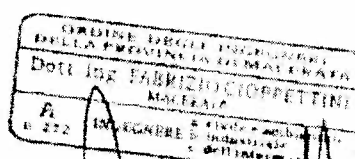
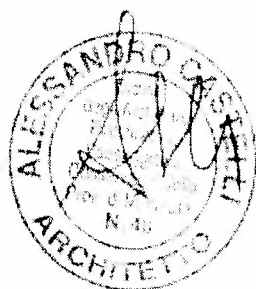


ALLEGATO 1 ALLA
DETERMINA N. 623/19
DEL 19 SET. 2014



3^a PERIZIA DI VARIANTE

MAGGIO 2014

GRUPPO MARCHE



Località : **FABRIANO (AN)**
Oggetto : **OSPEDALE "ENGLES PROFILI",
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO
PRONTO SOCCORSO - NUOVO ATRIO**

TAVOLA N.

0

ELENCO ELABORATI

Committente : **A.S.U.R. MARCHE
AREA VASTA N° 2 - FABRIANO**

REV.	DATA
0	MAGGIO 2014
1	GIUGNO 2014
2	
3	

VERIFICATO

RELAZIONE

RAPP.

Macerata 62100 (Vila Potenza)

Contrada Potenza, 11

☎ 0733.492522 F. 0733.492186

OSPEDALE "ENGLES PROFILI"
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO - NUOVO ATRIO
PROGETTO ESECUTIVO - 3^a PERIZIA DI VARIANTE MAGGIO 2014

ELENCO ELABORATI

A	RELAZIONE GENERALE (con allegate relazioni specialistiche)	
B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
C	QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO	Rev 4 maggio 2014
D	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO	Rev 6 giugno 2014
E1	ELENCO PREZZI	
E2	ANALISI DEI PREZZI	
F1	CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE	
F2	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI	Rev 2 aprile 2011
F3	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI ELETTRICI	
G	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
H	FASCICOLO DELL'OPERA	Rev 1 aprile 2011
V1/1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA 1 ^a PERIZIA DI VARIANTE	
V1/2	1 ^o ATTO AGGIUNTIVO (SCHEMA) AL CONTRATTO PRINCIPALE	Rev 0 aprile 2011
V1/3	ANALISI NUOVI PREZZI 1 ^a PERIZIA DI VARIANTE	Rev 0 aprile 2011
V1/4	COMPUTO DI RAFFRONTI 1 ^a PERIZIA DI VARIANTE	Rev 0 aprile 2011
V2/1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA 2 ^a PERIZIA DI VARIANTE	Rev 0 aprile 2011
V2/2	2 ^o ATTO AGGIUNTIVO (SCHEMA) AL CONTRATTO PRINCIPALE	Rev 2 febbraio 2014
V2/3	ANALISI NUOVI PREZZI 2 ^a PERIZIA DI VARIANTE	Rev 1 luglio 2013
V2/4	COMPUTO DI RAFFRONTI 2 ^a PERIZIA DI VARIANTE	Rev 1 luglio 2013
V3/1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA 3 ^a PERIZIA DI VARIANTE	Rev 1 luglio 2013
V3/2	3 ^o ATTO AGGIUNTIVO (SCHEMA) AL CONTRATTO PRINCIPALE	Rev 1 giugno 2014
V3/3	ANALISI NUOVI PREZZI 3 ^a PERIZIA DI VARIANTE	
V3/4	COMPUTO DI RAFFRONTI 3 ^a PERIZIA DI VARIANTE	

DISEGNI STATO ATTUALE

TAV. N° 01	PLANIMETRIA - STATO ATTUALE	Rapp. 1:500
TAV. N° 02/1	PIANTA PIANO SEMINTERRATO - STATO ATTUALE	Rapp. 1:100
TAV. N° 02/2	PIANTA PIANO MEZZANINO - STATO ATTUALE	Rapp. 1:100
TAV. N° 02/3	PIANTA PIANO TERRA - STATO ATTUALE	Rapp. 1:100
TAV. N° 02/4	PIANTA PIANO PRIMO - STATO ATTUALE	Rapp. 1:100
TAV. N° 02/5	PIANTA PIANO COPERTURA - STATO ATTUALE	Rapp. 1:100
TAV. N° 03/1	PROSPETTIVE SEZIONI G-G, H-H, Y-Y, Z-Z, V-V - STATO ATTUALE	Rapp. 1:100
TAV. N° 03/2	PROSPETTIVE SEZIONI W-W, J-J, K-K, X-X - STATO ATTUALE	Rapp. 1:100
TAV. N° 04	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Rapp. ---

DISEGNI DI PROGETTO

OPERE MURARIE

TAV. N° A1	PLANIMETRIA DI PROGETTO - STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE E STRALCIO P.R.G. VIGENTE	Rapp. 1:500 1:2000	
TAV. N° A2/1	PIANTA PIANO SEMINTERRATO	Rapp. 1:100	
TAV. N° A2/2	PIANTA PIANO MEZZANINO	Rapp. 1:100	
TAV. N° A2/3	PIANTA PIANO TERRA	Rapp. 1:100	
TAV. N° A2/4	PIANTA PIANO PRIMO	Rapp. 1:100	Rev 3 maggio 2014
TAV. N° A2/5	PIANTA PIANO COPERTURA	Rapp. 1:100	
TAV. N° A3/1	PROSPETTI E SEZIONI 1-1, 2-2, 3-3	Rapp. 1:100	Rev 1 aprile 2013
TAV. N° A3/2	PROSPETTI E SEZIONI 4-4, 5-5, 6-6	Rapp. 1:100	Rev 2 luglio 2013
TAV. N° A3/3	PROSPETTI E SEZIONI 7-7, 8-8	Rapp. 1:100	Rev 2 luglio 2013
TAV. N° A4/1	INDICAZIONI TIPOLOGICHE PIANO SEMINTERRATO: MATERIALI E INFISSI	Rapp. 1:100	
TAV. N° A4/2	INDICAZIONI TIPOLOGICHE PIANO MEZZANINO: MATERIALI E INFISSI	Rapp. 1:100	
TAV. N° A4/3	INDICAZIONI TIPOLOGICHE PIANO TERRA: MATERIALI E INFISSI	Rapp. 1:100	
TAV. N° A4/4	INDICAZIONI TIPOLOGICHE PIANO PRIMO: MATERIALI E INFISSI	Rapp. 1:100	Rev 1 maggio 2014
TAV. N° A5	DISTINTA INFISSI	Rapp. 1:100	
TAV. N° A6	SERVIZI A RETE: RETE FOGNARIA BIANCA E NERA, GAS, LINEA DI M.T.	Rapp. 1:100	Rev 1 maggio 2014
TAV. N° A7	PIANO TERRA - SISTEMAZIONE PROVVISORIA	Rapp. 1:200	
TAV. N° A8	DEMOLIZIONI	Rapp. 1:100	
TAV. N° A9	VEDUTE PROSPETTICHE	Rapp. 1:200	
TAV. N° A10	SCHEMI GRAFICI OPERE DI VARIANTE	Rapp. ---	
		Rapp. ---	Rev 0 aprile 2011

STRUTTURE

TAV. N° S1	AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO LATO CHIOSTRINA: CARPENTERIA DI FONDAZIONE	Rapp. 1:50-1:25	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S2	AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO LATO CHIOSTRINA: STRUTTURA IN ELEVAZIONE	Rapp. 1:50-1:10	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S3	AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO CAMERA CALDA: CARPENTERIA DI FONDAZIONE	Rapp. 1:50-1:25	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S4	AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO CAMERA CALDA: CARPENTERIA DI COPERTURA	Rapp. 1:50-1:10	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S5/1	NUOVO ATRIO: FILI FISSI	Rapp. 1:100	Rev.1 ottobre 2010
TAV. N° S5/2	NUOVO ATRIO: CARPENTERIA DI FONDAZIONE	Rapp. 1:100	Rev.2 aprile 2011
TAV. N° S6	NUOVO ATRIO: SEZIONI DI FONDAZIONE	Rapp. 1:50	Rev.2 aprile 2011
TAV. N° S7/1	NUOVO ATRIO: CARPENTERIA SOLAIO PIANO MEZZANINO	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S7/2	NUOVO ATRIO: CARPENTERIA SOLAIO PIANO TERRA	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S7/3	NUOVO ATRIO: CARPENTERIA SOLAIO PIANO PRIMO	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S7/4	NUOVO ATRIO: CARPENTERIA SOLAIO DI COPERTURA	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S8	NUOVO ATRIO: ARMATURE SCALE E PARETI	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S9	ARMATURE SCALA ESTERNA	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S10/1	NUOVO ATRIO: TRAVATE PIANO MEZZANINO	Rapp. 1:50-1:10	Rev.2 aprile 2011
TAV. N° S10/2	NUOVO ATRIO: TRAVATE PIANO TERRA 1° PARTE	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S10/3	NUOVO ATRIO: TRAVATE PIANO TERRA 2° PARTE	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S10/4	NUOVO ATRIO: TRAVATE PIANO PRIMO 1° PARTE	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S10/5	NUOVO ATRIO: TRAVATE PIANO PRIMO 2° PARTE	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S10/6	NUOVO ATRIO: TRAVATE PIANO COPERTURA 1° PARTE	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S10/7	NUOVO ATRIO: TRAVATE PIANO COPERTURA 2° PARTE	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S11/1	NUOVO ATRIO: PILASTRI DA 1 A 13	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S11/2	NUOVO ATRIO: PILASTRI DA 14 A 33	Rapp. 1:50	Rev.3 aprile 2011
TAV. N° S12	AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO LATO CHIOSTRINA: PARTICOLARI ACCIAIO	Rapp. 1:50-1:10	Rev.2 aprile 2011

TAV. N° S13	AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO CAMERA CALDA TRAVATE	Rapp. 1:50	Rev 2 aprile 2011
TAV. N° S14	AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO CAMERA CALDA PILASTRI E TRAVE DI COLLEGAMENTO	Rapp. 1:50	Rev 2 aprile 2011

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI

TAV. N° I1	IMPIANTO ARIA PRIMARIA PIANO TERRA	Rapp. 1:100	Rev 3 maggio 2014
TAV. N° I2	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PIANO COPERTURA	Rapp. 1:100	Rev 1 aprile 2013
TAV. N° I3	IMPIANTO GAS MEDICALI PIANO TERRA PRONTO SOCCORSO	Rapp. 1:100	Rev 2 luglio 2013
TAV. N° I4/1	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO PIANO SEMINTERRATO	Rapp. 1:100	
TAV. N° I4/2	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO PIANO MEZZANINO	Rapp. 1:100	
TAV. N° I4/3	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO PIANO TERRA	Rapp. 1:100	Rev 1 maggio 2014
TAV. N° I4/4	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO PIANO PRIMO	Rapp. 1:100	
TAV. N° I5	IMPIANTO IDRICO PIANO TERRA -SOLUZIONE PROVVISORIA-	Rapp. 1:100	
TAV. N° I6	IMPIANTO TERMICO PIANO TERRA	Rapp. 1:100	Rev 1 maggio 2014
TAV. N° I7	IMPIANTO TERMICO PIANO TERRA -SOLUZIONE PROVVISORIA-	Rapp. 1:100	
TAV. N° I8/1	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PRONTO SOCCORSO	Rapp. ---	
TAV. N° I8/2	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NUOVO ATRIO	Rapp. ---	

IMPIANTI ELETTRICI

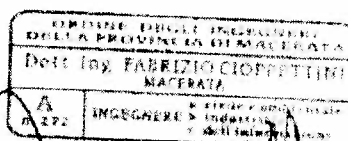
TAV. N° E1	QUADRI ELETTRICI	Rapp. ---	
TAV. N° E2	IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA	Rapp. 1:100	Rev 3 maggio 2014
TAV. N° E3	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI PIANO TERRA	Rapp. 1:100	Rev 3 maggio 2014
TAV. N° E4	IMPIANTO DI TERRA E EQUIPOTENZIALE PIANO TERRA	Rapp. 1:100	Rev 2 luglio 2013
TAV. N° E5	IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA -SOLUZIONE PROVVISORIA-	Rapp. 1:100	
TAV. N° E6	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI PIANO TERRA -SOLUZIONE PROVVISORIA-	Rapp. 1:100	
TAV. N° E7	IMPIANTO DI TERRA E EQUIPOTENZIALE PIANO TERRA -SOLUZIONE PROVVISORIA-	Rapp. 1:100	
TAV. N° E8	LOCALI TAC E RX: IMPIANTI ELETTRICI	Rapp. 1:100	Rev 0 luglio 2013
TAV. N° E9	LOCALI TAC E RX: INTERRUITORI	Rapp. ---	Rev 0 luglio 2013
TAV. N° E10	LOCALI TAC E RX: QUADRO ELETTRICO	Rapp. ---	Rev 0 luglio 2013
TAV. N° E11	BANCONE TRIAGE: IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Rapp. ---	Rev 0 luglio 2013

ALLEGATI

Allegato 1	RELAZIONE GEOLOGICA	
Allegato 2	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI	Rev.1 ottobre 2010
Allegato 3	COMPUTO LAVORI DI COMPLETAMENTO NUOVO ATRIO	

ELABORATI OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE

ALLEGATO 2 ALLA
DETERMINA N. 623/19
DEL 19 SET. 2014



3ª PERIZIA DI VARIANTE

MAGGIO 2014

GRUPPO MARCHE



Località : **FABRIANO (AN)**
Oggetto : **OSPEDALE "ENGLES PROFILI"**
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO
PRONTO SOCCORSO - NUOVO ATRIO

TAVOLA N.

C

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO

Committente : **A.S.U.R. MARCHE**
AREA VASTA N° 2 - FABRIANO

REV.	DATA
0	APRILE 2009
2	APRILE 2013
3	LUGLIO 2013
4	FEBBRAIO 2014

Macerata 62100 (Villa Potenza)

Contrada Potenza, 11

0733.492922 0733.492188

VERIFICATO

REP./POS

RAPP

ASUR MARCHE - AREA VASTA n.2 - FABRIANO

(Regione Marche)

RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO - COSTRUZIONE NUOVO ATRIO
PROGETTO ESECUTIVO - 3ª VARIANTE MAGGIO 2014

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO

(Revisione 6 Giugno 2014)

**RIEPILOGO A
LAVORI IN APPALTO**

A) LAVORI IN APPALTO

		IMPORTI FINANZIATI		IMPORTI DA FINANZIARE		IMPORTI COMPLESSIVI
		(secondo variante Aprile/Luglio 2013)				
A.1.1)	Opere edili e finiture	€ 900.252,83	€	0,00	€	900.252,83
A.1.2)	Opere strutturali	€ 765.117,63	€	0,00	€	765.117,63
A.1.3)	Impianti idrosanitari	€ 73.936,68	€	0,00	€	73.936,68
A.1.4)	Impianti meccanici	€ 232.751,54	€	0,00	€	232.751,54
A.1.5)	Impianti elettrici e speciali	€ 263.863,19	€	0,00	€	263.863,19
A.1.6)	Urbanizzazioni	€ 74.078,13	€	0,00	€	74.078,13
A.1.7)	Opere di 1^ variante	€ 264.394,22	€	0,00	€	264.394,22
A.1.8)	Opere di 2^ variante	€ 220.375,89	€	0,00	€	220.375,89
A.1.9)	Opere di 3^ variante					
	Completamento nuovo ateo	€ 0,00	€	134.330,82	€	134.330,82
	Via di fuga lato 4^ fase	€ 0,00	€	55.493,72	€	55.493,72
	Completamento caveau e scale esterne c/o 3^ fase	€ 14.786,91	€	0,00	€	14.786,91
	Lavorazioni residue Pronto Soccorso	€ 27.613,34	€	0,00	€	27.613,34
	Sommario	€ 2.837.170,36	€	189.824,54	€	3.026.994,90
A.2)	Oneri sicurezza speciali	€ 44.670,34	€	0,00	€	44.670,34
	Sommario	€ 2.881.840,70	€	189.824,54	€	3.071.665,24
A detrarre ribasso contrattuale del 19,815% sulla quota dei lavori al netto degli oneri della sicurezza						
(2.881.840,70 - 65.238,70 - 44.670,34)*0,19815 =						
(189.824,54 - 4.841,74 - 0,00)*0,19815 =						
(3.071.665,24-70.080,44 - 44.670,34)*0,19815 =						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.912,60						
€ (-) 36.654,34						
€ (-) 585.9						

(*) Di cui oneri della sicurezza inclusi nei prezzi unitari € 70.080,44

**RIEPILOGO B
SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

	IMPORTI FINANZIATI		IMPORTI DA FINANZIARE		IMPORTI COMPLESSIVI	
B.1)	Lavori in economia, pagamenti su fattura e relativa IVA (somme da ribasso d'asta)					
B.1.1)	Importo già liquidato	€ 241.624,66	€	0,00	€	241.624,66
B.1.2)	A disposizione	€ 31.897,97	€	45.630,29	€	77.528,26
	Sommano	€ 273.522,63	€	45.630,29	€	319.152,92
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini, apparecchiature strumentali					319.152,92
B.2.1)	Rilievi e indagini (grà eseguiti)	€ 6.500,00	€	0,00	€	6.500,00
B.2.2)	Apparecchiature strumentali	€ 0,00	€	5.500,00	€	5.500,00
		€ 6.500,00	€	5.500,00	€	12.000,00
B.3)	Allaccamenti ai pubblici servizi, IVA compresa	€	0,00	€	0,00	0,00
B.4)	Imprevisti ed IVA relativa	€	0,00	€	0,00	0,00
B.5)	Acquisizione aree o immobili	€	0,00	€	0,00	0,00
B.6)	Accantonamento art. 26, comma 4, della Legge	€	0,00	€	0,00	0,00
B.7)	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, prestazioni accessorie	€	0,00	€	0,00	0,00
B.7.1)	Progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza	€ 500.000,00	€	10.000,00	€	510.000,00
B.7.2)	Pratiche accatastamento	€ 0,00	€	10.000,00	€	10.000,00
	Sommano	€ 500.000,00	€	20.000,00	€	520.000,00
B.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	8.000,00	€	0,00	8.000,00
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	€	0,00	0,00
B.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	6.000,00	€	0,00	6.000,00

1. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

2. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

3. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

4. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

5. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

6. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

7. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

8. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

9. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

10. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

11. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

12. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

13. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

14. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

15. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

16. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

17. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

18. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

19. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

20. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

21. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

22. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

23. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

24. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

25. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

26. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

27. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

28. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

29. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

30. *Il libro è stato comprato al prezzo di 10,00 €.*

B.13.0)	- 22% sulla quota da finanziare di B.12)								
	800,00x0,22=								
		Sommario							
B.14)	Fondo di incentivazione ex-art.18 L. 109/1904								
	2% del lordo di A)								
B.15)	Fondo accordi bonari ex-art. 12 DPR 554/1990								
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE								

€	0,00	€	176,00	€	176,00
€	340.537,89	€	21.103,02	€	361.640,91
€	57.636,81	€	3.706,40	€	61.343,20
€	0,00	€	0,00	€	0,00
€	1.217.417,56	€	96.829,80	€	1.314.247,36

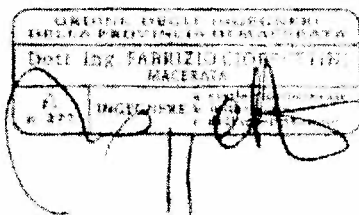
RIPILOGO GENERALE

RIEPILOGO GENERALE

		IMPORTO FINANZIATO	IMPORTO DA FINANZIARE	IMPORTO COMPLESSIVO
A)	LAVORI IN APPALTO (netto forfettario)			
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	2.332.582,44	153.170,20	2.485.752,64*
B.1)	Lav. in economia, pagam. su fattura e rel. IVA			
B.2)	Rilievi, indagini, apparecchiature strumentali	273.522,63	45.630,29	319.152,92
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.500,00	5.500,00	12.000,00
B.4)	Imprevisti ed IVA relativa	0,00	0,00	0,00
B.5)	Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00	0,00
B.6)	Accantonamento art. 26, comma 4, della L.	0,00	0,00	0,00
B.7)	Spese tecniche di progettaz., direz. lavori, sicurezza	0,00	0,00	0,00
B.8)	Attività di consulenza o di supporto	500.000,00	20.000,00	520.000,00
B.9)	Ev. spese per commissioni giudicatrici	8.000,00	0,00	8.000,00
B.10)	Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
B.11)	Accertam. di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	6.000,00	0,00	6.000,00
B.12)	Contr. Cassa Naz. Ingegneri e Architetti	10.000,00	0,00	10.000,00
B.13)	I.V.A ed altre eventuali imposte	15.220,23	800,00	16.020,23
B.14)	Fondo incentivazione ex-art. 18 L. 109/94	340.537,89	21.103,02	361.640,91
B.15)	Fondo accordi bon. ex-art. 12 DPR 554/99	57.636,81	3.796,49	61.433,30
	Totale somme a disposizione	0,00	0,00	0,00
	TOTALE GENERALE (3 ^a variante Maggio 2014)	1.217.417,56	96.829,80	1.314.247,36
		3.550.000,00	250.000,00	3.800.000,00

(*) di cui € 70.080,44 per oneri sicurezza inclusi nei prezzi ed € 43.670,34 per oneri sicurezza aggiuntivi
(**) di cui € 77.528,26 ancora disponibili

ALLEGATO 3 ALLA
DETERMINA N. 623/14
DEL 1.9 SET. 2014



3ª PERIZIA DI VARIANTE

MAGGIO 2014

GRUPPO MARCHE



Località : **FABRIANO (AN)**
Oggetto : **OSPEDALE "ENGLES PROFILI"**
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO
PRONTO SOCCORSO - NUOVO ATRIO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA 3ª PERIZIA DI VARIANTE

Committente **A.S.U.R. MARCHE**
AREA VASTA N° 2 - FABRIANO

TAVOLA N.

V 3/1

REV.	DATA
0	MAGGIO 2014
1	GIUGNO 2014
2	
3	

VERIFICATO

REP./POS

RAPP.

Macerata 62100 (Vila Potenza)
Contrada Potenza, 11
Tel. 0733.492522 Fax 0733.492188

A.S.U.R. MARCHE – AREA VASTA n.2 - FABRIANO
(Regione Marche)

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO –
COSTRUZIONE NUOVO ATRIO - OSPEDALE ENGLES PROFILI DI FABRIANO
PROGETTO ESECUTIVO – 3^a VARIANTE MAGGIO 2014

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI 3^a VARIANTE
(revisione 1 – Giugno 2014)

A.S.U.R. MARCHE – AREA VASTA n.2 - FABRIANO
(Regione Marche)

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO –
COSTRUZIONE NUOVO ATRIO - OSPEDALE ENGLES PROFILI DI FABRIANO**
3^a PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA "MAGGIO 2014"

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

1) PREMESSA

Il progetto esecutivo dei lavori di cui al titolo è stato redatto nell'Aprile 2009 dallo Studio tecnico Gruppo Marche di Macerata, e approvato dall'ASUR con Deliberazione del Direttore Generale n.379/ASURDG in data 22/04/2009 secondo il seguente quadro economico:

A)	<u>Lavori a base d'appalto</u>		
	Importo complessivo a corpo		€ 2.350.000,00 (*)
B)	<u>Somme a disposizione</u>		
B.1)	Lavori in economia	€ 0,00	
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 6.500,00	
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	
B.4)	Imprevisti	€ 8.504,07	
B.5)	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
B.6)	Accantonamento art. 26, comma 4, della Legge	€ 0,00	
B.7)	Spese tecniche	€ 414.849,62	
B.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
B.10)	Spese per pubblicità	€ 10.000,00	
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio verifiche tecniche, collaudi	€ 23.500,00	
B.12)	Contributo integrativo CNPAIA	8.896,99	
B.13)	I.V.A. ed altre eventuali imposte	€ 325.749,32	
B.14)	Fondo di incentivazione ex-art. 18 L. 109/1994	€ 47.000,00	
B.15)	Fondo accordi bonari ex-art. 12 DPR 554/1999	€ 0,00	
	Totale somme a disposizione	€ 850.000,00	€ 850.000,00
	<u>Totale generale (progetto Aprile 2009)</u>		<u>€ 3.200.000,00</u>

(*) di cui € 94.701,32 per oneri sicurezza non ribassabili

A seguito di pubblico incanto i lavori sono stati appaltati all'Impresa GPL Costruzioni Generali srl di Ancona sotto il ribasso del 19,815% e quindi per l'importo netto forfettario di € 1.903.112,56 di cui € 1.808.411,24 per lavori ed € 94.701,32 per oneri sicurezza (contratto in data 22/04/2010).

Con Deliberazione del Direttore Generale n.221/ASURDG in data 26/02/2010 è stato deliberato l'affidamento dei lavori e, contestualmente, approvato il nuovo quadro economico progettuale, definito come appresso:

A) <u>Lavori in appalto</u>			
Importo netto complessivo a corpo			€ 1.903.112,56 (*)
B) <u>Somme a disposizione</u>			
B.1)	Economie da ribasso (ex lavori in economia)	€ 446.887,44	
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 6.500,00	
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	
B.4)	Imprevisti	€ 8.504,07	
B.5)	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
B.6)	Accantonamento art. 26, comma 4, della Legge	€ 0,00	
B.7)	Spese tecniche	€ 414.849,62	
B.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
B.10)	Spese per pubblicità	€ 10.000,00	
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio verifiche tecniche, collaudi	€ 23.500,00	
B.12)	Contributo integrativo CNPAIA	8.896,99	
B.13)	I.V.A. ed altre eventuali imposte	€ 325.749,32	
B.14)	Fondo di incentivazione ex-art.18 L. 109/1994	€ 47.000,00	
B.15)	Fondo accordi bonari ex-art. 12 DPR 554/1999	€ 0,00	
Totale somme a disposizione		€ 1.296.887,44	€ 1.296.887,44
<u>Totale generale (progetto Apr. 09 agg. Feb. 10)</u>			€ 3.200.000,00

(*) di cui € 94.701,32 per oneri sicurezza non ribassabili

La consegna è avvenuta in data 12/04/2010, quindi con le riserve di legge in pendenza della stipula del contratto d'appalto, come risulta dal relativo verbale redatto dal Direttore dei lavori e debitamente controfirmato dall'Impresa.

A parte l'installazione del cantiere, l'effettivo avvio dei lavori si è avuto a fine maggio, dopodiché gli stessi sono stati sviluppati dall'Impresa senza soluzione di continuità anche se in modo non molto spedito per la complessità degli stessi soprattutto in conseguenza delle interferenze con l'ospedale circostante, da cui sono scaturiti diversi imprevisti che è stato necessario risolvere impartendo di volta in volta all'Impresa le necessarie istruzioni.

L'introduzione in appalto delle suddette modifiche comportava la necessità di procedere alla redazione di una prima perizia di variante dei lavori di che trattasi, che veniva consegnata nell'Aprile 2011 con il seguente quadro economico:

A) Lavori in appalto
 Importo netto complessivo a corpo

€ 2.121.085,57 (*)

B) Somme a disposizione

B.1)	Economie da ribasso (ex lavori in economia)	€	200.396,31	
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€	6.500,00	
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00	
B.4)	Imprevisti	€	8.504,07	
B.5)	Acquisizione aree o immobili	€	0,00	
B.6)	Accantonamento art. 26, comma 4, della Legge	€	0,00	
B.7)	Spese tecniche	€	450.000,00	
B.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	0,00	
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	5.000,00	
B.10)	Spese per pubblicità	€	10.000,00	
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio verifiche tecniche, collaudi	€	23.500,00	
B.12)	Contributo integrativo CNPAIA		13.770,15	
B.13)	I.V.A. ed altre eventuali imposte	€	308.862,61	
B.14)	Fondo di incentivazione ex-art. 18 L. 109/1994	€	52.381,29	
B.15)	Fondo accordi bonari ex-art. 12 DPR 554/1999	€	0,00	
	Totale somme a disposizione	€	1.078.914,43	€ 1.078.914,43
	<u>Totale generale (1ª variante Aprile 2011)</u>			<u>€ 3.200.000,00</u>

(*) di cui € 105.923,06 per oneri sicurezza non ribassabili

- In sintesi le opere oggetto della sopracitata variante consistevano in:
- revisione progetto strutturale secondo nuova normativa antisismica;
 - variazione manufatto a struttura metallica entro chiostrina (per maggiore flessibilità distributiva in funzione di nuove esigenze dell'Azienda Sanitaria);
 - paratia di pali su sbancamento atrio (opera provvisoria introdotta per limitare l'invasività dello scavo nei confronti del sovrastante piazzale del Pronto Soccorso);
 - taglio fondazione muri corpi E ed H mediante sega al widia per ridurre le vibrazioni e l'impatto acustico nei confronti dei degenti ospitati nell'attigua ala di "3ª fase";
 - maggiori oneri spostamento linea metano (dovuti principalmente alle interferenze con le infrastrutture preesistenti nel sottosuolo);
 - revisione rete fognaria zona nuovo atrio (per le carenze evidenziate in occasione degli sbancamenti per la costruzione del nuovo atrio);
 - demolizione trovanti in c.a. rinvenuti in occasione dello sbancamento c.s.d.;
 - opere minori (principalmente piccoli imprevisti);
 - apprestamenti di sicurezza aggiuntivi.

La 1ª variante Aprile 2011 è stata approvata dall'ASUR con Determina del Direttore Generale n.868/ASURDG del 27/09/2011; conseguentemente il 23/11/2011 veniva sottoscritto con l'Impresa il 1° atto aggiuntivo al contratto principale. Per inciso si evidenzia che l'Impresa firmava con riserva il suddetto documento, così come del resto gli atti contabili relativi ai precedenti sal.

Al fine di risolvere il contenzioso in atto con l'Impresa appaltatrice, in data 19/04/2012 il Responsabile del procedimento – con l'assistenza del Direttore dei lavori e del Collaudatore tecnico amministrativo – sottoscriveva con l'Appaltatore un verbale di

accordo bonario, con il quale veniva riconosciuto al suddetto un compenso onnicomprensivo di € 224.000,00 oltre l'IVA a soddisfazione di ogni ragione di credito, a qualsiasi titolo, sorta in merito alle riserve presentate. Con il medesimo verbale veniva altresì accordata all'Impresa una proroga di 370 giorni, da sommarsi a quella già concessa con il 1° atto aggiuntivo per 75 giorni; in definitiva per complessivi gg.445. Detto verbale, peraltro, a tutt'oggi non è stato recepito dall'ASUR.

I lavori proseguivano nel corso della primavera del 2012 incentrandosi essenzialmente sulla sistemazione provvisoria del pronto Soccorso al piano terra del fabbricato "nuovo atrio" ormai costruito. In tale circostanza peraltro pervenivano da parte della Zona Territoriale, a seguito di istanze avanzate dal personale sanitario, numerose richieste di opere in variante e soprattutto aggiuntive le quali, benché non di grande entità se considerate separatamente, nell'insieme andavano a costituire un corpus di una certa rilevanza.

L'allestimento del Pronto Soccorso provvisorio veniva completato a fine luglio per cui, con verbale in data 09/08/2012, i relativi locali venivano formalmente presi in consegna dalla Committente, che subito dopo vi trasferiva il Servizio liberando in tal modo la superficie in precedenza occupata dal medesimo. Di conseguenza, subito dopo le ferie estive, potevano essere avviati i lavori di ristrutturazione e messa a norma del pronto Soccorso in sede definitiva.

La ristrutturazione del Pronto Soccorso (soluzione definitiva) si presentava fin dall'inizio foriera di problemi, conseguenti a imprevisti, richieste dell'Ente, interferenze con l'attività sanitaria ecc., questioni tutte che – oltre a determinare un significativo rallentamento nell'esecuzione dei lavori – si traducevano in una serie di elementi di novità sul piano tecnico ed economico che dovevano necessariamente essere recepiti all'interno dell'appalto a corpo.

Nel merito della situazione il Direttore dei lavori relazionava al RUP con propria nota n.38731 del 18/03/2013, nonché nel corso di una riunione all'uopo tenutasi presso la Zona Territoriale n.2 il giorno 05/04/2013, dal che scaturiva la decisione di predisporre una nuova perizia di variante onde recepire le novità emerse nel lasso di tempo – ormai due anni – intercorso dalla precedente e consentire la prosecuzione dei lavori.

La variante di cui sopra veniva consegnata nell'Aprile 2013. Detta variante era impostata sul criterio base di non modificare il costo complessivo dell'intervento (€ 3.200.000,00), ragion per cui nel quadro economico aveva trovato copertura solo metà della cifra concordata con l'accordo bonario e anche alcuni lavori imprevisti già eseguiti nell'allestimento del pronto soccorso provvisorio ovvero in quello definitivo erano rimasti fuori. Detti oneri erano stati trasferiti al lotto A dell'intervento di messa a norma del Presidio Ospedaliero, pure appaltato all'Impresa GPL e quindi in certo senso affine a quello dell'atrio (con il quale è interconnesso anche tecnicamente); prima dell'approvazione della variante, tuttavia, il subentrato nuovo Responsabile del procedimento chiedeva al Gruppo Marche di procedere ad una rivisitazione della stessa sulla base delle seguenti indicazioni:

- stornare del tutto l'accordo bonario, che l'ASUR si riserva di discutere e finanziare in separata sede;
- recuperare le somme dirottate sull'intervento di messa a norma (lotto A), ma in realtà di competenza del presente intervento;

aggiungere gli ulteriori oneri conseguenti a maggiori opere nel frattempo appalesatesi come necessarie, tra cui in particolare le protezioni schermanti anti-X necessarie per attivare i locali RX e TAC;

a questo punto, per evidenti motivi, non considerare più come invariabile l'importo finanziato, ma predisporre la perizia come suppletiva al fine di determinare l'ammontare del maggiore finanziamento che l'ASUR dovrà stanziare.

Per quanto sopra detto la 2^a perizia di variante e suppletiva dell'Aprile 2013 non veniva approvata così come consegnata in prima stesura, ma veniva al contrario aggiornata in data Luglio 2013 secondo il seguente nuovo quadro economico:

	IMPORTO FINANZIATO	IMPORTO DA FINANZIARE	IMPORTO COMPLESSIVO
A) LAVORI IN APPALTO (netto forfettario)	2.298.583,80	0,00 (1)	2.298.583,80
B SOMME A DISPOSIZIONE			(2)
B.1 Lav. ec., pag. su fatt. e rel. IVA (rib. asta)	43.953,33 (3)	150.000,0 (4)	193.953,33
B.2 Rilevi, accertamenti e indagini	6.500,00	0,00	6.500,00
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00
B.4 Imprevisti ed IVA relativa	141,74	85.210,27 (5)	85.352,01
B.5 Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00	0,00
B.6 Accantonam. art. 26, comma 4, della L.	0,00	0,00	0,00
B.7 Spese tecn. progettaz., d.l., sicurezza	440.000,0	60.000,00	500.000,00
B.8 Attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	0,00
B.9 Ev. spese per commissioni giudicatrici	5.000,00	0,00	5.000,00
B.10 Spese per pubblicità	10.000,00	0,00	10.000,00
B.11 Accertam. lab., veri. tecniche, coll.	10.000,00	20.000,00	30.000,00
B.12 Contr. Cassa Naz. Ingg. e Archh.	12.820,23	3.200,00	16.020,23
B.13 I.V.A ed altre eventuali imposte	323.000,9	26.989,10	350.000,00
B.14 Fondo incentivaz. ex-art.18 L. 109/94	50.000,00	4.580,63	54.580,63
B.15 Fondo acc. bon. art. 12 DPR 554/99	0,00	0,00	0,00
Totale somme a disposizione	901.416,20	350.000,00	1.251.416,20
TOTALE GENERALE (2 ^a var. Aprile 2013 rev.1 Luglio 2013)	3.200.000,00	350.000,00	3.550.000,00

(1) Protezioni schermanti anti-x; (2) di cui € 109.909,04 per oneri sic. non ribassabili; (3) Quota già liquidata; (4) Quota destinata al completamento PS;
(5) Per il completamento dell'atq.

La suddetta variante veniva quindi approvata dall'ASUR con Determinazione n.619/DG del 05/08/2013; a seguito di ciò si procedeva a sottoscrivere con l'Impresa il 2° atto aggiuntivo (in data 20/12/2013).

Nell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso si riscontrava peraltro un'incidenza dei lavori in economia superiore al previsto, che richiedeva di attingere anche all'accantonamento per imprevisti. A tal fine il Responsabile del procedimento chiedeva al Direttore dei lavori di predisporre un aggiornamento del quadro economico progettuale in modo da poter attingere dalle somme a disposizione la liquidità necessaria a far fronte agli impegni economici assunti con l'Impresa. Di conseguenza il quadro economico, limitatamente alle somme a disposizione, veniva aggiornato come appresso:

A) <u>Lavori in appalto</u>			
Importo netto complessivo a corpo			€ 2.298.583,80 (1)
B) <u>Somme a disposizione</u>			
B.1)	Lavori in economia, pagam. su fattura e rel. IVA	€ 279.305,34	
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 6.500,00	
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	
B.4)	Imprevisti	€ 0,00	
B.5)	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
B.6)	Accantonamento art. 26, comma 4, della Legge	€ 0,00	
B.7)	Spese tecniche	€ 500.000,00	
B.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
B.10)	Spese per pubblicità	€ 10.000,00	
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio verifiche tecniche, collaudi	€ 30.000,00	
B.12)	Contributo integrativo CNPAIA	16.020,23	
B.13)	I.V.A. ed altre eventuali imposte	€ 350.000,00	
B.14)	Fondo di incentivazione ex-art. 18 L. 109/1994	€ 54.590,63	
B.15)	Fondo accordi bonari ex-art. 12 DPR 554/1999	€ 0,00	
Totale somme a disposizione		€ 1.251.416,20	€ 1.251.416,20
<u>Totale generale (2ª variante agg. Gennaio 2014)</u>			€ 3.550.000,00

(1) di cui € 109.909,04 per oneri della sicurezza non ribassabili

Contestualmente, vale a dire a cavallo delle Festività di fine anno, veniva attivato il nuovo Pronto Soccorso, liberando nel contempo i locali utilizzati in via provvisoria e rendendoli disponibili per il completamento del nuovo atrio.

Subito ad avvio dei lavori relativi all'atrio, peraltro, da parte dell'Azienda Sanitaria pervenivano alcune richieste di revisione e aggiornamento della soluzione progettuale sulla base delle quali veniva predisposta una nuova proposta da parte dei Progettisti, proposta che – dopo ulteriori approfondimenti e ripensamenti – veniva sostanzialmente approvata nel mese di marzo, il che consentiva di completare la progettazione delle opere in variante e apriva la strada alla redazione di una ulteriore perizia di variante e suppletiva per reperire la copertura finanziaria dei maggiori lavori.

Quanto sopra premesso,

è stata redatta la presente **3ª perizia di variante e suppletiva** dei lavori di che trattasi, denominata **Maggio 2014**, della quale a seguire verranno descritti i contenuti tecnici ed economici.

2) CONTENUTI TECNICI DELLA VARIANTE

Come accennato in premessa la variante trae ragione essenzialmente da una serie di modifiche e migliorie richieste dall'Azienda Sanitaria relativamente al nuovo atrio, che incidono economicamente non solo in se stesse ma anche perché ne deriva la necessità di reintervenire su alcune opere realizzate a suo tempo in fase di allestimento del pronto soccorso provvisorio e che – nelle intenzioni – sarebbero dovute servire anche in funzione della destinazione finale dei locali.

Oltre a questo vi sono poi alcune ulteriori lavorazioni di minore rilievo sotto il profilo qualitativo ma che, soprattutto se messe insieme, assumono comunque una loro incidenza economica.

Ciò detto si passa sinteticamente a descrivere le lavorazioni oggetto di variante.

2.1) Completamento nuovo atrio

Le modifiche richieste sono essenzialmente a carattere distributivo e consistono in:

- inserimento ufficio destinato alla consegna dei referti, con n.2 postazioni verso il pubblico;
- inserimento servizi igienici a disposizione del pubblico (secondo la progettazione generale erano previsti al mezzanino, nella rampa che doveva addurre al bar la cui realizzazione peraltro sembra allo stato alquanto improbabile);
- realizzazione di un ripostiglio a servizio della portineria da collocarsi in adiacenza al bancone;
- realizzazione di un locale, contiguo al precedente, dove allocare il quadro elettrico generale e, soprattutto, il rack;
- incremento di numero delle postazioni destinate agli uffici cassa e c.u.p.;
- realizzazione di servizi igienici riservati al personale.

Le suddette modifiche, già di per sé non indolori, hanno inciso ancora di più sul piano economico per la necessità di rimettere mano alle predisposizioni già in precedenza eseguite; il caso più significativo in questo senso è quello dell'impianto di condizionamento (fan coils) che era già stato realizzato interamente e che con la nuova soluzione deve essere quasi completamente rifatto, in diversi casi anche con necessità di sostituire gli apparecchi. Anche le canalizzazioni di distribuzione dell'aria primaria, che l'Impresa aveva approntato a piè d'opera, devono essere modificate, sia pure in modo meno impattante.

Un imprevisto è invece rappresentato dalla necessità di demolire – con conseguente adeguamento dei relativi spazi – un ambulatorio e relativo bagno realizzato dall'Ospedale in corrispondenza del passaggio di esodo.

Da segnalare infine che la soluzione della bussola d'ingresso è stata modificata, senza variazione di prezzo, sostituendo quella circolare prevista in progetto con due porte automatiche ad anta correate contenute da pareti in muratura; il tutto soprattutto al fine di agevolare la manutenzione.

L'onere economico che scaturisce dal complesso delle modifiche e aggiunte apportate supera i 100.000 euro, cifra che va pertanto riconosciuta all'Impresa che, per contratto, doveva realizzare gratuitamente il completamento dell'atrio. Rapportandosi alla quantificazione dei lavori allegata al progetto esecutivo, e ragionando con prezzi lordi a base d'appalto, risulta che l'onere percentuale delle varianti è dell'ordine del trenta per cento.

2.2) Via di fuga lato 4ª fase

Si tratta di realizzare una via di esodo dall'atrio contrapposta all'ingresso principale, via che il progetto prevede di ricavare adeguando opportunamente spazi già esistenti lungo il

corridoio che, attraversata la c.d. "3ª fase", va a raggiungere lo spazio esterno mediante una scaletta metallica, essa pure compresa nell'intervento. Anche in questo caso l'Ospedale ha chiesto che la soluzione progettuale venisse modificata per adeguarla alle proprie esigenze, che stavolta sono legate prevalentemente alla viabilità interna al plesso ospedaliero in corrispondenza di un punto di snodo importante qual è il baricentro dell'ala degenze, proprio in corrispondenza degli sbarchi dei vani scala e ascensore che danno accesso ai piani superiori. Comunque gli oneri in termini di costo non derivano tanto dalle modifiche richieste quanto dalle difficoltà di esecuzione connesse con le modalità esecutive, trattandosi di realizzare una serie di opere di adeguamento e/o rettifica dell'esistente – murature, passaggi, serramenti, controsoffitti, murature tagliafuoco, sigillatura di aperture, inserimento serrande rei ecc. – che comportano un elevato impegno di manodopera. In definitiva ne scaturisce un impegno economico dell'ordine dei 40.000 euro.

2.3) Completamento cavedio e scale esterne c/o 3ª fase

Si tratta di completare a livello di finiture la rampa inferiore in c.a della nuova scala di sicurezza esterna (per il resto a struttura metallica), il pianerottolo di sbarco e zone limitrofe, la scaletta che adduce al cavedio attiguo. La categoria di lavoro più significativa è rappresentata dai gradini in gomma, che da sola impegna metà della somma; per il resto si tratta di lavorazioni di modesta entità ma di svariate categorie e discreto impegno di manodopera, il tutto per un ammontare di circa 10.000 euro.

2.4) Lavorazioni residue Pronto Soccorso

Quest'ultima voce – che assomma circa a circa 20.000 euro – comprende una serie di opere aggiuntive richieste dall'Amministrazione in fase di completamento del Pronto Soccorso, come meglio dettagliato nel computo metrico estimativo. In realtà si tratta di lavorazioni che in un primo momento si era previsto di compensare in economia attingendo alla disponibilità che residuava su questa voce, ma dal momento che si è poi reso necessario redigere una nuova variante appare preferibile ricondurle all'interno dell'appalto. Ad ogni modo, diversamente dai lavori dei precedenti tre punti, si tratta di opere per le quali la copertura economica era già presente.

3) QUADRO ECONOMICO

Alla pagina seguente è riportato il nuovo quadro economico dell'intervento quale scaturisce dalla presente 3ª variante. L'ammontare complessivo dell'intervento assomma ad € 3.750.000,00; pertanto con una quota da rifinanziare per 200.000,00 euro. I lavori in appalto passano da netti € 2.298.583,80 a netti € 2.485.752,64, quindi con un incremento di € 187.168,84. Il quadro economico evidenzia come tale incremento sia stato suddiviso in una quota da finanziare (€ 153.170,20) e una quota finanziata, non direttamente esplicitata nel prospetto ma quantificabile per differenza in € 33.998,64. Dall'allegato quadro economico generale dell'intervento (elaborato C) si desume che questa quota corrisponde al completamento del cavedio e alle opere del Pronto Soccorso – quindi i precedenti punti 2.3) e 2.4) – mentre le lavorazioni direttamente attinenti all'atrio sono state inserite nella quota da finanziare e potranno pertanto essere eseguite solo dopo che si sarà resa disponibile la somma integrativa.

	IMPORTO FINANZIATO	IMPORTO DA FINANZIARE	IMPORTO COMPLESSIVO
A) LAVORI IN APPALTO (netto forfettario)	€ 2.332.562,44	153.170,20	2.485.752,64*
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Lav. oc., pag. su fatt. e rel. IVA	€ 273.522,63	45.630,29	319.152,92 **
B.2 Rilievi, indagini, apparecchi. strument.	€ 6.500,00	5.500,00	12.000,00
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	0,00	0,00
B.4 Imprevisti ed IVA relativa	€ 0,00	0,00	0,00
B.5 Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	0,00	0,00
B.6 Accanton. art. 26 comma 4 della L.	€ 0,00	0,00	0,00
B.7 Spese tecn. progettaz., d.l., sicurezza	€ 500.000,00	20.000,00	520.000,00
B.8 Attività di consulenza o di supporto	€ 8.000,00	0,00	8.000,00
B.9 Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	0,00	0,00
B.10 Spese per pubblicità	€ 6.000,00	0,00	6.000,00
B.11 Accertam. lab., verif. tecniche, coll.	€ 10.000,00	0,00	10.000,00
B.12 Contr. Cassa Naz. Ingg. e Arch.	€ 15.220,23	800,00	16.020,23
B.13 I.V.A ed altre eventuali imposte	€ 340.537,89	21.103,02	361.640,91
B.14 Fondo incentivaz. ex-art. 18 L. 109/94	€ 57.636,81	3.796,49	61.433,30
B.15 Fondo acc. bon. art. 12 DPR 554/99	€ 0,00	0,00	0,00
Totale somme a disposizione	€ 1.217.417,56	1.217.417,56	96.829,80
TOTALE GENERALE			96.829,80
(3^ variante Maggio 2014)	€ 3.550.000,00	250.000,00	1.314.247,36
			1.314.247,36
			3.800.000,00

(*) di cui € 70.080,44 per oneri sicurezza inclusi nei prezzi ed € 44.670,34 per oneri sicurezza aggiuntivi
 (*) di cui € 77.528,26 ancora disponibili

Dalla lettura del prospetto sopra riportato risulta ancora che è stato significativamente incrementato l'accantonamento per lavori in economia / pagamenti su fattura, sia nella prospettiva che il completamento dei lavori in corso possa riservare ancora qualche imprevisto, sia per disporre di una somma congrua ad acquisire la quota parte di arredi che dopo la variante risulta eccedente rispetto all'offerta iniziale dell'Impresa. Per il resto sono state apportati solo modesti adeguamenti delle somme a disposizione conseguenti all'aumento delle opere in appalto. La quota da rifinanziare ascende a complessivi 250.000,00 euro.