227, 230, 231, 232, 237, 238, 257, 262, 283, 347; per una superficie complessiva di ha 28.50.04=.
- e)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località S. Giovanni Battista**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 85; Mapp. nn. 33, 34, 49, 51, 52, 126, 235; per una superficie complessiva di ha 06.17.13=.
- f)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località S. Giovanni Battista**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 75; Mapp. nn. 35, 51, 108, 109, 232 sub 1-2, 241; per una superficie complessiva di ha 04.90.90=.
- g)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Avacelli**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 104; Map. n. 45; per una superficie complessiva di ha 01.00.70=.
- h)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Ripalta**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 5, particelle nn. 16, 17, 22, 23, 33, 60, 82, 83, 84, 86, 134, 135, 147, 149 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 23.51.75=.
- i)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Loretello**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 14; Mapp. nn. 231, 232; Fg. n. 21; Mapp. nn. 16, 17, 41, 42, 44, 140, 165, 168, 169, 182, 310; Fg. n. 28; Mapp. nn. 12; per una superficie complessiva di ha 04.02.65=.
- l)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Loretello**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 10; Mapp. nn. 25, 297; per una superficie complessiva di ha 02.20.35=.
- m)** fondo rustico (terreno in prevalenza boschivo) sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località varie**, per una superficie complessiva di Ha. 13.28.25= distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 91; Mapp. nn. 42, 50, 64, 75, 78, 92, 103, 114, 116, 117, 120, 126, 210, 211, 212, 214, 217 e 216 sub1-2; Foglio n. 101; Mappali nn. 2, 15, 24 e 25.
- n)** fondo rustico sito nel Comune di Barbara (AN) in **località Costa**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 2; Mapp. nn. 12, 14, 21, 22, 23, 47, 48, 50, 55, 56, 62, 65, 153; per una superficie complessiva ha 12.22.82.

- o)** fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in **Via Madonna del Rosario n. 4**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 37; Mapp. nn. 34, 35, 36, 53, 56, 59, 271 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 05.97.84=.
- p)** fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in **Via San Giovanni Martino/Via Triponzio**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 25; Mapp. nn. 15, 16, 17, 20, 29, 30, 31, 32, 48, 50, 201; per una superficie complessiva di ha 08.15.50=.
- q)** fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in **Via Pescara**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 18; Mapp. nn. 57, 62, 73, 74, 75, 76, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 127, 132, 257 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 08.73.25=.
- r)** fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **località varie**, per una superficie complessiva di ha. 06.46.00 individuati al Catasto Terreni come segue: in Località Collina, Foglio n. 7 particelle nn. 62 e 63 di ha. 2.51.42=; Località Santa Marianova al Foglio n. 9 particelle nn. 82, 83, 84 per ha. 1.59.18=; Località F.lli Brunetti Foglio n. 21 particella n. 77 e Foglio n. 22 particella n. 33 di ha. 2.32.40=.
- s)** fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in via Fontanelle, **località Santa Marianova**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 11, particelle nn. 43, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 93, 94 sub 2-3; per una superficie complessiva di ha. 20.77.60=.
- t)** fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **Via Molino**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 28; Mapp. nn. 38, 39; Fg. n. 33; Mapp. nn. 22, 23, 24, 25, 26, 340, 342 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 08.71.10=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale che sarà posto a base di gara è di € 3.675,98.
- u)** fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **Via San Pietro**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 29; Mapp. nn. 55, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 187 sub 3-4-5; per una superficie complessiva di ha 20.00.02=.
- v)** fondo rustico sito nel Comune di Senigallia (AN) in **via Arcevese n. 137**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 127 particelle nn. 16, 17, 46, 239, 241 sub 1-2, per una superficie complessiva ha 13.35.06.

Sulla base di quanto disposto con la Legge Regionale n. 37/2008 art. 28 e successiva n. 18/2009 relativamente all'alienazione dei beni immobili, la Regione Marche con D.G.R. n. 269 del 9.2.2010 ha affidato alla P.F. Opere Pubbliche di Emergenza e Prevenzione del Rischio Sismico della Regione Marche, il compito di redigere le perizie di stima del patrimonio immobiliare disponibile ASUR. Conseguentemente la competente U.O.C. Servizio Tecnico dell'ex Zona Territoriale n. 4, con nota prot. n. 872 del 16/01/2012 provvedeva a richiedere all'Organo Regionale preposto le perizie estimative dei beni per procedere alla pubblicazione dei bandi di alienazione.

Con nota prot. n. 65403 del 15/04/2015 è stata rinnovata al medesimo organo regionale la richiesta di attribuzione del valore di stima, secondo quanto stabilito dal Direttore Amministrativo ASUR con nota prot. 9689 del 01/04/2015 avente ad oggetto: "Circolare n.1/2015. Incarichi per le stime dei beni del Patrimonio Asur", al fine di rendere celere la vendita del patrimonio Asur e di realizzare in tempi brevi finanziamenti a sostegno degli investimenti sulle strutture sanitarie esistenti.

In attesa degli esiti delle valutazioni di stima, al fine di preservare il ricavo aziendale derivante dall'introito dei canoni d'affitto ed in relazione alla necessità di non lasciare abbandonati i fondi, mantenendo un'adeguata produttività e di evitare quindi il conseguente aggravio di spese per la loro ripulitura;

Preso atto di talune richieste di conduzione avanzate, sia per iscritto che per le vie brevi, da operatori del settore;

Tenuto conto che la presenza di affittuari sui terreni in oggetto potrebbe favorirne l'alienazione creando agli stessi o a loro concorrenti l'interesse all'acquisto;

Preso atto della precedente valutazione di congruità delle basi d'asta per la concessione in affitto effettuata dalla P.F. Opere Pubbliche di Emergenza e Prevenzione del Rischio Sismico della Regione Marche pervenuta con nota 20951 del 07/08/2012 e relativa all'ultima procedura celebrata e autorizzata con Determina del Direttore Generale ASUR n. 344 del 03/05/2013;

Visto lo Studio MIPAF di Impatto delle Proposte di Riforma della PAC Post 2013 (Accordo UE Consiglio, Parlamento, Commissione del 26/06/2013 secondo nota Commissione Europea Bruxelles pari data MEMO/13/621);

Preso atto inoltre della richiesta di autorizzazione all'avvio delle procedure di gara finalizzate all'affitto di fondi rustici dell'ASUR per l'Annata Agraria 2014-2015 di cui alla nota prot. 0096427 del 27/08/2014, concessa con nota del Direttore Generale ASUR prot. n. 0019258 del 11/09/2014;

Valutata l'urgenza a provvedere in merito, con nota prot. 0127303 del 22/10/2014, nelle more del perfezionamento delle procedure amministrative volte all'espletamento di un'asta pubblica, si è proceduto ad inoltrare formale comunicazione di proroga del contratto di affitto per una annualità ai soggetti titolari del precedente contratto, stipulato a seguito dell'ultima aggiudicazione mediante gara pubblica ed approvato con Determina del Direttore Generale ASUR n. 344 del 03/05/2013;

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione di asta pubblica intesa all'affitto annuale dei fondi rustici sopra specificati con effetto dal 11.11.2015 e termine 10.11.2016;

Relativamente alle condizioni di gara per l'affidamento degli affitti si deve far riferimento allo schema di avviso d'asta allegato al presente atto.

ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Per quanto sopra esposto, si propone l'adozione della seguente determina:

1) di autorizzare l'espletamento di un'asta pubblica, ai sensi del Regolamento ASUR per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale n.1096/2009, intesa all'affitto annuale con effetto dall' 11.11.2015 e termine 10.11.2016 dei seguenti fondi:

a) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Prosano**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 98; Mapp. nn.52,81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237, 379 sub 1 – 2 – 3 e al Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33, 127 sub 1 – 2, per una superficie complessiva di ha 37.78.25=. - Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 13.117,10;

b) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Colleaprico n. 73**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 78, particelle nn. 89, 96, 100, 118, 119, 120, 121, 132, 133, 183, 301; per una superficie complessiva di ha 16.45.00=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 5.178,43;

c) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Caudino**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 67, particelle nn. 77, 79, 80 e Foglio n. 69, particelle n. 68, 80, 81, 128, 145, 171, 172, 178, 246, 251, per una superficie complessiva di ha 07.24.20=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 1.717,60;

d) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Caudino**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 67; Mapp. nn. 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 81, 82, 83 e 84 e al Fg. n. 69; Mapp. nn. 152, 153, 154, 155, 179, 181, 182, 183, 184, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 205, 206, 207, 209, 210, 213, 218, 220, 223, 224, 225, 226, 227, 230, 231, 232, 237, 238, 257, 262, 283, 347; per una superficie complessiva di ha 28.50.04=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 4.527,60;

e) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località S. Giovanni Battista**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 85; Mapp. nn. 33, 34, 49, 51, 52, 126, 235; per una superficie complessiva di ha 06.17.13=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 1.115,73.

f) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località S. Giovanni Battista**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 75; Mapp. nn. 35, 51, 108, 109, 232 sub 1-2, 241; per una superficie complessiva di ha 04.90.90=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 727,65.

- g)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Avacelli**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 104; Map. n. 45; per una superficie complessiva di ha 01.00.70=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 220,99.
- h)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Ripalta**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 5, particelle nn. 16, 17, 22, 23, 33, 60, 82, 83, 84, 86, 134, 135, 147, 149 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 23.51.75=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 10.550,54.
- i)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Loretello**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 14; Mapp. nn. 231, 232; Fg. n. 21; Mapp. nn. 16, 17, 41, 42, 44, 140, 165, 168, 169, 182, 310; Fg. n. 28; Mapp. nn. 12; per una superficie complessiva di ha 04.02.65=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 738,43.
- l)** fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Loretello**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 10; Mapp. nn. 25, 297; per una superficie complessiva di ha 02.20.35=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale che a base di gara è di € 641,41.
- m)** fondo rustico (terreno in prevalenza boschivo) sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località varie**, per una superficie complessiva di Ha. 13.28.25= distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 91; Mapp. nn. 42, 50, 64, 75, 78, 92, 103, 114, 116, 117, 120, 126, 210, 211, 212, 214, 217 e 216 sub1-2; Foglio n. 101; Mappali nn. 2, 15, 24 e 25. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 700,00;
- n)** fondo rustico sito nel Comune di Barbara (AN) in **località Costa**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 2; Mapp. nn. 12, 14, 21, 22, 23, 47, 48, 50, 55, 56, 62, 65, 153; per una superficie complessiva ha 12.22.82. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 2.718,77.
- o)** fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in **Via Madonna del Rosario n. 4**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 37; Mapp. nn. 34, 35, 36, 53, 56, 59, 271 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 05.97.84=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 2.657,27.
- p)** fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in **Via San Giovanni Martino/Via Triponzio**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 25; Mapp. nn. 15, 16, 17, 20, 29, 30, 31, 32, 48, 50, 201; per una superficie complessiva di ha 08.15.50=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 2.878,26.
- q)** fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in **Via Pescara**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 18; Mapp. nn. 57, 62, 73, 74, 75, 76, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 127, 132, 257 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 08.73.25=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 3.336,41.
- r)** fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **località varie**, per una superficie complessiva di ha. 06.46.00 individuati al Catasto Terreni come segue: in Località Collina, Foglio n. 7 particelle nn. 62 e 63 di ha. 2.51.42=; Località Santa Marianova al Foglio n. 9 particelle nn. 82, 83, 84 per ha. 1.59.18=; Località F.lli Brunetti Foglio n. 21 particella n. 77 e Foglio n. 22 particella n. 33 di ha. 2.32.40=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 1.556,58.
- s)** fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in via Fontanelle, **località Santa Marianova**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 11, particelle nn. 43, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 93, 94 sub 2-3; per una superficie complessiva di ha. 20.77.60=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 7.793,66.
- t)** fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **Via Molino**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 28; Mapp. nn. 38, 39; Fg. n. 33; Mapp. nn. 22, 23, 24, 25, 26, 340, 342 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 08.71.10=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 3.675,98.

u) fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **Via San Pietro**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 29; Mapp. nn. 55, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 187 sub 3-4-5; per una superficie complessiva di ha 20.00.02=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 7.039,34.

v) fondo rustico sito nel Comune di Senigallia (AN) in **via Arcevese n. 137**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 127 particelle nn. 16, 17, 46, 239, 241 sub 1-2, per una superficie complessiva ha 13.35.06. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 6.309,41.

2) di dare atto che l'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) art. 73 del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e pertanto l'aggiudicazione dei lotti avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Ente rispetto al canone annuo a base d'asta precisando che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida;

3) di dare atto che il contratto con il soggetto individuato quale affittuario ad esito della procedura d'asta sarà stipulato in deroga alle vigenti norme legislative disciplinanti l'affitto dei fondi rustici ai sensi dell'art. 23 – comma 3 della L. n. 11/71 come sostituito dall'art. 45 della L. n. 203/82;

4) di approvare l'allegato bando di gara corredato di schema di contratto d'affitto che formano parte integrante del presente atto;

5) di delegare il Dirigente U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2, alla stipula del contratto annuale di affitto di cui al punto precedente con opzione di proroga successiva dello stesso, in attesa delle procedure di dismissione del patrimonio immobiliare, sino al quinquennio e con facoltà di revoca totale o parziale dei lotti in gara senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere;

6) di precisare che il bando di gara di cui al punto 4) sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sui siti dell'ASUR e dell'Area Vasta n. 2 di Fabriano, sull'Albo Pretorio dei Comuni ove sono ubicati i terreni, sugli Albi delle varie associazioni di categoria nonché sul BURM;

7) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

8) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;

9) di dichiarare il presente atto esecutivo dal giorno della pubblicazione sul sistema atti web-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 della L. R. 26/96 e s.m.i.

Il Dirigente
U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche
(Ing. Maurizio Bevilacqua)

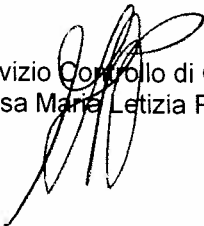
Si attesta che dal presente provvedimento non deriva, ne può derivare, alcuna spesa a carico dell'ASUR – Area Vasta 2.

Il Dirigente
U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche
(Ing. Maurizio Bevilacqua)

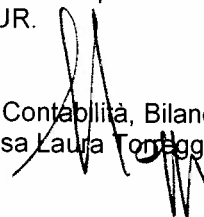
**ATTESTAZIONI SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE E SERVIZIO CONTABILITA', BILANCIO E FINANZA
- AREA VASTA 2**

Le sottoscritte, vista la dichiarazione espressa dal Dirigente U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche, attestano che dall'adozione del presente atto non derivano oneri a carico dell'ASUR.

Resp. Servizio Controllo di Gestione
Dott.ssa Maria Letizia Paris



Resp. Servizio Contabilità, Bilancio e Finanza
Dott.ssa Laura Tonfeggiani



- ALLEGATI -

(allegati in file)

- Allegato 1) Schema bando di gara
- Allegato 2) Schema contratto di affitto

1) Schema bando di gara.

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE

BANDO DI GARA PER AFFITTO FONDI RUSTICI VARI

In esecuzione della determina del Direttore Generale n. del

IL DIRETTORE DI AREA VASTA N 2 DI FABRIANO

RENDE NOTO CHE ALLE ORE DEL GIORNO

presso l'Ufficio Tecnico dell'Asur Area Vasta n. 2 – sede operativa di Senigallia, in via Cellini n. 1, avanti ad apposita Commissione, avrà luogo l'esperimento d'asta pubblica per **l'affidamento in affitto annuale con effetto 11.11.2015 e termine 10.11.2016** per mezzo di offerta segreta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera "C" del R.D. n. 827 del 23.5.1924 dei seguenti fondi:

LOTTO A)

Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Prosano**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 98; Mapp. nn.52,81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237, 379 sub 1 – 2 – 3 e al Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33, 127 sub 1 – 2, per una superficie complessiva di ha 37.78.25=.

- Importo a base d'asta € 13.117,10;

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO B)

Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Colleaprico** n. 73, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 78, particelle nn. 89, 96, 100, 118, 119, 120, 121, 132, 133, 183, 301; per una superficie complessiva di ha 16.45.00=.

- Importo a base d'asta € 5.178,43.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO C)

Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Caudino**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 67, particelle nn. 77, 79, 80 e Foglio n. 69, particelle n. 68, 80, 81, 128, 145, 171, 172, 178, 246, 251, per una superficie complessiva di ha 07.24.20=.

- Importo a base d'asta € 1.717,60.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i

modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO D)

Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Caudino**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 67; Mapp. nn. 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 81, 82, 83 e 84 e al Fg. n. 69; Mapp. nn. 152, 153, 154, 155, 179, 181, 182, 183, 184, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 205, 206, 207, 209, 210, 213, 218, 220, 223, 224, 225, 226, 227, 230, 231, 232, 237, 238, 257, 262, 283, 347; per una superficie complessiva di ha 28.50.04=.

- **Importo a base d'asta € 4.527,60.**

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO E)

Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località S. Giovanni Battista**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 85; Mapp. nn. 33, 34, 49, 51, 52, 126, 235; per una superficie complessiva di ha 06.17.13=.

- **Importo a base d'asta € 1.115,73.**

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO F)

Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località S. Giovanni Battista**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 75; Mapp. nn. 35, 51, 108, 109, 232 sub 1-2, 241; per una superficie complessiva di ha 04.90.90=.

- **Importo a base d'asta € 727,65.**

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO G)

Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Avacelli**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 104; Map. n. 45; per una superficie complessiva di ha 01.00.70=.

- **Importo a base d'asta € 220,99.**

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO H)

Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Ripalta**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 5, particelle nn. 16, 17, 22, 23, 33, 60, 82, 83, 84, 86, 134, 135, 147, 149 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 23.51.75=.

- **Importo a base d'asta € 10.550,54.**

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i

modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO I)

Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Loretello**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 14; Mapp. nn. 231, 232; Fg. n. 21; Mapp. nn. 16, 17, 41, 42, 44, 140, 165, 168, 169, 182, 310; Fg. n. 28; Mapp. nn. 12; per una superficie complessiva di ha 04.02.65=.

- **Importo a base d'asta € 738,43.**

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO L)

Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Loretello**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 10; Mapp. nn. 25, 297; per una superficie complessiva di ha 02.20.35=.

- **Importo a base d'asta € 641,41.**

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO M)

Fondo rustico (terreno in prevalenza boschivo) sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località varie**, per una superficie complessiva di Ha. 13.28.25= distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 91; Mapp. nn. 42, 50, 64, 75, 78, 92, 103, 114, 116, 117, 120, 126, 210, 211, 212, 214, 217 e 216 sub1-2; Foglio n. 101; Mappali nn. 2, 15, 24 e 25.

- **Importo a base d'asta € 700,00;**

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO N)

Fondo rustico sito nel Comune di Barbara (AN) in **località Costa**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 2; Mapp. nn. 12, 14, 21, 22, 23, 47, 48, 50, 55, 56, 62, 65, 153; per una superficie complessiva ha 12.22.82

- **Importo a base d'asta € 2.718,77.**

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO O)

Fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in **Via Madonna del Rosario** n. 4, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 37; Mapp. nn. 34, 35, 36, 53, 56, 59, 271 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 05.97.84=.

- **Importo a base d'asta € 2.657,27.**

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i

modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO P)

Fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in **Via San Giovanni Martino/Via Triponzio**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 25; Mapp. nn. 15, 16, 17, 20, 29, 30, 31, 32, 48, 50, 201; per una superficie complessiva di ha 08.15.50=.

- Importo a base d'asta € 2.878,26.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO Q)

Fondo rustico sito nel Comune di Ostra (AN) in **Via Pescara**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 18; Mapp. nn. 57, 62, 73, 74, 75, 76, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 127, 132, 257 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 08.73.25=.

- Importo a base d'asta € 3.336,41.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO R)

Fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **località varie**, per una superficie complessiva di ha. 06.46.00 individuati al Catasto Terreni come segue: in Località Collina, Foglio n. 7 particelle nn. 62 e 63 di ha. 2.51.42=; Località Santa Marianova al Foglio n. 9 particelle nn. 82, 83, 84 per ha. 1.59.18=; Località F.lli Brunetti Foglio n. 21 particella n. 77 e Foglio n. 22 particella n. 33 di ha. 2.32.40=.

- Importo a base d'asta € 1.556,58.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO S)

Fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **via Fontanelle**, località Santa Marianova, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 11, particelle nn. 43, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 93, 94 sub 2-3; per una superficie complessiva di ha. 20.77.60=.

- Importo a base d'asta € 7.793,66.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO T)

Fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **Via Molino**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 28; Mapp. nn. 38, 39; Fg. n. 33; Mapp. nn. 22, 23, 24, 25, 26, 340, 342 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 08.71.10=.

- Importo a base d'asta € 3.675,98.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO U)

Fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **Via San Pietro**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 29; Mapp. nn. 55, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 187 sub 3-4-5; per una superficie complessiva di ha 20.00.02=.

- Importo a base d'asta € 7.039,34.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

LOTTO V)

Fondo rustico sito nel Comune di Senigallia (AN) in **via Arceviense** n. 137, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 127 particelle nn. 16, 17, 46, 239, 241 sub 1-2, per una superficie complessiva ha 13.35.06.

- Importo a base d'asta € 6.309,41.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte di terzi o degli aventi diritto ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817, della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228 nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

CONDIZIONI GENERALI DI GARA

1. Durata dell'affitto

La durata del contratto di affitto è annuale con effetto 11.11.2015 e termine 10.11.2016 con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Azienda, e con divieto di tacito rinnovo e di sublocazione o subaffitto; l'Amministrazione Sanitaria ha opzione di proroga sino al quinquennio.

2. Modalità di gara

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell'art. 73, del R.D. n. 827 del 23.5.1924 e pertanto l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Ente rispetto al canone annuo a base d'asta del relativo lotto.

3. Soggetti ammessi

Potranno partecipare all'asta: gli imprenditori agricoli, le cooperative agricole di conduzione e i coltivatori diretti, regolarmente iscritti nei rispettivi ruoli.

Chi intende partecipare all'asta dovrà presentare **entro le ore 12,00 del giorno _____**, termine da **intendersi perentorio ed inderogabile**, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1) Domanda

La domanda di partecipazione sottoscritta dovrà contenere i seguenti dati a pena di esclusione: cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale o partita IVA, telefono, indirizzo dell'offerente.

1.1) Qualora l'offerente sia imprenditore agricolo, cooperativa agricola di conduzione o coltivatore diretto regolarmente iscritto nei rispettivi ruoli dovrà allegare le seguenti autocertificazioni:

- a. Autocertificazione inerente la qualifica di imprenditore agricolo, o coltivatore diretto, o cooperativa agricola di conduzione;
- b. Autocertificazione relativa all'iscrizione per l'esercizio delle attività agricole;
- c. Autocertificazione attestante l'assenza di sentenze di fallimento e procedure fallimentari e concorsuali in atto, autocertificazione di trovarsi in situazione di piena regolarità fiscale e contributiva;

1.2) L'offerente dovrà inoltre allegare la dichiarazione esplicita, in carta libera e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza del bene immobile che si intende prendere in affitto e di accettare tutte le condizioni previste nel bando e nello schema del contratto di affitto allegato.

La domanda di partecipazione (contenente le autocertificazioni di cui ai punti a., b., c. e la dichiarazione di cui al punto 1.2) dovrà essere corredata da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

2) Offerta Economica

L'offerta economica, prodotta in carta libera, dovrà contenere:

- il prezzo offerto sia in cifre che in lettere espresso in euro. L'offerta in ribasso non verrà accettata. In caso di discordanza, fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Azienda;
- la firma per esteso.

L'offerta poi dovrà essere inserita in apposita busta, che sarà inserita all'interno del plico contenente la restante documentazione.

INDIRIZZO E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire il plico (contenente oltre che la busta con la quantificazione dell'offerta anche la domanda e la restante documentazione per l'ammissione alla gara) **all'Ufficio Protocollo di questa ASUR – Area Vasta n. 2 sede operativa di Senigallia, Via Cellini, 1 – 60019 Senigallia (AN) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno _____ . Il termine è perentorio.**

Oltre tale termine non sarà ammessa alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente. La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Il plico dovrà essere presentato con le seguenti caratteristiche **a pena di esclusione**:

- a) dovrà essere sigillato e controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura;
- b) dovrà indicare oltre al mittente, l'oggetto della gara secondo la seguente indicazione: "CONTIENE OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO _____ PER L'AFFITTO DEL FONDO RUSTICO LOTTO _____).
- c) dovrà contenere la domanda firmata e la documentazione richiesta in forma di autocertificazione;
- d) dovrà contenere un'ulteriore busta sigillata contenente l'offerta economica sottoscritta per esteso dal concorrente.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione verrà sottoscritto il regolare contratto di affitto che verrà stipulato in conformità all'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203 e cioè alla presenza e con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria; la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula potrà comportarne la decadenza.

Il canone di affitto definitivo del fondo rustico dovrà essere versato in un'unica soluzione entro la fine dell'annata agraria 2016 (10 novembre)

Per la presa visione di tale bene e per ogni ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi presso i seguenti Uffici dell'Asur – Area Vasta n. 2 – Via Cellini, 1 – 60019 Senigallia:

U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività tecniche: 071-79092269

Senigallia, li _____

IL DIRIGENTE U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE
E ATTIVITA' TECNICHE - AREA VASTA N. 2
(Ing. Maurizio Bevilacqua)

2) schema contratto di affitto.

**ASUR – AREA VASTA N. 2 SEDE DI SENIGALLIA
CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO
AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 203/1982**

L'anno duemilaquindici, addì _____ del mese di _____ presso la sede operativa di Senigallia, dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2

TRA

L'Azienda Sanitaria Unica Regionale (A.S.U.R.) con sede in Ancona, via Caduti del Lavoro n. 40 - C.F. e P.IVA n. 02175860424, rappresentata dal Direttore Generale Dott. Gianni Genga che delega alla firma del presente atto l'Ing. Maurizio Bevilacqua nella qualità di Dirigente U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2, assistito dal Sig. _____

E

il Sig _____ nato a _____ il _____ residente _____, assistito dal Sig. _____

PREMESSO CHE

con determina n. _____ del _____ il Direttore Generale dell'ASUR ha approvato lo schema di contratto di affitto di fondi rustici di proprietà dell'Azienda; ciò premesso le parti sopra individuate;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO:

ART. 1

Oggetto

1. L'ASUR – Area Vasta n. 2 sede operativa di Senigallia (nel prosieguo denominata “locatore”) cede in affitto a _____ (nel proseguo denominato “affittuario”), che accetta, il seguente fondo rustico, (di cui i fabbricati rurali costituiscono mere pertinenze):

- Fondo rustico, _____ della superficie di circa ha _____ Canone annuo: € _____
l'affitto è a corpo e non a misura;

ART. 2

Durata

La durata dell'affitto è di 1 annualità agraria, inizia l'11.11.2015 e si conclude il 10.11.2016; l'Amministrazione Sanitaria ha opzione di proroga sino al quinquennio.

ART. 3

Obbligo di restituzione

1. L'affittuario si impegna, senza bisogno di richiesta e/o di disdetta, a restituire il terreno preso in affitto nella piena disponibilità del locatore alla scadenza fissata del 10.11.2016 in tale data lascerà libera l'intera proprietà terriera, secondo le norme vigenti, gli usi e le consuetudini locali.

2. L'affittuario si obbliga altresì a restituire il terreno qualora il locatore manifesti la volontà di rientrarne nel pieno possesso con apposita raccomandata con avviso di ricevimento avente preavviso di mesi sei salvo indennizzo.

ART. 4

Responsabilità e oneri fiscali

1. L'affittuario libera il locatore da ogni e qualsiasi responsabilità, anche nei confronti di terzi, derivante dalla stipula e dalla esecuzione del presente accordo, sottoponendosi ai danni derivanti anche da caso fortuito previsto e non previsto, e si impegna ad avvertire immediatamente il locatore delle usurpazioni e novità che si commettessero o avvenissero sulla cosa affittata. Il locatore si riserva la facoltà di controllare o far controllare, anche mediante accessi in luogo, se vengono rispettati gli obblighi tutti dell'affittuario.

2. Le tassazioni gravanti sugli immobili sono a carico delle parti contraenti come per legge.

ART. 5

Obblighi vari dell'affittuario

1. L'affittuario si impegna a non concedere il terreno in subaffitto, a non fare miglioramenti, addizioni o trasformazioni e a restituirlo nelle stesse condizioni in cui lo ha ricevuto; eventuali miglioramenti, addizioni o trasformazioni apportate al fondo affittato, non costituiscono titolo a pretendere indennità al termine della locazione o riduzioni del canone di affitto. Inoltre l'affittuario si impegna a non abbattere i soprassuoli

attualmente esistenti; il mancato rispetto di tali impegni è motivo di immediata risoluzione del contratto, con conseguente riconsegna dell'immobile e con risarcimento dei danni a favore del locatore, ciò in espressa deroga a quanto previsto dall'art. 21 della L. 203/82.

ART. 6

Deroga alla L. 203/1982

1. Il presente contratto agrario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203, contenendo accordi in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari, viene stipulato tra le parti come sopra generalizzate con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni provinciali delle rispettive organizzazioni, professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale.

ART. 7

Approvazione espressa di clausole

1. In considerazione della natura derogatoria della clausole tutte e precisamente degli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6 le parti, che congiuntamente stabiliscono il contenuto di tale scrittura, dichiarano di volere specificamente approvare ciascuna delle disposizioni stabilite.

ART. 8

Spese contrattuali e onere di registrazione

Le spese per la stipula e la registrazione del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico di entrambe le parti contrattuali ciascuna per metà importo. Il contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642, allegato "B", punto 25.

ART. 9

Richiamo alla legislazione vigente

Per quanto non espressamente contenuto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle leggi, alle consuetudini ed alle norme in vigore in tema di contratti di affitto dei fondi rustici.



Numero	357	Pag. 21
Data	10 MAG. 2015	

Il Locatore (Ing. Maurizio Bevilacqua)

Il Conduttore (_____)

Le Organizzazioni Sindacali

Per approvazione distinta ed espressa degli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6 di cui sopra :

Il Locatore (Ing. Maurizio Bevilacqua)

Il Conduttore (_____)

Le Organizzazioni Sindacali
