

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: . ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RSA DI MONTECAROTTO. DETERMINAZIONI.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

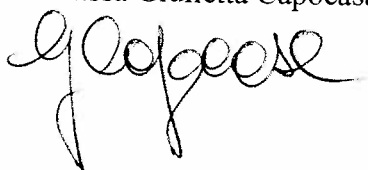
- 1 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto denominato "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Montecarotto-Sistemazione Tetto", costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) redatto dall'Ing. Gaetano Rocco;
- 2 Di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento pari ad Euro 124.443,41 (All.2) conseguente al ribasso d'asta offerto dalla ditta Artigiana Elettrika S.r.l. sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- 3 Di affidare alla ditta Artigiana Elettrika S.r.l. ai sensi dell'art. 57, comma 5 lettera a) del D.Lgs.163/2006 i lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto per un importo contrattuale pari ad Euro 104.378,00 + IVA;
- 4 Di far fronte alla spesa pari ad Euro 124.443,41 per la realizzazione dell'intervento di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto con una parte delle economie di cui all'art. 20 L.67/88 accordo di programma di cui alla DGRM n°1389 del 20/10/2008 derivanti dalla mancata esecuzione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Centro di Salute Mentale di C.so Matteotti di Jesi, il cui utilizzo è stato autorizzato dal Dirigente della P.F. Rischio Sismico ed opere pubbliche di emergenza della Regione Marche con comunicazione prot.174356 del 29/03/2011;

- 5 Di trasmettere il presente atto nonché tutti gli elaborati tecnico-amministrativi del progetto esecutivo per i lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto alla P.F. "Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera" della Regione Marche per la conseguente approvazione;
- 6 Di nominare Direttore dei Lavori dell'intervento di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto l'Ing. Claudio Tittarelli Dirigente Ingegnere dell'Asur Marche Area Vasta n.2 di Fabriano;
- 7 Di nominare ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 e s.m.i. coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto il geom. Massimo Di Francescantonio dipendente dell'ASUR Marche – Area Vasta n.2 di Fabriano;
- 8 Di nominare Ispettore di cantiere dell'intervento di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto il geom. Roberto Gerini dipendente dell'ASUR Marche – Area Vasta n.2 di Fabriano;
- 9 Di istituire l'ufficio di direzione dei lavori ai sensi dell'art. 130 del D.Lgs. 163/2006 costituito dall'Ing. Claudio Tittarelli in qualità di Direttore dei lavori, dal geom. Massimo Di Francescantonio in qualità di Direttore operativo con funzioni anche di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e dal geom. Roberto Gerini in qualità di Ispettore di cantiere;
- 10 Di nominare Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento per la sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto l'Ing. Claudio Tittarelli Dirigente Ingegnere dell'Asur Marche Area Vasta n.2 di Fabriano,
- 11 Di delegare l'Ing. Claudio Tittarelli, Dirigente Ingegnere dell'Asur Marche Area Vasta n.2 di Fabriano alla sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto con la ditta Artigiana Elettrika S.r.l.;
- 12 Di prendere atto che gli incarichi di cui ai precedenti punti 7) e 8) saranno compensati con quota parte dell'incentivo di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 previsto nel quadro economico dell'intervento (All. 2);
- 13 Che la spesa di cui al precedente punto 4) venga registrata al conto 0102020204 dello stato patrimoniale bilancio 2014 dell'ASUR;
- 14 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio Aziendale;

- 15 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 16 Di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb Salute, la presente determina si provvede ad all'aggiudicazione definitiva di lavori.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Giulietta Capocasa



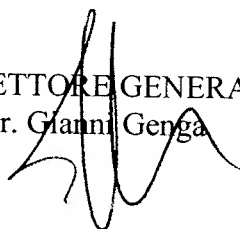
IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. Alessandro Marini



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gianni Genga



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**AREA VASTA 2
U.O. C. Tecnico/Manutenzione di Jesi**

Normativa e regolamentazione di riferimento:

- D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 21.12.1999 n. 554 “Regolamento di attuazione della L. 11.02.1994, n. 109 legge quadro in materia di lavori pubblici ”;
- D.P.R. 05.10.2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- D.M. 19.04.2000 n. 145 “Regolamento recante il Capitolato Generale d’Appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, della L. 11.02.1994, n. 109 e successive modificazioni”.
- D.P.R. 25/01/2000 n° 34 “ regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici”;
- Legge Regionale n. 13 del 20.06.2003 recante “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”;
- Decreto del Direttore dell’Ufficio VII del dipartimento della Qualità. Direzione Generale della Programmazione Sanitaria - Ministero della salute del 03/12/2010 di ammissione al finanziamento

PREMESSO:

- che con D.G.R.M. n.1389 del 20/10/2008 è stato approvato l’Accordo di programma tra la Regione Marche, il Ministero del Lavoro, della salute e delle Politiche Sociali e il Ministero dell’Economia e Finanze per il finanziamento di alcuni interventi, tra i quali l’intervento denominato “ Adeguamento a norma strutture territoriali di Zona” della ex Zona Territoriale n. 5 di Jesi dell’ASUR;
- con determina del Direttore Generale dell’ASUR n° 814/ASURDG del 15/09/2010 è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dell’intervento denominato “Adeguamento a norma Strutture Territoriali di Zona”, che riguarda l’adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Montecarotto e Cupramontana, del Poliambulatorio di via Guerri di Jesi, della Struttura Riabilitativa Residenziale di via Contuzzi di Jesi e del Centro di Salute Mentale di Corso Matteotti di Jesi redatto dal RTP Studio TI Soc. Cooperativa – Ing. Gaetano Rocco- Dott.geol. Claudia Falasca;
- che con decreto n.87/RSP.DPS del 16/09/2010 del Dirigente della P.F. “ Rischio Sismico ed Opere Pubbliche D’Emergenza” è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento denominato “ Adeguamento a norma strutture territoriali di Zona” per un importo complessivo dell’investimento pari ad euro 3.200.000,00;

- che l'onere economico per l'attuazione dell'intervento di denominato "Adeguamento a norma strutture territoriali di Zona" per una somma pari ad euro 2.706.119,64 è a carico dello Stato, mentre la restante parte è a carico della Regione Marche;
- che con Decreto del Direttore dell'Ufficio VII del dipartimento della Qualità. Direzione Generale della Programmazione Sanitaria-Ministero della salute del 03/12/2010 l'intervento denominato "Adeguamento a norma strutture territoriali di Zona" è stato ammesso al finanziamento;
- con determina del Direttore Generale dell'ASUR n° 622/ASURDG del 14/07/2010 sono stati affidati i servizi di Ingegneria ed Architettura attinenti l'intervento denominato "Adeguamento a norma strutture territoriali di Zona" al RTP Studio TI-Ing. Gaetano Rocco-Dott. Geol. Claudia Falasca;
- con determina del Direttore Generale dell'ASUR n° 122/ASURDG del 16/02/2011 è stata indetta la gara di appalto con procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Montecarotto il cui importo dei lavori ammontava ad Euro 657.503,79 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con nota prot. 8147 del 15/03/2011 l'allora Direttore della Zona Territoriale n.5 di Jesi comunicava al Dirigente della P.F. Rischio Sismico ed opere pubbliche di emergenza della Regione Marche che il Centro di Salute Mentale ubicato nell'immobile di Corso Matteotti di Jesi, oggetto di lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, veniva trasferito all'interno del vecchio ospedale A.Murri e chiedeva l'autorizzazione all'utilizzo delle somme previste per l'intervento sull'immobile di Corso Matteotti per eseguire ulteriori lavori sulle altre quattro strutture al fine di garantire una migliore fruibilità da parte dell'utenza;
- con nota prot. 174356 del 29/03/2011 il Dirigente della P.F. Rischio Sismico ed opere pubbliche di emergenza della Regione Marche accoglieva la richiesta previa la trasmissione di un progetto.
- con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 851/ASURDG del 23/09/2011 per le motivazioni ivi indicate i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Montecarotto sono stati affidati alla ditta Artigiana Elettrica S.r.l. per un importo pari ad Euro 590.429,61 conseguente al ribasso d'asta offerto pari al 10,668% sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;

PRESO ATTO CHE

- i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Montecarotto sono attualmente in corso.
- tra i lavori previsti in appalto, ci sono anche quelli relativi alla compartimentazione dei locali sottotetto, in quanto, nel rispetto della normativa vigente di prevenzione incendi, le strutture portanti devono avere determinate caratteristiche REI.

- Il solaio della copertura è in parte realizzato in laterizio e in parte con struttura lignea. La compartimentazione verrà realizzata con intonaco intumescente e con calcio silicato.
- A seguito delle recenti precipitazioni piovose si sono manifestate nel sottotetto della RSA delle copiose infiltrazioni di acqua piovana così come segnalato dalla ditta appaltatrice dei lavori con nota del 15/09/2014. A seguito della segnalazione il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo sulla struttura sanitaria alla presenza dell'ing. Gaetano Rocco, in qualità di Direttore dei lavori, e del legale rappresentante della ditta appaltatrice dal quale si è effettivamente accertata la criticità della situazione, tantoché il Direttore dei lavori con comunicazione mail del 16/09/2014 ha constatato l'impossibilità di eseguire le lavorazioni di compartimentazione del sottotetto della RSA se prima non vengono eliminate le infiltrazioni di acqua piovana prevedendo a tal fine un intervento di sistemazione della copertura.
- Con nota del 18/09/2014 il Direttore dei lavori dell'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Montecarotto, vista la criticità rilevata e l'urgenza di proseguire con i lavori, ha provveduto a trasmettere il progetto per la sistemazione del tetto della struttura, dal quale si è rilevato che l'importo dei lavori ammonta ad Euro 129.741,74 di cui Euro 2.125,46 per gli oneri della sicurezza.

ACCERTATO che ricorrono i presupposti per affidare i lavori alla ditta Artigiana Elettrica S.r.l. ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.lgs. 163/2006 (lavori complementari) in quanto:

- i lavori di sistemazione del tetto della struttura sanitaria sono complementari e intimamente connessi e non separabili dalle lavorazioni appaltate per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA. Per conferire al solaio di copertura la dovuta resistenza al fuoco, prevista dalla normativa di prevenzione incendi, lo stesso dovrà essere compartimentato all'intradosso con l'applicazione di intonaco intumescente e di calcio silicato. L'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana è fondamentale, urgente e improcrastinabile al fine di garantire ai prodotti che verranno applicati all'intradosso del solaio le previste caratteristiche tecniche di resistenza al fuoco che perderebbero immediatamente con il contatto dell'acqua tanto da rendere la struttura di copertura non più rispondente alle normative di prevenzione incendi. Le infiltrazioni di acqua piovana sono scaturite da circostanze impreviste tantoché non si sono mai manifestate nel tempo, sin dal momento della redazione del progetto esecutivo per l'adeguamento della RSA alle norme di prevenzione incendi. La sistemazione del tetto è pertanto assolutamente necessaria, urgente e improcrastinabile anche per poter dare seguito in maniera fluente ai lavori di cui al contratto stipulato con la ditta Artigiana Elettrica Srl per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Montecarotto e, pertanto, scongiurare la sospensione dei lavori stessi che creerebbe certamente gravi inconvenienti per l'amministrazione per rispettare i tempi di messa in funzione della struttura sanitaria in considerazione della necessità di riattivare i 20 p.l di residenza.

- Il valore complessivo dei lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto per i lavori di adeguamento della RSA alle norme di prevenzione incendi, risultando pari al 17,67 % di quest'ultimo. Infatti l'importo del contratto stipulato per i lavori di adeguamento della RSA di Montecarotto alle norme di prevenzione incendi ammonta ad Euro 590.429,61 oltre iva, mentre l'importo dei lavori di sistemazione del tetto ammonta ad Euro 104.378,00 oltre iva;

Sussistendo le condizioni previste dall' art. 57 comma 5) lettera a) del D.Lgs. 163/2006 per l'esecuzione dei lavori di sistemazione del tetto, il sottoscritto con nota del 19/09/2014 ha chiesto alla ditta di presentare un'offerta economica trasmettendogli tra l'altro anche gli elaborati progettuali prodotti dall'ing. Gaetano Rocco.

In data 23/09/2014 la ditta Artigiana Elettrica S.r.l. ha provveduto a trasmettere in busta chiusa l'offerta economica.

Il giorno 24/09/2014 il sottoscritto, alla presenza di due testimoni ha provveduto ad aprire la busta e verbalizzare le operazioni di gara. Per i lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto la ditta Artigiana Elettrica S.r.l. ha offerto un ribasso del 19,875 % sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza, pertanto per un importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori pari ad Euro 104.378,00 + iva.

Il progetto esecutivo per la sistemazione del tetto costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) è stato validato dal sottoscritto in conformità all'art. 55 del DPR 207/2010. L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento (All. 2) conseguente al ribasso d'asta offerto dalla ditta Artigiana Elettrica S.r.l. ammonta a complessivi Euro 124.443,41.

ACCERTATO che le economie derivanti dalla mancata esecuzione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Centro di Salute Mentale di C.so Matteotti sono pari ad € 204.000,00, si ritiene di utilizzarli in parte, per l'importo di Euro 124.443,41 come da quadro economico aggiornato (All.2) - a seguito del ribasso d'asta offerto dalla ditta Artigiana Elettrica S.r.l. sull'importo dei lavori posto a base d'asta- rispetto a quello previsto nel progetto esecutivo, per eseguire i lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto;

DATO ATTO

- della disponibilità manifestata dal geom. Massimo Di Francescantonio, dipendente dell'ASUR Marche – Area Vasta n.2 di Fabriano di ricoprire l'incarico di coordinatore della sicurezza per i lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto;
- della disponibilità manifestata dal geom. Roberto Gerini, dipendente dell'ASUR Marche – Area Vasta n.2 di Fabriano di ricoprire l'incarico di ispettore di cantiere per i lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto;

VERIFICATO che il geom. Massimo Di Francescantonio e il geom. Roberto Gerini sono in possesso dei necessari requisiti per la tipologia di lavori che si andranno ad eseguire e che pertanto si può procedere all'affidamento degli incarichi di direttore operativo, coordinatore della sicurezza e di Ispettore di cantiere che verranno compensati con quota parte dell'incentivo di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 previsto nel quadro economico dei lavori;

PROPONE

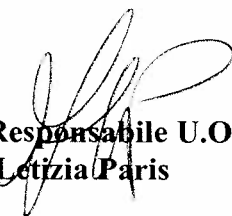
- 1 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto denominato "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSA di Montecarotto-Sistemazione Tetto", costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) redatto dall'Ing. Gaetano Rocco;
- 2 Di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento pari ad Euro 124.443,41 (All.2) conseguente al ribasso d'asta offerto dalla ditta Artigiana Elettrika S.r.l. sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- 3 Di affidare alla ditta Artigiana Elettrika S.r.l. ai sensi dell'art. 57, comma 5 lettera a) del D.Lgs.163/2006 i lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto per un importo contrattuale pari ad Euro 104.378,00 + IVA;
- 4 Di far fronte alla spesa pari ad Euro 124.443,41 per la realizzazione dell'intervento di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto con una parte delle economie di cui all'art. 20 L.67/88 accordo di programma di cui alla DGRM n°1389 del 20/10/2008 derivanti dalla mancata esecuzione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Centro di Salute Mentale di C.so Matteotti di Jesi, il cui utilizzo è stato autorizzato dal Dirigente della P.F. Rischio Sismico ed opere pubbliche di emergenza della Regione Marche con comunicazione prot.174356 del 29/03/2011;
- 5 Di trasmettere il presente atto nonché tutti gli elaborati tecnico-amministrativi del progetto esecutivo per i lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto alla P.F. "Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera" della Regione Marche per la conseguente approvazione;
- 6 Di nominare Direttore dei Lavori dell'intervento di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto l'Ing. Claudio Tittarelli Dirigente Ingegnere dell'Asur Marche Area Vasta n.2 di Fabriano;
- 7 Di nominare ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 e s.m.i. coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto il geom. Massimo Di Francescantonio dipendente dell'ASUR Marche – Area Vasta n.2 di Fabriano;

- 8 Di nominare Ispettore di cantiere dell'intervento di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto il geom. Roberto Gerini dipendente dell'ASUR Marche – Area Vasta n.2 di Fabriano;
- 9 Di istituire l'ufficio di direzione dei lavori ai sensi dell'art. 130 del D.Lgs. 163/2006 costituito dall'Ing. Claudio Tittarelli in qualità di Direttore dei lavori, dal geom. Massimo Di Francescantonio in qualità di Direttore operativo con funzioni anche di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e dal geom. Roberto Gerini in qualità di Ispettore di cantiere;
- 10 Di nominare Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento per la sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto l'Ing. Claudio Tittarelli Dirigente Ingegnere dell'Asur Marche Area Vasta n.2 di Fabriano,
- 11 Di delegare l'Ing. Claudio Tittarelli, Dirigente Ingegnere dell'Asur Marche Area Vasta n.2 di Fabriano alla sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori di sistemazione del tetto della RSA di Montecarotto con la ditta Artigiana Elettrika S.r.l.;
- 12 Di prendere atto che gli incarichi di cui ai precedenti punti 7) e 8) saranno compensati con quota parte dell'incentivo di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 previsto nel quadro economico dell'intervento (All. 2);
- 13 Che la spesa di cui al precedente punto 4) venga registrata al conto 0102020204 dello stato patrimoniale bilancio 2014 dell'ASUR;
- 14 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio Aziendale;
- 15 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 16 Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, la presente determina si provvede ad all'aggiudicazione definitiva di lavori.


Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Claudio Tittarelli)

U.O. Bilancio dell'Area Vasta n°2- Jesi

Si attesta la copertura della spesa del presente provvedimento con il finanziamento di cui all'art. 20 L.67/88, accordo di programma di cui alla DGRM n°1389 del 20/10/2008



Il Responsabile U.O. Controllo di Gestione
M. Letizia Paris



U.O. Gestione Economico Finanziaria
Il Responsabile del Procedimento
Rag. Lorianà Barbetta

- ALLEGATI -

- All.1 (elenco elaborati progetto esecutivo)
- All.2 (quadro economico intervento)