

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: [Approvazione verbale di gara straordinario, aggiudicazione definitiva Lotto n.1 di gara d'asta pubblica del 04/11/2014 e autorizzazione alla stipula del contratto]

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- - - -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

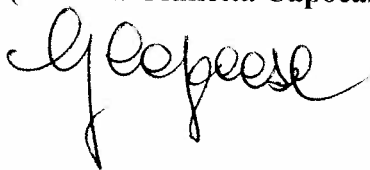
ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

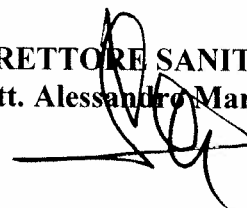
1. Di approvare il Verbale straordinario di gara – trattativa privata – (all. n. 1) per l'aggiudicazione definitiva del lotto come segue:
 - Lotto n. 1 – Azienda Agricola Borgo Miriam di Corradetti Cristiano all'importo di €/anno 11.600,00;
2. Di autorizzare, alle stesse condizioni previste nell'avviso di gara, la stipula del contratto agrario relativamente ai fondi rustici costituenti il lotto n. 1;
3. Di prendere atto che la locazione in argomento avrà durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data del 11/11/2014;
4. Di prendere atto che lo schema di contratto di affitto che si andrà a stipulare è stato già approvato con determina ASUR/DG n.4 del 07/01/2015;
5. Di dare mandato all'Ing. Paolo Enrico Svampa – Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 5, affinché rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche in sede di firma del contratto di locazione;

6. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
7. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m.;

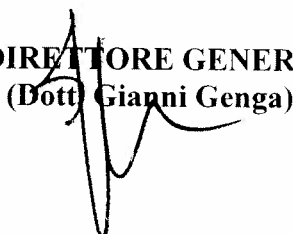
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Giulietta Capocasa)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Gianni Genga)



La presente determina consta di n. 8 pagine di cui n. 3 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 5

Normativa di riferimento

Regio Decreto n.827 del 23/5/1924;

L. 3 maggio 1982, n.203;

L.R.47/96 artt.li 18 e 20;

Art.28 comma 3 della L.R. n.13/03 di riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale;

Regolamento per l'alienazione, la locazione, l'acquisizione del patrimonio immobiliare, approvato con determina ASUR n.1096 del 11/11/09.

Viste le disposizioni vigenti in merito alla locazione dei beni disponibili e ritenuto conseguentemente di procedere alla locazione dei fondi rustici e relativi fabbricati ex-rurali sovrastanti a mezzo asta pubblica;

Premesso:

- che in esecuzione della determina ASUR/DG n. 670 del 09/10/2014 l'Area Vasta n.5 ha deciso di procedere alla cessione in affitto, per anni sei, di alcuni beni immobili di proprietà della stessa Area Vasta n.5, mediante asta pubblica da espletarsi a norma dell'art. 73 punto c e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, ubicati nei Comuni di Offida e Ascoli Piceno, per gli importi a base d'asta (equivalenti al canone annuo) stimati dal Servizio Rischio Sismico della Regione Marche;
- che con determina ASUR/DG n. 4 del 07/01/2015 venivano approvati i verbali di gara n. 1-2-3 per l'aggiudicazione definitiva dei Lotti di gara n. 2 al Sig. Aleandri Emilio e n.3 al Sig. Ricciotti Antonio;
- che con la medesima determina venivano approvati altresì i verbali di gara n. 4 e 5 – trattativa privata per l'aggiudicazione definitiva del Lotto n.1 alla Ditta AGRO.CO.BI;
- che con nota prot. 6427 del 27/01/2015 la Ditta AGRO.CO.BI. comunicava l'espressa rinuncia all'aggiudicazione definitiva del Lotto n.1;
- che a seguito della rinuncia, di cui al punto precedente, l'amministrazione ha incamerato della cauzione prodotta in sede di offerta da parte della Ditta AGRO.CO.BI.;
- che con nota prot. 18729 del 10/03/2015 l'Azienda Agricola Borgo Miriam di Corradetti Cristiano, avanzava richiesta di trattativa privata per il Lotto n.1, offrendo l'importo di € 11.600,00 all'anno (importo posto a base d'asta in sede di gara d'asta pubblica);

- che l'amministrazione ha ritenuto economicamente più vantaggioso per l'azienda procedere a trattativa privata con la sopraccitata Azienda Agricola Borgo Miriam di Corradetti Cristiano, all'importo di € 11.600,00 all'anno, piuttosto che dare luogo ad una nuova procedura di asta pubblica con ribasso del 10% dell'importo posto a base d'asta nel primo tentativo (come previsto dal "Regolamento per la gestione del Patrimonio immobiliare aziendale ASUR" approvato con determina ASUR/DG n. 1096 dle 11/11/2009);
- che a tal proposito, con nota prot. 20247 del 13/03/2015, l'Area Vasta n. 5 comunicava all'Azienda Agricola Borgo Miriam di Corradetti Cristiano di accettare la proposta di trattativa privata previa presentazione di nuova offerta economica, nelle modalità previste dal bando di gara (emissione assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del canone annuo offerto – da depositare a titolo di cauzione - , istanza di ammissione, offerta economica in carta bollata e copia del bando d'asta sottoscritto in tutte le pagine – a garanzia della piena cognizione ed accettazione di tutti i termini e condizioni);
- che con plico prot. 24630 del 27/03/2015 l'Azienda Agricola Borgo Miriam di Corradetti Cristiano presentava la propria miglior offerta economica nelle modalità richieste dall'amministrazione e previste dal bando di gara, confermando l'importo del canone annuo di € 11.600,00;
- che con Verbale straordinario di gara – trattativa privata – del 30/03/2015 la commissione di gara verificava la validità della nuova offerta economica pervenuta e tutta la documentazione prodotta dall'Azienda Agricola Borgo Miriam di Corradetti Cristiano, ritenendo ammissibile l'offerta e procedendo all'aggiudicazione provvisoria del Lotto n.1 all'Azienda Agricola offerente;

Per quanto sopra esposto:

PROPONE

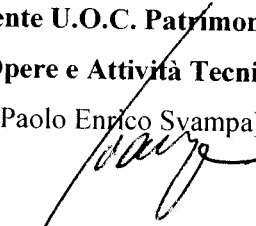
1. Di approvare il Verbale straordinario di gara – trattativa privata – (all. n. 1) per l'aggiudicazione definitiva del lotto come segue:
 - Lotto n. 1 – Azienda Agricola Borgo Miriam di Corradetti Cristiano all'importo di €/anno 11.600,00;
2. Di autorizzare, alle stesse condizioni previste nell'avviso di gara, la stipula del contratto agrario relativamente ai fondi rustici costituenti il lotto n. 1;

3. Di prendere atto che la locazione in argomento avrà durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data del 11/11/2014;
4. Di prendere atto che lo schema di contratto di affitto che si andrà a stipulare è stato già approvato con determina ASUR/DG n.4 del 07/01/2015;
5. Di dare mandato all'Ing. Paolo Enrico Svampa – Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 5, affinché rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche in sede di firma del contratto di locazione;
6. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
7. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m.i.;

Il Responsabile del Procedimento

**(Dirigente U.O.C. Patrimonio,
Nuove Opere e Attività Tecniche)**

(Ing. Paolo Enrico Svampa)

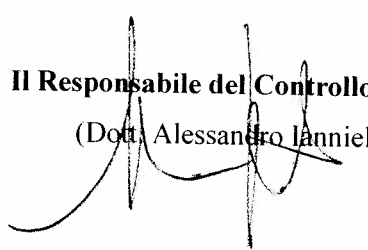


**ATTESTAZIONE DEL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELLE UU.OO. ECONOMICO
FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE**

Dal presente provvedimento non scaturiscono costi per l'Azienda.

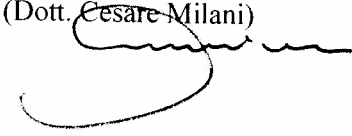
Il Responsabile del Controllo di Gestione

(Dott. Alessandro Ianniello)



Il Dirigente U.O. Economico Finanziaria

(Dott. Cesare Milani)



- ALLEGATI -

Allegato n. 1 - Verbale straordinario di gara – trattativa privata ;