

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: AREA VASTA N. 4 DI FERMO. ACCORDO QUADRO "OPERE EDILI".  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
- . . . -**

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina come parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

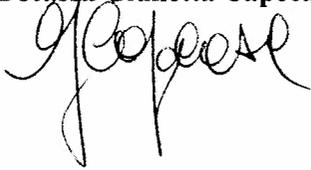
**- D E T E R M I N A -**

- 1) di approvare, per l'affidamento con accordo quadro, per il periodo di anni due, degli interventi di manutenzione edile presso tutte le strutture sanitarie ed amministrative dell'ASUR Marche - Area Vasta n. 4 di Fermo, n. 4 verbali di gara, allegati al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale, da cui risulta, tra l'altro, la graduatoria delle ditte che hanno presentato offerta;
- 2) di aggiudicare definitivamente (accordo quadro) gli interventi di manutenzione edile presso tutte le strutture sanitarie ed amministrative dell'ASUR Marche - Area Vasta n. 4 di Fermo, per il periodo di anni due a partire dalla firma del relativo contratto, alla ditta PIERASCENZI DOMENICO con sede in Valle San Martino, 25 - 63083 Appignano del Tronto (AP), per l'importo contrattuale di € 102.900,00, più IVA (totale, oneri inclusi, € 125.538,00);
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti soggettivi generali dell'aggiudicatario definitivo da effettuare ai sensi del 3<sup>o</sup> comma dell'art. 38 D. Lgs. 163/2006;
- 4) di stipulare il contratto d'appalto delegando il potere di firma al Responsabile U. O. C. dell'U. O. C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche Area Vasta n. 4 di Fermo;
- 5) di dare atto che costo dell'intervento stimato in € 125.538,00, oneri di legge inclusi, sarà registrato nel modo seguente :
  - € 31.384,50 nella contabilità generale, conto n. 0510010105 denominato "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e loro pertinenze, con imputazione al budget dell'esercizio 2014, provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 13, sub. n. 14)
  - € 62.769,00 al conto n. 0510010105, contabilità generale, esercizio 2015

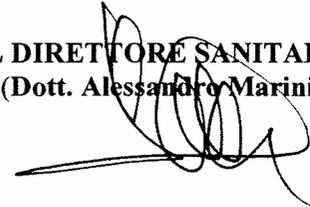
- € 31.384,50 al conto n. 0510010105, contabilità generale, esercizio 2016;

- 6) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 8) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attweb Salute", che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di lavori.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Giulietta Capocasa)



**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott. Alessandro Marini)



**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Gianni Genga)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, DPR n. 554/99 e l. r. n. 13/03

Determina Direttore Generale ASUR n. 72 del 30/06/04 (Regolamento/Vademecum per la programmazione, la progettazione, la gara e la gestione degli investimenti).

**PRECEDENTI ATTI ADOTTATI PER L'AFFIDAMENTO CON ACCORDO QUADRO PER IL PERIODO DI ANNI DUE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE PRESSO TUTTE LE STRUTTURE SANITARIE ED AMMINISTRATIVE DELL'ASUR MARCHE - AREA VASTA N. 4 DI FERMO:**

- determina n. 479/ASURDG del 17/06/2013 (indizione gara)
- determina n. 68/ASURDG del 17/02/2014 (nomina commissione di gara).

Per l'affidamento con accordo quadro per il periodo di anni due di interventi di manutenzione edile presso tutte le strutture sanitarie ed amministrative dell'ASUR Marche - Area Vasta n. 4 di Fermo, con determina n. 479/ASURDG del 17/06/2013 si è provveduto all'indizione di gara da espletare nelle modalità stabilite dal D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, con il criterio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, dell'offerta economicamente più vantaggiosa; il relativo bando di gara, pubblicato nei modi di legge, prevedeva come termine ultimo di presentazione delle domande di partecipazione a gara la data del 11/12/2013 (ore 12,00).

Entro le ore 12 del 11/12/2013 sono pervenute n. 14 domande di partecipazione.

Come risulta dal relativo verbale (1<sup>a</sup> seduta pubblica del 13/12/2013), allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale, il responsabile del procedimento, assistito da due collaboratori, in data 13/12/2013, ha provveduto:

- all'apertura dei 14 plichi pervenuti
- a esaminare la documentazione Amministrativa presentata dalle 14 ditte concorrenti
- a ammettere, verificata la regolarità di detta documentazione, tutti i 14 partecipanti alle fasi successive della gara.

Con determina n. 68/ASURDG del 17/02/2014 si è provveduto alla nomina della commissione di gara, ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

La commissione di gara, in data 21/05/2014, alle ore 10,40, come risulta dai relativi verbali (1<sup>a</sup> seduta riservata del 25/02/2014, 2<sup>a</sup> seduta riservata del 26/02/2014, 2<sup>a</sup> seduta pubblica del 21/05/2014), allegati al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale, ha concluso le operazioni di apertura offerte iniziate dal Responsabile del Procedimento in data 13/12/2013.

Dai citati verbali, tra l'altro, risultano:

- il punteggio attribuito all'offerta tecnica dei 14 partecipanti ammessi
- il punteggio attribuito all'offerta economica dei 14 partecipanti
- la graduatoria dei partecipanti dove figura come primo classificato con totale punti 92,570 la Ditta PIERASCENZI DOMENICO
- lo sconto offerto dal primo classificato sull'importo posto a base di gara (30,5%)
- l'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006
- l'aggiudicazione provvisoria condizionata al superamento della verifica dell'anomalia dell'offerta.

Con nota prot. 11332 del 22/05/2014 è stato chiesto alla ditta PIERASCENZI DOMENICO di presentare idonee giustificazioni (elementi che hanno portato alla formazione dei prezzi) relativamente alla percentuale di sconto offerta.

La ditta PIERASCENZI DOMENICO, con nota datata 03/06/2014, ha prodotto le giustificazioni richieste; tali giustificazioni, come si evince da apposito verbale redatto dal responsabile del procedimento, agli atti dell'U. O. C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche Area Vasta n. 4 di Fermo, sono state ritenute idonee e soddisfacenti per il superamento della verifica dell'anomalia dell'offerta.

Si rende ora necessario procedere:

- all'approvazione dei risultati di gara  
- all'aggiudicazione definitiva (accordo quadro) degli interventi di manutenzione edile presso tutte le strutture sanitarie ed amministrative dell'ASUR Marche - Area Vasta n. 4 di Fermo, per il periodo di anni due, alla ditta PIERASCENZI DOMENICO con sede in Valle San Martino, 25 - 63083 Appignano del Tronto (AP), per l'importo contrattuale di € 102.900,00 ( $145.600,00 - 5.600,00 = 140.000,00 - 30,50\% = 97.300,00 + 5.600,00 = 102.900,00$ ), più IVA.

Per quanto sopra riportato

#### SI PROPONE

che il Direttore Generale determini:

- 1) di approvare, per l'affidamento con accordo quadro, per il periodo di anni due, degli interventi di manutenzione edile presso tutte le strutture sanitarie ed amministrative dell'ASUR Marche - Area Vasta n. 4 di Fermo, n. 4 verbali di gara, allegati al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale, da cui risulta, tra l'altro, la graduatoria delle ditte che hanno presentato offerta;
- 2) di aggiudicare definitivamente (accordo quadro) gli interventi di manutenzione edile presso tutte le strutture sanitarie ed amministrative dell'ASUR Marche - Area Vasta n. 4 di Fermo, per il periodo di anni due a partire dalla firma del relativo contratto, alla ditta PIERASCENZI DOMENICO con sede in Valle San Martino, 25 - 63083 Appignano del Tronto (AP), per l'importo contrattuale di € 102.900,00, più IVA (totale, oneri inclusi, € 125.538,00);
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti soggettivi generali dell'aggiudicatario definitivo da effettuare ai sensi del 3<sup>o</sup> comma dell'art. 38 D. Lgs. 163/2006;
- 4) di stipulare il contratto d'appalto delegando il potere di firma al Responsabile U. O. C. dell'U. O. C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche Area Vasta n. 4 di Fermo;
- 5) di dare atto che costo dell'intervento stimato in € 125.538,00, oneri di legge inclusi, sarà registrato nel modo seguente :
  - € 31.384,50 nella contabilità generale, conto n. 0510010105 denominato "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e loro pertinenze, con imputazione al budget dell'esercizio 2014, provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 13, sub. n. 14)
  - € 62.769,00 al conto n. 0510010105, contabilità generale, esercizio 2015
  - € 31.384,50 al conto n. 0510010105, contabilità generale, esercizio 2016;
- 6) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

8) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiveb Salute", che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di lavori.

**Il Funzionario Istruttore**

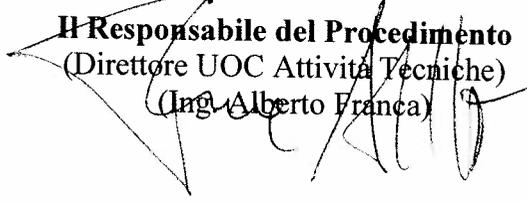
(Dott. Renato Belà)



**Il Responsabile del Procedimento**

(Direttore UOC Attività Tecniche)

(Ing. Alberto Franca)

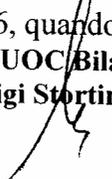


**RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO GESTIONE**

Si attesta, vista la dichiarazione del responsabile del procedimento, che i costi di cui al presente atto rientrano nella disponibilità economica del budget anno 2014, provvisoriamente assegnato (autorizzazione AY4TECPAT n. n. 13, sub. n. 14) e saranno resi compatibili con il budget 2015 e il budget 2016, quando assegnati.

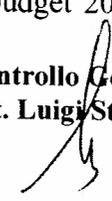
**Il Direttore UOC Bilancio**

(Dott. Luigi Stortini)



**Il Responsabile Controllo Gestione**

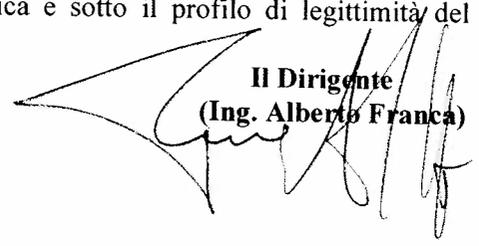
(Dott. Luigi Stortini)



**IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. ATTIVITÀ TECNICHE Z T 11 DI FERMO**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

**Il Dirigente**  
(Ing. Alberto Franca)



- ALLEGATI -

- n. 2 verbali di sedute pubbliche di gara
- n. 2 verbali di sedute riservate della commissione di gara.

RB/

2014 accordo quadro lavori edili affidamento lavori DG