

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE**

**ASUR**

**N. 53/ASURDG DEL 07/02/2014**

**Oggetto: [ ESPROPRIO DA PARTE DEL COMUNE DI FERMO DI AREA SITA IN C.DA SANT'ANDREA PER REALIZZAZIONE CENTRO PARROCCHIALE "SANTA CATERINA" – PRESA D'ATTO DELLA CONGRUITA' DI VALORE ESTIMATIVO DELLA REGIONE MARCHE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI ]**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**ASUR**

.....

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) di prendere atto della nota Regione Marche prot. 764846 del 20.11.2013 inerente la valutazione di congruità circa la stima dell'indennità di esproprio dell'area di mq 7.000 sita nel Comune di Fermo in C.da Sant'Andrea identificata catastalmente al foglio 80 particella 1038 (ex particella 65) individuata dal Comune di Fermo per la realizzazione del Centro Parrocchiale denominato "Santa Caterina";
- 2) di delegare il Direttore dell'Asur Area Vasta n. 4 di Fermo Dott. Alberto Carelli alla adozione degli atti conseguenti al fine di perfezionare la cessione non contenziosa a corpo dell'area

- secondo le previsioni di stima cui alla nota prot.24889/AV4 del 13.12.2013 conferendo allo Stesso ogni potere utile e/o necessario anche alla stipula od adozione degli atti conseguenti;
- 3) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri;
  - 4) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
  - 5) di trasmettere il presente atto al Comune di Fermo ed alla Regione Marche;

*Il Direttore Generale*  
Dott. Gianni Genga

*Il Direttore Sanitario*

*Il Direttore Amministrativo*

La presente determina consta di n. 10 pagine di cui n. 06 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -  
(ASUR AREA VASTA N. 4 FERMO)**

□ Normativa di riferimento

- D.P.R. 327/2001; Determina ASUR/DG n. 1096 dell'11.11.2009: "Regolamento per l'alienazione, la locazione, l'acquisizione del patrimonio immobiliare".

Ai fini della costruzione del nuovo centro parrocchiale denominato "Santa Caterina" il Comune di Fermo ha individuato un'area di circa 7.000 mq di proprietà Asur ricompresa nella variante urbanistica Area Progetto n. 13 Zona AR (attrezzature religiose) sita nel Catasto Terreni al foglio 80 particella 1038 (ex part. 65).

Con nota prot. n. 11769 del 3.4.2013 lo stesso Comune ha notificato la determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio non accettata cautelativamente da parte di questa Asur AV n. 4 con nota prot. 10110 del 16.5.2013.

L'AV n. 4 ha provveduto di seguito all'elaborazione di una possibile valutazione dell'area interessata ed all'inoltro della stessa al Direttore Generale Asur con nota prot. 15887 del 22.7.2013 per il competente parere di congruità da parte del Servizio Regionale.

Successivamente il Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia della Regione Marche ha inoltrato con nota prot. 764846 del 20.11.2013 (qui allegato 1) la valutazione di congruità della stima dell'area sopra identificata.

Con nota prot.24889 del 13/12/2013 (qui allegato 2), trasmessa contestualmente al Comune di Fermo per conoscenza e perfezionamento degli adempimenti di propria iniziativa, questa Area Vasta ha domandato apposita ed idonea delega alla Direzione Generale d'Azienda per il compimento di tutti gli atti necessari al perfezionamento della procedura;

A seguito dei predetta richiesta l'Amministrazione Centrale (Ing. Luca Gusella Referente Direzione Amministrativa d'Azienda per il Patrimonio) ha richiesto la predisposizione di formale atto deliberativo a riguardo precisando altresì che non abbisognavano passaggi autorizzativi (preventivi o successivi)

presso la Regione Marche stante il testo ad oggi vigente dell'art.35 L.R. 18/09 smi e trattandosi di fattispecie espropriativa;

Per quanto sopra esposto, si propone al Direttore Generale d'Azienda la seguente determina:

- 1 di prendere atto della nota Regione Marche prot. 764846 del 20.11.2013 inerente la valutazione di congruità circa la stima dell'indennità di esproprio dell'area di mq 7.000 sita nel Comune di Fermo in C.da Sant'Andrea identificata catastalmente al foglio 80 particella 1038 (ex particella 65) individuata dal Comune di Fermo per la realizzazione del Centro Parrocchiale denominato "Santa Caterina";
- 2 di delegare il Direttore dell'Asur Area Vasta n. 4 di Fermo Dott. Alberto Carelli alla adozione degli atti conseguenti al fine di perfezionare la cessione non contenziosa a corpo dell'area secondo le previsioni di stima cui alla nota prot.24889/AV4 del 13.12.2013 conferendo allo Stesso ogni potere utile o necessario anche alla stipula od adozione degli atti conseguenti;
- 3 di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri;
- 4 di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 5 di trasmettere il presente atto al Comune di Fermo ed alla Regione Marche;

**Direttore UOC Attività Tecniche, Patrimonio, Nuove Opere**  
**Ing. Alberto Franca**

**Dirigente UO Segreteria di Direzione, Archivio, Protocollo**  
**Dott. Simone Aquilanti**

#### **Il Direttore UOC Bilancio**

Il sottoscritto, vista la dichiarazione del Dirigente UOS Segreteria di Direzione, Protocollo e Archivio e del Direttore UOC Attività Tecniche, Patrimonio e Opere Nuove dichiara che da presente provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri.

**Il Direttore**  
Dott. Luigi Stortini

**- ALLEGATI -**

- 1) Nota Regione Marche Prot. n. 764846 del 20.11.2013 (in forma cartacea)
- 2) Nota prot.24889/AV4 del 13.12.2013 (in forma cartacea)