

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL

Oggetto: DISTRETTO SANITARIO DI MONTE GIUSTO – CONCESSIONE LOCALE AD USO AMBULATORIALE PER FUNZIONI DI MEDICINA GENERALE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRETTORE GENERALE
ASUR

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina come parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente del Servizio Bilancio e del Servizio Controllo di gestione in riferimento al bilancio annuale di previsione;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del ~~Direttore Amministrativo~~, ciascuno per quanto di ~~rispettiva~~ competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1) Di concedere in uso, per quanto specificato nel documento istruttorio, i locali situati nell'immobile di proprietà di questa Asur – Area Vasta 3 sede del Distretto Sanitario di Monte San Giusto, al Dottore Giuseppe CASAROLA, nato a Monte san Giusto il 01/05/1961 - C.F. CSRGPP61E01F621Y per lo svolgimento dell'attività professionale di Medico di Medicina Generale;
- 2) Di individuare nel dettaglio l'assegnazione dell'Ambulatorio al Medico di Medicina Generale facendo riferimento all'allegata planimetria (allegato n. 1) nel modo che segue:

PROFESSIONISTA	LOCALI	SUPERFICIE
Dr. Giuseppe Casarola	Ambulatorio e locale ad uso promiscuo per la segreteria	Mq. 30,49
	Spazi comuni per ingresso, attesa e servizi	Mq. 30,31

- 3) Di stabilire che per l'utilizzo di detti locali è stato fissato un contributo annuo di € 3.600,00 pari ad 300,00 mensili oltre IVA se dovuta. Tale importo è comprensivo delle spese sostenute dall'AV3 sede di Civitanova Marche per utenze varie quali riscaldamento, illuminazione, acqua, pulizie, servizio di smaltimento rifiuti solidi e speciali e quant'altro;
- 4) Di prevedere che l'utilizzo dell'ambulatorio avrà presumibilmente inizio il 01/06/2013 per una durata pari a tre anni, ferma restando la facoltà di revoca dall'accordo stesso da parte dell'Asur per intervenute e motivate ragioni di pubblico interesse;
- 5) Di approvare lo schema di contratto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato n.2) redatto come disciplinare d'uso nella forma di scrittura privata non autenticata;
- 6) Di delegare il Direttore dell'Area Vasta 3 di Macerata alla sottoscrizione del contratto con il Medico di Medicina Generale sopra citato, operante nel Distretto di Monte San Giusto;
- 7) Di dare atto che l'introito derivante dal presente provvedimento sarà registrato al Conto Economico n. 0407010210 "Altre rivalse rimborsi e recuperi";
- 8) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 9) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'ASUR, per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e ss. mm.;
- 10) Di trasmettere il presente atto al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;
- 11) Di dare atto che, ai fini delle repertoriazione nel sistema attiweb salute, la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";

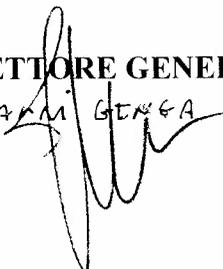
IL DIRETTORE SANITARIO

DR. ALESSANDRO MARINI



IL DIRETTORE GENERALE

DR. GIANNI GENGA



La presente determina consta di n. 10 pagine di cui 4 pagine di allegati .

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
(U.O.C. – PATRIMONIO, NUOVE OPERE, ATTIVITA' TECNICHE)

Normativa di riferimento

- L.R. 26/96 sul “Riordino del S.S.R.”;
- L.R. 13/2003 sulla “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale così come integrata e modificata dalla L.R. n. 17/2011;
- DG/ASUR n. 1096 dell’11.11.2009 avente ad oggetto “Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale – Approvazione”;
- D.P.R. 131/86 e ss.mm.ii.;

VISTO che l’art. 20 comma 5 della legge Regionale Marche n. 26/96 stabilisce che, “compatibilmente con la disponibilità degli spazi necessari, l’Azienda USL promuove e favorisce, su domanda degli interessati, la collocazione degli ambulatori dei medici di medicina generale e dei pediatri convenzionati all’interno delle strutture distrettuali”;

VISTO altresì che l’art. 35 comma 11 dell’Accordo Collettivo Nazionale (ACN) Medicina Generale del 23.03.2005 (testo integrato con l’A.C.N. 29 luglio 2009 e con l’ACN 8 luglio 2010), stabilisce che al fine di favorire l’inserimento di medici negli ambiti territoriali carenti, con particolare riguardo a quelli disagiati, l’Azienda può, su richiesta del medico, consentire la utilizzazione di un ambulatorio pubblico eventualmente disponibile.

CONSIDERATO che le precedenti analoghe esperienze di concessione in uso di locali di proprietà ASUR – Area Vasta 3 ai medici di medicina generale hanno avuto un positivo riscontro evidenziando un miglioramento dei percorsi assistenziali sia all’interno del Distretto, sia tra cittadini-utenti e professionisti del settore;

VISTO altresì l’art. 35 comma 6 del citato ACN del 23.03.2005 –in base al quale al medico è fatto divieto di esercitare le attività convenzionate in studi professionali collocati fuori dall’ambito territoriale nel cui elenco è iscritto;

CONSIDERATO che l’edificio sede del Distretto di Monte San Giusto è bene immobile appartenente al patrimonio indisponibile di questa ASUR- Area Vasta n. 3 e pertanto destinato a fini istituzionali e al soddisfacimento di interessi pubblici;

VISTA la richiesta del Dott. Casarola Giuseppe datata 08/03/2013 di poter usufruire di locali ubicati presso il C.S.A. di Monte San Giusto per lo svolgimento di attività ambulatoriali di medicina generale;

VISTO il parere favorevole del Direttore del Distretto di Civitanova Marche;

VALUTATA pertanto l'opportunità di concedere l'utilizzo di un locale della sede del Distretto di Monte San Giusto ad un medico di medicina generale per lo svolgimento di attività atte a garantire l'assistenza primaria, facilitando in tal modo i percorsi assistenziali degli utenti e garantendo altresì un migliore collegamento ed una maggiore integrazione professionale all'interno del distretto medesimo;

INDIVIDUATA nello specifico l'assegnazione dell'Ambulatorio al Medico di Medicina Generale Dr. Giuseppe Casarola facendo riferimento alla allegata planimetria

PROFESSIONISTA	LOCALI	SUPERFICIE
Dr. Giuseppe Casarola	Ambulatorio e locale ad uso promiscuo per la segreteria	Mq. 30,49
	Spazi comuni per ingresso, attesa e servizi	Mq. 30,31

STABILITO per l'utilizzo dei locali ad uso ambulatoriale quanto segue:

- *durata*: anni tre a partire dal 01/06/2013;
- *revoca* da parte dell'Asur – Area Vasta n. 3 nei casi previsti ex art. 8 dello schema di contratto;
- *recesso* per sopravvenute ragioni di ordine organizzativo e gestionale che ne impediscono la prosecuzione con le modalità previste dall'art. 7 dello schema di contratto;

DATO ATTO che si è reputato opportuno quantificare forfettariamente il compenso per l'utilizzo dei locali in complessivi € 3.600,00 annui pari ad € 300,00 mensili oltre IVA se dovuta. Tale importo è comprensivo altresì delle spese sostenute dall'AV3 sede di Civitanova Marche per utenze varie quali riscaldamento, illuminazione, acqua, pulizie, servizio di smaltimento rifiuti solidi e speciali e quant'altro;

RITENUTO opportuno stabilire quale decorrenza per la concessione d'uso degli spazi la data del 01/06/2013;

VISTO che il presente il presente atto non comporta oneri di spesa;

CONSIDERATA l'opportunità di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 3 alla sottoscrizione degli atti di concessione in uso degli spazi ambulatoriali per le funzioni di medicina generale al medico di Medicina Generale sopra citato per motivi di praticità e snellezza;

Premesso quanto sopra

SI PROPONE

che il Direttore Generale determini:

- 1) Di concedere in uso, per quanto specificato nel documento istruttorio, i locali situati nell'immobile di proprietà di questa Asur – Area Vasta 3 sede del Distretto Sanitario di Monte San Giusto, al Dottore Giuseppe CASAROLA, nato a Monte san Giusto il 01/05/1961 - C.F.

CSRGPP61E01F621Y per lo svolgimento dell'attività professionale di Medico di Medicina Generale;

- 2) Di individuare nel dettaglio l'assegnazione dell'Ambulatorio al Medico di Medicina Generale facendo riferimento all'allegata planimetria (allegato n. 1) nel modo che segue:

PROFESSIONISTA	LOCALI	SUPERFICIE
Dr. Giuseppe Casarola	Ambulatorio e locale ad uso promiscuo per la segreteria	Mq. 30,49
	Spazi comuni per ingresso, attesa e servizi	Mq. 30,31

- 3) Di stabilire che per l'utilizzo di detti locali è stato fissato un contributo annuo di € 3.600,00 pari ad 300,00 mensili oltre IVA se dovuta. Tale importo è comprensivo delle spese sostenute dall'AV3 sede di Civitanova Marche per utenze varie quali riscaldamento, illuminazione, acqua, pulizie, servizio di smaltimento rifiuti solidi e speciali e quant'altro;
- 4) Di prevedere che l'utilizzo dell'ambulatorio avrà presumibilmente inizio il 01/06/2013 per una durata pari a tre anni, ferma restando la facoltà di revoca dall'accordo stesso da parte dell'Asur per intervenute e motivate ragioni di pubblico interesse;
- 5) Di approvare lo schema di contratto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato n.2) redatto come disciplinare d'uso nella forma di scrittura privata non autenticata;
- 6) Di delegare il Direttore dell'Area Vasta 3 di Macerata alla sottoscrizione del contratto con il Medico di Medicina Generale sopra citato, operante nel Distretto di Monte San Giusto;
- 7) Di dare atto che l'introito derivante dal presente provvedimento sarà registrato al Conto Economico n. 0407010210 "Altre riverse rimborsi e recuperi";
- 8) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 9) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'ASUR, per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e ss. mm.;
- 10) Di trasmettere il presente atto al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;
- 11) Di dare atto che, ai fini delle repertoriazione nel sistema attiweb salute, la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";

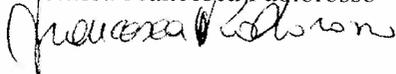
f.f. IL DIRIGENTE U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE
OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

Asda Vasta n. 3

(Ing. Fulvia Di...)

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

Dott.ssa Francesca Paolorosso



Per il parere infrascritto:

SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE E SERVIZIO BILANCIO

Vista la dichiarazione espressa dal Dirigente U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, si attesa che dalla presente determina deriva un ricavo da iscrivere al Conto Economico 0407010210.

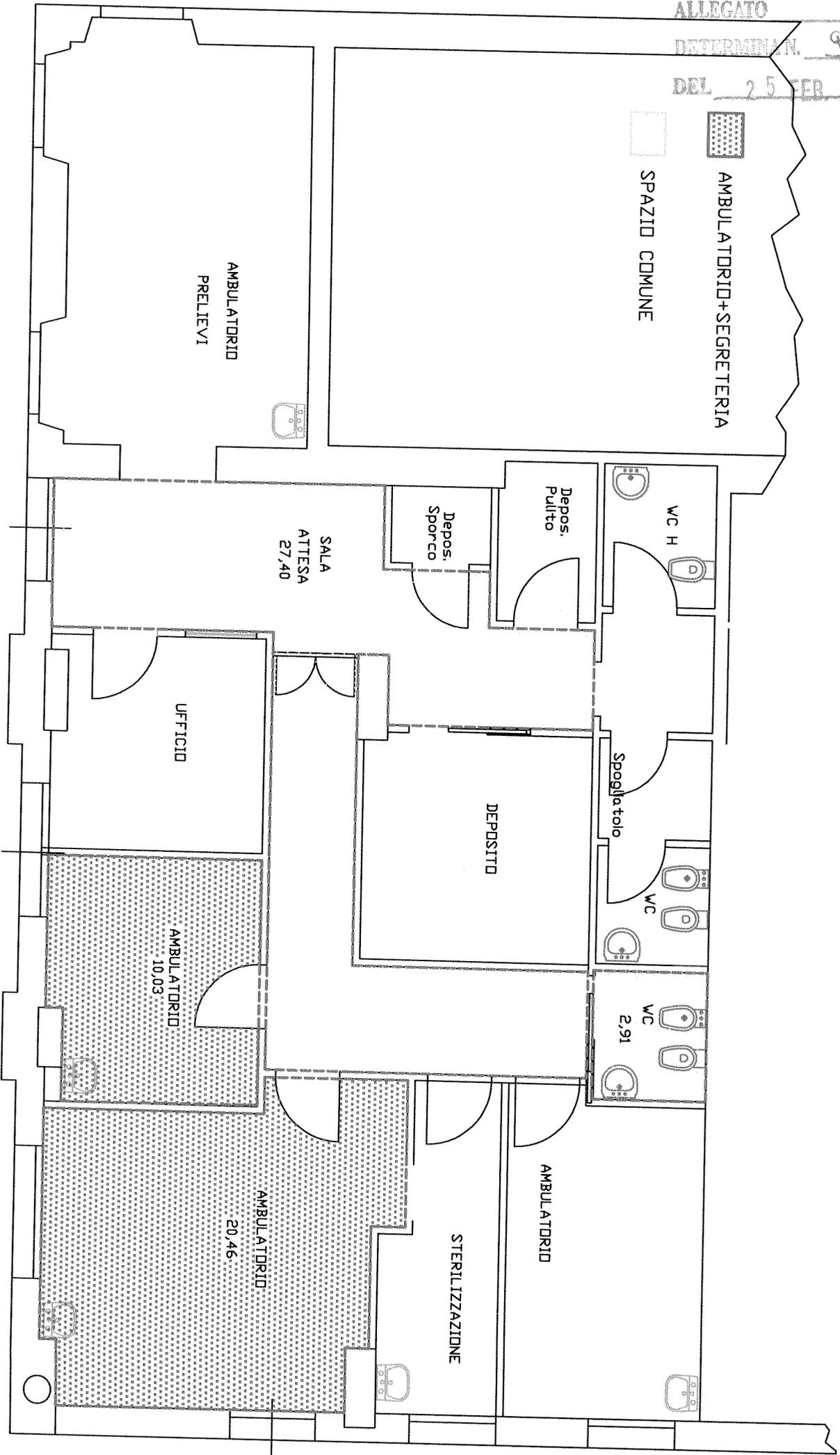
Il Dirigente del Controllo di Gestione
(**Sig. Paolo Gubbinelli**)

Il Dirigente del Servizio Bilancio
(**Dott.ssa Lucia Eusebi**)

- ALLEGATI -

Sono allegati in forma cartacea:

- allegato n. 1 planimetria del Distretto di Monte San Giusto (si compone di n. 1 pagina);
- allegato n 2 schema di contratto (si compone di n. 3 pagine).



SCRITTURA PRIVATA CON IL DR. GIUSEPPE CASAROLA - MEDICO DI BASE CONVENZIONATO - PER L'UTILIZZO DI UN LOCALE DELLA SEDE DEL DISTRETTO DI MONTE SAN GIUSTO AD USO AMBULATORIALE PROFESSIONALE.

T R A

- l'Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche Area Vasta n°3 in persona del legale rappresentante Direttore di Zona Dr. Enrico Bordoni nato a Macerata il 08/05/1955, domiciliato per la carica presso la sede della Azienda in Largo Belvedere Raffaello Sanzio, 1 - Macerata;

E

- il Dr. GIUSEPPE CASAROLA, nato in Monte San Giusto (MC) il 01/05/1961 e residente in Monte San Giusto in Via Achille Grandi n. 8 - C.F. CSR GPP 61E01 F621Y – P.I. 01544230434 Medico di base convenzionato con la Area Vasta N. 3,

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

ART. 1

L'Area Vasta n° 3, con sede in Macerata concede l'utilizzo di un locale, indicato nella planimetria allegata e facente parte della sede del DISTRETTO di MONTE SAN GIUSTO, per le funzioni di medicina generale al Dr. Giuseppe Casarola per l'utilizzo dello stesso ad uso ambulatorio professionale.

Gli spazi dati in uso consistono in un Locale della superficie di mq. 30,49 per ambulatorio e un locale ad uso promiscuo per la segreteria, cui sono da aggiungere spazi comuni al resto della sede del DISTRETTO per ingresso, attesa e servizi, per ulteriori mq. 30,31.

ART. 2

L'orario di utilizzo di detto ambulatorio è di circa 20 ore settimanali.

ART. 3

Per l'utilizzo di detti locali è fissato un contributo stabilito sulla base delle spese sostenute dalla Zona Territoriale per la conduzione, e relativa alla compartecipazione alle spese per utenze varie quali riscaldamento, illuminazione, acqua, pulizie, servizio di smaltimento dei rifiuti solidi e speciali e quant'altro.

ART. 4

Il compenso per l'utilizzo dei locali è forfetariamente quantificato dalle parti, che concordemente lo accettano, in complessivi €. 3.600,00 annui pari ad €. 300,00 mensili oltre IVA se dovuta. La quota è stata calcolata moltiplicando il costo orario di €. 3,75, forfetariamente fissato in relazione all'ampiezza della parte dell'immobile utilizzato e onnicomprensivo di tutte le spese varie di gestione dell'immobile, per il numero di ore settimanali minime dovute in funzione del numero di assistiti come stabilito dall'art. 36 della ACN con i medici di medicina generale.

Questa stessa quota potrà essere ricalcolata dal locatario al verificarsi di particolari circostanze, (quali aumento spese di pulizie etc.) che rendano necessarie un aumento del compenso.

ART. 5

Il Dr. Giuseppe Casarola corrisponderà semestralmente la quota dovuta entro 15 giorni dalla presentazione del conteggio da parte dell'ufficio competente della Area Vasta n° 3.

ART. 6

L'autorizzazione all'utilizzo dell'ambulatorio ha la durata di tre anni a partire dal 01.06.2013.

ART. 7

E' facoltà delle parti recedere da tale accordo, dandone comunicazione raccomandata con preavviso di giorni quindici (15), per ragioni sopravvenute di ordine organizzativo e gestionale che ne impediscono la prosecuzione.

ART. 8

Sono vietati il subaffitto sia totale che parziale e/o la cessione a terzi dei locali; è vietato altresì l'uso diverso da quello pattuito pena la revoca dell'accordo. Sono vietate modifiche dello stato attuale dei locali, pena la risoluzione del presente accordo, obbligandosi il Sanitario alla restituzione alla fine della convenzione nello stesso buono stato in cui si trovano ed esenti da danni.

ART. 9

Il Dr. Giuseppe Casarola è a conoscenza, e quindi accetta, che lo stesso locale ad uso ambulatorio, con le relative parti comuni annesse, sono già utilizzate dalla Area Vasta n. 3 direttamente o da altri professionisti richiedenti, restando a carico della stessa il coordinamento degli orari per evitare sovrapposizioni.

Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede legale: Via Caduti del lavoro, 40 – 60131 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: www.asur.marche.it

Area Vasta n.3

Sede Amministrativa: Belvedere Raffaello Sanzio, 1 – 62100 Macerata – Tel. 0733/25721 – Fax 0733/257210

ART. 10

Le eventuali controversie fra le parti contraenti, non definibili in via amministrativa, saranno deferite al Foro di Macerata quale Foro competente;
Il presente atto, ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 131/86, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Civitanova Marche li __/__/2013

MEDICO CONVENZIONATO DI BASE
(Dr. Giuseppe Casarola)

DIRETTORE AREA VASTA 3
(Dr. Enrico Bordoni)

A mente dell'art.1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9) e 10).

MEDICO CONVENZIONATO DI BASE
(Dr. Giuseppe Casarola)

DIRETTORE AREA VASTA 3
(Dr. Enrico Bordoni)

Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede legale: Via Caduti del lavoro, 40 – 60131 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: www.asur.marche.it

Area Vasta n.3

Sede Amministrativa: Belvedere Raffaello Sanzio, 1 – 62100 Macerata – Tel. 0733/25721 – Fax 0733/2572710