

Allegato n. 1

ALLEGATO ALLA

DETERMINAZIONE N. 24/DG

30 MAR. 2015

48
DS

AZIENDA OSPEDALIERA "SAN SALVATORE" Pesaro	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N.1 Pesaro
--	--

Oggetto: Accordo per la messa a disposizione immediata dell'area Trebbiantico per realizzazione R.S.A.

Az. Ospedaliera San Salvatore - Pesaro

22 LUG 1996

ARRIVO

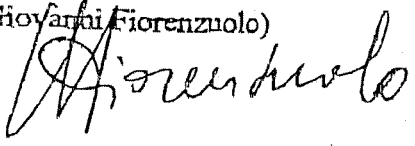
In attesa della adozione degli atti di competenza regionale relativi alla proprietà dell'area e struttura di Trebbiantico, destinata ad essere sede della costruenda R.S.A., i sottoscritti Commissari Straordinari convengono che l'area è comunque e con effetto immediato messa a disposizione dell'Azienda USL n. 1 di Pesaro per l'inizio dei lavori finalizzati alla realizzazione della R.S.A.

Convengono, inoltre e reciprocamente si impegnano, nell'interesse superiore della collettività, a provvedere - previa stima dei beni e mediante permuta (con o senza congruaggio) - ai necessari trasferimenti di proprietà.

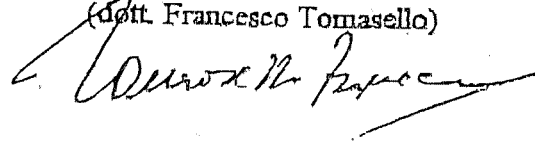
Letto, confermato e sottoscritto.

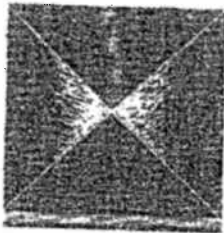
Pesaro 19 luglio 1996

Il Commissario Straordinario
 (dr. Giovanni Fiorenzuolo)



Il Commissario Straordinario
 (dott. Francesco Tomasello)





AZOBE' onlus

ING. Cascioli
per competenza

PROT. N° 45198
29 AGO. 2014
ASUR/AV 1/A

Al Direttore ASUR Marche
Area Vasta n.1
Dott. ssa Maria Capalbo
Via Ceccarini n.38
61032 Fano (PU)

Oggetto: richiesta utilizzo locale sito a Galantara

La sottoscritta Mariastella Sguanci legale rappresentante dell'Associazione "Azobè" (onlus), iscritta nel Registro regionale delle organizzazioni di volontariato (L.266/91 - L.R. 48/95) con decreto n. 11 TSG05 del 09/02/2006

CHIEDE

l'utilizzo del locale sito a Galantara in comodato gratuito per svolgere le attività laboratoriali relative al progetto "Il mondo della creatività - Laboratorio per le difficoltà scolastiche", rivolte a bambini e adolescenti della scuola primaria e secondaria di 1° grado.

Descrizione delle attività dell'Associazione

L'Associazione Azobè onlus ha come finalità la promozione e l'attuazione di interventi nel settore del disagio minorile. Il suo ambito di azione è il contesto sociale nel quale è inserita e vive e il suo obiettivo è proporre percorsi esperienziali che possano essere di concreta utilità alle persone, agevolando la crescita dei bambini e sostenendo l'autorevolezza genitoriale degli adulti. L'Associazione dal 2008 ha aperto il Centro di Sostegno alle Funzioni Educative Familiari denominato "Baricentro" nel quale tutti i giorni (dal lunedì al venerdì dalle 15:30 alle 19:30), per tutto l'anno (escluse le feste) e in modo gratuito per gli utenti, vengono accolti minori dai 6 ai 13 anni. La prima parte del pomeriggio è dedicata ai compiti poi viene offerta la merenda e successivamente vengono eseguite attività laboratoriali finalizzate a favorire gli apprendimenti e la socializzazione (disegno, modellato, canto, teatro, piscina, attività con i cavalli, gite di istruzione ecc.). L'obiettivo del Centro Baricentro è la realizzazione di un ambito all'interno del quale sia possibile affrontare e

realizzare quelle iniziative indispensabili per supportare l'autorevolezza genitoriale, rinsaldare i legami familiari, affrontare in modo positivo le numerose necessità delle famiglie, favorire l'integrazione e il successo scolastico e arginare il fenomeno crescente della dispersione. Sono in aumento, infatti, le richieste di inserimento di bambini presso il Centro da parte delle istituzioni, è in crescita l'interesse delle scuole e degli insegnanti per conoscere e apprendere le modalità didattico - formative utilizzate dagli adulti di riferimento del Centro "Baricentro", sono numerose le persone che fermano o contattano direttamente i referenti dell'Associazione Azobè per avere informazioni su come far frequentare ai propri figli il "Centro". Questi risultati spingono l'Associazione stessa ad una maggiore apertura nei confronti della realtà ed in particolare verso quelle situazioni sempre più numerose che, pur partendo da una valutazione di non gravità, evidenziano nei minori momenti di empasso o di difficoltà relazionale e scolastica. Per queste situazioni l'Associazione Azobè ha individuato validi strumenti per affrontare in modo positivo e propositivo le singole esigenze realizzando, accanto alle attività già svolte, uno spazio specifico e meglio articolato dedicato a bambini e ragazzi con difficoltà scolastiche al fine di rispondere a:

- difficoltà di apprendimento specifiche e aspecifiche che richiedono la stabilizzazione di alcune competenze;
- difficoltà linguistiche derivanti da bilinguismo;
- difficoltà emozionali, secondarie alle difficoltà scolastiche.

Le attività principali, rivolte a bambini e adolescenti della scuola primaria e secondaria di 1° grado, intendono:

- a) incrementare nei bambini la consapevolezza delle proprie peculiari capacità, l'interesse per la conoscenza, la capacità di relazionarsi e di rapportarsi con gli altri in diversi ambiti;
- b) fornire un sostegno a quelle famiglie che per la difficile situazione economica non sono in grado di far fronte ai costi necessari per aiutare i propri figli a superare alcune difficoltà di apprendimento;
- c) accompagnare e sostenere le famiglie migranti, caratterizzate da diversa estrazione etnica, culturale e/o da bilinguismo, le famiglie monoparentali che non possono contare su una solida rete di aiuto familiare o amicale, le famiglie con varie problematiche lavorative.

L'ambito specifico finalizzato alla realizzazione delle attività proposte è il Laboratorio per le difficoltà scolastiche che, frutto di una condivisa progettualità fra l'Azienda Sanitaria di Pesaro e l'Associazione Azobè, ha come obiettivi l'acquisizione, l'utilizzo e la diffusione di appropriate strategie di facilitazione degli apprendimenti. Il "laboratorio per le difficoltà scolastiche" è strettamente connesso all'attività del laboratorio grafico-pittorico. Infatti quest'ultimo, pur possedendo metodologie diverse, è finalizzato ai medesimi

Per questo laboratorio, che coinvolge le capacità prassiche, visuo-motorie, mnestiche, di successione logica e di calcolo, si intende potenziare l'attività dell'educatore specializzato in tecniche espressivo-pittoriche che attualmente lo conduce.

Risultati attesi

- 1) rispondere al crescente numero di richieste da parte dei servizi sociali, dell'Azienda Sanitaria, delle scuole e delle singole famiglie;
- 2) affiancare ai minori figure professionali e specialistiche che possano aiutare nell'affronto delle specifiche difficoltà;
- 3) creare un ambito idoneo al superamento delle problematiche che hanno reso necessario l'intervento di supporto;
- 4) accompagnare i bambini affinché assumano sicurezza nell'affronto dei loro impegni e sappiano riconoscere la positività delle relazioni personali;
- 5) favorire l'integrazione e la riuscita didattica al fine di contrastare il disinteresse scolastico e arginare la conseguente dispersione;

Richiesta

L'Associazione chiede l'utilizzo in comodato gratuito dello spazio sito a Galantara che, distaccato dalla struttura principale e inserito in un ampio e ricco ambito naturale, presenta caratteristiche strutturali idonee a svolgere quelle attività utili a sviluppare le capacità ludico-creative e conoscitive dei minori.

Per quanto riguarda la copertura delle spese relative ai consumi di acqua, luce, riscaldamento e pulizia vi chiediamo di farvene carico almeno per il primo anno in modo che si possano avviare le attività ed avere un quadro complessivo dei costi di gestione.

Cordiali saluti

AZOBE' onlus
(Il Presidente)

Mariastella Sguanci

Mariastella Sguanci

Pesaro, 23/07/2014

Associazione AZOBE' onlus via F.S. Nitti 12 61122 Pesaro (PU)
C.F. 92036310412 cell. 366-4472941 e-mail



Servizio Sanitario Nazionale
Regione Marche
Azienda Ospedaliera
Ospedali Riuniti Marche Nord

DIREZIONE GENERALE
P.le Cinelli 4 - 61121 PESARO

Allegato n. ³ ~~.....~~
Direttore Generale
Segreteria
Tel: 0721.366304
Fax: 0721.366311
Mail to :
direzione@ospedalimarchenord.it
ALLEGATO 3 ALLA

REGIONE MARCHE
AO Ospedali Riuniti Marche Nord
AORMN/0000804
ALEF P 180
15/01/2015

Ing Cascioli
[Signature]

PROT. N° 1631
21 GEN 2015
ASUR/AV 1/A

211104
30 MAR. 2015

Al Direttore
ASUR Area Vasta n. 1
Dott.ssa Maria Capalbo

Al Direttore
U.O.C. Patrimonio Nuove Opere
Attività Tecniche
Dott. Ing. Rodolfo Cascioli

c.p.c. Spett.le
Associazione AZOBE' Onlus
Via F.S. Nitti n. 12
61122 Pesaro

OGGETTO: Concessione in uso locali immobile Galantara.

In riferimento alla Vostra nota prot. n. 77880/ASUR/AV1/P del 18.12.2014, acquisita agli atti di questa Azienda con prot. n. AORMN/0000122/ALEF/A/180 del 07.01.2015, si rappresenta quanto segue.

In data 19.07.1996 è stato sottoscritto un accordo tra la ex AUSL n. 1 di Pesaro e la ex Azienda Ospedaliera "Ospedale San Salvatore", che si allega in copia, con il quale l'area e la struttura di Trebbiantico, denominata Galantara, sono stati messi a disposizione immediata dell'ex AUSL medesima per la realizzazione di un RSA.

Successivamente si sono tenuti vari incontri tra le due Aziende per pervenire alla definizione di una permuta tra alcuni immobili di proprietà delle stesse senza però essere giunti ad oggi ad alcun accordo.

Pertanto a tutt'oggi l'immobile di Galantara, di proprietà di questa Azienda, è di fatto utilizzato in comodato d'uso gratuito da parte dell'attuale ASUR Area Vasta n. 1 di Pesaro con oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a suo totale carico.

In considerazione della richiesta da parte dell'Associazione AZOBE' Onlus di Pesaro di poter utilizzare alcuni locali dell'immobile Galantara per la realizzazione del progetto "Il mondo della creatività-laboratorio per le difficoltà scolastiche" si autorizza codesta Area Vasta alla concessione in subutilizzo di tali locali all'Associazione medesima, alle condizioni previste nella bozza di contratto di subcomodato, allegata alla nota sopra citata, senza alcun onere a carico di questa Azienda.

Distinti saluti

Il Direttore
U.O.C. Contabilità Bilancio
Patrimonio e Coord. Invest.
Dott.ssa Anna Gattini
[Signature]

A.S.U.R.-AREA VASTA n. 1
U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche
PROT. N° 1631
23 GEN 2015
Cascioli
V. Ricci
[Signature]

Il Direttore Generale
Dr. Aldo Ricci
[Signature]

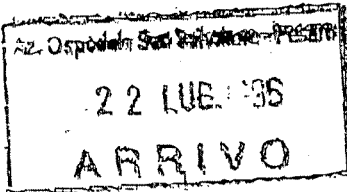
Allegato n.

VA
DS

AZIENDA OSPEDALIERA
"SAN SALVATORE"
Pesaro

AZIENDA
UNITA' SANITARIA LOCALE N.1
Pesaro

Oggetto: Accordo per la messa a disposizione immediata dell'area
Trebbianico per realizzazione R.S.A.



In attesa della adozione degli atti di competenza regionale relativi alla proprietà dell'area e struttura di Trebbianico, destinata ad essere sede della costruenda R.S.A., i sottoscritti Commissari Straordinari convengono che l'area è comunque e con effetto immediato messa a disposizione dell'Azienda USL n. 1 di Pesaro per l'inizio dei lavori finalizzati alla realizzazione della R.S.A.

Convengono, inoltre e reciprocamente si impegnano, nell'interesse superiore della collettività, a provvedere - previa stima dei beni e mediante permuta (con o senza conguaglio) - ai necessari trasferimenti di proprietà.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pesaro 19 luglio 1996

Il Commissario Straordinario
(dr. Giovanni Fiorenzuolo)

G. Fiorenzuolo

Il Commissario Straordinario
(dott. Francesco Tomasello)

F. Tomasello

CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO

L'anno il mese di il giorno

TRA

L'Azienda Sanitaria Unica Regionale, con sede in Ancona, in Via Caduti del Lavoro n.40, Partita IVA 02175860424, di seguito più brevemente denominata "Subcomodante", rappresentata dall'Ing. Rodolfo Cascioli, nato a Fano (PU) il 29/07/1953, in qualità di Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1,

E

l'Associazione AZOBE' onlus con sede in via F.S. Nitti n.12, 61122 Pesaro - Codice Fiscale 92036310412. Di seguito più brevemente denominato " Subcomodatario", rappresentato dalla Dott.ssa Mariastella Sguanci, nata a Pesaro il 09/11/1958 cod. fiscale SGNMST58S49G479A, documento d'identità C.I. AU 3792354, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Associazione AZOBE', che rappresenta in qualità di rappresentante legale, ricoprendo la carica di Presidente;

Premesso:

- che l'Associazione AZOBE' onlus ha presentato all'ASUR – Area Vasta n.1 un progetto denominato “Il mondo della creatività - Laboratorio per le difficoltà scolastiche”, rivolte a bambini e adolescenti della scuola primaria e secondaria di 1° grado, manifestando in questo modo l'interesse ad ottenere la disponibilità ad uso esclusivo di un immobile a Pesaro in località Galantara;

che l'ex AUSL n.1 di Pesaro, ora ASUR – Area Vasta n.1, ha ricevuto in comodato dall'ex Azienda Ospedaliera “Ospedale San Salvatore” di Pesaro ora Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord, la disponibilità dell'area e della struttura di Trebbiantico, in Comune di Pesaro, denominata Galantara, strada per Novilara n.8, catastalmente identificata al piano 1° sottostrada/parte del fabbricato B, al Foglio n.63, Mapp.529 – Sub. 1 ,

- Che il Direttore dell'Area Vasta n.1, Dott.ssa Maria Capalbo, trasmetteva la nota prot.n.45198 del 29/8/2014, dell'Associazione AZOBE', all'Ing. Rodolfo Cascioli per competenza;

- Che l'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro, in qualità di proprietaria dell'immobile, con nota prot. n. 4631 del 21/01/2015 ha dato autorizzazione al subcomodato dei locali suddetti;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del pre-sente atto.

Articolo 2 - Oggetto

l'ASUR concede in subcomodato all'Associazione AZOBE'onlus, che accetta, l'immobile ubicato nell'area denominata Galantara a Pesaro, strada per Novilara n.8, al fine di svolgervi esclusivamente attività laboratoriali relative al progetto "Il mondo della creatività – Laboratorio per le difficoltà scolastiche", presentato con nota acquisita dall'Ente con prot.n.45198 del 29/08/2014.

L'immobile è evidenziato in colore giallo nella planimetria che - sottoscritta dalle parti - si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (all.1), ed identificato al Catasto

Fabbricati del Comune di Pesaro al Foglio 63 - Mapp.529 –
Sub.1.

Articolo 3 – Durata

Il contratto ha la durata di sei anni, decorrenti dalla data di stipula del presente atto e comunque la scadenza si ritiene fissata non oltre la durata del contratto originario di comodato con la proprietà.

Articolo 4 - Oneri del Subcomodatario

Il Subcomodatario è tenuto a custodire l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto.

L'Associazione si obbliga altresì, a non cedere, neppure temporaneamente, l'uso dei locali a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso.

Articolo 5 - Presa in consegna

Il Subcomodatario dichiara di aver visitato l'immobile concesso in subcomodato e di ritenerlo idoneo allo svolgimento delle predette attività e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del contratto, libero da persone e cose e con gli impianti in condizioni di regolare funzionamento.

Articolo 6 - Spese per l'uso della cosa

L'Associazione riconosce all'ASUR un rimborso forfettario delle spese per tutte le utenze e le pulizie dei locali pari a € 100,00 al mese.

Articolo 7 - Modifiche ed addizioni

Il Subcomodatario non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione al locale concesso in subcomodato, senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del subcomodante.

Ogni altro intervento connesso all'uso degli immobili in subcomodato dovrà essere sempre concordato preventivamente con l'ASUR.

Il Subcomodatario ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Articolo 8 - Divieto di cessione .

Il Subcomodatario non può cedere il presente contratto.

Articolo 9 - Accesso ed ispezione

Il Subcomodante ha il diritto di accedere in qualsiasi momento

al locale concesso in subcomodato con il proprio personale, o con il personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni. Lo stesso diritto viene riservato alla proprietà.

Articolo 10 - Responsabilità

Il Subcomodatario esonera espressamente il Subcomodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'uso del locale ed all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 4 del presente contratto.

Il Subcomodatario esonera espressamente il Subcomodante da ogni responsabilità per danni od infortuni che possano derivare a terzi, ivi compreso al personale addetto all'uso del locale ed alla prestazione dei servizi di cui all'art. 4 del presente contratto, per l'uso del locale concesso in subcomodato, o comunque verificatisi nel locale stesso, anche a causa di terzi.

Articolo 11 - Prescrizioni di sicurezza

Il Subcomodatario si obbliga a rispettare, e a far rispettare al personale addetto all'uso del locale ed all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 4 del presente contratto, le prescrizioni ed i

divieti per la sicurezza contenuti nel D.P.R. 753/80 di cui dichiara di aver preso piena conoscenza, e/o eventuali condizioni e/o prescrizioni in relazione alla specifica situazione dei luoghi ed agli spazi o locali concessi ai fini della sicurezza dell'esercizio.

Articolo 12 - Recesso

Il Subcomodatario ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, che si intenderà risolto decorsi 90 giorni dalla data della comunicazione del recesso a mezzo di lettera raccomandata A.R..

Articolo 13 - Clausola risolutiva espressa

Costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto e colpa del Subcomodatario, salvo il diritto al risarcimento dei danni, la violazione degli obblighi ed oneri di cui agli artt. 2, 4, 6, 8 e 11 del presente contratto.

Articolo 14 - Spese di registrazione

Il SubComodatario, in base all'art.17 del D.L. 460/97, in quanto ONLUS è esente dal pagamento del bollo, e da imposta di registro per Volontariato L.266/91 art.8.

Articolo 15 - Domicilio e clausola arbitrale

Per ogni effetto dipendente dal presente contratto, compresa la

notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono i seguenti domicili anche fiscali:

- ASUR – Area Vasta n.1, Via Ceccarini n.38 – 61032
Fano (PU)
- Associazione AZOBE' onlus, via F.S. Nitti n.12 – 61122
Pesaro

Articolo 16 - Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Articolo 17 - Applicazione delle norme

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini ed usi locali.

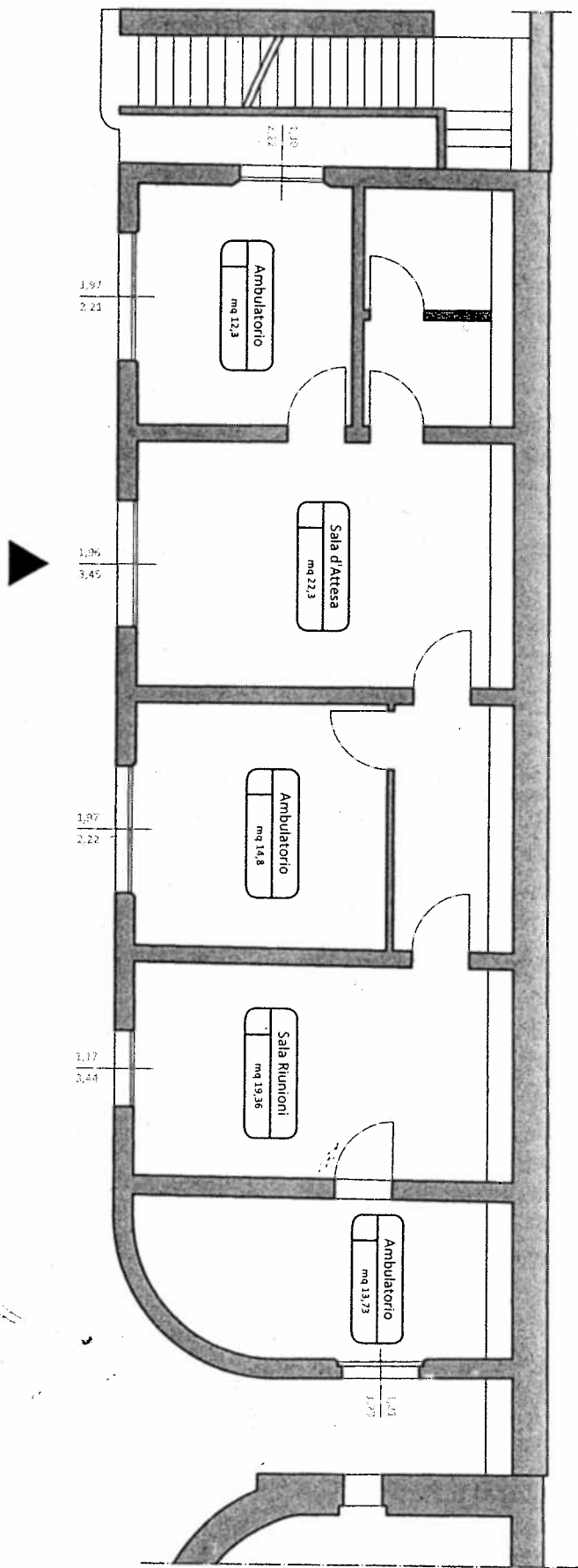
ARTICOLO 18 - Trattamento Dei Dati Personali

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n°196 e successive modificazioni il Subcomodatario, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 23 e 26 del citato D.Lgs., attesta il proprio consenso affinché venga effettuato il trattamento dei dati personali in suo possesso e la comunicazione degli stessi secondo quanto scritto nella menzionata informativa.

Fano, lì

Per l'ASUR – Area Vasta n.1

Per l'Associazione AZOBE' onlus



R.S.A. GALANTARA
Dipartimento Salute Mentale - Servizio D.C.A.
Scala 1:100