



ALL. N° 3
ALLEGATO 3 ALLA
DETERMINA N. 586/DC
DEL 12 SET. 2014

Direttore Generale dott. Gianni Genga



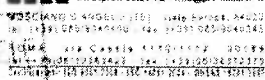
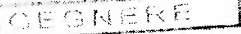
Regione Marche

AREA VASTA TERRITORIALE N°5 Via Iris n°6 63100 Ascoli Piceno
Ospedale G. e C. Mazzoni - Ascoli Piceno

COMPLETAMENTO LAVORI DI REINGEGNERIZZAZIONE,
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO BLOCCO OPERATORIO,
OSPEDALE "C. & G. MAZZONI" (AP)

2^a PERIZIA DI VARIANTE

RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA

SCALA:	Progetto Definitivo: Dott. ing. G. Pellegrini
TAVOLA: D 1 V2	Progetto Esecutivo:  STUDIO FERRARI BROCAJOLI S.R.L. Responsabili Progettazione Dott. ing. Roberto Ferrari Dott. ing. Virginio Brocajoli
DATA: Luglio 2014	Direzione Lavori:  PROMEDIA Ingegneria Dott. Ing. Raffaele Di Gialluca 
AGGIORNAMENTO:	Impresa:  COEGNEKE Costruzioni e Restauri Menale S.r.l. R.U.P.: geom. R. Bizzarri Collaboratori al R.U.P.: Rag. G. Tacconi

INDICE

1.0	INTRODUZIONE	2
1.1	Opere oggetto di variante	2
2.0	DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE, interventi imprevedibili in fase di progetto esecutivo (ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 1 lettera b “per cause impreviste ed imprevedibili”)	2
2.1	Nuove linee vapore	3
2.2	Raddoppio lampade scialitiche per le nuove n°5 sale operatorie	3
3.0	DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE (ART.132 D.L.gs n°163-2006, comma 3 “miglioramento dell’opera e della sua funzionalità”)	3
3.1	Riqualificazione percorso sporco esistente	3
3.2	Completamento riqualificazione corridoio personale del Gruppo operatorio ...	3
3.3	Opere di sistemazioni esterne e completamento	4
4.0	IMPORTO PROGETTUALE LORDO DELLA VARIANTE.....	5
5.0	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	6
6.0	INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI	6
7.0	ELABORATI PROGETTUALI DI VARIANTE	7
8.0	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO	7

1.0 INTRODUZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori in contratto, in data 30-05-2014 il R.U.P. provvedeva a trasmettere un ordine di servizio alla D.L. ai sensi dell'Art.161 comma 7 e 8 del D.lgs. n.207 del 05 ottobre 2010 per la predisposizione di una seconda perizia di variante motivandola con la necessità di nuovi lavori per sopraggiunte cause imprevedute al momento di stipula contratto (comma 1 lett.B ex art.132 D.Lgs.163/2006) e per il miglioramento di alcuni aspetti funzionali "edili ed impiantistici" legati alla realizzazione dei lavori di cui trattasi, quest'ultimi da ricomprendersi all'interno della percentuale del 5% (comma 3 ex art.132 D.Lgs.163/2006).

1.1 Opere oggetto di variante

Le opere oggetto della variante (cfr. all'O.d.s. del R.U.P.) sono:

- Eliminazione dell'impianto di distribuzione del vapore di rete necessaria per l'umidificazione dell'aria dell'impianto di condizionamento, e sostituzione con produttori elettronici di vapore localizzati.
- Nuove attrezzature: raddoppio delle scialitiche offerte in sede di gara per avere scialitiche doppie per ogni sala operatoria.
- Riqualficazione percorso sporco esistente.
- Riqualficazione di parte del corridoio esistente zona spogliatoi.
- Sistemazioni esterne: risanamento copertura dell'edificio oggetto di sopraelevazione adibito ad ambulatorio a servizio di radioterapia.
- Sistemazioni esterne: sistemazioni parcheggi, reti antivolatile e ritinteggiatura per la rampa per l'edificio adiacente l'edificio oggetto di intervento.
- Sistemazioni esterne: nuova insegna, sistemazione terreno.
- Miglioramento locale tecnico in copertura funzionali sia alla manutenzione che ad ampliamenti e modifiche future.

Le opere ricomprese sono quelle di qui si seguito allegate secondo le indicazioni del R.U.P.

2.0 DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE, INTERVENTI IMPREVEDIBILI IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO (ART.132 D.L.GS N°163-2006, COMMA 1 LETTERA B "PER CAUSE IMPREVIDE ED IMPREVEDIBILI")

Gli interventi di cui al precedente punto 1.1, riconducibili nella fattispecie ex Art.132 comma 1 lett. b) determinano un aumento dell'importo netto di € 294.772,58 pari al 7,42%, che trova copertura nelle economie di gara.

2.1 Nuove linee vapore

Nella fase di progettazione definitiva essendo il presidio ospedaliero di Ascoli dotato di una centrale di produzione vapore di rete è stato previsto l'allaccio alla centrale del vapore e pertanto il progetto prevedeva i collegamenti necessari per la distribuzione del vapore fino alle nuove unità di trattamento aria delle nuove sale operatorie. A seguito degli interventi di efficientamento energetico operati dalla ditta detentrica dell'appalto di gestione calore dell'intero presidio, è stato eliminato l'impianto di generazione del vapore. Pertanto la soluzione adottata è stata quella di ricorrere a produttori elettrici di vapore posti a bordo macchina per ogni unità di trattamento aria, con la conseguente eliminazione della rete di distribuzione del vapore ed il rifacimento delle linee elettriche di alimentazione dal quadro distribuzione esistente posto al piano interrato fino al nuovo locale tecnico delle U.T.A.

2.2 Raddoppio lampade scialitiche per le nuove n°5 sale operatorie

Il progetto definitivo prevedeva il riutilizzo delle lampade scialitiche esistenti. L'impresa in sede di gara d'appalto ha offerto lampade scialitiche composte da una unica lampada di nuova generazione con tecnologia "led". Nel corso delle riunioni con la direzione sanitaria, finalizzata all'ottimizzazione delle nuove attrezzature a servizio del nuovo blocco operatorio, è emersa la necessità, in base alle esigenze operative dei chirurghi, di integrare quelle offerte dall'impresa in sede di miglioria con ulteriori n°5 lampade scialitiche di equivalente tecnologia in modo da avere in ogni sala operatoria una lampada scialitica doppia.

3.0 DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE (ART.132 D.L.GS N°163-2006, COMMA 3 "MIGLIORAMENTO DELL'OPERA E DELLA SUA FUNZIONALITÀ")

Gli interventi di cui al precedente punto 1.1, riconducibili nella fattispecie ex Art.132 comma 3 determinano un aumento dell'importo netto di € 78.498,10 pari al 2,59%, che trova copertura nelle economie di gara.

3.1 Riqualificazione percorso sporco esistente

Gli armadi passasporco delle nuove sale si collegano con il percorso sporco esistente in comune con le vecchie sale. Oltre a riqualificare la parete oggetto d'installazione della nuova attrezzatura si è previsto di riqualificare tutto il corridoio sporco prevedendo nuove finiture edili quali il pavimento, rivestimenti, controsoffitti e nuove opere impiantistiche limitatamente alla riqualificazione dell'impianto di illuminazione.

3.2 Completamento riqualificazione corridoio personale del Gruppo operatorio

Il corridoio dedicato al personale addetto al gruppo operatorio era originariamente oggetto di una parziale riqualificazione.

Si è ritenuto funzionale all'intervento riqualificare l'intero corridoio anche nella parte iniziale originariamente esclusa per mancanza di capienza economica.

3.3 Opere di sistemazioni esterne e completamento

A seguito dei lavori di ampliamento è stato necessario rivedere la circolazione dei mezzi nelle aree immediatamente a ridosso del gruppo operatorio ciò ha consigliato di eseguire una diversa sistemazione (parcheggi e viabilità) delle aree esterne.

Si è colta l'occasione anche per una riqualificazione complessiva dell'edificio sopraelevato con l'inserimento del gruppo operatorio (edificio terapia radiante) che comunque necessitava di urgenti interventi di manutenzione straordinaria ottenendo nel contempo una armonizzazione di tutto il complesso.

Un altro intervento che si è ritenuto di prevedere è quello relativo al miglioramento della transitabilità delle vie di fuga del gruppo operatorio.

Infatti una delle vie è costituita dal transito sulla copertura piana esistente di una porzione dell'edificio di radioterapia non oggetto di sopraelevazione.

La suddetta copertura è attualmente costituita da ghiaietto a protezione di una guaina bituminosa.

L'intervento previsto prevede:

- rimozione del ghiaietto,
- rimozione della guaina esistente,
- esecuzione di un massetto alleggerito per la formazione di pendenze,
- impermeabilizzazione con doppia guaina e rifacimento bocchettoni di scarico e discendenti,
- formazione di percorsi con quadrotti di cemento,
- protezione delle restanti parti con idonee vernici protettivi e riflettenti.

In considerazione che parte della sopraelevazione dell'edificio di terapia radiante ha richiesto la formazione di strutture portanti in ampliamento dello stesso, ciò ha comportato l'interessamento della rampa centrale di accesso al servizio di medicina nucleare ubicato al piano seminterrato del limitrofo corpo di fabbrica del Presidio Ospedaliero esistente.

Al fine di migliorare l'accessibilità della suddetta rampa compromessa dai lavori eseguiti si è deciso di procedere ad una sua riqualificazione consistente in:

- miglioramento percorso pedonale della rampa con la realizzazione di gradini e corrimano ai fini della sicurezza,
- ritinteggiature del perimetro della rampa,

- predisposizione di opere anti volatili in considerazione del notevole accumulo di guano che attualmente è presente per lo stazionamento intensivo di piccioni.

Prima della realizzazione della sopraelevazione sull'area insisteva una insegna di grandi dimensioni relativa al Centro di Terapia Radiante che, oltre a segnalare il servizio, ricordava la donazione fatta a suo tempo della Fondazione CARISAP per la realizzazione dello stesso.

A causa dei lavori la suddetta insegna ancorata alla facciata principale dell'edificio è stata rimossa. Nell'assetto attuale (isolamento a cappotto con facciata ventilata) è impossibile riutilizzare l'insegna che per altro riportava nella descrizione la cessata «ASL n.13», oggi ASUR MARCHE Area Vasta n.5.

Si è ritenuto pertanto di prevedere la fornitura e posa in opera di una nuova insegna in metacrilato distaccata dall'edificio e sostenuta autonomamente da profili in acciaio fondati direttamente sul terreno.

Poiché l'impresa nell'ambito dell'offerta migliorativa in sede di gara ha previsto una implementazione delle UTA di progetto portandole da n.4 a n.7, al fine di migliorare la facilità di accesso per la manutenzione del locale vano tecnico ubicato in copertura e anche al fine di prevedere la possibilità di ulteriori implementazioni impiantistiche è stato deciso un ampliamento dello stesso con modifica dell'assetto distributivo dei canali e delle tubazioni a servizio della centrale.

4.0 IMPORTO PROGETTUALE LORDO DELLA VARIANTE

L'importo complessivo progettuale delle opere incluse nella presente perizia di variante ammonta, a saldo tra le variazioni in maggiorazione e diminuzione, ad un importo suppletivo del 10,01% appresso suddiviso.

Art.132 D.L.gs n°163-2006, comma 1 lettera b "per cause impreviste ed imprevedibili"	pari al	7,42%
Art.132 D.L.gs n°163-2006, comma 3 "miglioramento dell'opera e della sua funzionalità"	pari al	2,59%
TOTALE		10,01%

ASUR MARCHE – AREA VASTA TERRITORIALE N°5

COMPLETAMENTO LAVORI DI REINGEGNERIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO BLOCCO OPERATORIO

OSPEDALE "C. & G. MAZZONI" (AP)

Relazione generale – Seconda Perizia di Variante

A) LAVORI ED APPARECCHIATURE		
OG1 - Edifici civili ed industriali	€ 2 527 910,08	
OS3 - Impianti idrico sanitario, idrico antincendio, gas	€ 160 645,34	
OS28 - Impianti termico-condizionamento	€ 1 243 989,78	
OS30 - Impianti elettrici-telefonici	€ 1 170 695,93	
Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta		€ 5 103 241,13
Compenso per progettazione esecutiva	€ 115 000,00	
Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta		€ 115 000,00
Oneri speciali (contrattuali della sicurezza)	€ 57 387,21	
Sub totale Lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 57 387,21
Ribasso d'asta del 22,84% su lavori relativamente ai lavori		-€ 1 165 580,27
Ribasso d'asta del 8,50% su € 115.000,00 relativamente ai servizi d'ingegneria		-€ 9 775,00
TOTALE LAVORI SERVIZI D'INGEGNERIA		€ 4 100 273,07

I prezzi adottati sono stati desunti dai progettisti della presente variante nel seguente modo:

- Se presenti, dall'elenco prezzi unitari allegato al contratto d'appalto;
- Se presenti, dal prezziario Regionale delle Marche del 2011
- Per gli articoli non presenti o non riferibili al prezziario, la loro quantificazione è stata ottenuta con apposita analisi prezzi, a partire da valori di mercato ed utilizzando costi di manodopera desunti dalle tabelle ufficiali del Ministero dei Lavori Pubblici, Provveditorato di Ancona vigenti al momento dell'offerta di gara.

5.0 IMPORTO CONTRATTUALE NETTO

Il nuovo importo contrattuale sarà quello risultante dalla somma dell'importo dei lavori a base d'asta appaltati con l'importo lordo dei lavori derivanti dalla prima perizia e dalla presente perizia di variante e suppletiva, con l'applicazione del medesimo ribasso d'asta del 22,84% .

Il nuovo importo contrattuale è pari a € 4.100.273,07 di cui € 57.387,21 per oneri della sicurezza in relazione alla maggior durata dei lavori.

6.0 INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I termini per l'ultimazione dei lavori a seguito della prima perizia di variante vengono prorogati di ulteriori n. 120 giorni dalla data contrattuale di inizio dei lavori.

7.0 ELABORATI PROGETTUALI DI VARIANTE

Il progetto di variante si compone di elaborati grafici e descrittivi come da elenco elaborati: D13_V2
Elenco documenti.

8.0 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

I conteggi di dettaglio delle variazioni economiche dell'appalto sono esposti nella tabella in calce

Direttore Lavori
Dott. Ing. Di Gialluca Raffaele