



Numero 811	Pag. 1
Data 01 DIC. 2014	

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RSA DI CUPRAMONTANA. DETERMINAZIONI.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Cupramontana-Sistemazione balconi", costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) redatto dall'Ing. Gaetano Rocco;
- 2 Di approvare il quadro economico dell'intervento pari ad Euro 48.897,79 (All.2) conseguente al ribasso d'asta offerto dalla ditta Elettro Stella di Lucani Ennio S.r.l. sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- 3 Di affidare alla ditta Elettro Stella di Lucani Ennio S.r.l. ai sensi dell'art. 57, comma 5 lettera a) del D.Lgs.163/2006 i lavori di sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana per un importo contrattuale pari ad Euro 42.743,41 + iva;
- 4 Di far fronte alla spesa pari ad Euro 48.897,79 per la realizzazione dell'intervento di sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana con l'utilizzo delle economie accertate dai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Poliambulatorio di via Guerri di Jesi, il cui utilizzo è stato autorizzato dal Dirigente della P.F. Rischio Sismico ed opere pubbliche di emergenza della Regione Marche con comunicazione prot. 10657 del 06/11/2014;
- 5 Di trasmettere il presente atto nonché tutti gli elaborati tecnico-amministrativi del progetto esecutivo per i lavori di sistemazione dei balconi della RSA di Montecarotto alla P.F. "Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera" della Regione Marche per la conseguente approvazione;

- 6 Di nominare ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 e s.m.i. coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana il geom. Massimo Di Francescantonio dipendente dell'ASUR Marche -- Area Vasta n.2 di Fabriano;
- 7 Di nominare Direttore dei lavori dell'intervento di sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana il geom. Massimo Di Francescanonio dipendente dell'ASUR Marche -- Area Vasta n.2 di Fabriano;
- 8 Di nominare Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento per la sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana l'Ing. Claudio Tittarelli Dirigente Ingegnere dell'Asur Marche Area Vasta n.2 di Fabriano,
- 9 Di delegare l'Ing. Claudio Tittarelli, Dirigente Ingegnere dell'Asur Marche Area Vasta n.2 di Fabriano alla sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori di sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana con la ditta Elettro Stella di Lucani Ennio S.r.l.;
- 10 Di prendere atto che gli incarichi di cui ai precedenti punti 6) e 7) saranno compensati con quota parte dell'incentivo di cui all'ex art. 18 della L.109/94 e s,m,i, previsto nel quadro economico dell'intervento (All. 2);
- 11 Che la spesa di cui al precedente punto 4) venga registrata al conto 0102020204 dello stato patrimoniale bilancio 2014 dell'ASUR;
- 12 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Aibo Pretorio Aziendale;
- 13 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 14 Di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb Salute, la presente determina si provvede ad all'aggiudicazione definitiva di lavori.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Giulietta Capocasa



IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. Alessandro Marini



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gianni Ganga



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA 2

U.O. C. Tecnico/Manutenzione di Jesi

Normativa e regolamentazione di riferimento:

- D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 21.12.1999 n. 554 "Regolamento di attuazione della L. 11.02.1994, n. 109 legge quadro in materia di lavori pubblici";
- D.P.R. 05.10.2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.M. 19.04.2000 n. 145 "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della L. 11.02.1994, n. 109 e successive modificazioni";
- D.P.R. 25/01/2000 n° 34 "regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici";
- Legge Regionale n. 13 del 20.06.2003 recante "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- Decreto del Direttore dell'Ufficio VII del dipartimento della Qualità. Direzione Generale della Programmazione Sanitaria - Ministero della salute del 03/12/2010 di ammissione al finanziamento

PREMESSO:

- che con D.G.R.M. n.1389 del 20/10/2008 è stato approvato l'Accordo di programma tra la Regione Marche, il Ministero del Lavoro, della salute e delle Politiche Sociali e il Ministero dell'Economia e Finanze per il finanziamento di alcuni interventi, tra i quali l'intervento denominato "Adeguamento a norma strutture territoriali di Zona" della ex Zona Territoriale n. 5 di Jesi dell'ASUR;
- con determina del Direttore Generale dell'ASUR n° 814/ASURDG del 15/09/2010 è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dell'intervento denominato "Adeguamento a norma Strutture Territoriali di Zona", che riguarda l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Montecarotto e Cupramontana, del Poliambulatorio di via Guerri di Jesi, della Struttura Riabilitativa Residenziale di via Contuzzi di Jesi e del Centro di Salute Mentale di Corso Matteotti di Jesi redatto dal RTP Studio TI Soc. Cooperativa - Ing. Gaetano Rocco- Dott.geol. Claudia Falasca;
- che con decreto n.87/RSP.DPS del 16/09/2010 del Dirigente della P.F. "Rischio Sismico ed Opere Pubbliche D'Emergenza" è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Adeguamento a norma strutture territoriali di Zona" per un importo complessivo dell'investimento pari ad euro 3.200.000,00;

- che l'onere economico per l'attuazione dell'intervento di denominato "Adeguamento a norma strutture territoriali di Zona" per una somma pari ad euro 2.706.119,64 è a carico dello Stato, mentre la restante parte è a carico della Regione Marche;
- che con Decreto del Direttore dell'Ufficio VII del dipartimento della Qualità. Direzione Generale della Programmazione Sanitaria-Ministero della salute del 03/12/2010 l'intervento denominato "Adeguamento a norma strutture territoriali di Zona" è stato ammesso al finanziamento;
- con determina del Direttore Generale dell'ASUR n° 622/ASURDG del 14/07/2010 sono stati affidati i servizi di Ingegneria ed Architettura attinenti l'intervento denominato "Adeguamento a norma strutture territoriali di Zona" al RTP Studio TI-Ing. Gaetano Rocco-Dott. Geol. Claudia Falasca;
- con determina del Direttore Generale dell'ASUR n° 158/ASURDG del 28/02/2011 è stata indetta la gara di appalto con procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Cupramontana il cui importo dei lavori ammontava ad Euro 936.792,99 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- L'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Centro di Salute Mentale non è stato realizzato in quanto non più necessario per le motivazioni che indicate nella nota prot. 8147 del 15/03/2011 a firma dell'allora Direttore della Zona Territoriale n.5.
- Gli interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi delle altre quattro strutture sono stati appaltati separatamente con singole gare di appalto.
- con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 1031/ASURDG del 14/11/2011 i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Montecarotto sono stati affidati alla ditta Elettro Stella di Lucani Ennio S.r.l. per un importo pari ad Euro 730.743,18 conseguente al ribasso d'asta offerto pari al 22,897% sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;
- I lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Poliambulatorio di via Guerri sono terminati. Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 744/ASURDG del 03/10/2012 è stato approvato lo stato finale dei lavori nonché è stata determinata l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione.
- Durante il corso dei lavori il Direttore dei lavori, l'ing. Gaetano Rocco ha accertato la necessità di eseguire dei lavori aggiuntivi rispetto a quelli appaltati, finalizzati al ripristino della funzionalità dei balconi, aggettanti il corpo di fabbrica, al fine di evitare la caduta di materiale ammalorato, attualmente non più ancorato agli elementi strutturali della facciate. Come rilevabile dalla relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori, i lavori da eseguire, finalizzati alla sicurezza strutturale delle solette in c.a. dei balconi, sono da ritenersi necessari al fine di una

corretta fruibilità dei balconi da parte dei pazienti/utenti, lavori resesi necessari per circostanze impreviste.

- con nota prot. 134706 del 03/11/2014 è stato chiesto al Dirigente della P.F. Rischio Sismico ed opere pubbliche di emergenza della Regione Marche l'autorizzazione all'utilizzo delle economie accertate dall'appalto dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Poliambulatorio di via Guerri di Jesi per l'esecuzione dei lavori sopraddetti sui balconi della RSA di Cupramontana
- con nota prot. 10657 del 06/11/2014 il Dirigente della P.F. Rischio Sismico ed opere pubbliche di emergenza della Regione Marche accoglieva la richiesta previa la trasmissione di un progetto.

PRESO ATTO CHE

- i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Cupramontana sono attualmente in corso.
- tra i lavori previsti in appalto, ci sono anche quelli relativi alla tinteggiatura delle facciate esterne dell'immobile, comprensivo dell'intradosso delle solette dei balconi che si sviluppano per quasi tutto il perimetro dell'immobile.
- Con nota del 18/11/2014 il Direttore dei lavori dell'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Cupramontana, vista la criticità rilevata e l'urgenza di proseguire con i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della struttura, ha provveduto a trasmettere il progetto per la sistemazione dei balconi, dal quale si è rilevato che l'importo dei lavori ammonta ad Euro 55.180,98 di cui Euro 1.104,60 per gli oneri della sicurezza.

ACCERTATO che ricorrono i presupposti per affidare i lavori alla ditta Elettro Stella di Lucani Ennio S.r.l. ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.lgs. 163/2006 (lavori complementari) in quanto:

- I lavori di sistemazione dei balconi sono complementari e intimamente connessi e non separabili dalle lavorazioni già oggetto di appalto. Come dettagliatamente descritto nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori la esecuzione dei lavori previsti nel progetto per sistemare i balconi sono fondamentali, urgenti e improcrastinabili al fine di garantire sia la sicurezza strutturale delle solette dei balconi, sia per garantire che le tinteggiature previste in appalto da eseguire anche sull'intradosso delle solette dei balconi non si distacchino tanto da renderne vana l'esecuzione.
- Il valore complessivo dei lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto per i lavori di adeguamento della RSA alle norme di prevenzione incendi, risultando pari al 7,55 % di quest'ultimo. Infatti l'importo del contratto stipulato per i lavori di adeguamento



Numero	811	Pag.	6
Data	01 DIC. 2014		

della RSA di Cupramontana alle norme di prevenzione incendi ammonta ad Euro 730.743,18 oltre iva, mentre l'importo dei lavori di sistemazione del tetto ammonta ad Euro 55.180,98 oltre iva;

Sussistendo le condizioni previste dall' art. 57 comma 5) lettera a) del D. Lgs. 163/2006 per l'esecuzione dei lavori di sistemazione del tetto, il sottoscritto con nota prot. 145159/P del 19/11/2014 ha chiesto alla ditta Elettro Stella di Luciani Ennio srl di presentare un'offerta economica.

In data 24/11/2014 la ditta Elettro Stella di Lucani Ennio S.r.l. ha provveduto a trasmettere in busta chiusa l'offerta economica.

Il giorno 25/11/2014 il sottoscritto, alla presenza di due testimoni ha provveduto ad aprire la busta e verbalizzare le operazioni di gara. Per i lavori di sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana la ditta Elettro Stella di Lucani Ennio S.r.l. ha offerto un ribasso del 23,00 % sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza, pertanto per un importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori pari ad Euro 42.743,41+ iva.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento (All. 2) conseguente al ribasso d'asta offerto dalla ditta Elettro Stella di Lucani Ennio S.r.l. ammonta a complessivi Euro 48.897,79. La spesa verrà completamente coperta con le economie accertate dall'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Poliambulatorio di via Guerri il cui utilizzo e' stato autorizzato dal Dirigente della P.F. Rischio Sismico ed opere pubbliche di emergenza della Regione Marche con comunicazione prot. 10657 del 06/11/2014

DATO ATTO

- della disponibilità manifestata dal geom. Massimo Di Francescantonio, dipendente dell'ASUR Marche - Area Vasta n.2 di Fabriano di ricoprire l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore dei lavori di sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana;

VERIFICATO che il geom. Massimo Di Francescantonio è in possesso dei necessari requisiti per la tipologia di lavori che si andranno ad eseguire e che pertanto si può procedere all'affidamento degli incarichi di direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza che verranno compensati con quota parte dell'incentivo di cui all' ex art. 18 della L.109/94 e s.m.i. previsto nel quadro economico dei lavori;

PROPONE

- 1 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Cupramontana-Sistemazione balconi", costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) redatto dall'Ing. Gaetano Rocco;

- 2 Di approvare il quadro economico dell'intervento pari ad Euro 48.897,79 (All.2) conseguente al ribasso d'asta offerto dalla ditta Elettro Stella di Lucani Ennio S.r.l. sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- 3 Di affidare alla ditta Elettro Stella di Lucani Ennio S.r.l. ai sensi dell'art. 57, comma 5 lettera a) del D.Lgs.163/2006 i lavori di sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana per un importo contrattuale pari ad Euro 42.743,41 + iva;
- 4 Di far fronte alla spesa pari ad Euro 48.897,79 per la realizzazione dell'intervento di sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana con l'utilizzo delle economie accertate dai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Poliambulatorio di via Guerri di Jesi, il cui utilizzo è stato autorizzato dal Dirigente della P.F. Rischio Sismico ed opere pubbliche di emergenza della Regione Marche con comunicazione prot. 10657 del 06/11/2014;
- 5 Di trasmettere il presente atto nonché tutti gli elaborati tecnico-amministrativi del progetto esecutivo per i lavori di sistemazione dei balconi della RSA di Montecarotto alla P.F. "Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera" della Regione Marche per la conseguente approvazione;
- 6 Di nominare ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 e s.m.i. coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana il geom. Massimo Di Francescantonio dipendente dell'ASUR Marche – Area Vasta n.2 di Fabriano;
- 7 Di nominare Direttore dei lavori dell'intervento di sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana il geom. Massimo Di Francescantonio dipendente dell'ASUR Marche – Area Vasta n.2 di Fabriano;
- 8 Di nominare Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento per la sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana l'Ing. Claudio Tittarelli Dirigente Ingegnere dell'Asur Marche Area Vasta n.2 di Fabriano,
- 9 Di delegare l'Ing. Claudio Tittarelli, Dirigente Ingegnere dell'Asur Marche Area Vasta n.2 di Fabriano alla sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori di sistemazione dei balconi della RSA di Cupramontana con la ditta Elettro Stella di Lucani Ennio S.r.l.;
- 10 Di prendere atto che gli incarichi di cui ai precedenti punti 6) e 7) saranno compensati con quota parte dell'incentivo di cui all'ex art. 18 della L.109/94 e s.m.i, previsto nel quadro economico dell'intervento (All. 2);
- 11 Che la spesa di cui al precedente punto 4) venga registrata al conto 0102020204 dello stato patrimoniale bilancio 2014 dell'ASUR;
- 12 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio Aziendale;



Numero	871	Pag.	8
Data	01 DIC. 2014		

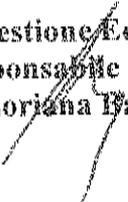
- 13 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 14 Di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb Salute, la presente determina si provvede ad all'aggiudicazione definitiva di lavori.


Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Claudio Fittarelli)

U.O. Bilancio dell'Area Vasta n°2- Jesi

Si attesta la copertura della spesa del presente provvedimento con il finanziamento di cui all'art. 20 L.67/88, accordo di programma di cui alla DGRM n°1389 del 20/10/2008


Il Responsabile U.O. Controllo di Gestione
M. Letizia Paris


U.O. Gestione Economico Finanziaria
Il Responsabile del Procedimento
Rag. Lorian Barbetta

- ALLEGATI -

- All.1 (elenco elaborati progetto esecutivo)
- All.2 (quadro economico intervento)