

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: AdP 2010 art. 20 L. 67/88. Esecuzione lavori di Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto. Approvazione Perizia di Variante n. 1.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria e UO Controllo di gestione in riferimento alla spesa;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) Di approvare la Perizia di Variante n. 1 relativa ai lavori di Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto redatta dalla Promedia Srl come indicato nella "Relazione generale di Perizia";
- 2) Di approvare la documentazione tecnica della Perizia di Variante, conservata agli atti dell'U. O. Patrimonio – Nuove Opere – Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 5 come indicato nell'elenco elaborati;
- 3) Di approvare specificatamente il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di €. 1.300.000,00 che non varia l'importo complessivo dell'investimento approvato;
- 4) Di accordare per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia una proroga del termine contrattuale di 90 gg. naturali e consecutivi dalla data di approvazione della Perizia di variante;
- 5) Di trasmettere il presente atto alla Regione Marche – P.F. Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera - Ancona;
- 6) Di trasmettere altresì, copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art.17 L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo in base alla normativa di cui alla Legge n. 412/91 e L.R. n. 26/96 , e successive modificazioni ed integrazioni;

8) Di disporre la pubblicazione all'albo della presente;

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

(Dr.ssa Giulietta Capocasa)



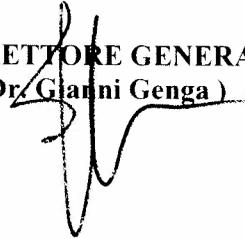
**IL DIRETTORE SANITARIO**

(Dr. Alessandro Marini)



**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dr. Gianni Genga)



**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**  
**(U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche)**

Riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 163/2006;
- DPR n. 207/2010;
- D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 "Capitolato generale d'appalto " e s.m. e i.;
- D.Lgs 81/06 e s.m.i.;
- Legge n. 62 del 18/04/2005 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle comunità europee. Legge comunitaria 2004 – art. 24.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010 avente ad oggetto "DGR n. 1389 del 20 ottobre 2008 "Decreto legislativo 19.06.1999 n. 229, art. 5/bis. Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze." - Implementazione e definizione II stralcio", la Regione Marche ha approvato, in coerenza con l'Intesa Stato-Regioni e Province autonome del 28 febbraio 2008, l'Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze, integrato con le schede tecniche relative ai singoli interventi del secondo stralcio, allegate al medesimo provvedimento.

Il suddetto Accordo di Programma fra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze prevede, per il Presidio di San Benedetto del Tronto, due interventi di seguito indicati:

- Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto (codice intervento 110.110201.U.055), importo complessivo € 3.200.000,00;
- Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto (codice intervento 110.110201.U.061), importo complessivo € 1.300.000,00.

I servizi di ingegneria ed architettura sono stati affidati come da atti su indicati distintamente per ciascun lotto:

- lotto n. 1 - Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto: Raggruppamento Temporaneo tra Studio tecnico associato Archinprogress degli Architetti Luca De Vincenti e Daniele Patriarca con sede legale in Ariccia (RM) Via del Crocefisso snc, scala B C.F. e P.I. 04904701002 + Arking Consulting srl con sede legale in Fermo via Mameli n. 47 P.I. 01696530441;
- lotto n. 2 - Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto: Promedia Srl con sede legale in Teramo Via Stazio n. 8 C.F. e P.I. 00738610674.

Entrambi i progetti sono stati approvati sia da questa Azienda (con Determine del Direttore Generale n. 1000/ASURDG e n. 1001/ASURDG del 07/11/2011) che dalla Regione Marche (con Decreti del Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera della Regione Marche n. 26/ESO e n. 27/ESO del 08/11/2011). Il Ministero della Salute ha definitivamente ammesso a finanziamento gli interventi con due distinti Decreti Dirigenziali in data 07/12/2011 e 09/12/2011.

I contratti per l'esecuzione dei lavori, in seguito all'esperimento di procedura aperta, sono stati come segue aggiudicati per ciascun lotto:

- lotto n. 1 - Reingegnerizzazione delle unità operative sanitarie dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto: Raggruppamento temporaneo di imprese da costituire fra la Troiani & Ciarrocchi Srl con sede in

Monteprandone (AP) Via dell'Artigianato IV traversa, 2/A PI 00288220445 e la Elettro Stella S.R.L. con sede in Monsampolo del Tronto (AP), via E. Montale n. 14/15 PI 00441900446 – aggiudicazione disposta con Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 501/ASURDG del 25/06/2012;

- lotto n. 2 - Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto: Raggruppamento temporaneo di imprese da costituire fra la Troiani & Ciarrocchi Srl con sede in Monteprandone (AP) Via dell'Artigianato IV traversa, 2/A PI 00288220445 e la Elettro Stella S.R.L. con sede in Monsampolo del Tronto (AP), via E. Montale n. 14/15 PI 00441900446 - aggiudicazione disposta con Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 631/ASURDG del 31/07/2012.

Il quadro economico approvato a seguito dell'aggiudicazione di cui alla determina n. 631/ASURDG del 31/07/2012 è il seguente:

Adeguamento a norma dell'ospedale di San Benedetto del Tronto(AP)		
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) LAVORI		Totale
Adeguamento centrale frigorifera	€ 216.301,72	
Adeguamento centrale idrica-sanitaria	€ 47.229,36	
Restauro balcone Corpo B (Villa Voltattorni)	€ 25.000,00	
Riqualificazione unità sala parto	€ 690.342,94	
Sub totale Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 978.874,02
a dedurre, economie derivanti dal ribasso d'asta (32.000 per cento di € 978.874,02)		-€ 313.239,69
Oneri speciali (contrattuali della sicurezza)	€ 20.266,38	
Sub totale Lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 20.266,38
	TOTALE	€ 685.900,71
QUADRO ECONOMICO		
<b>A IMPORTO LAVORI compresi oneri contrattuali sicurezza</b>		€ 685.900,71
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B1) Imprevisti 5%	€ 49.954,05	
B2) Accantonamento di cui all'art. 92 Dlgs 163/2006 (ex art. 18 L.109/94)	€ 9.400,00	
B3) Spese per pubblicità, bandi incluso iva	€ 3.000,00	
B4) IVA 10% su Lavori ed imprevisti	€ 73.585,48	
B5) Progettazione - Direzione Lavori - Coord. D. Lgs 81/2008	€ 71.000,00	
B6) C.N.A.P.A.I.A. 4% Su B5	€ 2.840,00	
B7) Spese accertamenti di laboratorio	€ 3.070,00	
B8) IVA 21% su Progettazione, Direzione Lavori, D.Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio	€ 16.151,10	
B9) Forniture di attrezzature fisse compreso iva al 21%	€ 40.535,00	

<b>B TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>		€ 269.535,63
<b>C ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA:</b>		
economie da ribasso d'asta, sui lavori	€ 313.239,69	
Economie da ribasso d'asta, sull'IVA dei lavori	€ 31.323,97	
<b>TOTALE C</b>		€ 344.563,66
<b>TOTALE A+B+C</b>		€ 1.300.000,00

Con determina n. n. 875/ASURDG del 28/11/2012 si è preso atto che in seguito alla aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione lavori di Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto, disposta con Determina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 631/ASURDG del 31/07/2012 in favore del Raggruppamento temporaneo di imprese da costituire fra la Troiani & Ciarrocchi Srl con sede in Monteprandone (AP) Via dell' Artigianato IV traversa, 2/A PI 00288220445 e la Elettro Stella S.R.L. con sede in Monsampolo del Tronto (AP), via E. Montale n. 14/15 PI 00441900446, il RTI aggiudicatario ha costituito, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del DPR n. 207 del 05/10/2010, la Società Consortile "LAVOS DUE S.c. a r.l.", sedente in Monsampolo del Tronto, via E. Montale n. 14/15 PI 02139500447.

Pertanto si è preso atto che la "LAVOS DUE S.c. a r.l.", sedente in Monsampolo del Tronto, via E. Montale n. 14/15 PI 02139500447 subentra, ai sensi dell'art. 93, comma 2 dPR n. 207/2010, senza che ciò costituisca ad alcun effetto subappalto o cessione di contratto, nell'esecuzione totale del contratto avente ad oggetto esecuzione lavori di Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto del Tronto CIG 3958400F00 CUP E88G10001450003, ferme restando le responsabilità dei concorrenti riuniti o consorziati ai sensi del codice.

Il giorno 04/02/2013 tramite apposito verbale venivano consegnati i lavori in epigrafe al consorzio LAVOS DUE S.c. a r.l. (prevedendo quale data inizio lavori il 04/02/2013 – trattasi di consegna ripartita).

Con nota prot. n. 25576|11/04/013|ASURAV5|AAGG|P, il RUP chiedeva alla P.F. Edilizia Sanitaria ed ospedaliera l'autorizzazione al reimpiego delle economie derivanti dal ribasso d'asta da utilizzare per lavori migliorativi e di completamento strettamente connessi ai lavori principali. La P.F. Edilizia Sanitaria ed ospedaliera con nota prot. n. 6701|20/06/2013|R\_MARCHE|ARS|ESO|P concedeva i "nulla osta all'utilizzo delle somme e delle economie determinatesi dall'aggiudicazione dell'intervento...che potranno essere destinate al completamento... previa presentazione della relativa variante necessaria per ottenere le autorizzazioni di competenza di questo ufficio".

Ravvisata la necessità di effettuare variazioni urgenti ai lavori di cui al presente atto per un maggior importo di € 223.852,47, pari ad una percentuale complessiva del 32,88%;

Ritenuto quindi necessario predisporre una Perizia di Variante le cui lavorazioni sono motivate da quanto previsto ai seguenti commi e lettere dell'art. 132 del D.Lgs 163/2006:

- comma 1 lettera a) " per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari"

Per sopravvenute esigenze, su indicazione della Direzione Sanitaria, si è provveduto alla rimodulazione degli spazi del Blocco Parto prevedendo la realizzazione di una nuova sala Parto e ristrutturando i locali destinati a Sala Travaglio e Servizi correlati, realizzando un unico ambiente destinato a letti post-parto e controllo post-parto. L'intervento ha comportato la revisione generale degli impianti di condizionamento in funzione della nuova sala. E' stato, inoltre previsto la realizzazione di un nuovo bagno.

Gli interventi individuati per recepire le revisioni funzionali determinano un aumento dell'importo rispetto all'importo del progetto originale, pari al 5,44%.

- comma 1 lettera c) "presenza di eventi inerenti la specificità dell'opera verificatesi in corso d'opera"

Sono state comprese in questa categoria le varianti previste per l'adeguamento della centrale frigorifera e della centrale idrica. Le opere, descritte nei paragrafi precedenti, hanno comportato, anche la realizzazione di opere accessorie provvisorie necessarie per l'esecuzione dei lavori senza incorrere in interruzioni dei servizi correlati. Gli interventi ricompresi determinano un aumento dell'importo rispetto all'importo del progetto originale, pari al 22,55%;

- comma 3 "miglioramento dell'opera e della sua funzionalità"

Centrale frigorifera: sono state previste, in variante, l'aggiunta di valvolame non previsto in progetto.

Centrale idrica: Sono state sostituite le due pompe previste in progetto del circuito dell'acqua fredda sanitaria.

Gli interventi ricompresi, determinano un aumento dell'importo rispetto all'importo del progetto originale pari al 4,89%;

Vista la relazione di Perizia nella quale sono state ampiamente descritte le motivazioni che hanno ricondotto ai suddetti commi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06 e nella quale sono stati riconosciuti all'impresa aggiudicataria ulteriori 90gg. naturali e consecutivi dalla data di approvazione della Perizia di Variante;

Preso atto che l'importo totale dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, previsto dalla Perizia di Variante è di complessivi € 909.753,19 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 32,00 %;

Preso atto altresì che l'importo complessivo dell'investimento della presente variante rimane invariato in €. 1.300.000,00 così come risulta dal nuovo quadro economico di spesa che di seguito si riporta:

PERIZIA DI VARIANTE N. 1		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) LAVORI		Totale
Adeguamento centrale frigorifera	€ 417.672,27	
Adeguamento centrale idrica-sanitaria	€ 114.480,47	
Restauro balcone Corpo B (Villa Voltattorni)	€ 25.000,00	
Riqualificazione unità sala parto	€ 743.563,15	
Oneri speciali (contrattuali della sicurezza)	€ 25.266,38	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 1.325.982,27</b>	
<b>Oneri della sicurezza</b>		<b>€ 25.266,38</b>
<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>€ 1.300.715,89</b>
<b>Oneri contrattuali per la sicurezza</b>	<b>€ 25.266,38</b>	
<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 1.300.715,89</b>	
<b>Ribasso d'asta</b>	<b>- 32,00%</b>	<b>- € 416.229,08</b>
<b>Importo netto contratto COMPRESO oneri sicurezza</b>		<b>€ 909.753,19</b>
<b>B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>		

B1) Imprevisti 5%	€	49.954,05	
B2) Accantonamento di cui all'art. 92 Dlgs 163/2006 (ex art. 18 L.109/94)	€	26.519,65	
B3) Spese per pubblicità, bandi incluso iva	€	3.000,00	
B4) IVA 10% su Lavori ed imprevisti	€	95.970,72	
B5) Progettazione - Direzione Lavori - Coord. D. Lgs 81/2008	€	100.000,00	
B6) C.N.A.P.A.I.A. 4% Su B5	€	4.000,00	
B7) Spese accertamenti di laboratorio	€	3.070,00	
B8) IVA 21% su Progettazione, Direzione Lavori, D.Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio	€	-	
B9) IVA 22% su Progettazione, Direzione Lavori, D.Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio	€	23.555,40	
B10) Forniture di attrezzature fisse compreso iva al 21%	€	40.350,00	
B11) Economie di gara	€	43.827,00	
<b>B TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 390.246,81</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 1.300.000,00</b>

Accertato:

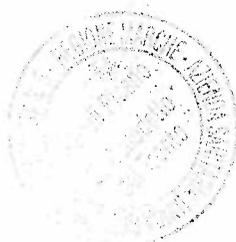
- che tutti gli interventi trovano ampia copertura finanziaria all'interno del quadro economico del progetto principale;
- che al maggior importo dei lavori si fa fronte utilizzando il ribasso contrattuale;
- che i dettagli delle nuove qualificazioni di spesa sono rilevabili dal computo metrico di variante;
- che i nuovi prezzi, derivanti dalle voci introdotte nella perizia di variante, sono stati concordati con l'impresa e dalla stessa sottoscritti ed inseriti nell'atto di sommissione, tra l'Azienda appaltante e l'impresa;

Richiamata la seguente documentazione di perizia di variante depositata agli atti dell'U.O. Patrimonio – Nuove Opere – Attività Tecniche dell' Area Vasta n. 5:

- 1) Relazione Generale di Perizia;
- 2) Relazione tecnica specialistica per gli impianti e calcoli esecutivi;
- 3) Schema atto di sommissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 4) Analisi dei prezzi;
- 5) Computo estimativo di perizia;
- 6) Quadro comparativo di confronto;
- 7) Quadro tecnico economico;
- 8) Aggiornamento piano di sicurezza e coordinamento;
- 9) Elaborati grafici architettonici, impianto elettrico, impianto idrico sanitario, impianto gas medicinali, impianto termomeccanico

PROPONE

- 1) Di approvare la Perizia di Variante n. 1 relativa ai lavori di Adeguamento a norma dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto redatta dalla Promedia Srl come indicato nella "Relazione generale di Perizia";
- 2) Di approvare la documentazione tecnica della Perizia di Variante, conservata agli atti dell'U. O. Patrimonio – Nuove Opere – Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 5 come indicato nell'elenco elaborati;
- 3) Di approvare specificatamente il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di €. 1.300.000,00 che non varia l'importo complessivo dell'investimento approvato;
- 4) Di accordare per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia una proroga del termine contrattuale di 90 gg. naturali e consecutivi dalla data di approvazione della Perizia di variante;
- 5) Di trasmettere il presente atto alla Regione Marche – P.F. Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera - Ancona;
- 6) Di trasmettere altresì, copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art.17 L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo in base alla normativa di cui alla Legge n.. 412/91 e L.R. n. 26/96 , e successive modificazioni ed integrazioni;
- 8) Di disporre la pubblicazione all'albo della presente;



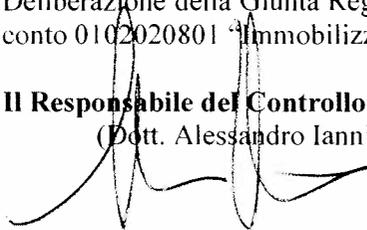
**Il Responsabile del procedimento**  
(Responsabile Attività Tecniche  
Nuove Opere Patrimonio AV5)  
(Paolo Enrico Svampa)



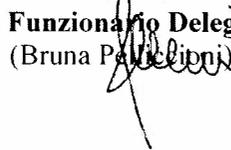
**ATTESTAZIONE DEL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELL'U.O. ECONOMICO FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE**

vista la dichiarazione esposta dal Responsabile del procedimento, "l'importo totale della Perizia non varia l'importo complessivo dell'investimento", si attesta la copertura economico finanziaria della spesa prevista e finanziata con i fondi relativi all' "Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico" - Implementazione e definizione Il stralcio", di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 11/01/2010, sottoscritto in data 14 maggio 2010, ed è imputata al conto 0102020801 "immobilizzazioni materiali in corso di acconto"..

**Il Responsabile del Controllo di Gestione**  
(Dott. Alessandro Ianniello)



**Per il Dirigente U.O.  
GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
Il Funzionario Delegato**  
(Bruna Paticcioni)



- ALLEGATI -

Non ci sono allegati.



Numero	578	Pag.	9
Data	08 SET. 2014		